Returneres etter tinglysing til

Begjæring[1] om oppdeling i eierseksjoner/~~reseksjonering~~

(stryk det som ikke passer)

EiendomsMegler 1 Nordvest as
Postboks 23
6501 KRISTIANSUND

TEKNISK ETAT
KRISTIANSUND N.
Jnr. 1008771 Dato 23/6-00
Arkiv S.B. GBS

Opplysninger i feltene **1-4** registreres i grunnboken

TINGLYST
- 4 JULI 2000
NORDMØRE HERREDSRETT
DAGBOKNR.: 5201

1. Eiendommen

Kommunenr	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festenr	Snr
1503	KRISTIANSUND	3	590		

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) [2]	Navn	Ideell andel [3]
976 565 754	PRORA EIENDOM AS	1/2

Doknr: 5201 Tinglyst: 04.07.2000 Emb. 061
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr	For-mål[4]	Brøk (teller)[5]	Til-leggs-areal[6]	S.-nr	For-mål[4]	Brøk (teller)[5]	Til-leggs-areal[6]	S.-nr	For-mål[4]	Brøk (teller)[5]	Til-leggs-areal[6]	S.-nr	For-mål[4]	Brøk (teller)[5]	Til-leggs-areal[6]	S.-nr	For-mål[4]	Brøk (teller)[5]	Til-leggs-areal[6]
1	B 91	B		13	B 67	B		25				37				49			
2	B 88	B		14	B 67	B		26	B 91	B		38				50			
3	B 90	B		15	B 812	B		27	B 84	B		39				51			
4	B 102	B		16	B 85	B		28	B 85	B		40				52			
5	B 83	B		17	B 91	B		29	B 124	B		41				53			
6	B 79	B		18	B 84	B		30	B 107	B		42				54			
7	B 81	B		19	B 82	B		31	B 81	B		43				55			
8	B 85	B		20	B 104	B		32				44				56			
9	B 91	B		21	B 67	B		33				45				57			
10	B 84	B		22	B 67	B		34				46				58			
11	B 82	B		23	B 81	B		35				47				59			
12	B 104	B		24	B 66	B		36				48				60			

Sum tellere: 2592 = nevner: 2592

4. Supplerende tekst [7]

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

a) [ ] seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt,
eller
[X] seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd

b) [X] seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

c) [X] inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter

d) [X] bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende araealplanformål,
eller
[ ] det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e) [X] ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvenig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov

f) [X] areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

g) [X] hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h) [ ] hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom,
eller
[ ] boligseksjonen er en fritidsbolig,
eller
[ ] alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) [X] det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).

b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).

c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)

d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)

e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)
Kristiansund 5/6-00		

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering [8)]

☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

☐ Befaring er foretatt

☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt [9)]

☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor

☒ Tillatelsen følger vedlagt

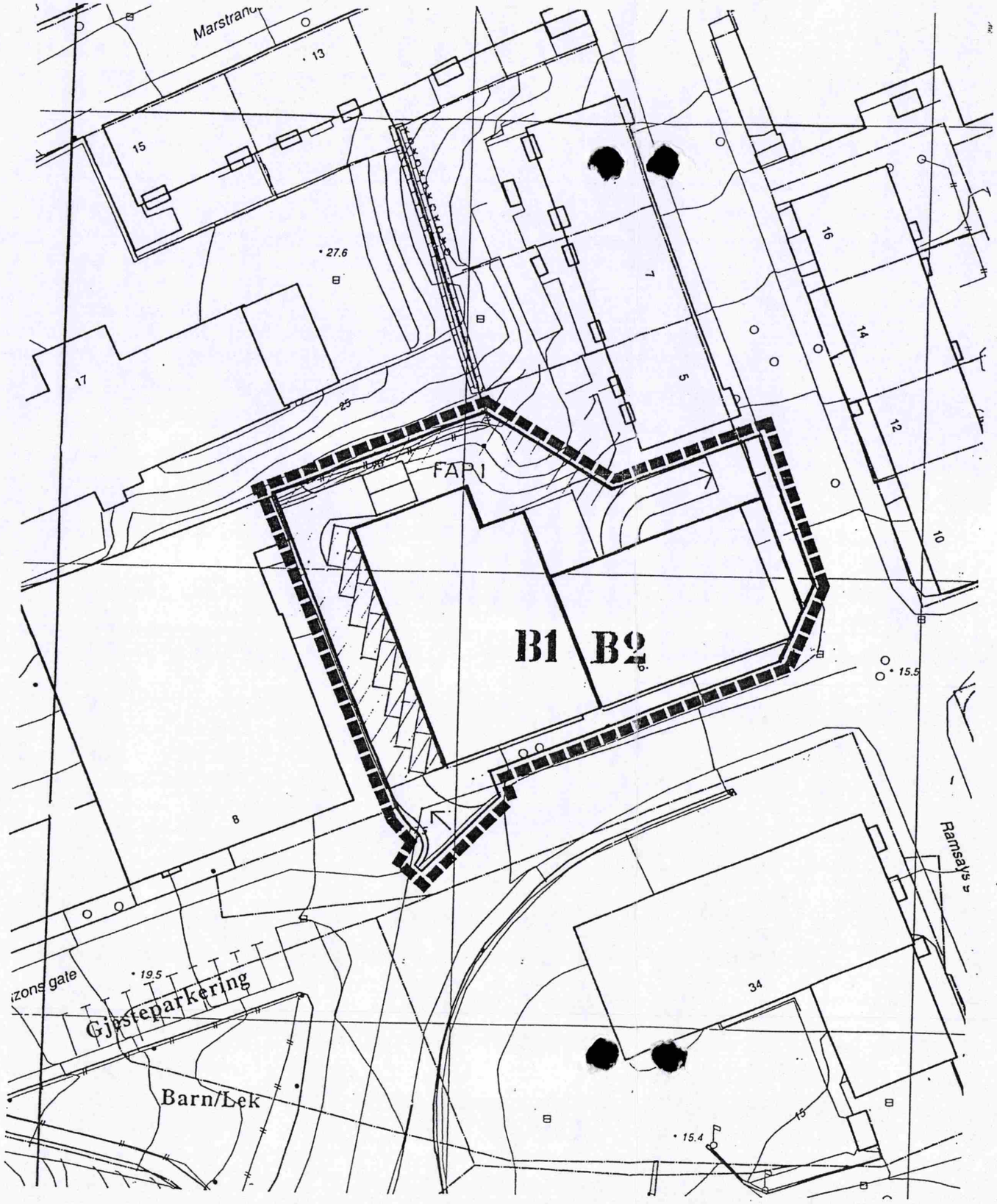
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
3	590			Kristiansund N kommune

Dato	Stempel og underskrift
27.06.2000	for BYGNINGSJEFEN I KRISTIANSUND K.

Noter:

1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, siuasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.



TITTEL

SITUASJONSPLAN

TEGN. NR.

A-001

J008771
~~99/9277~~
Dato 23/6-00
S.B. GDS
BYGNINGSJEFEN I KRISTIANSUND N.

0 5 10 15 20 25 30m

- DOKUMENTASJONSTEGNING
- ARBEIDSTEGNING
- ANBUDSTEGNING
- ANMELDELSESTEGNING
- FORELØPIG TEGNING

FREMLAGT
09 SEPT. 1999
PLAN- OG BYGNINGS RÅDET I KR.SUND

Rev		Dato	Sign.
B	NEDKJØRSEL, P-PLASSER	22.07.99	EMA
A	Anmeldelsestegning	14.06.99	

PER SOLEM ARKITEKTKONTOR AS
Øvre Bakklandet 7 7013 Trondheim
Telefon 73 53 70 70 Telefax 73 53 70 80 E-post: ps@psark.no

Byggherre:
PRORA EIENDOM AS

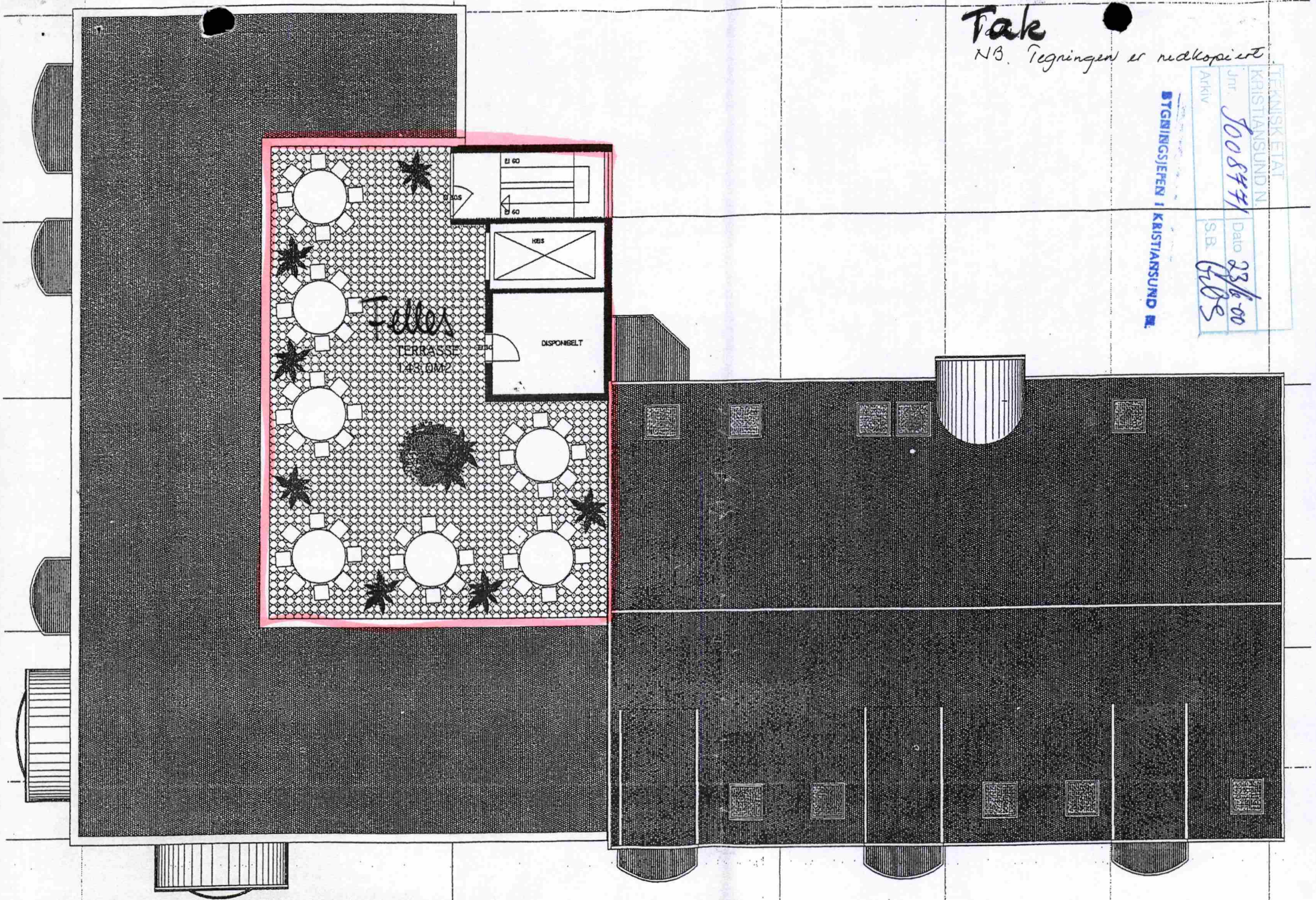
Prosjekt:
KONSUL KNUDZONS GT. 6

Tittel:
SITUASJONSPLAN

Saksb.	Dato	Mål
PS	14.06.99	1:500
Kontrollert Egenkontr.	Kontrollert DIK	Kontrollert IDK
Prosj. nr.	Tegn. nr.	Rev
98.24	A-001	A

