

Returneres til:

Block Watne AS
Storgata 26
6400 MOLDE

TINGLYST

22 FEB1994

ROMSDAL
SORENSKRIVEREMBETE
DAGBOKNR: 1674

Begjæring¹⁾ om tinglysing av oppdeling i eierseksjoner

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen ²⁾				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
1502	Molde kommune	29	729	

2. Hjemmelshaver(a)		Ideell andel ³⁾
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) ⁴⁾	Navn	
9 1 1 7 2 9 1 0 6 3	Block Watne AS	



Doknr: 1674 Tinglyst: 22.02.1994 Emb. 060
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste

S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	B	91	11			21			31			41			51		
2	B	91	12			22			32			42			52		
3	B	91	13			23			33			43			53		
4	B	91	14			24			34			44			54		
5	B	91	15			25			35			45			55		
6	B	91	16			26			36			46			56		
7	B	91	17			27			37			47			57		
8	B	91	18			28			38			48			58		
9			19			29			39			49			59		
10			20			30			40			50			60		
Sum tellere:									728	= nevner:	728						

4. Supplerende tekst⁶⁾

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Sameiet forbeholder seg panterett i hver enkelt sameiepart på kr. 10.000,- som gis prioritet etter 80% av siste overdragelsessum og er uten opptrinnarett.

- Noter:
- Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes tinglysingskontoret i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
 - Det er foretaksregisterets foretaksnummer som skal nyttes.
 - Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
 - B = boligseksjon, N = næringsseksjon, G = garasje-seksjon, SB = samleseksjon bolig, SN = samleseksjon næring.
 - Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
 - Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal tas inn her. Andre avtaler kan eventuelt tas inn i sin egen sameieavtale. Pantrett i seksjonene til det framtidige sameiet til dekning av fellesutgifter m.v. som inntas i oppdelingsbegjæringen bør tinglyses ved egne obligasjoner på de enkelte seksjoner. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.

Kopi bekrefte



5. Egenerklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i. f.). Godkjent av Kommunaldepartementet.

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder et prosjektert bygg/bygg under oppføring hvor byggetillatelse er gitt.
eller
 seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen skjer i samsvar med tidligere arealsutnyttelse.
eller
 seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen innebærer endring(er) av tidligere arealsutnyttelse, og hvor alle nødvendige tillatelser for endringene er gitt.
- b) eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha (§ 5 nr. 2 og 3).
- c) hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 3).
eller
 ikke alle boligseksjonene har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten, men oppdelingen gjelder borettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før 22.4.1983. (§ 5 nr. 3, annet ledd).
- d) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på: (§ 5 nr. 4, første ledd)
 bruksenhetenes areal.
eller
 bruksenhetenes innbyrdes verdi.

Fylles bare ut dersom seksjoneringen gjelder bestående bygg:

- e) ⁷⁾ kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om utbedringsprogram, byfornyelse eller regulering til fornyelsesområde etter plan- og bygningsloven eller byfornyelsesloven (§ 5 nr. 4, tredje ledd).
eller
 kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.
eller
 kommunen har meddelt at § 5 nr. 4, tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen.
- f) ⁸⁾ seksjoneringen forutsetter tillatelse til bygging av nye bruksenheter eller annen ominnredning (plan- og bygningsloven § 93).
- g) ⁸⁾ seksjoneringen forutsetter tillatelse til sammenslåing av eksisterende boliger eller oppdeling av eksisterende boliger til hybler (plan- og bygningsloven § 93 jfr. § 91 a).
- h) ⁸⁾ seksjoneringen forutsetter tillatelse til bruksendring (plan- og bygningsloven § 91 a).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m.v.

Vedlegg:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
c) Kopi av varsel til kommunen eller kommunens vedtak eller meddelelse om at seksjonering kan gjennomføres (pkt. 5e)
d) Byggetillatelsen (pkt. 5f)
e) Tillatelsen til sammenslåing av boliger eller oppdeling av bolig til hybler (pkt. 5g)
f) Bruksendringstillatelsen (pkt. 5h)

7. Underskrifter

Sted, dato

Hjemmelshaver(ne)s underskrift(er)

JAMNEN 5.8.93

Noter:

- 7) Kopi av varsel sendt for mer enn 6 mnd. siden eller kopi av kommunens vedtak/meddelelse skal vedlegges.
8) Dersom dette alternativet er avkrysset, må dokumentasjon for kommunens tillatelse vedlegges.



MOLDE KOMMUNE

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN
RÅDHUSET, 6400 MOLDE - TLF 072.19200

Block Watne AS
Storgata 26

6400 MOLDE

Arkiv: Vår ref. Molde, 9. august 1993

SEKSJONERING AV EIENDOMMEN GNR. 29, BNR. 727, RÅDYRVEGEN 22 OG RÅDYRVEGEN 24

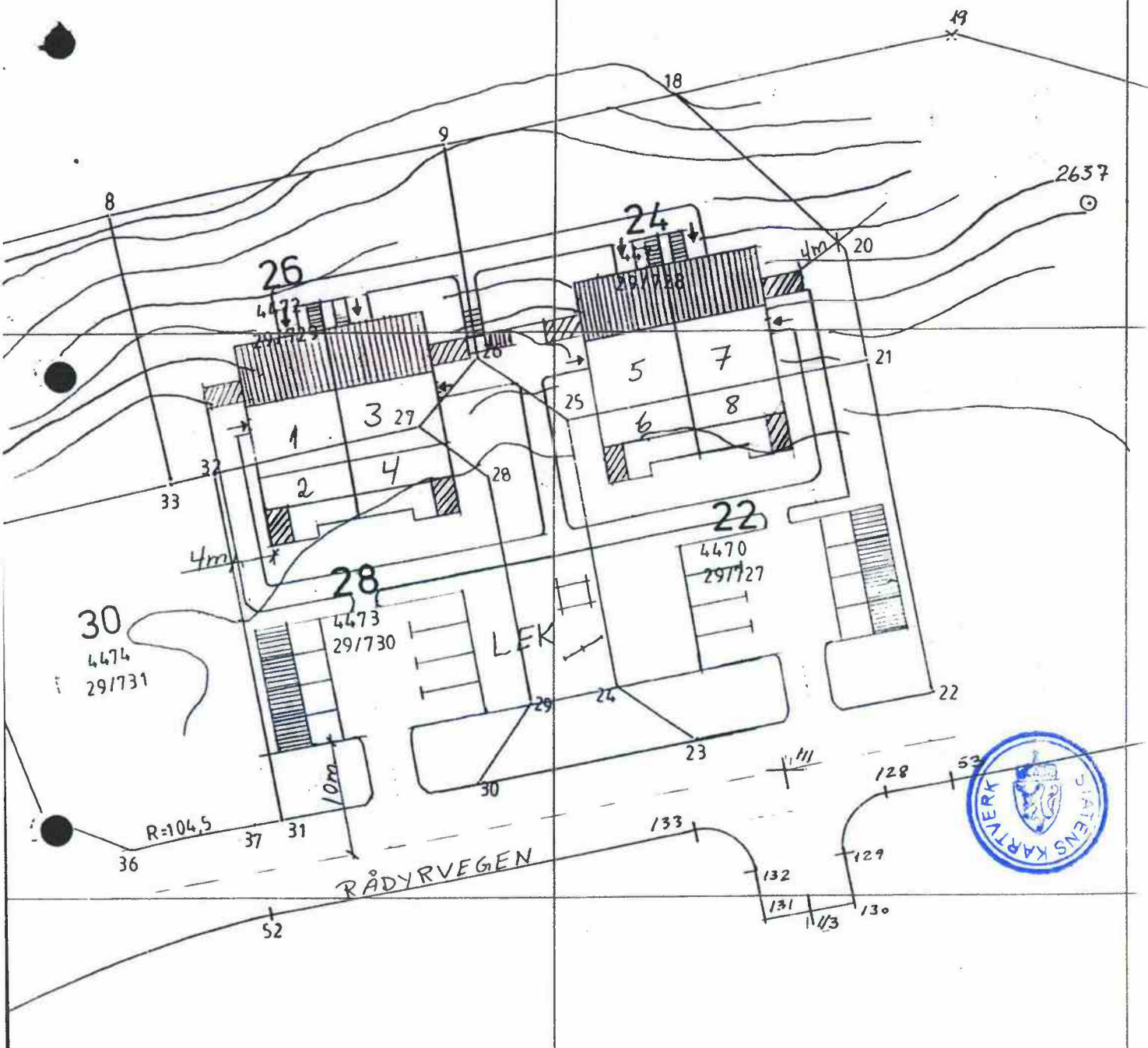
En bekrefter herved at det ikke er fattet vedtak om utbedringsprogram, byfornyelse eller regulering til fornyelsesområde etter plan- og bygningsloven eller byfornylesloven (§ 5 nr. 4, tredje ledd).




Oddvar Sæter


Anna Longva

2638



REV.

DATO

SIGN.

SITUASJONSPLAN

PROSJEKT: RÅDYRVEIEN

LOGGEPLASS: Rådyrveien 22, 24, 26 og 28

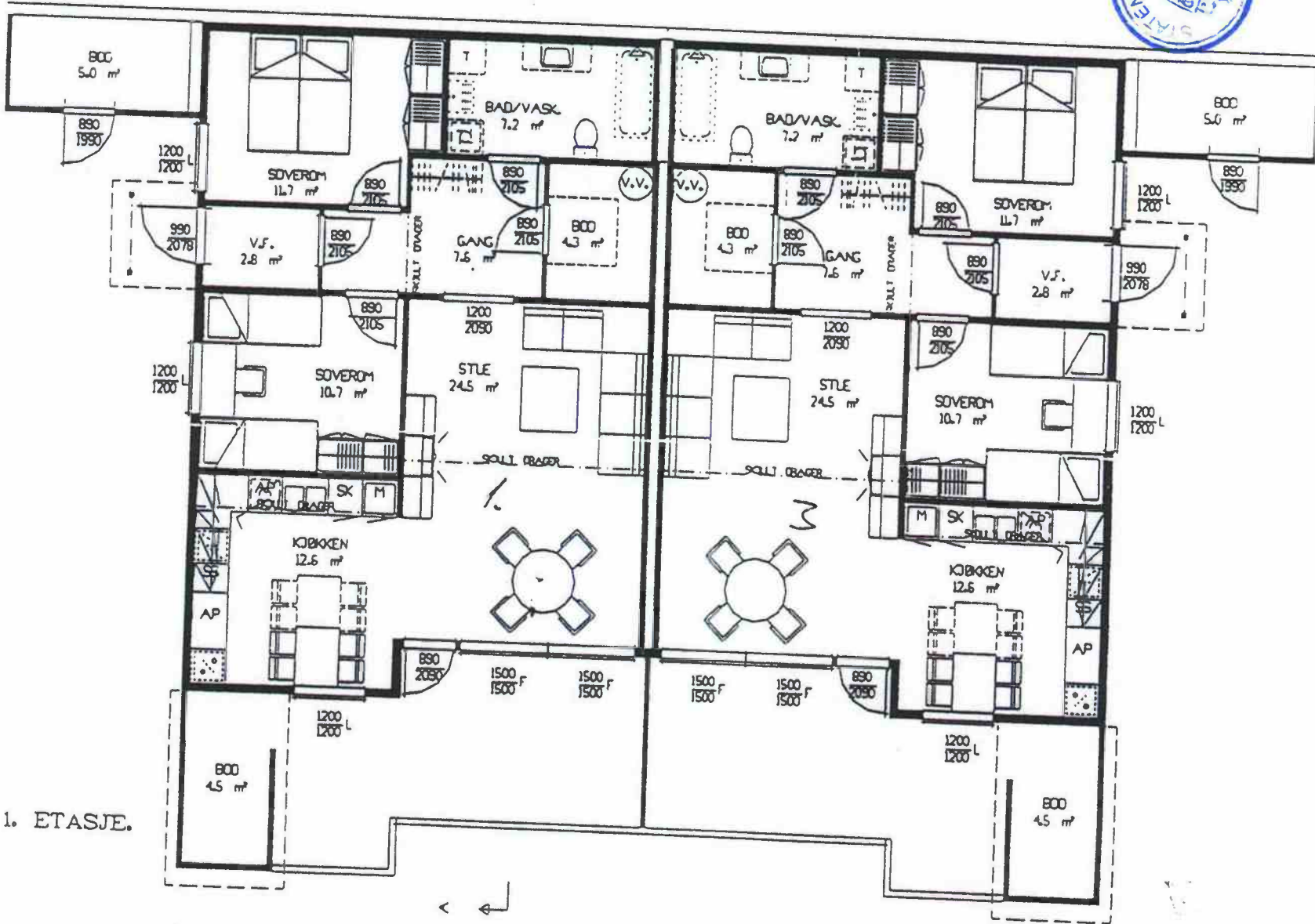


TEGN.	<i>Antain</i>	TEGNINGSNR.
GODKJ.		
MÅL	1 500	
DATO	14.06.93	

Tegningen må hverken kopieres eller brukes ved utførelse av arbeider som Block Watne ikke medvirker i.

