

Langv. 36
J.Allansgt. 9

gnr. 6, bnr 39 } S.w. 1-4

**AVTALE.**

Mellom Suveren, Lars Hansen a.s. og NFC Eiendom følgende avtale:

1. Partene er enig om å benytte felles inn/ut-kjørsel til begge eiendommenes parkeringsplass, slik at denne ferdsel skjer over Suveren, L.H. a.s. sin grunn.

2. Denne avtale gjelder så lenge John Allansgt. 9 benytter nåværende inn/utkjørsel til sin eiendom. Endres denne situasjonen, kan avtalen sies opp med 6 - seks - måneders skriftlig varsel.

712-
3. Ved felles inn/ut - kjørsel mister eieren av J.Allansgt. 9 et antall oppstillingsplasser langs grenselinjen mellom eiendommene. Dette vil eierene ha kompensasjon for ved å kunne disponere to oppstillingsplasser på parkeringsplassen i Langvn. 36. Disse oppstillingsplassene skal ligge umiddelbart innenfor grenselinjen dersom annet ikke er avtalt. (plassene merket 6 og 7 på vedlagte kart).

4. Suveren, L.H. a.s. skal ikke være forpliktet til å yte noen form for kompensasjon for de oppstillingsplasser som er nevnt under pkt. 3, idet disse plassene er ersättning for de plassene som går tapt ved å unnlate gjerde mellom eiendommene. Suveren, L.H. a.s. står fritt til å disponere nevnte plasser etter eget ønske, og eierene av eiendommen Langveien 36 forplikter seg til at oppstillingsplassene til enhver tid er tilgjengelig og ryddiggjort.

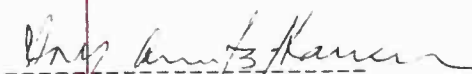
5. Eksisterende gjerde mellom eiendommene vedlikeholdes av Langveien. 36.
Felles inn/utkjøring over Suverens eiendom bekostes av begge parter på 50/50 basis.


6. Ved en evt. oppsigelse av denne avtalen, jmf. punkt 2, vil eieren av Langveien 36 bekoste ny innkjørsel, jmf. dagens regulering.

Innkjørselen vil da gå over parkeringsplassene nr. 6 og 7.

7. Denne avtalen skal tinglyses på eiendommene Langveien 36, John Allansgt. 9 og ny tomt i Langven. 36

Kr. Sund 160994


x Suveren, Lars Hansen a.s.


NFC Eiendom a.s.

Doknr 18855 Tinglyst 05.12.1994 Emb 061
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