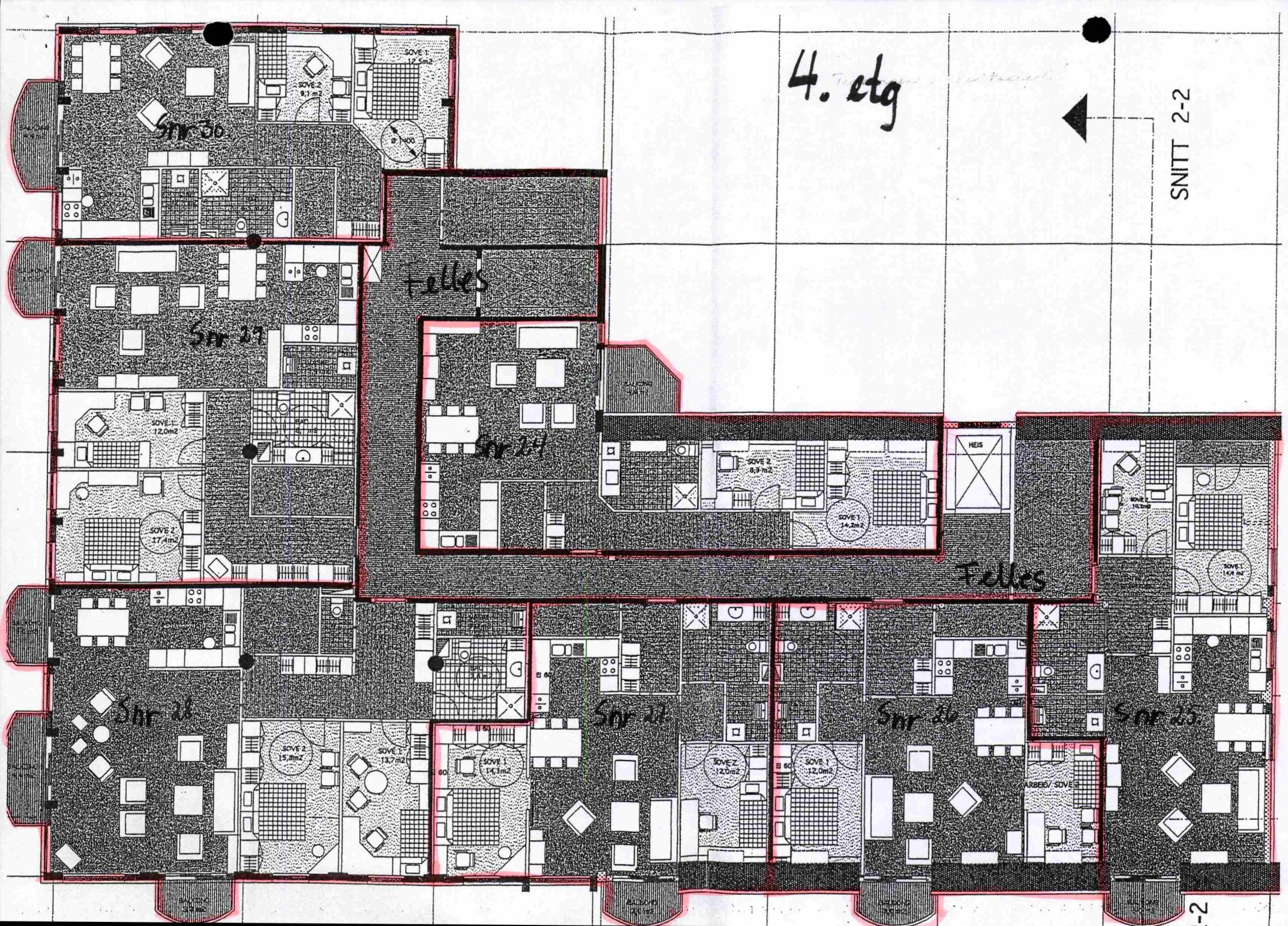
Tak

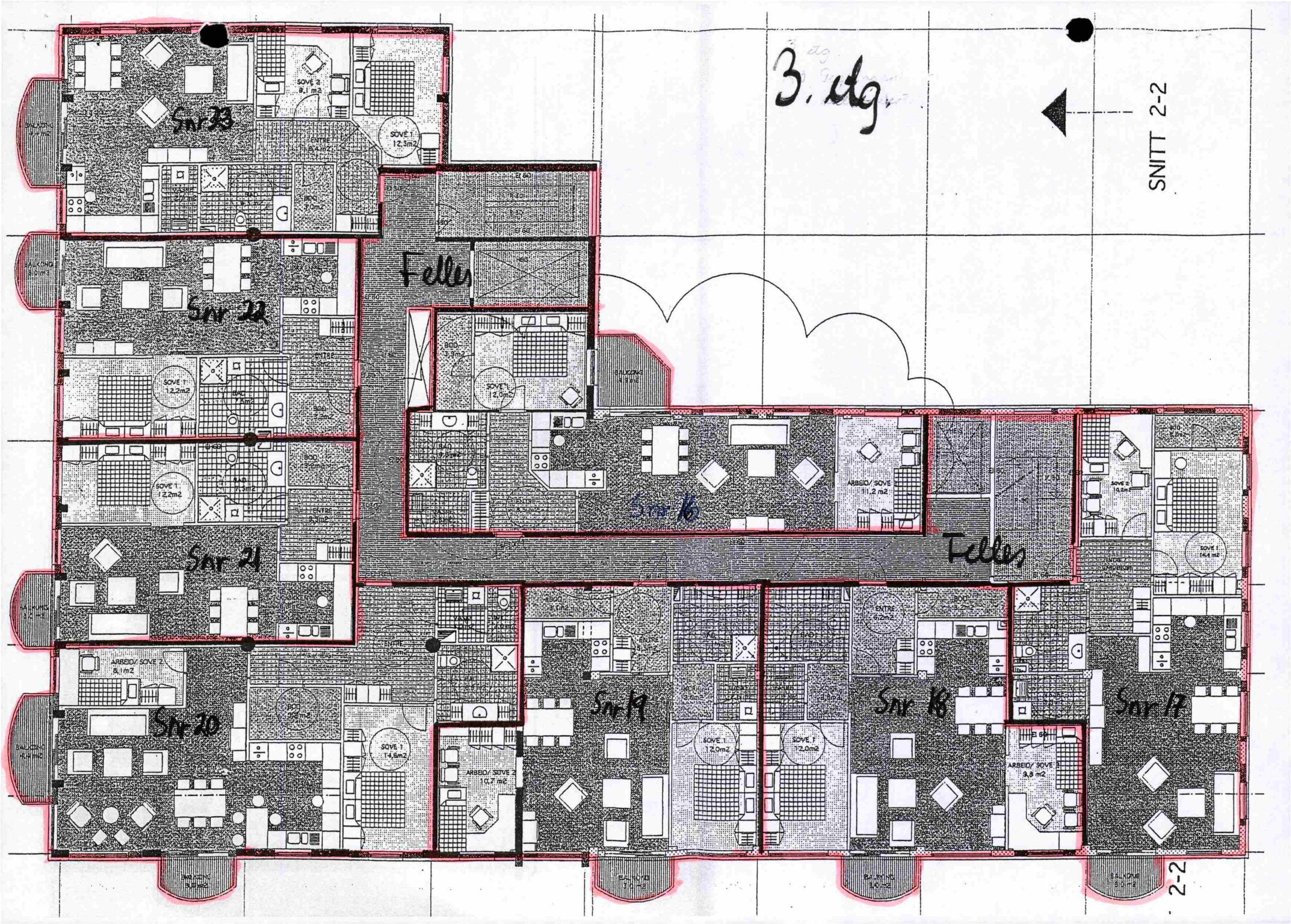