RÅOYRIN. 26 B
SEKSION NR: 1

RÅOYRIN. 26 A
SEKSION NR



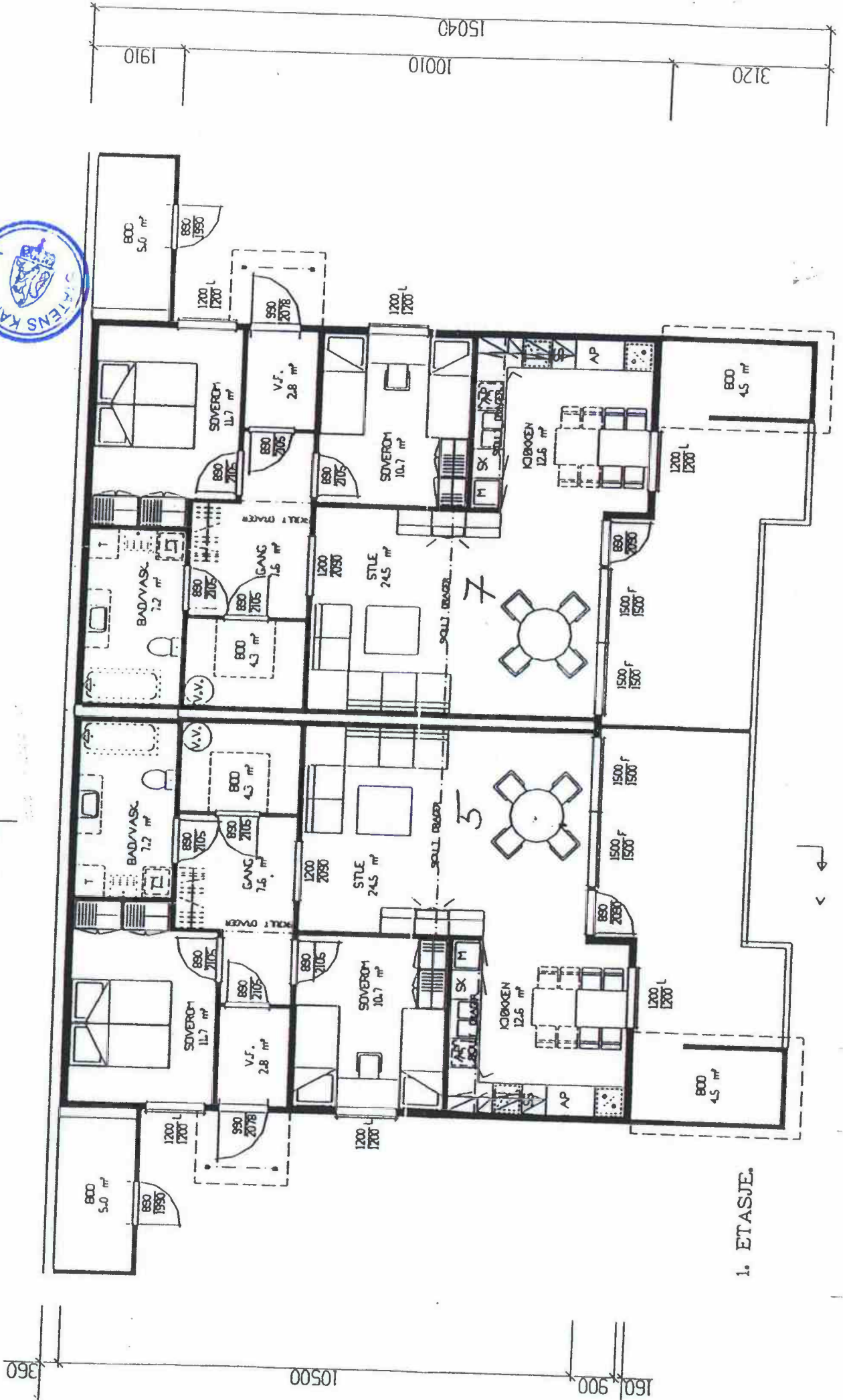
360
10500
160 900

1910
10010
15040
3120

1. ETASJE.

