

Retureres til:

G. Block Watne A/S

6400 Molde

TINGLYST

22 FEB 1994

Skjøte

ROMSDAL

SØRENSKJØVERENDESETE

DACBOMM... 1673

1. Eiendommen(e)						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Postnr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1502	Molde	2 9	7 2 9			1/1

Omsetningen gjelder bygg på festet grunn Ja Nei

Beskaffenhet: 1 Bebygd 2 Ubebygd

Anvendelse av grunn:

B Bolig F Fritidseiend. V Forretn./kontor I Industri L Landbruk K Off. veg A Annet

Type bolig:

FB Fritt. enebolig TB Tomannsb. RK Rekke/kjede BL Blokkleil. AN Annet (TERRASSELEIL.)

2. Kjøpetype

Kr. Utlyst på det frie marked Ja Nei

Omsetningstype:

1 Fritt salg 2 Gave 3 Ekspropriasjon 4 Tvangsauksjon 6 Skifteoppgjør 8 Annet

3. Salgsverdi / avgiftsgrunnlag

Kr. 601.980,.

4. Overdras fra

Molde kommune Ideell andel 1/1

5. Til

Foretaksnr. 9 1 7 2 9 1 0 6 3 Navn: Block Watne A/S Ideell andel 1/1

6. Særskilte avtaler

Overdragelsen skjer på følgende vilkår, som skal tinglyses som heftelser på eiendommen:

- Molde kommune, samt eier eller bruker av naboeiendom har rett til, uten vederlag, men med plikt til å utbedre skader som oppstår ved arbeidet, å legge og vedlikeholde vann- og avløpsledninger gjennom tomten. Videre har elektrisitetsverk, televerk og kabelfjernsynsselskap samme rett til å legge og vedlikeholde kabler gjennom eller over tomten.
- Eiendommen er videre beheftet med følgende forpliktelser:
 - Framtidig ansvar for vedlikehold og drift av stikkledninger for vannforsyning og avløp fram til offentlig hovedledningssystem. Hvor flere eiendommer har felles privat stikkledning, påhviler ansvaret eiendommene i fellesskap for den del av ledning en(e) som brukes felles.
 - Hvor en eller flere tomter har adkomst over regulert felles adkomst fra offentlig veg påhviler ansvaret for drift og vedlikehold av adkomsten eiendommen(e), herunder også snøbrøyting, selv om adkomsten er bygd av kommunen.
 - Hvis det går kommunal hovedledning for vann eller avløp over tomten, må det ikke fjernes masse - eller oppfylles over én meter ny masse - over ledningen, uten etter skriftlig samtykke fra byingeniøren i Molde.

kopi bekreftes
 Statens kartverk



Doknr: 1673 Tinglyst: 22.02.1994 Emb. 060
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Særskilte avtaler som ikke skal tinglyses

1. Eiendommen overdras slik den framstår i terrenget på overdragelsestidspunktet med skjæring og fylling.
Hvor Molde kommune forestår bygging av kommunaltekniske anlegg tas det forbehold om at skjæring og fylling kan komme inn på tomten ut over regulert veggrunn.
2. Ved prosjektering og bygging på tomten skal det tas hensyn til, og treffes nødvendige tiltak for å avlede overvann fra ovenforliggende terreng.

9. Underskrift

Sted	Dato	Underskrift
Molde	10. februar 1994	



MOLDE KOMMUNE
ORDFØREREN

Jens Hovland



Attest for tinglysing: