



Kristiansund kommune  
I medvind uansett vær

NOVAFORM AS

Stokkamyrvеien 22  
4313 SANDNES

Vår saksbehandler  
Ingrid Sandnes Olsen

Saksnummer  
BYGG-21/01188  
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato  
15.02.2024

## Ivar Aasens gate 6, Ferdigattest for bruksendring og fasadeendring

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 3 / 238 / 0 / 0  
Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 3 / 238 / 0 / 0  
Ansvarlig søker: NOVAFORM AS  
Tiltakshaver: POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Tiltakshaver: POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forhåndskonferanse:

### VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattest for oppføring av bruksendring og fasadeendring i Ivar Aasens gate 6.

#### Varsel om krav til reseksjonering

Vi varsler samtidig om at kommunen vil vurdere å kreve reseksjonering etter eierseksjonsloven § 22 fjerde ledd. Dette på grunn av bruksendring etter plan- og bygningsloven § 20-1 fra næring til bolig. Du har rett til å komme med uttalelse til dette innen 3 uker.

#### Saksopplysninger

Rammetillatelse til bruksendring og fasadeendring etter plan- og bygningsloven ble gitt den 19.08.2022 med vedtaksnummer BYGG-21/01188-10. Søknad om ferdigattest er mottatt komplett den 10.01.2024.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om



Postadresse  
Postboks 178, 6501 Kristiansund

Besøksadresse  
Servicetorget  
Vågeveien 4  
www.kristiansund.kommune.no

Telefon  
71 57 40 00

Telefaks  
71 57 40 35

Bank  
3930.05.58007

Org.nr  
NO 991 891 919

E-post  
byggesak@kristiansund.kommune.no

Kristiansund kommune  
Plan og Byggesak

Saksnummer  
BYGG-21/01188

Dato  
15.02.2024

---

ferdigstillelse.

Ansvarlig søker har ved søknaden bekreftet at det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon, samt. at omsøkte tiltaket er oppført i samsvar med tillatelse, og er i overensstemmelse med plan- og bygningsloven og gjeldende forskrifter.

Det er i søknaden bekreftet at FDV dokumentasjon er overlevert byggverkets eier. (FDV - Forvaltning/Drift/Vedlikehold).

Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak etter plan- og bygningsloven.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på tiltakets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at kommunen, om det viser seg å være behov for det, kan gi pålegg om utbedring av mangler som skyldes forhold i prosjektering eller utførelse i inntil fem år etter ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 23-3 syvende ledd. Ansvarlige foretak må oppbevare dokumentasjon om tiltaket i fem år etter ferdigattest.

Bygning eller deler av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter jf. plan- og bygningsloven § 20-1. Bruksendring krever særlig tillatelse.

Med hilsen  
Kristiansund kommune

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Ingrid Sandnes Olsen  
Rådgiver

Andrea Landstad Kvalshaug  
Avdelingsleder

Vedlegg

Kopimottaker  
POLAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## Orientering om dine rettigheter

### **Rett til å klage, forvaltningsloven § 28, jf. plan- og bygningsloven § 1-9:**

Du har rett til å klage til Statsforvalteren over vedtak. Frist for å klage er tre uker fra vedtaket er kommet fram til adressaten. Klagen må være skriftlig og redegjøre for de endringer du ønsker i vedtaket. Klagen må undertegnes og sendes til Kristiansund kommune som skal forberede saken for klageinstansen. Klager du på epost ber vi om at du benytter adressen [byggesak@kristiansund.kommune.no](mailto:byggesak@kristiansund.kommune.no).

Kommunen skal ferdigbehandle klagen innen 8 uker.

### **Rett til å kreve begrunnelse, forvaltningsloven § 24:**

Dersom det ikke er gitt begrunnelse for vedtaket, kan du sette fram krav om å få begrunnelse. Slikt krav må leveres innen klagefristen på tre uker.

### **Utsatt iverksetting av vedtaket, forvaltningsloven § 42:**

Selv om du har klagerett, kan et vedtak vanligvis gjennomføres straks. Du har adgang til å be om at vedtaket gis utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller til klagen er avgjort. En beslutning om å gi/ikke gi vedtaket utsatt iverksetting er ikke et vedtak som kan påklages.

### **Rett til å se sakens dokumenter, forvaltningsloven § 18:**

Du har med visse begrensninger rett til å gjøre deg kjent med sakens dokumenter. Dersom en mindreårig er part i saken og blir representert av en verge, gjelder dette også den mindreårige selv. Retten til innsyn gjelder også etter at det er truffet vedtak i saken.

### **Kostnader ved en klagesak, forvaltningsloven § 36:**

Det kan søkes om å få dekket utgiftene til nødvendig advokatbistand etter reglene om fri rettshjelp. Statsforvalteren eller en advokat kan gi nærmere informasjon om reglene for fri rettshjelp.

Når et vedtak blir endret til gunst for deg, kan du kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, med mindre endringen skyldes dine egne forhold eller forhold utenfor din og forvaltningens kontroll, eller andre særlige forhold taler mot det.

### **Klage til sivilombudet:**

Hvis du mener å ha vært utsatt for urett eller feil fra det offentlige, kan du klage til Sivilombudet. Før du klager til Sivilombudet, må du ha brukt alle andre klagemuligheter. Det betyr at du først må ha klaget til det offentlige organet som har behandlet eller avgjort saken din, for eksempel kommunen eller statsforvalteren. Du finner mer informasjon om klage til sivilombudet på deres hjemmeside <https://www.sivilombudet.no/>.