

Returneres etter tinglysing til

**Begjæring<sup>1)</sup> om oppdeling i  
 eierseksjoner/reseksjonering**

(stryk det som ikke passer)


 Rekvirent iht. følgebrev/  
 rekvirent ikke oppgitt

991891919

org.nr./fødselsnr.

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen		Gnr	Bnr	Festenr	Snr
Kommunenr   Kommunens navn					
1505 KRISTIANSDOM		6	39		

2. Hjemmehaver(e)			
Fødselsnr/Org nr (11/9 siffer) <sup>2)</sup>	Navn		Ideell andel <sup>3)</sup>
988843512	SILSAND EIENDOMMER AS (SM1)		1/1
988843512	SILSAND EIENDOMMER AS (SM2)		1/1
13066742177	JOHAN STEGER HANSEN (SM3)		1/1
21048647364	ADRIAN ILIEV (SM4)		1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>
1	B	70		13				25				37				49			
2	B	60		14				26				38				50			
3	B	190		15				27				39				51			
4	B	200		16				28				40				52			
5	B	70		17				29				41				53			
6	B	50		18				30				42				54			
7	B	90		19				31				43				55			
8	B	110		20				32				44				56			
9	B	90		21				33				45				57			
10	B	70		22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				1000	= nevner:				1000										

 Krogsvæen  
 Rett kopi bekreftes  
 Jan Laugle

4. Supplerende tekst <sup>7)</sup>
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.
 Doknr: 809926 Tinglyst: 26.10.2009 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

**5. Egenerklæring**

Underlegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d)  bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

**6. Tegninger m v**

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.  
 På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

**7. Underskrifter**

Sted, dato

 KRISTIANSTUND AV.,  
 21.10.2009

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)

 SAM 1 OG SAM 2:  
 SILSKAPET EIENDOMMENE AS  
 (for) Norunn F. Herremoen

Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)

 Sam 3:  
 for Johan Steffen Hansen  
 (John Oscar Stansen)

 SAM 4:  
 Adrian Høy  
 (Adrian Høy)

<b>8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering <sup>8)</sup></b>	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input checked="" type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift
KRISTIANSUND N, 21.10. 2009	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> Adrian!

<b>9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering</b>			
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>9)</sup>  <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt			
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:			
Gnr	Bnr	Fnr	Snr
			kommune
Dato		Stempel og underskrift	

<b>Noter:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.</li> <li>2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.</li> <li>3) Fellet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.</li> <li>4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.</li> <li>5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebøk med hele tall i teller og nevner.</li> <li>6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.</li> <li>7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.</li> <li>8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering, i de tilfeller hvor sameietets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.</li> <li>9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.</li> </ol>


**Krogsveen**  
 Rett kopi bekreftes  
*Kari Langtug*



KRISTIANSUND KOMMUNE  
BYGNINGSSJEFENS KONTOR  
Postboks 178, 6501 Kristiansund  
Tlf. nr. 991 891 919

Begjæring om oppdeling i  
eierseksjoner/reseksjonering

(Stryk det som ikke passer)

BYGNINGSSJEFEN	
KRISTIANSUND N	
J.nr 09/1604-1	Dato 23/9-09
Arkiv	S.B. PAA

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen			
Kommunens nr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.
1505	KRISTIANSUND	6	39

2. Hjemmelshaver(e) - etter reseksjonering			S MR
Fødselsnr.	Org. nr.	Navn	(Gnr. - bnr.)
988843512		SILSAND EIENDOMMER AS	SMR 1
988843512		SILSAND EIENDOMMER AS	SMR 2
13066742177		JOHAN STEGER HANSON	SMR 3
21048647364		ADRIAN ILIEV	SMR 4
988843512		SILSAND EIENDOMMER AS	SMR 5
988843512		SILSAND EIENDOMMER AS	SMR 6
988843512		SILSAND EIENDOMMER AS	SMR 7
988843512		SILSAND EIENDOMMER AS	SMR 8
988843512		SILSAND EIENDOMMER AS	SMR 9
988843512		SILSAND EIENDOMMER AS	SMR 10

3. Begjæring															
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste															
S	For	Brø	del	S	For	Brø	del	S	For	Brø	del	S	For	Brø	del
1	B	70	15	25				37				49			
2	B	90	14	26				38				50			
3	B	190	13	27				39				51			
4	B	200	10	28				40				52			
5	B	70	17	29				41				53			
6	B	50	18	30				42				54			
7	B	60	19	31				43				55			
8	B	110	20	32				44				56			
9	B	90	21	33				45				57			
10	B	70	22	34				46				58			
11			23	35				47				59			
12			24	36				48				60			
Sum tellere      1000      1000															

**Krogsvæen**  
Reitkopi bekreftes  
*Kari Langvik*

4. Supplerende tekst

OBS: Her påføres kun opplysninger som er av betydning for eierseksjonering. Opplysninger som ikke er av betydning for eierseksjonering, som for eksempel utvandringsbestillinger og eventuelt pålydende, må føres inn på andre sider.

**5. Egenerklæring**

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d)  bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28).

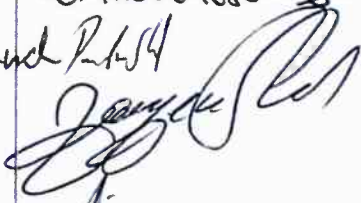
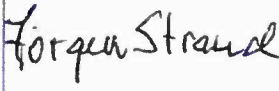
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

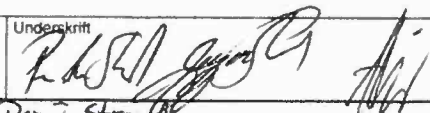
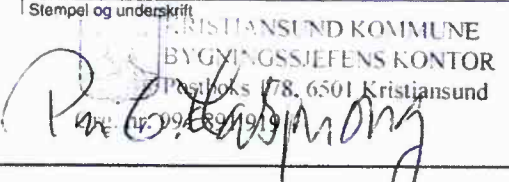
**6. Tegninger m v**

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.  
 På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

**7. Underskrifter**

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)
KRISTIANSUND N., 27.8. 2009 Per I. Strand P. 1/4	<del>STYRET I SAMIEIET</del> <del>LANSVETER 2/4</del>  Adrian Iliev	 Torger Strand

<b>8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering <sup>8)</sup></b>			
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12). eller <input checked="" type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)			
Sted, dato		Underskrift	
KRISTIANSUND N., 28.2009		 Per J. Strand	
<b>9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>9)</sup>  <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt			
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:			
Gnr	Bnr	Fnr	Snr
6	39		
KRISTIANSUND			kommune
Dato		Stempel og underskrift	
09.10.09		 Per G. Sandmønstad	
<b>Noter:</b>			
1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir. 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrotk med hele tall i teller og nevner. 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiet har samtykket er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30. 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.			


**Krogsveen**  
 Rett kopi bekreftes  
*Kari hauglug*

## **KORT BESKRIVELSE AV SEKSJONERT EIENDOM LANGVEIEN 36, KRISTIANSUND**

### **Opprinnelig seksjonering i 1992**

Eiendommen ble seksjonert i fire seksjoner i 1992. Kristiansund kommune behandlet og godkjente seksjoneringsbegjæringen den gang. Som dokumentasjoner forelå tegninger av eiendommens plan 1, plan 2 og plan 3. På tegningene framkommer at plan 1 er seksjon nr. 1, at plan 2 er seksjon nr. 2 og at plan 3 består av to nærmere angitte leiligheter som ble benevnt som seksjon nr. 3 og seksjon nr. 4. Ut over tegningene forelå "Begjæring om tinglysing av oppdeling i eierseksjoner". I dette dokument framkommer at snr. 1 og snr. 2 er næringsseksjoner med seksjonsbrøk hhv. 147/1000 og 151/1000 mens det framkommer at seksjon nr. 3 og 4 er boligseksjoner med seksjonsbrøk hhv. 406/1000 og 296/1000. På seksjoneringstidspunktet framkommer som hjemmelshaver NFC Eiendom AS.

På seksjoneringstidspunktet gjelder "Lov om eierseksjoner" av 3. mars 1983 med senere endringer. For seksjonering satte denne lov vilkår for oppdeling i eierseksjoner. Lovens § 4 - punkt 4 - forutsatte sameiebrøk som skulle bygge på bruksenhetens areal med mindre det var fastsatt i vedtekter at innbyrdes verdi skulle legges til grunn.

I begjæring om seksjonering forelå ikke vedtekter. Slike er heller ikke funnet i ettertid, hverken i bygningssjefens arkiv eller hos noen av tidligere eiere av seksjonene.

Mellom 1992 og 2005 skjer det salg både av seksjon nr. 4 (en gang) samt også salg av de øvrige seksjoner (nr.1, 2 og 3 flere ganger)

### **Overdragelse av seksjon nr. 1, 2 og 3 til Silsand Eiendommer AS**

Høsten 2005 kjøpte Silsand Eiendommer AS seksjon nr. 1, 2 og 3 samlet.

Denne eieren konstaterer at det ikke finnes vedtekter / statutter for sameiet Langveien 36. Bygningsetaten i Kristiansund bekrefter muntlig ovenfor Silsand Eiendommer AS at kommunen heller ikke har slike vedtekter i sine arkiver. Mot kontakt mot tidligere eiere samt mot eier av seksjon nr. 4 konstateres det også at sameiet som "institusjon" ikke har fungert, verken ved at det er etablert styre, er holdt sameiemøter etc.

### **Vedtekter etableres**

Silsand Eiendommer AS tar initiativ til å etablere vedtekter for Sameiet Langveien 36 med basis i de kjente dokumenter – nemlig tegninger og forannevnte "begjæring om seksjonering.."

