

## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613318330  
 Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 991891919  
 Navn KRISTIANSUND KOMMUNE

Adresse Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 995684926  
 Navn CODEX ADVOKAT OSLO AS

Bruksenhe Postboks 8744 St.Olavs plass, 0028 OSLO

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1505	3	238

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
1505	3	238	0	1	125 / 399	Næringsseksjon	Ja	Nei
1505	3	238	0	2	73 / 399	Boligseksjon	Nei	Nei
1505	3	238	0	3	64 / 399	Boligseksjon	Nei	Nei
1505	3	238	0	4	73 / 399	Boligseksjon	Nei	Nei
1505	3	238	0	5	64 / 399	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Doknr: 1305396 Tinglyst: 19.10.2021  
 STATENS KARTVERK

*Reitt kopi bekreftes*



Kristiansund Kommune  
 Oppmålingsavdelingen  
 Postboks 178  
 6501 KRISTIANSUND N

*15/10-21 John P. Jacobsen*

## Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvisenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <b>1505</b>	Kommunens adresse <b>Kv. strand N</b>	Kontaktperson <b>John P. Jakobsen</b>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <b>Codex Advokat Oslo AS v/Advokat L.H.Windhaug</b>	Fødselsnr./Org.nr. <b>995 684 926</b>	E-postadresse <b>synne.jacobsen.andersen@codex.no</b>	
Adresse <b>Pb. 8744 St. Olavs plass</b>	Postnummer <b>0028</b>	Poststed <b>Oslo</b>	Telefonnummer <b>93871227</b>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <b>1505</b>	Kommunens navn <b>Kristiansund</b>	Gårdsnr. <b>3</b>	Bruksnr. <b>238</b>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<b>919070846</b>	<b>Polar Eiendomsutvikling AS</b>	<b>399/399</b>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	N	125	B	13				25				37				49			
2	B	73		14				26				38				50			
3	B	64		15				27				39				51			
4	B	73		16				28				40				52			
5	B	64		17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		<b>399</b>		Nevner =		<b>399</b>													

Dato <b>7.7.21</b>	Innsenderens underskrift <b>Lars-Henrik Windhaug</b>
-----------------------	---

**5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen**

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

**6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt**

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadsppliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

**7. Egenerklæring om at lovens tilleggvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt**

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom  
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,  
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

Innsenderens underskrift

7.7.21

*Lars-Henrik Winckler*

**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


**10. Underskrifter**

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
7.7.21	Lars-Henrik Winthaug	Gjenta navn med blokkbokstaver CODEX ADVOKAT V/ ADVOKAT LARS-HENRIK WINTHAUG IHHT. FULLMAKT
		Gjenta navn med blokkbokstaver
		Gjenta navn med blokkbokstaver
		Gjenta navn med blokkbokstaver
		Gjenta navn med blokkbokstaver
		Gjenta navn med blokkbokstaver
		Gjenta navn med blokkbokstaver

**11. Kommunens saksbehandling**

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommun.nr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1505	Kristiansund	3	238	
Dato	Underskrift	Stempel		
15/10-21	John Peder Seben	 Kristiansund Kommune Oppmålingsavdelingen Postboks 178 6501 KRISTIANSUND N		

Dato	Innsenderens underskrift
7.7.21	Lars-Henrik Winthaug

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.															
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor															
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal						
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)						
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133			
62				86				110				134			
63				87				111				135			
64				88				112				136			
65				89				113				137			
66				90				114				138			
67				91				115				139			
68				92				116				140			
69				93				117				141			
70				94				118				142			
71				95				119				143			
72				96				120				144			
73				97				121				145			
74				98				122				146			
75				99				123				147			
76				100				124				148			
77				101				125				149			
78				102				126				150			
79				103				127				151			
80				104				128				152			
81				105				129				153			
82				106				130				154			
83				107				131				155			
84				108				132				156			
Sum tellere:				Nevner =											

Dato	Innsenderens underskrift
6.9.21	<i>Olav-Henrik Wold</i>



# KRISTIANSUND KOMMUNE

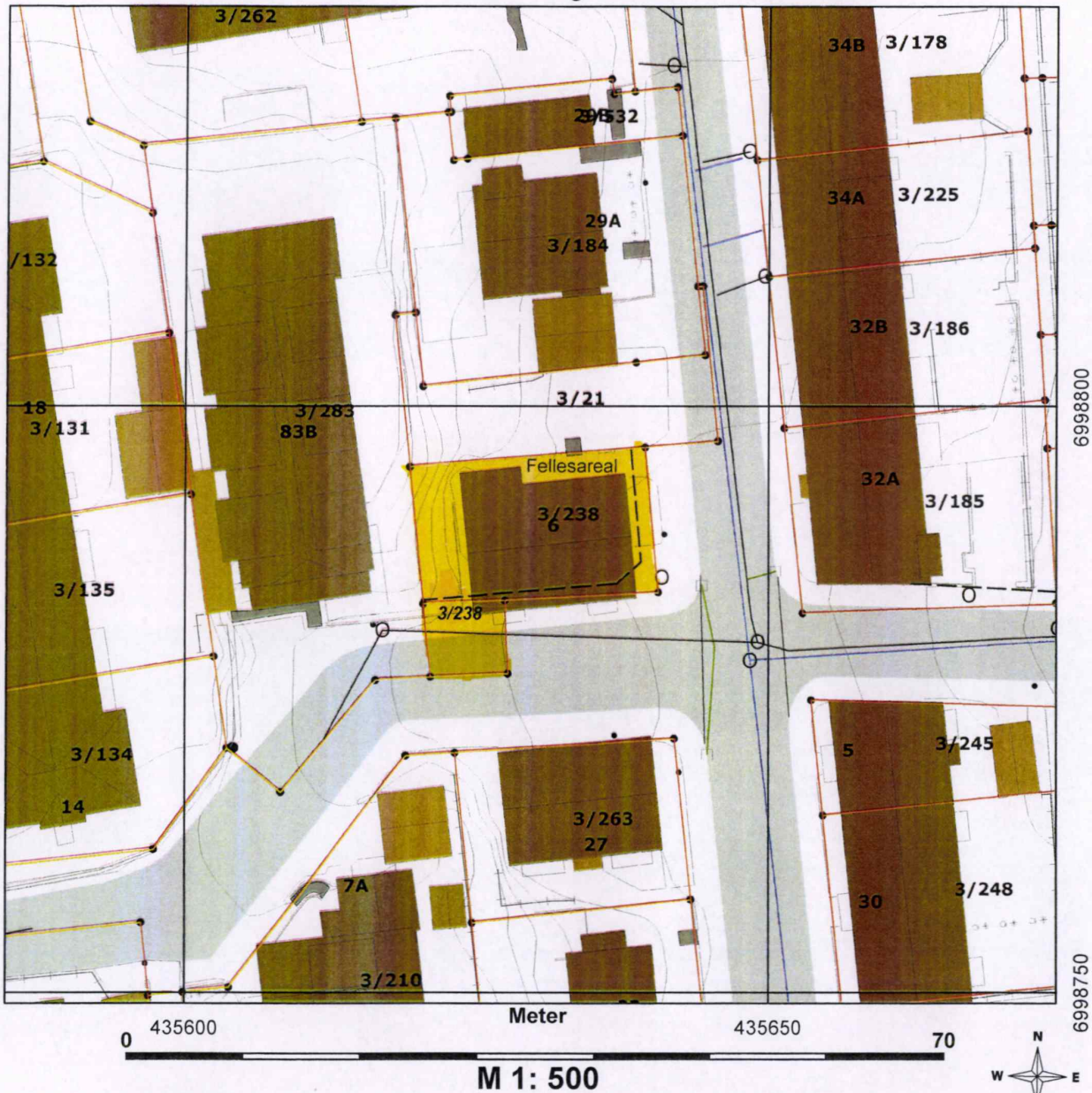
## OPPMÅLINGSAVDELINGEN

*Vedlegg 8 a 1/1*

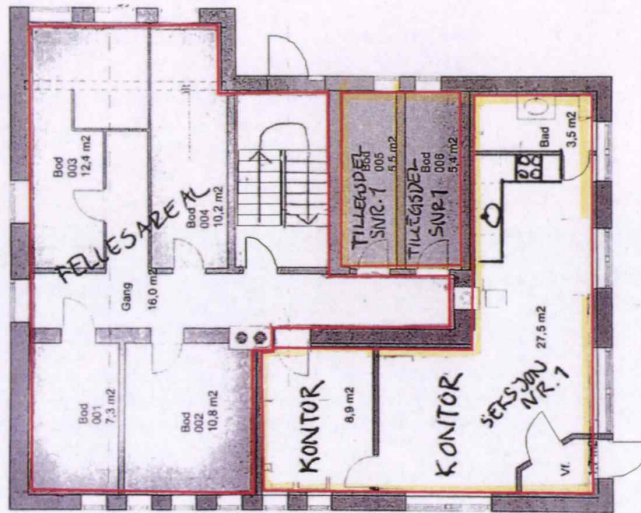
### FORENKLET SITUASJONSKART

for dele- og byggemeldinger

Gnr: 3 Bnr: 238 Adresse: Ivar Aasens gate 6  
 Jnr: 155/2020 Dato: 18.11.2020 Sign: RIH



Dette kartet kan benyttes til anmeldelse av mindre byggearbeid/meldingsarbeid etter plan- og bygningsloven.  
 Anmelderen må vise tiltakets form og målsatt beliggenhet i forhold til eksisterende bygg og eiendomsgrenser.  
 Grenser inntegnet ved oppmålingsavdelingen den 18.11.2020 Sign: *Rolf Inge Henriksen*  
 Byggegrenser inntegnet ved reguleringsavdelingen den 18.11.2020 Sign: *Oyvind Silset*  
 Ved arbeid/graving i grunnen **skal** følgende etater/avdelinger kontaktes **før** arbeid igangsettes:  
**NEAS, Telenor og Byingeniøren.**  
 Kartdata refererer seg til EUREF 89 SONE 32 og høyder til NGO Normal Null 2000.



Underetasje

Index Data	Beskrivelse	Utgang	Kontak
Prosjektinformasjon:			
ARK	ConsulentPartner AS	Adresse: 6448 Eneengen	Telefon: 71 26 69 00
		E-post: post@consulentpartner.no	
RBI	ConsulentPartner AS	Adresse: 6448 Eneengen	Telefon: 71 26 69 00
		E-post: post@consulentpartner.no	
Fase: Tegning			
<b>ConsulentPartner AS</b>			
6448 Eneengen, TF 71 26 69 00, post@consulentpartner.no			
Tittel: Polar Elendom 1 AS			
Eksisterende bygg			
Ivar Aasens gate 6			
6508 Kristiansund			
Prosjekt nr:	2020.075	Tegningsnr:	A20-02
Skala:	1:100	Rev:	ifj/nyh/ids







KRISTIANSUND  
BYGNINGSSJEF

/AH

Vedlegg 8 e 1/1

Att. l.-nr. 31/1950

Gjenpart sendt til Krigsskadetrygden for bygninger.

**FERDIG ATTEST**  
**BRUKSATTEST**Herved bevitnes at nedennevnte for **Heir Harald Høgseth**anmeldte bygningsarbeide på grunnen matr.-nr. **Ivar Aasens gt. 6.**nemlig: **Et 2 etasjes boligbygg av tre inneholdene:****Kjeller: 1 bukk m/ verkstedrom, 1 vaskerom, 4 vedboder, 4 matboder.****1 etasje: En 3 roms og en 2 roms leilighet m/ kj. bad og w.c.****2 etasje: "-----"-----****Loft: 4 soverom, 1 w.c. tørke og rullerom. Beb gr fl. 150,- m2**

er lovlig utført og kan tas i bruk i samsvar med den meddelte approbasjon av

**10/6-47 og 23/8-49.****Innflyttingstillatelse gitt 4/7-49.**

Oppmerksomheten henledes på at bygningslovens § 131 pass. 2 bestemmer:

Det skal innsendes anmeldelse før bygning eller noen del av denne tas i bruk i annet øyemed enn forutsatt i den approberte anmeldelse, eller — for eldre bygning vedkommende — i annet øyemed enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.

**Ansvarshavende er ansvarlig for byggets riktige og håndverkmessige utførelse.****Brannstige må anskaffes.****Bygget må besørjes inntegnet på målebrevet.**

Kristiansund N., den

**20/4-50.**  
Bygningssjef