

Dagbok nr. 3511 19 67 29/10
Avskrift.
Nordmøre skriftemålskontor
Godkjent til innhefting i grunnboka.
847

Skylddelingsforretning

Tirsdag, den 22. juli 1969 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte

menn skylddelingsforretning over gården Aspen- Jaaviken

g.-nr. 141 br.-nr. 12 av skyld mark 1,89 i Tingvoll

kommune. Forretningen er forlangt av Torstein Grimstad

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn Sverke Romundstad, Julian Kværnø og Ola Aasen.

Ved forretningen møtte: Sverke Romundstad, Julian Kværnø, Ola Aasen

Av partene:³⁾ Torstein Grimstad som selger, for kjøperen

John Stølen møtte Solveig Stølen.

Av naboer:³⁾

Mennene valte til formann Sverke Romundstad

Over den del en av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord - dekar, natulig eng og kulturbeite - dekar, pro-
duktiv skog - dekar, annet areal 0,370 dekar. I alt 0,370 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Parsellen ligger ved Grindhola. Grenselinjen tar til i
nedsatt stein og går 15.5m sørøstlig retning til kops i
jordfast stein. Her danner linjen vinkel og går 21m i
sørvestlig retning til nedsatt stein hvor grensen danner

¹⁾ Hvis rekvisenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvisenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/10 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning.

N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretning uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

vinkel og går 19 m i nordvestlig retning til nedsatt
stein. Herfra går grensen i nordöstlig retning 22 m
til utgangspunktet.

Eieren av parsellen skal kunne nytte hovedbruk-
ets gardsvei fra fylkesveien og fram til bebyggelsen
i Jåvika. Herfra skal eieren av parsellen ha rett til
å nytte gangsti fra driftsbygningen og fram til par-
sellen, samt til etter anvisning av eieren av hoved-
bruket å anlegge brønn på hovedbrukets grunn.

Thorstein Grimsdal

849

1. Gjelder delingen eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk?¹⁾
Ja

2. Finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt nyttet til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?²⁾ Ja. Hyttetomt

3. Hvilke rettigheter eller herligheter som tilligger eiendommen omfattes av delingen?³⁾
Ingen

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.⁴⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte delen ble bestemt til 0,01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 1,89

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord 20,- dekar, annet areal 200 dekar. I alt 220 dekar.

Den fraskilte delen er gitt bruksnavn⁵⁾ Roa

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Kjøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at John Stölen
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Lucas Romundstøl Julian Rasmussen Ole Rasmussen

¹⁾ Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ Jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ Jfr. § 55 (jordlova). Denne bestemmelse gjelder alt grunnareal og de rettigheter som tidligere jord- eller skogbrukeiendom.

⁴⁾ Det som ikke passer strykes over.

⁵⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte, jfr. skylddelingslovens § 24.

Går til Tingvoll jordstyre.

Jordstyrets uttalelse:

Tingvoll jordstyre vil samtykke til at dette skyldskifte av ca. 0,370 da. udyrka jord vert godkjent. Jorda er ruskmark som ikkje er skikka for jord-eller skogbruk, men er godt skikka som hyttetomt. Parsellen gjer heller inga driftsmessig skade for hovedbruket.

Tingvoll den 19/8 1969Erik Blument

formann.

Tingvoll Kommune
JORDSTYRE

sekretær.

Går til Møre & Romsdal landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Sak. nr. 1138/1969

Fylkeslandbruksstyret samtykker i skyldskiftet.

Moldeden 11/9 1969

formann.

Olav Jørgensen

fylkeslandbrukssjef.

De fraskilte del har fått g.nr. 141 b.nr. 59Kfr.
Gsp/w.