

Skylddelingsforretning

Avskrift.
Godkjent til innhefting i grunnboka. A-208

Lørdag, den 28/4 1979 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Jåviken
g.-nr. 141 br.-nr. 12 av skyld mark 191 i Tingvoll
kommune. Forretningen er forlangt av Marie Grimstad

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn Samtlige

Ved forretningen møtte:

Av partene:³⁾ Marie Grimstad (selger)
John Aspen (kjøper)

Av naboer:³⁾

Mennene valte til formann Svecke Romundstad

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord dekar, natulig eng og kulturbeite dekar, pro-
duktiv skog dekar, annet areal ca 0.4 dekar. I alt 0.4 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Parsellen som fraskilles ligger på
søndre side av tidligere utskilt
bolig tomt Lykketo. 141/58
Grenselinjen til den parsell som nå

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet nødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretning uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

fraskilles far til i bytestein inn-
støpt i portstolpen og går derfra
i sydlig retning langs adkomstveien
32 m. til nedratt stein i grensen
mot. Drage 142/1. Her venter
linjen og går langs bytet mot
Drage 26 m til fylkesvegen. Her-
fra går linjen langs fylkesvegen
13 m. til bytesteine innstøpt i
muren til parellen 141/55.

Veggen som kjøper har brukt på
på inngår i det and som nå er
haver.

Selgeren forbeholder seg og sine
rettshetsfølger anledning til i for-
tiden utstrekning å komme fram
med ettersøkte og parellen.

1. Gjelder delingen eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk?¹⁾

Ja

2. Finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt nyttet til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?²⁾

Ja

3. Hvilke rettigheter eller herligheter som tilligger eiendommen omfattes av delingen?³⁾

Ingen

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.⁴⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte del ble bestemt til 0.07 u. fr.

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 1.91

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord 20 dekar, annet areal 120 dekar. I alt 140 dekar.

De fraskilte del er gitt bruksnavn⁵⁾ Lyskeke ba II

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Kjøper

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at John Aspen
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Leif Rønnestad Olav Waalsund Geir Næstved

¹⁾ Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ Jfr. § 54 (jordlova).

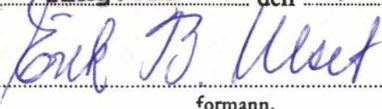
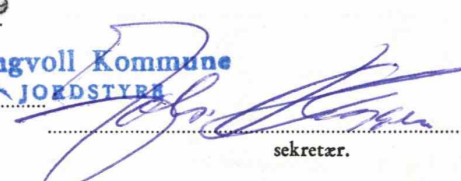
³⁾ Jfr. § 55 (jordlova). Denne bestemmelse gjelder alt grunnareal og de rettigheter som tidligere jord- eller skogbrukeiendom.

⁴⁾ Det som ikke passer strykes over.

⁵⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte, jfr. skylddelingslovens § 24.

Går til Tingvoll jordstyre.

Jordstyrets uttalelse:

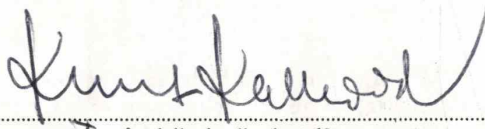
viser til Fylkeslandbruksstyrevedtak i sak nr. 1755-24/78.Tingvoll den 8/5 1979
formann.Tingvoll Kommune
JORDSTYRE
sekretær.

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

1755-24
Sak. nr. 1978

Fylkeslandbruksstyret samtykker i skyldskiftet.

Norde den 14/5 1979.....
formann.
fylkeslandbrukssjefen

Hovedbrukets skm. etter fradelingen av denne parsell er 1,87.

De fraskilte del har fått g.nr. 141 b.nr. 85