I sameiemøte 14. november 2005 vedtas disse vedtektene av de to parter som eier eiendommens fire seksjoner. Som nevnt foran etableres vedtektene med basis i de forannevnte kjente dokumenter – altså slik partene gikk ut fra at vedtektene burde ha vært med basis i det som lå nedfelt i den tinglyste seksjonering av 1992.

### **Formalisering av vedtektene – slik eierne høsten 2005 mente vedtektene burde være i forhold til situasjonen høsten 2005**

De opprinnelige seksjoneringsdokumenter tok ikke høyde for "råloftet" på eiendommen som var innredet med boder, samt at Holura AS (tidligere eier av seksjon nr. 1, 2 og 3) hadde leid ut et større areal til 3. part og selv beholdt leieinntektene. De opprinnelige seksjoneringsdokumentene "holdt også unna" garasjene på eiendommen – i de innleverte seksjonstegninger er garasjer benevnt som "Verksted 60,5 m2."

Det ble laget nye vedtekter – som ble vedtatt i sameiemøte 7. januar 2006.

Her beskrives at seksjon nr. 2 har enedisposisjon til loft, at seksjon nr. 1 og 2 i fellesskap har enedisposisjon til den største av de to garasjene og at seksjon nr. 4 har enedisposisjonsrett til den minste garasjen.

Samtidig foretar partene i fellesskap en revurdering av eierbrøken som setter 16/100 på seksjon nr. 1, 45/100-deler på seksjon nr. 2, 19/100-deler på seksjon nr. 3 og 20/100-deler på seksjon nr. 4. Endringen foretas med referanse i antatt verdi på de respektive seksjoner på dette tidspunkt.

Det er innlysende for partene – dvs. samtlige eiere av de fire seksjonene av Langveien 36 - at eierbrøk slik den framkom ved seksjonering hverken representerer "bruksareal" eller "innbyrdes verdi".

Eierne i 2005 gjorde seg tanker om at den høye vekting av de to godkjente leilighetene i plan 3 (seksjon nr. 3 og seksjon nr. 4) – en uforholdsmessig stor sameiebrøk på til sammen 702/1000-deler - muligens var gjort for at disse to seksjoner skulle ta vesentlige felleskostnader knyttet til eiendommen. Realitetene var også slik at seksjon nr. 4 ble solgt på et tidlig tidspunkt og Silsand Eiendommer AS solgte seksjon nr. 3 etter ca. et halvt års eiertid.

Ut i fra at det ble foretatt endringer i sameiebrøken ble det i 2006 tilfeldig valgt å sette denne i 100-deler i stedet for 1000-deler. Dette er høsten 2009 korrigert tilbake til 1000-deler etter anmodning fra Kristiansund kommune.

Det gjøres helt klart oppmerksom på at eierbrøken IKKE fordeler seg på areal – men på et verdiskjønn satt i 2005.

For ordens skyld poengteres at den opprinnelige eierbrøk heller ikke gikk på arealer – dette sier seg selv ut fra at plan 3 besto av seksjon nr. 3 og 4 med to helt klart definerte og inntegnede leiligheter og samlet brøk for dette plan var 702/1000-deler mens brøken på plan 1 og 2 var omtrent lik.

Arealmessig er plan 1 og 3 omtrent like store mens plan 2 er en del større. Dette viser også tegningene. Det har ikke skjedd endringer av arealene i Langveien 36 siden 1. gangs seksjonering. Det har heller ikke skjedd endringer av leilighetsarealer for de to leilighetene i plan 3 (seksjon 3 og 4) i samme periode.

Videre tok de nye vedtektene fra 2005/2006 høyde for at det skulle kunne foretas oppdelinger av seksjonene nr. 1 og 2 og at disse skulle være boligseksjoner. Oppdeling av seksjon nr. 1 (dvs. plan 1) skulle kunne skje med oppdeling til to leiligheter (dvs. boligseksjoner) og at seksjon nr. 2 (dvs. plan 2) skulle deles opp i fire leiligheter (dvs. boligseksjoner). Videre tok de nye vedtektene høyde for at det på "råloftet" kunne gjøres om til en eller to leiligheter (dvs. boligseksjoner).

Denne oppdeling var i tråd også med holdninger som Bygningssjefen i Kristiansund støttet. Situasjonen var allerede at det i "Næringsseksjon nr. 2 (plan 2)" var etablert de nevnte fire leilighetene, men at disse hadde omfattende branntekniske mangler. Kristiansund kommune hadde over lang tid ført dialog med Holura AS med ønsker om at Holura AS sørget for at leilighetene i seksjon nr. 2 ble godkjent og at plan 2 endret struktur fra "næring" til "bolig". Tiltaket fra Silsand Eiendommer AS om oppdeling av eiendommen som ble skissert i vedtektene av 7. januar 2006 var således bifalt av bygningsmyndighetene, både hva angår brannsikring av fire "ulovlige" leiligheter, boligetablering i plan 1 i stedet for "næringsarealer" som stod tomme pga sentrumsmessige og trafikkmessige forhold samt generelt "fortetting"/byfornyelse hva angikk "råloftet".

### **Endringer i eierbrøk ut fra at nye leiligheter tar form**

Når man nå nærmet seg ferdigstilling av nye leiligheter og godkjenning av de tidligere ikke-godkjente leiligheter i plan 2 (se lenger fram) korrigeres eierbrøk ved at brøk pr. januar 2005 i seksjon 1 (16/100) fordeles på nye seksjoner 1 og 7 med totalt 160/1000, det samme med seksjon 2 (45/100) – brøk pr. januar 2005 fordeles på nye seksjoner nr. 2, 5, 6, 8, 9 og 10 med totalt 450/1000). Dette er situasjonen pr. i dag.

### "Arealavgivelser"

Som foran nevnt er det forsøkt etter beste evne å sette i system de tanker som vi tror var retningsgivende ved 1. gang seksjonering – dette også i tråd med de opplysninger vi har klart å få fatt i.

Vi er klare på at eierbrøk/seksjoneringsbrøk er basert på verdiangivelser av eiendommen slik eiendommen framsto rundt årsskiftet 2005/2006.

Eierbrøk for seksjon nr. 4 føltet klart feil, justering ble foretatt og seksjon nr. 4 ble gitt eierbrøk 20/100. Silsand Eiendommer AS fordelte de gjenstående 80% (opprinnelig 70,4%) på de tre seksjonene Silsand Eiendommer AS eide. I dette ble seksjon nr. 3 priset tilnærmet lik seksjon nr. 4 mens den øvrige del ble fordelt mellom de to samleseksjonene nr. 1 og 2 etter verdien på de respektive enheter på dette tidspunkt. I vurderingen den gang ble "råloft" lagt til seksjon nr. 2.


### Anmodning til Statens Kartverk

Vi tør be om at redegjørelsen foran – og slik vi har oppfattet de rettigheter som etter vårt syn lå til seksjonene 1,2 og 3 på den ene side – og seksjon 4 på den annen side – danner grunnlaget for at Statens Kartverk kan akseptere reseksjonering av eiendommen uten at det samtidig kreves at det skal skje skjøtning/overdragelse av arealer fra/til seksjoner og som også er av en slik art at det krever kostnader til tinglysingsgebyr og dokumentavgift.


*Vi synes avslutningsvis at det er på sin plass å opplyse Statens Kartverk om at det arbeid som Silsand Eiendommer AS har gjennomført i Langvn. 36 – "gamle Televerkgården" er av betydelig karakter. Eiendommen framstår i dag som et av de prektigste byggene i en av de mest trafikkbelastede gatene i Møre og Romsdal fylke. Utover dette har Silsand Eiendommer AS gjennom byggeprosessen utbedret de svært omfattende bygningstekniske (og spesielt brann tekniske) mangler som eiendommen hadde ved overtagelse for ca 4 år siden. Som et ledd i disse arbeiderne har vi også vært i dialog med bygningsjefens kontor for også kunne rydde opp de mangelfulle formelle forhold som har omfattet sameievedtekter med påfølgende redegjørelser og dokumentasjon på plantegninger (ifht redegjørelser av leilighetsarealer og fellesarealer etc). En imøteser således positiv og løsningsorientert saksbehandling av nærværende søknad om reseksjonering.*