NB. Tegningen er redkopiert

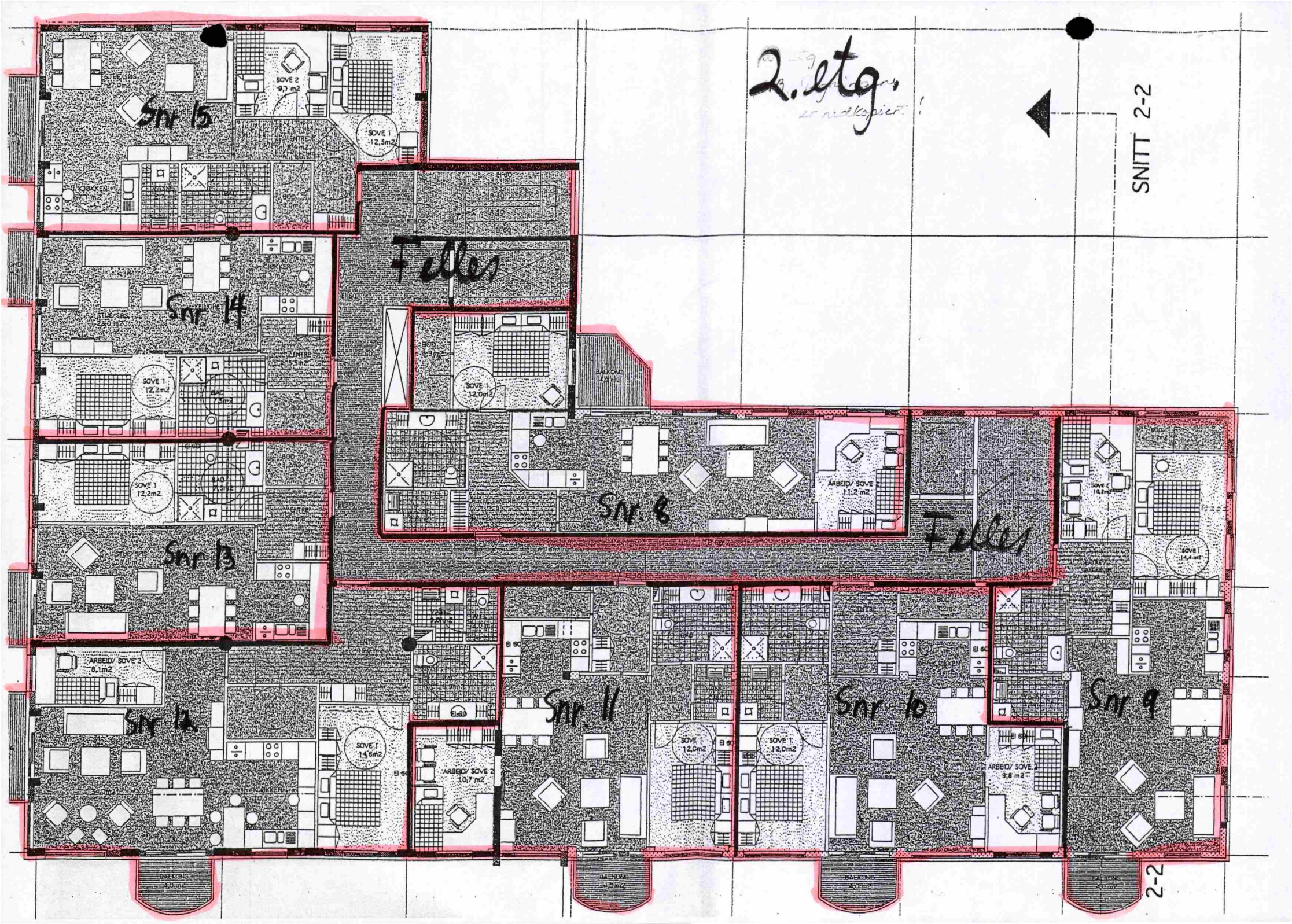


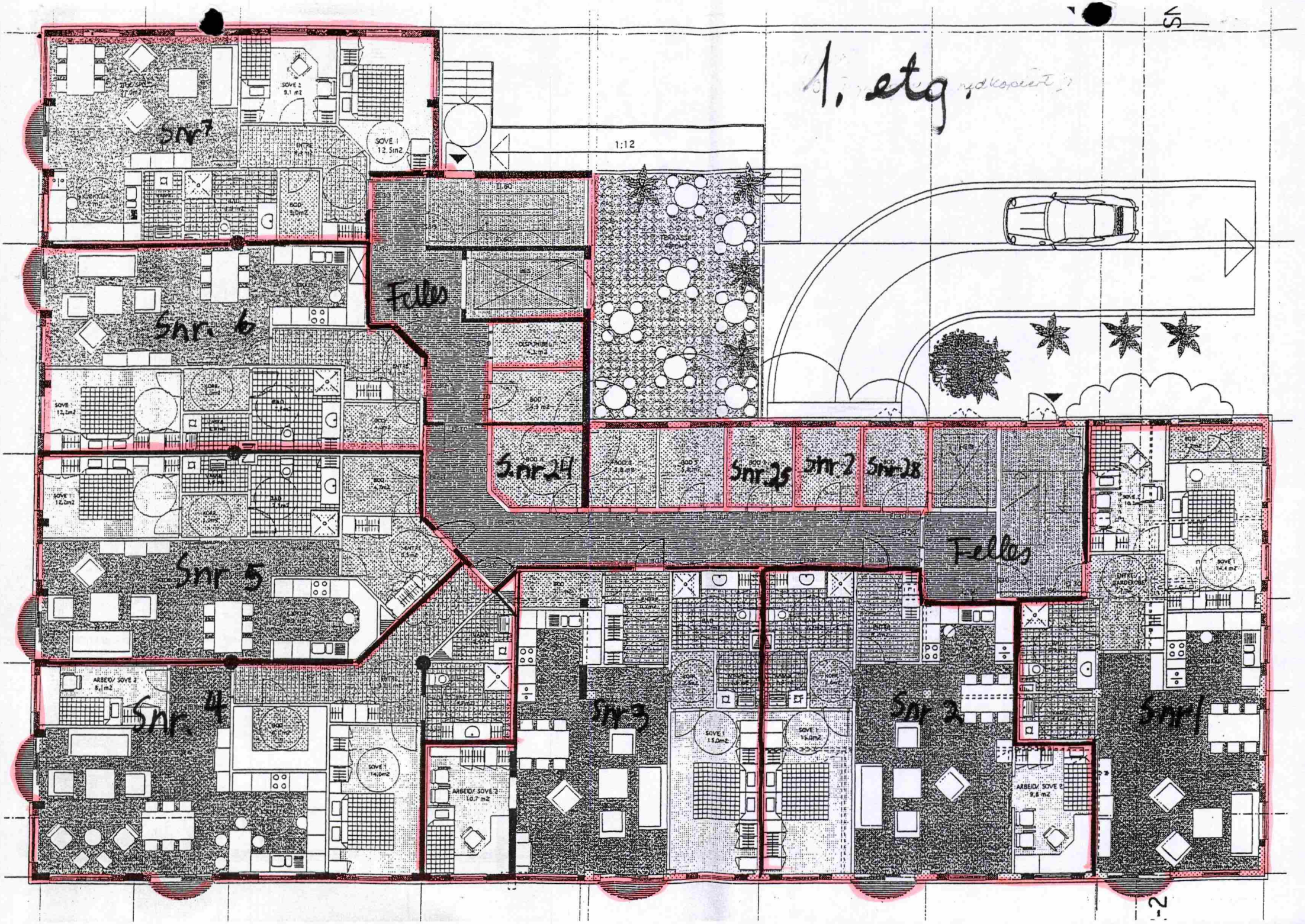
TEKNISK ETAT
KRISTIANSUND N
Jnr. 100847/1
Arkiv
Dato 23/6-00
S.B. GDS

