

## HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET LANGVN. 36

Disse regler skal sikre seksjonseierne og brukere ro og orden i hjemmene. Leilighetene skal ikke brukes slik at det sjenerer andre. Hver enkelt seksjonseier er ansvarlig for at bestemmelsene i husordensreglene blir fulgt.

1. Hver seksjonseier må sørge for at det mest mulig ro i leilighetene fra kl. 22.00 til kl. 07.00 på hverdager. På fredager og lørdager er tidsperspektivet fra kl. 23.00 til kl. 07.00. Evt. Fester som strekker seg utover disse tidspunkt må klareres med samtlige seksjonseiere og styreleder.

Politianmeldt husbråk kan i ytterste konsekvens medføre irettesettelsesgebyr på kr. 10.000.- for den hjemmelshaver som var vertsskap for den eller de som var grunnlag for husbråket.

Et slikt irettesettelsesgebyr kan kun skje i ekstraordinært sameiemøte og må i tillegg ha 2/3-dels flertall. Beløpet vil bli fakturert fra sameiet og beløpet vil inngå som en del av innstående saldo på sameiets bankkonto. Nyhet: Du kan nå svare på meldingen ved å svare på denne e-posten. Meldingen vil bli sendt direkte til avsenders telefon.

2. Barna skal ikke leke og bråke i trapper og ganger. La aldri små barn være alene i teknisk rom i kjelleren eller i lysgraven.
3. Ingen må sette fra seg barnevogner, ski , kjelker, sykler eller annet i hverken trappeganger eller i teknisk rom i kjeller.
4. Styret er ansvarlig for at det ved svært kalde dager er tilstrekkelig innvendig romtemperatur i teknisk rom. Årsaken er at det i dette rommet er installert cu-vannrør.
5. Utvendig vannkran i lysgrav må ikke forlates, selv for en kort stund, med løse/eksterne vannslanger – eller med vann tilkopleet.  
**Styret er ansvarlig for at hovedvannkran ikke er i bruk vinters tid og i tillegg er avstengt på vinters tid.**
6. Vaskin av innvendig fellesareal  
Snr 2 vasker areal i 2. etg.  
Snr 3 og 4 veksler på å vaske areal i 3. etg. og ned til og med trappen til 2. etg.  
Snr. 9 og 10 veksler på å vaske loftet og trappen ned til 3. etg.  
*Vasking utføres hver uke.*
7. Parkeringsplasser  
Hver enkelt seksjonseier er forpliktet til å besørge evt nødvendig snømåking for den aktuelle parkeringsplassen de disponerer, men snøen som fjernes må plasseres utenfor den felles eide tomten tilhørende eiendommen. Dvs at internflytting av snø på tomten er uakseptabelt og skal således ikke forekomme. Snå skal ikke måkes ned i lysgrav.

8. **Strøing av sand/salt**  
Fortau på vestsiden av bygget og fortau på nordsiden av bygget skal sammen med eiendommens felles eide tomt strøes/saltes etter behov. Evt. Innkjøp av sand, salt, verktøy etc i relasjon til dette kjøpes inn av styreleder i Sameiet. Kostnadene inngår i sameiets felleskostnader.  
Samtlige av seksjonseierene er i fellesskap ansvarlig for at arbeidet gjennomføres.
  
9. **Særregler snømåking**  
Snr 1 er selv ansvarlig for snømåking av lysgrav.  
Snr 4 er selv ansvarlig for snømåking av sin sydvendte balkong.  
Snr 9 er selv ansvarlig for snømåking av sin østvendte balkong og sitt østvendte takopplett.  
Snr 10 er selv ansvarlig for snømåking av sin sydvendte balkong.  
Styreleder er forpliktet til å måke snø og strø (med salg/sand ved behov) foran felles hovedinngang i 2. etg, samt at styrelederen er forpliktet til å sette ut varselskilt på fortauene mot hhv vest og nord ved fare for snøras og i tillegg strø salt/sand på disse to fortau ved behov.
  
10. **Elektrisk forbuk**  
Alle lys i teknisk rom og i fellesareal skal slukkes etter bruk. Nederste og øverste lampe i trappeganger, samt utelampe på forsiden skal alltid brenne når det er nødvendig, også om natten. Snr 3 kan ikke under noen omstendighet stenge av sitt strømabonnement, årsaken er at brannsentralen i bygget er tilknyttet nettopp denne seksjonen. Under følger en tabellmessig framstilling av hvilke seksjoner som blir direkte belastet med forbuket og hvilke punkter som utgjør grunnlaget.