Etasje nr: 3

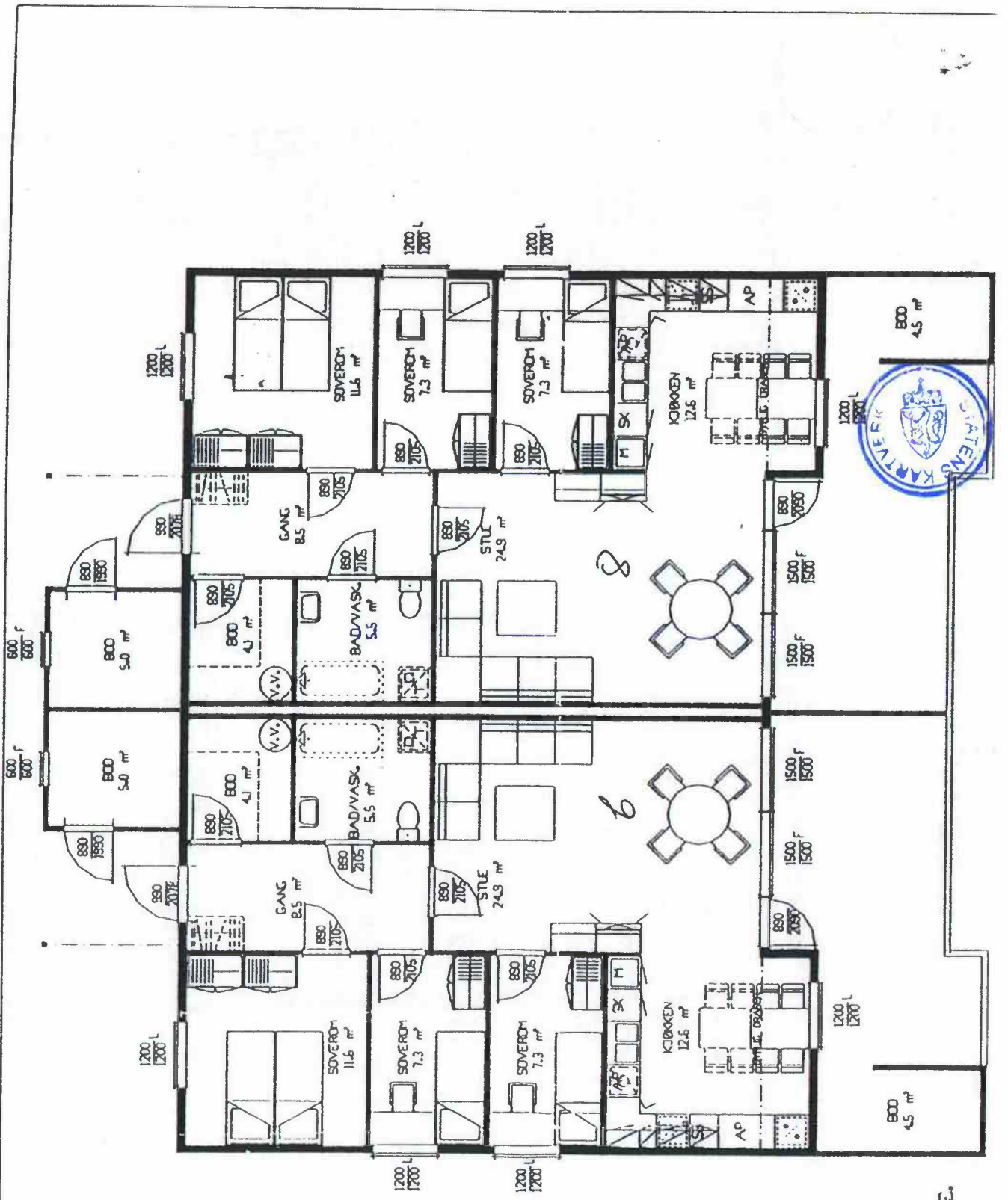
Etasje nr: 7



1. ETASJE.

BAOVEN. 2x 3
SEKSIONSIK: 8

BAOVEN. 2x 9
SEKSIONSIK: 6



2. ETASJE.