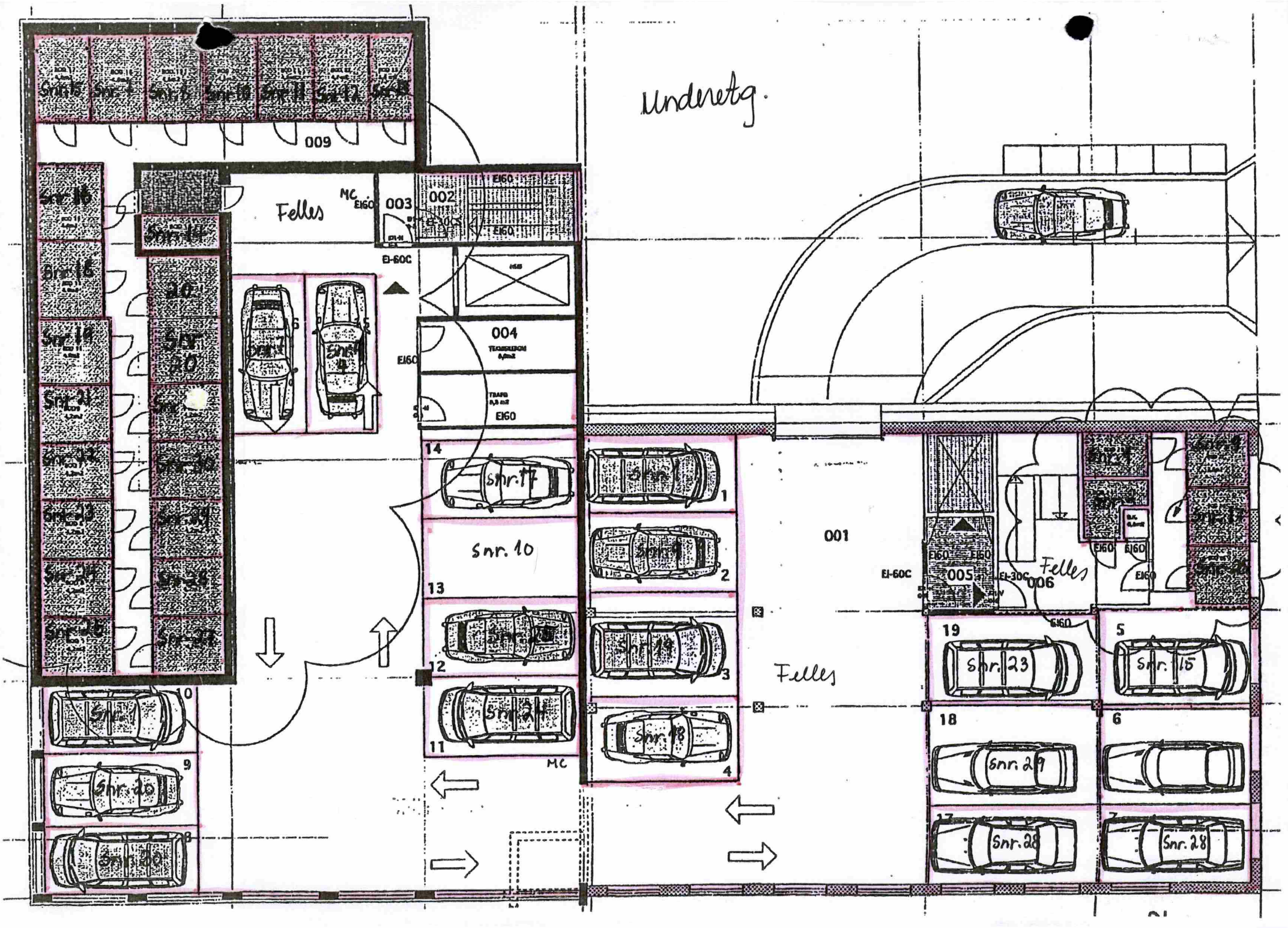
BYGNINGSJEFEN I KRISTIANSUND


4. etg
SNITT 2-2
Snr 30
Snr 29
Felles
Snr 24
Felles
Snr 28
Snr 27
Snr 26
Snr 25
SOVE 1 12,5m2
SOVE 2 9,1 m2
SOVE 1 12,0m2
SOVE 2 17,4m2
SOVE 2 8,3 m2
SOVE 1 14,2m2
HEIS
SOVE 2 15,8m2
SOVE 1 13,7m2
SOVE 1 14,3m2
SOVE 2 12,0m2
SOVE 1 12,0m2
ARBEID/ SOVE 2


3. utg.
SNITT 2-2
Snr 23
Snr 22
Snr 21
Snr 20
Snr 19
Snr 18
Snr 17
Snr 16
Felles
Felles
2-2


2. etg.
er nedskjert
SNITT 2-2
Snr 15
Snr 14
Snr 13
Snr 12
Snr 8
Snr 11
Snr 10
Snr 9
Fellesareal
Fellesareal
2-2


1, etg.
1:12
Snr 7
Snr. 6
Snr 5
Snr. 4
Snr 3
Snr 2
Snr 1
Snr 24
Snr 25
Snr 2
Snr 28
Fellos
Fellos
TERRASSE