Lokalisering	Forbruksmønster	Pris pr kwh	Begrensinger	Total årsforbruk/ årspris	Fordelingsgrunnlag
Strømabonnement snr 3 – johan S. Hanson Brannsentral 2. etg	Hele døgnet hele året	Kr. 1.- inkl. alle avgifter etc.	Ingen. NB: Merkeverdi 60 W	$(60/1000) \times 24 \times 365$ = 526 kwh → kr. 526 avrundet til kr. 1000.-	Alle seksjoner
Strømabonnement snr 3 – johan S. Hanson Utelys	10 timer pr dag, 200 dager pr år	Kr. 1.- inkl. alle avgifter etc.	Sparepære med lysføler 1x 9 W	$(9/1000) \times 10 \times 200 =$ 18 kwh → kr. 18 avrundet til kr. 50.-	Alle seksjoner
Strømabonnement snr 3 – johan S. Hanson Belysning i gang 2.etg.	12 timer pr dag, 365 dager pr år	Kr. 1.- inkl. alle avgifter etc.	Lysrør (spareør) 2x 9 W	$(18/1000) \times 12 \times 365$ = 79 kwh → kr. 79 avrundet til kr. 100.-	Alle seksjoner
Strømabonnement snr 3 – johan S. Hanson Belysning i gang 3. etg.	12 timer pr dag, 365 dager pr år	Kr. 1.- inkl. alle avgifter etc.	Lysrør (spareør) 2x 9 W x 2	$(36/1000) \times 12 \times 365$ = 158 kwh → kr. 158 avrundet til kr. 200.-	Alle seksjoner
Strømabonnement snr 1 – Suveren AS Lys mot fortau Langvn.	10 timer pr dag, 200 dager pr år	Kr. 1.- inkl. alle avgifter etc.	Sparepære med lysføler 1x 9 W	$(9/1000) \times 10 \times 200 =$ 18 kwh → kr. 18 avrundet til kr. 50.-	Alle seksjoner
Strømabonnement snr 5 – Erlend Henden Lys mot parkeringsplass	10 timer pr dag, 200 dager pr år	Kr. 1.- inkl. alle avgifter etc.	Sparepære med lysføler 1x 9 W	$(9/1000) \times 10 \times 200 =$ 18 kwh → kr. 18 avrundet til kr. 50.-	Alle seksjoner
Strømabonnement snr 6 – Irina Thorsen Lys mot parkeringsplass	10 timer pr dag, 200 dager pr år	Kr. 1.- inkl. alle avgifter etc.	Sparepære med lysføler 1x 9 W	$(9/1000) \times 10 \times 200 =$ 18 kwh → kr. 18 avrundet til kr. 50.-	Alle seksjoner
Strømabonnement snr 7 – Suveren AS Lys mot fortau John Allansgt.	10 timer pr dag, 200 dager pr år	Kr. 1.- inkl. alle avgifter etc.	Sparepære med lysføler 1x 9 W	$(9/1000) \times 10 \times 200 =$ 18 kwh → kr. 18 avrundet til kr. 50.-	Alle seksjoner
Strømabonnement snr 10 – Trond Vassgård Belysning i loftsgang	12 timer pr dag, 365 dager pr år	Kr. 1.- inkl. alle avgifter etc.	Lysrør (spareør) 2x 9 W	$(18/1000) \times 12 \times 365$ = 79 kwh → kr. 79 avrundet til kr. 100.-	Alle seksjoner
<b>Sum alt felleslys</b>				<b>kr. 1650.-</b>	
<b>Dette regnearket følger som vedlegg til nærværende referat.</b>					

## 11. Sjøppel

All søppel må pakkes godt inn før det kastes i søppeldunken. Søppeldunken må holdes rene, spesielt viktig på sommeren. Hver enkelt seksjonseier er ansvarlig for at søppel sorteres iht Kristiansund kommune sine retningslinjer. Evt avvik ifht dette kan følges opp av styrelederen og den ansvarlige vil holdes økonomisk ansvarlig for de evt konsekvenser av forholdene. Søppel som er et direkte resultat av inn/utflytting skal ikke under noen omstendighet belastes disse søppeldunkene.

## 12. Kast ikke ut mat til fuglene, dette trekker rotter og annet utøy til eiendommene.

13. Risting eller banking av tøy fra balkongene er ikke tillatt.
14. Utenom det som er nevnt foran, må alt som tilhører eiendommene, både utvendig og innvendig, behandles med forsiktighet og holdes i god stand. Oppstår skader og mangler som en seksjonseier selv ikke greier å ordne, skal sameiets styre eller forretningsfører underrettes umiddelbart.
15. Husdyrhold er i sin alminnelighet tillatt så lenge det ikke er til allmenn sjenanse for de øvrige seksjonseierne ( alminnelige husdyr - ikke skadedyr).
16. Felles ytterdør i 2. etg. skal til enhver tid være låst. Teknisk rom skal alltid være låst
17. Enhver hjemmelshaver og beboer er forpliktet til å gjøre seg kjent med rutiner for varsling ved brann, samt kunne betjene brannsentralen i bygget.
18. Enhver hjemmelshaver og beboer er forpliktet til å gjøre seg kjent med hovedvannkran for sin egen leilighet og for hele bygget (som er plassert i teknisk rom).

Kristiansund N, 15.06.2011

-Styret i Sameiet Langvn. 36-