

Avskrift.

Godkjent til innhefting i grunnboka.

DAGBOK NR. DAGBOKFØRT

02429 12.5.77

NORDMØRE
FØRENSKRIVEREMBELE

17. 195

Skylddelingsforretning

Fre dag, den 18. juni 1976 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Jåviken g.-nr. 141 br.-nr. 12 av skyld mark 1,89 i Tingvoll kommune. Forretningen er forlangt av Marie Grimstad.

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn Sverke Romundstad og Julian Kvernø. Erklæring fra
Ola Nålsund vedlegges.

Ved forretningen møtte:

Av partene:³⁾ Martin Georg Taklo som kjøper og Marie Grimstad
som selger

Av naboer:³⁾

Mennene valte til formann Sverke Romundstad

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord dekar, naturlig eng og kulturbete dekar, produktiv skog dekar, annet areal Ca 3,5 dekar. I alt 3,5 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Grensen for parsellen som skilles fra tar til i bytet mellom 142/1 og 141/12 og går 2,5 m langs fylkesvegen til nedsatt stein og videre i nordløg retning langs fylkesvegen 116 m til nedsatt stein. Herfra går grensen i samme retning 0,5 m

²⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/10 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servittutt må ikke tas inn i skylddelingsforretning uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

hvor grensen danner vinkel og går i vestleg retning 0,5 m til nedsatt stein og videre i samme retning 65 m til nedsatt ~~stein~~ stein. Herfra i samme retning 0,3 m hvor grensen vinkler og går i sydleg retning 0,5 m til nedsatt stein og videre i samme retning 42 m til kors i fjell i bytet mot 142/1. Herfra følges denne bytelinjen 78 m til eldre bytetre og videre 26 m til utgangspunktet.

Gjerdeplikten omkring parsellen påhviler parsellens eier såsant ikke annet er bestemt tidliger .

Det vedtas at parsellen på hovedbrukets grunn skal kunne legge brønn og vannledning.

Marie Grimstad

1. Gjelder delingen eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk?¹⁾

Ja

2. Finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt nyttet til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?²⁾ Ja, Boligtomt

3. Hvilke rettigheter eller herligheter som tilligger eiendommen omfattes av delingen?³⁾

Ingen

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.⁴⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte delen ble bestemt til 0,02 mark

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 1,89

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord 22 dekar, annet areal 328

dekar. I alt 350 dekar.

Den fraskilte delen er gitt bruksnavn⁵⁾ Skogstad

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Kjøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Martin Georg Taklo
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Aune Pommers *Ha. Nilsen* *Julian Thomsen*

¹⁾ Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ Jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ Jfr. § 55 (jordlova). Denne bestemmelse gjelder alt grunnareal og de rettigheter som tidligere jord- eller skogbrukeiendom.

⁴⁾ Det som ikke passer strykes over.

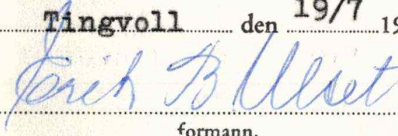
⁵⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte, jfr. skylddelingslovens § 24.

Går til Tingvoll jordstyre.

Jordstyrets uttalelse: 32/76

Tingvoll jordstyre vil godkjenne dette skyldskifte av ca. 3,5 da. udyrka jord, da dette ikke er jord som er skikka for jord- eller skogbruk, men som er godt skikka som bustadtomt for eigarens svigerson. Tomta gjer heller inga driftsmessig skade for gjenverande hovedbruk som må reknast som eit støttebruk. Frådelinga er også godkjent av Strandplanmyndighetene.

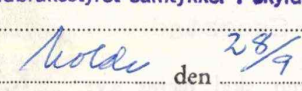
Tingvoll den 19/7 1976


formann.Tingvoll Kommune
JORDSTYRE
sekretær.Går til M. & R. landbruksselskap.

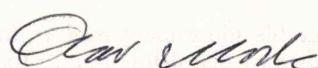
Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Sak. nr. 1830/1976

Fylkeslandbruksstyret samtykker i skyldskiftet.


den 23/9 1976

formann.


fylkeslandbrukssjef.De fraskilte del har fått g.nr. 141 b.nr. 81