Underetg.
009
Felles
MC
003
002
EI60
EI-30C
EI-60C
004
TEKNISKRUM
TRAFO
001
005
006
Felles
Felles
Snr. 10
Snr. 17
Snr. 1
Snr. 9
Snr. 19
Snr. 18
Snr. 24
Snr. 23
Snr. 15
Snr. 29
Snr. 28
Snr. 20
Snr. 30
Snr. 7
Snr. 4
Snr. 16
Snr. 14
Snr. 18
Snr. 19
Snr. 21
Snr. 22
Snr. 23
Snr. 24
Snr. 25
Snr. 26
Snr. 27
Snr. 28
Snr. 29
Snr. 30
Snr. 1
Snr. 20
Snr. 30
Snr. 17
Snr. 25
Snr. 24
Snr. 1
Snr. 9
Snr. 19
Snr. 18
Snr. 23
Snr. 15
Snr. 29
Snr. 28
Snr. 28
MC

TEKNISK ETAT
KRISTIANSUND N.
Jnr. 1008771 Dato 23/6-00
Arkiv S.B.
BYGNINGSJEFEN I KRISTIANSUND N

SAMEIEAVTALE

FOR

KONSUL KNUDTZONSGT. 6

§ 1

Sameiets navn er Konsul Knudtzonsgt. 6.

§ 2.

Sameiet er opprettet i medhold av Eierseksjonsloven av 23. mai 1997 nr. 31.
Formålet med sameiet er å ivareta de nødvendige felles anliggender vedrørende eiendommen Konsul Knudtzonsgt. 6, 6508 Kristiansund.

§ 3.

Eiendommen er delt i 30 seksjoner i henhold til fordelingsliste som følger som vedlegg til avtalen.

§ 4.

Ved overdragelse av eierseksjon skal det straks og helst skriftlig, meddeles de øvrige sameiere, senest innen en uke. Samtidig må sameieren påse at ny sameier blir kjent med og tiltrer sameieavtalen.

Sameiet kan utferdige husordensregler på sameiemøtet som sameierne forplikter seg til å overholde. Ved fremleie, som er tillatt, påligger det seksjonens eier å sørge for at fremleietakerne følger disse regler. I motsatt fall kan sameiemøtet kreve at fremleieforholdet bringes til opphør.

§ 5.

Til dekning av fellesutgifter betales et beløp som fastsettes i sameiemøte på grunnlag av de vedtatte budsjetter.

Det fastsatte beløp skal betales forskuddsvis og uten løpedager 12 ganger i året til
konto nr. .....
i Sparebank 1 Nordvest.

Dersom det ved ordinært eller ekstraordinært sameiemøte besluttes å igangsette reparasjon/vedlikehold, kan sameiemøtet fastsette ekstraordinær innbetaling til de ovennevnte månedlige beløp.

Evt. overskudd på innbetalte fellesutgifter skal gå til generelt vedlikehold og utrusting av eiendommen, og en kan ikke påregne å få utbetalt egen andel ved salg.

§ 6.

Sameierne må selv sørge for forsvarlig vedlikehold av egen seksjon. Fellesrom og fellesareal skal behandles med tilbørlig aktsomhet, og alle skader som skyldes sameierne, må de selv erstatte eller utbedre uten opphold. Det samme gjelder for bygningsmessige forandringer eller installasjoner i seksjonen som ellers ville kreve byggemelding.

§7.

Ordinært sameiemøte, årsmøte, holdes hvert år innen utgangen av april måned.

Sameiemøtet innkalles skriftlig med varsel på minst 8 og høyst 20 dager. Innkallelsen skal angi sted og tid for møtet samt dagsordenen, herunder forslag som skal behandles på møtet.

Med innkallelsen til årsmøtet utarbeides en årsrapport med regnskap.

Saker som en sameier ønsker å behandle på årsmøtet, skal sendes skriftlig til sameierne senest 1. mars.

Ekstraordinært sameiemøtet holdes når mer enn 1/3 av sameierne skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Det skal under møteleders ansvar føres protokoll over alle saker som behandles, og om alle vedtak osm treffes av sameiemøtet. Protokollen leses opp før møtets avslutning, og underskrives av de tilstedeværende sameiere. Protokollen skal holdes tilgjengelig for sameierne.

§ 8.

I den utstrekning annet ikke er bestemt i denne sameieavtalen, gjelder bestemmelsene i Eierseksjonsloven.

§ 9.

Avtalen kan tinglyses som heftelse på eiendommen Konsul Knudtzonsgt. 6, gnr. 3 bnr. 590 i Kristiansund.

6500 Kristiansund, dato: