HUSORDENSREGLER PR 26.05.21

Husordensreglene skal medvirke til å sikre andelseierne ro og orden slik at bruken av leilighetene og fellesarealene ikke genererer noen. Hver enkelt andelseier/framleier er ansvarlig for at husordensreglene blir etterfulgt.

- Rengjøring av ganger, trappeløp og heis foretas av ansatt rengjøringspersonale. Kostnadene dekkes av konto for fellesutgifter.

- Det må **ikke** oppbevares noen ting i ganger eller trappeløp som han hindre fri ferdsel, evakuering ved brann eller under rengjøring.

- Inngangsdører (Hoveddører) holdes låst til enhver tid, samme gjelder garasjeport.

- Risting/banking av tepper, matter, forleggere og lignende fra balkonger eller vinduer er **ikke** tillatt. Det samme gjelder lufting fra vinduer eller balkongrekkverk. Det er en anordning rigget i bakgården til dette bruk. Klessnorer kan henges opp på balkongene, men disse må da være lavere enn balkongrekkverket. Utegrilling eller annen bruk av åpen ild på balkonger eller på felles uteareal er **ikke** tillatt. Innkjøpt fellesgrill (plassert i bod på takterrasse) til bruk under kontrollerte former på takterrasse er tillat. (Instruks for bruk av grillen må følges).

- **Renovering og oppussing:** Som forebyggende tiltak, oppfordres alle beboere som ev går med oppussingsplaner, om vennligst ta kontakt med styret på forhånd. I den grad noe av arbeidet eller aktivitet i fellesarealer kan være til sjenanse for nære naboer, kan vi sammen finne fram til praktiske løsninger og formulere disse i en praktisk informasjon til alle beboerne i bygget.

- Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 skal det være nattero i leilighetene.

- Mating av fugler i og ved huset er **ikke** tillatt.

- Det er **ikke** tillatt med hundehold i sameiet.

- Husholdningsavfall pakkes godt og lukkes tett for å unngå lukt. Reke og fiskeavfall bør i tillegg saltes før det kastes. Pappkartonger og annet papir trykkes godt sammen før det legges i de grønne dunkene. For øvrig vises til kommunale regler om kildesortering. Kopi av disse er/blir utlevert alle sameiere.

- Bruk av takterrasse – se egne regler.

- Strøm fra utekontakter til privat bruk, eksempelvis lading og oppvarming av bobiler og elbiler, er **ikke** tillatt uten at det foreligger avtale med sameiet.

Disse husordensregler ble vedtatt i generalforsamling 20.04.2016 med et tillegg 26.05.2021

Ingard Warvik (sign.)
Styreleder

Per Arne Høvik (sign.)
Nestleder