Med vennlig hilsen

**SAMEIET LANGVEIEN 36**

  
Per Iver Strand  
styrets leder

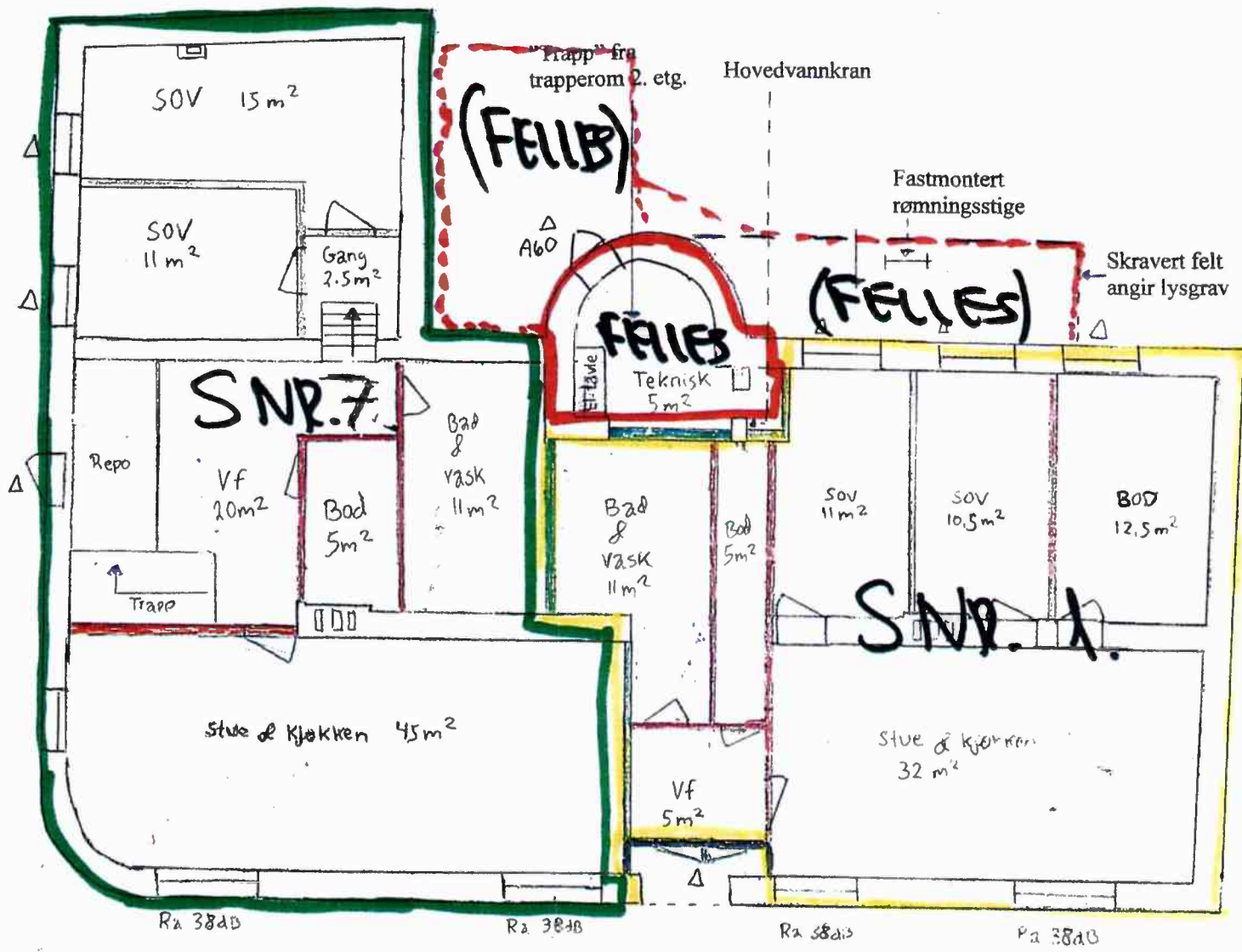
**SILSAND EIENDOMMER AS**

  
Per Iver Strand  
styrets leder

 Krogsveen

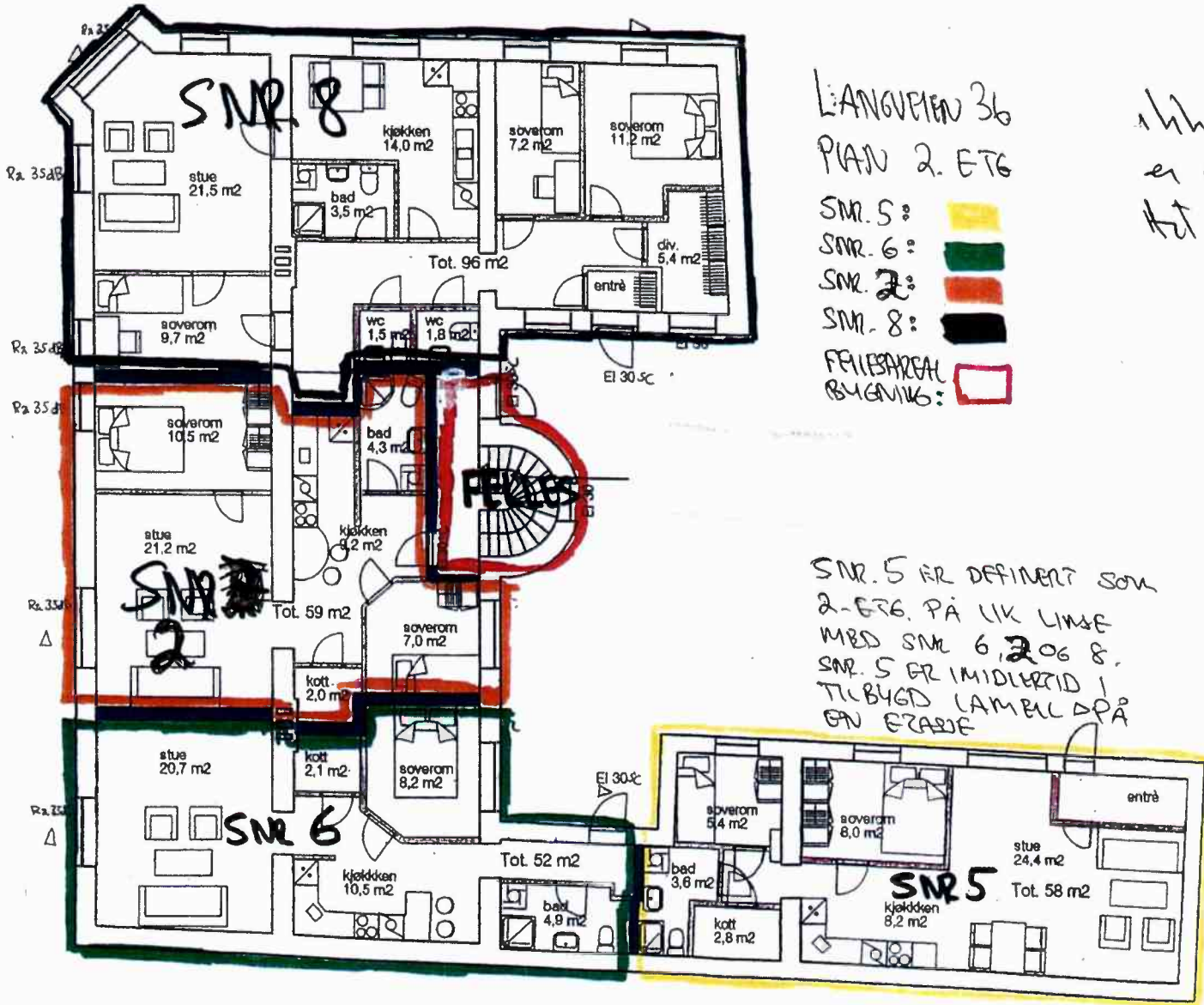
Rett kopi bekreftes

  
Kari Haugtug



LANGVEIEN 36  
PLAN 1. ETG.

- SNR. 1:
- SNR. 7:
- FELLESADDEL BYGNING:
- FELLES UTEROM:



LÅNGVEIEN 36  
PLAN 2. ETG

- SNR. 5:
- SNR. 6:
- SNR. 7:
- SNR. 8:
- FELLESAREAL BYGNING:

ikk. målestokk  
er denne nedfotografert  
til 70% av original

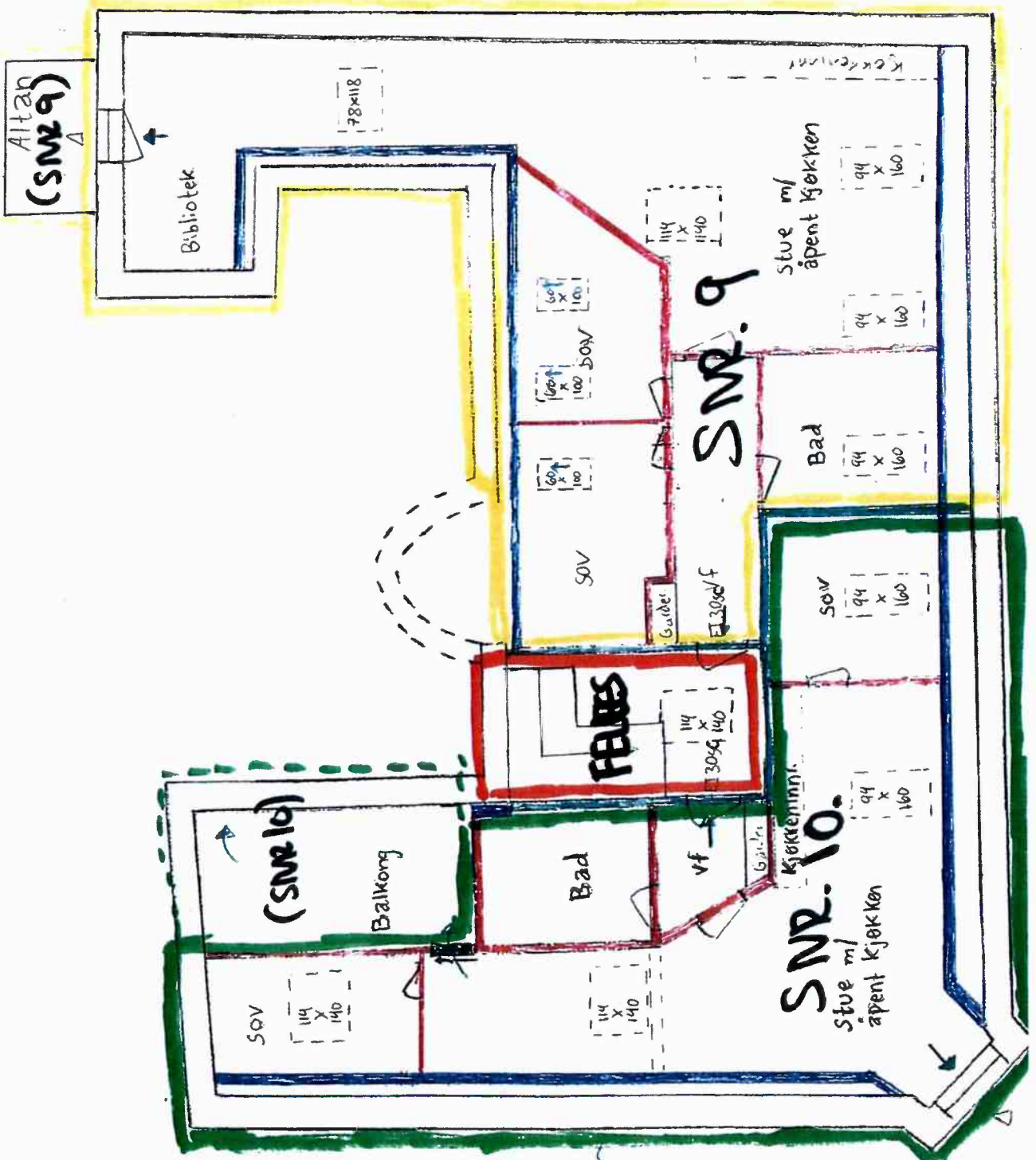
SNR. 5 ER DEFINERT SOM  
2-ETG. PÅ LIK LINJE  
MED SNR 6, 7 OG 8.  
SNR. 5 ER IMIDLERTID I  
TILBYGD LAMELL PÅ  
EN ETAGE



LANGVEIEN 36

PLAN LOFT

SNR. 9:     
SNR. 10:   
FELLEBAKKAL  
BYGNING:







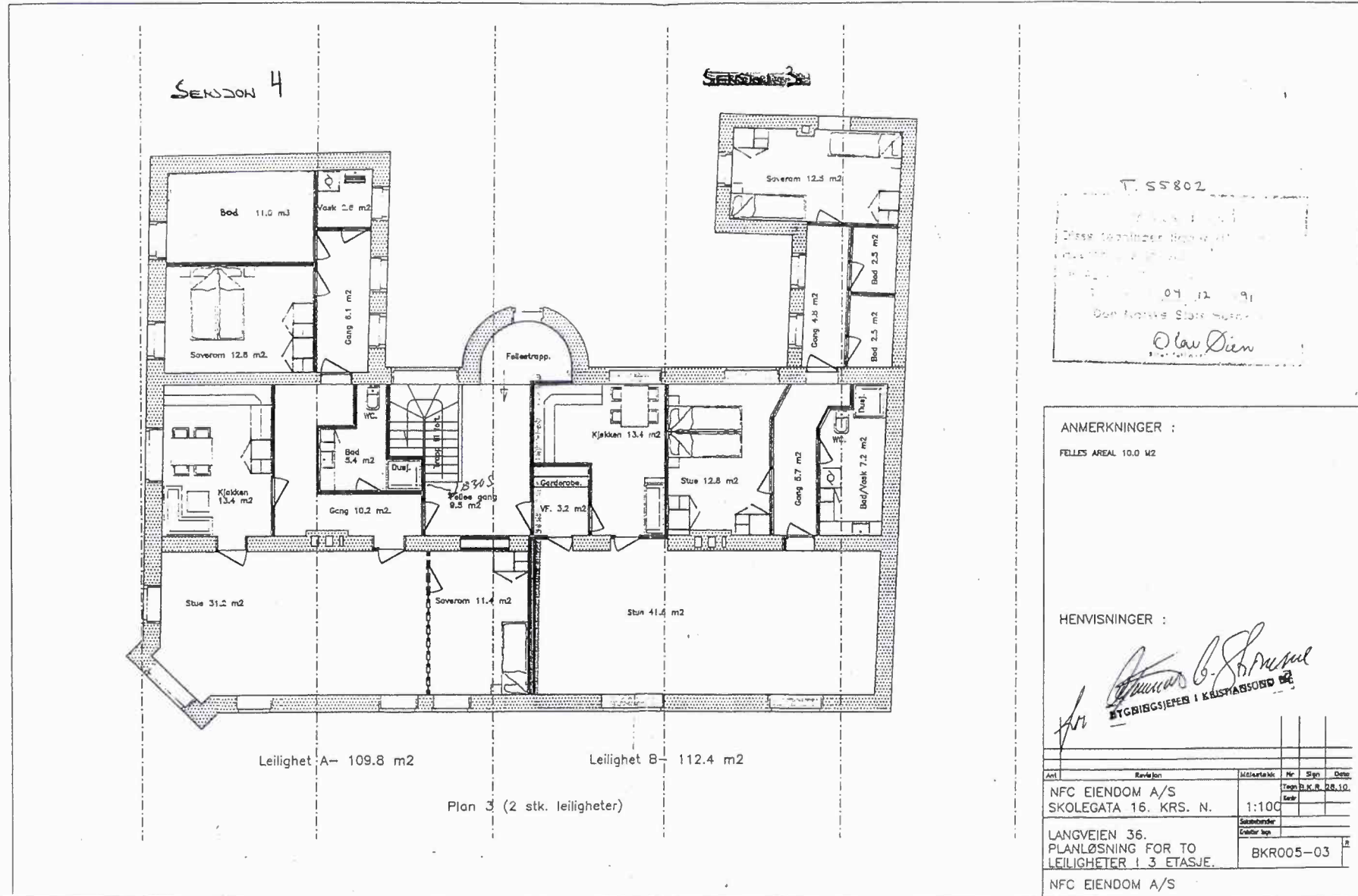


ANMERKNINGER :

HENVISNINGER : 220,8 m<sup>2</sup>

*for* *Arne B. Skarum*  
BYGGINGSJEFEN I KRISTIANSUND

Art	Revisjon	Målestokk	Nr	Skjema	Dato
LANGVEIEN 36 (TELEVERKSBYGGET)		1:100			Tegn. R.K.R. 15.11.97
PLAN -1					
		BKR005-01			
NFC EIENDOM A/S					



*Sangeren*

## Begjæring om tinglysing av oppdeling i eierseksjoner

Begjæring, situasjonsplan og plantegninger sendes tinglysingsdommeren i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir, jfr. tinglysingsforskriftenes § 6.

Dokumentet returneres til:

Navn	Adresse	Telefon
NFC Eiendom a.s.	Skolegt.16	795 70

1. Eiendom	Gnr. 6	Bnr. 39	Fnr.	Kommune Kristiansund.N.
2. Hjemmels- haver	Navn Norwegian Fish Company Eiendom a.s.		Fødselsnummer	
3. Begjæring	Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste (punkt 6).			
4. Egen- erklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i.f.)	<p>Undertegnede erklærer at</p> <p>a) <input checked="" type="checkbox"/> eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha. Hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken og eget WC og bad innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 2 og 3).</p> <p><input type="checkbox"/> oppdelingen gjelder borettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før eierseksjonslovens ikrafttreden. (§ 5 nr. 3, annet ledd).</p> <p>b) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på (§ 5 nr. 4, første ledd)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetenes areal eller</p> <p><input type="checkbox"/> bruksenhetenes innbyrdes verdi</p> <p>c) <input type="checkbox"/> kommunen er varslet om seksjoneringsforbudet 6 måneder under det Det er ikke fattet vedtak om byfornyelse eller utbedringsprogram i h. t. § 6 av 28. april 1967 nr. 1 (§ 5 nr. 4, tredje ledd).</p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.</p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> kommunen har meddelt at § 5 nr. 4 tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen</p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt. Eiendommen er således ikke tatt i bruk for eierseksjonslovens ikrafttredelse (jfr. bygningsloven § 99), og kommunen er derfor heller ikke varslet om seksjoneringen.</p> <p>Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgj eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).</p>			
5. Tegninger m. v.	<p>Vedlegg: Situasjonsplan.</p> <p>Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7 annet ledd).</p>			

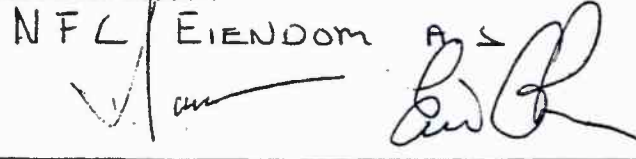
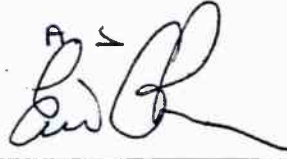
Egenerklæringen er godkjent av Kommunaldepartementet.

## 6. Fordelingsliste

Snr.	Formål	Brøk Nevner =	Husnr. og evt. bokstav	Snr.	Formål	Brøk Nevner =	Husnr. og evt. bokstav	Snr.	Formål	Brøk Nevner =	Husnr. og evt. bokstav
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	N	147	36	21				41			
2	N	151	36	22				42			
3	B	406	36	23				43			
4	B	296	36	24				44			
5				25				45			
6				26				46			
7				27				47			
8				28				48			
9				29				49			
10				30				50			
11				31				51			
12				32				52			
13				33				53			
14				34				54			
15				35				55			
16				36				56			
17				37				57			
18				38				58			
19				39				59			
20				40				60			
Sum teller skal stemme m. nevner	1000			Sum teller skal stemme m. nevner				Sum teller skal stemme m. nevner			

Ad kolonne 2 (formål) : B = boligseksjon, G = garasjeeksjon, N = næringsseksjon  
 SB = samleseksjon boliger, SN = samleseksjon næringslokaler  
 Ad kolonne 3 (jfr. § 5 nr. 4) : Ved oppdelingen skal det for hver eierseksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.  
 Ad kolonne 4 : Skriv gatenavnet her: LANGVEIEN 36

## 7. Supplerende tekst

ato	Hjemmelshaver(n)els underskrift
11.03.92	NFL EIENDOM AS
ed	
Kr. Sund-N	
nglygingsstempel	