

Returneres til:

Gro Ødegård
Nerås
6390 VestnesREGISTRERT
09 SEP 1992

Skjøte

ROMSDAL
SØRENSKIFTE
DAGBOK NR. 7704

1. Eiendommen(e)						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gar.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1502	Molde	2 6	5 9 2			
Omsetningen gjelder bygg på festet grunn <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Beskaffenhets: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd 1. gangs omsetning						
Anvendelse av grunn:						
<input checked="" type="checkbox"/> B Bolig <input type="checkbox"/> F Fritidseiend. <input type="checkbox"/> V Foretn./kontor <input type="checkbox"/> I Ind						
Type bolig:						
<input type="checkbox"/> FB Fritt. enebolig <input checked="" type="checkbox"/> TB Tomsansb. <input type="checkbox"/> RK Rekke/kjede <input type="checkbox"/> BL						

Doknr. 7704 Tinglyst. 09.09.1992 Emb. 060
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

2. Kjøpsaum	
Kr.	Utløst på det frie marked <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasj. <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 8 Annet	

3. Salgsverdi / avgiftsgrunnlag
Kr. 62.500,

4. Overdras fra	
Foretaksnr.: 9 4 2 1 4 3 3 5 4	Navn: Hetland Vest A/S
Ideell andel	

5. Til	
Personnr.: C	Navn: Ødegård, Gro
Ideell andel	

6. Særskilte avtaler
Overdragelsen skjer på følgende vilkår, som skal tinglyses som heftelser på eiendommen:
1. Molde kommune, samt eier eller bruker av naboeiendom har rett til, uten vederlag, men med plikt til å utbedre skader som oppstår ved arbeidet, å legge og vedlikeholde vann- og avløpsledninger gjennom tomten. Videre har elektrisitetsverk, televerk og kabelfjernsynsselskap samme rett til å legge og vedlikeholde kabler gjennom eller over tomten.
2. Eiendommen er videre beheftet med følgende forpliktelser:
I) Framtidig ansvar for vedlikehold og drift av stikkledninger for vannforsyning og avløp fram til offentlig hovedledningssystem. Hvor flere eiendommer har felles privat stikkledning, påhviler ansvaret eiendommene i fellesskap for den del av ledning(en) som brukes felles.
II) Hvor en eller flere tomter har adkomst over regulert felles adkomst fra offentlig veg påhviler ansvaret for drift og vedlikehold av adkomsten eiendommen(e), herunder også snøbrøyting, selv om adkomsten er bygd av kommunen.
III) Hvis det går kommunal hovedledning for vann eller avløp over tomten, må det ikke fjernes masse – eller oppfylles over én meter ny masse – over ledningen, uten etter skriftlig samtykke fra byingeniøren i Molde.
3. Eiendommen gnr 26 bnr 591 har adkomst over – og garasje/carport på eiendommen gnr 26 bnr 592.

Særskilte avtaler som ikke skal tinglyses
1. Eiendommen overdras slik den framstår i terrenget på overdragelsestidspunktet med skjæring og fylling. Hvor Molde kommune forestår bygging av kommunaltekniske anlegg tas det forbehold om at skjæring og fylling kan komme inn på tomten ut over regulert vegggrunn.
2. Ved prosjektering og bygging på tomten skal det tas hensyn til, og treffes nødvendige tiltak for å avlede overvann fra ovenforliggende terreng.

Lysingsnr. 1573

Rett kopi bekreftes
Ødegård

7. Kjøpers / erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon.

Kjøperen / erververen erklærer at erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelserne i eierseksjonslovens § 10. 4. ledd.

Sted

Dato

Kjøpers / erververs underskrift

8. Erklæring om selgers / selgernes sivilstand

Jeg / vi er ugift(e).

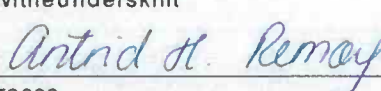
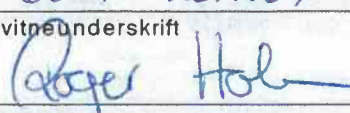
Vi er gift med hverandre, og begge skal underskrive.

Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke felles eller begges ervervsvirke er kjøttet til eiendommen. Overdragelsen skjer fra registrert firma.

9. Underskrift

Sted	Dato	Underskrift
Molde	20/6-92	 HETLAND VEST AS
Sted	Dato	Underskrift
Molde	20/6-92	

Undertegnede bevitner at utstederne er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette skjøtet i mitt / vårt nærvær.
Jeg / vi er myndige og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
	ASTRID H. REMØY
Adresse	
6094 LEINØY	
2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
	ROGER HOLEN
Adresse	
6150 Ørsta	

Attest for tinglysing:

