

Avskrift.

Godkjent til innhefting i grunnboka.

Dagbok nr. 30

1966

Nordmøre Sorenskriverembete

303

Skylddelingsforretning

Lør dag, den 2. oktober 1965 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Jåviken
g.-nr. 141 br.-nr. 12 av skyld mark 1,91 i Tingvoll
herred. Forretningen er forlangt av Julian Kvernø, Torstein Grimstad

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn Alle har gitt forsikring

Ved forretningen møtte:

Av partene:³⁾ Julian Kvernø som kjøper.

Som selger: Torstein Grimstad

Av naboer:³⁾ Andreas Husteli

Mennene valte til formann Ola Aasen

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite..... dekar, produktiv skog.....dekar, annet areal 1.3 dekar. I alt 1.3 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

Grenselinjen går ut fra en nedsatt sten
nordøst for parsellen.

Herfra sydøst 30 mtr. til nedsatt sten.

Herfra i sydvest 40 mtr. til nedsatt sten. /

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/8 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

⁴⁾ Oppgave over den fraskilte delens areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.

⁵⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Videre i nord-øst 27 mtr. til i fjellet hugget kryss.
Herfra går grenselinjen i nord-øst 38,5 mtr. til
utgangspunktet.

Til parsellen hører 4 mtr. bred veg som går nord nord-
øst fra den utskilte parsell mot Fylkesveien 30 mtr.

Thorstein Grimstad
Gårdbruker

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Nei
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornödenhet? Nei
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

305

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? Nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? Nei

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Bygge tomt til minkfarm.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821?

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte del ble bestemt til 1 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 1,90

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord dekar, naturlig eng og

kulturbete dekar, produktiv skog dekar, annet areal dekar. I alt dekar.

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ "Myrbo"

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Kjøper

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Julian Kværnø
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Dea Rasum Arne Bærfot Albert Hersingsen

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går til Tingvoll jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Tingvoll jordstyre godkjenner dette skyldskifte som er ein
parsell udyrka jord som er lite skikka for jord-eller skog-
bruk.

Tingvoll den 19/10 1965

P. Kamrøig
formann.

Tingvoll Kommune
JORDSTYRE

[Signature]
sekretær

Går til M. & R. landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Sak. nr.

684-33/
65

Fylkeslandbruksstyret samtykker i skyldskiftet.

Holden den 10/11 1965

formann.

Ole E. Olsen
fylkeslandbrukssjef.

De fraskilte del har fått g.nr. 141 b.nr. 51

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.

Kr
15/50