

Returneres til:

Block Watne A/S  
Kirkebakken 5  
6400 MOLDE

# TINGLYST

0 4 SEP 1995

ROMSDAL  
SORENSKRIVEREMBETE  
DAGBOKNR. 6811

## Begjæring<sup>1)</sup> om tinglysning av oppdeling i eierseksjoner

Opplysningene i feltene 1-4 redigeres i forkant

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr.	Kommunenavn	Gr.	Fester
1502	Molde	29	729

*191. som erklæring på grunn av nye tegninger.*

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) <sup>2)</sup>	Navn	Ideell andel <sup>3)</sup>
	Bjerke, Gro Doris	1
	Stokseth, Olav	1/2
	Stokseth, Nancy	1/2
	Outzen, Clara Birgitte	1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste																			
S.nr.	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	S.nr.	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
1	B	91	11			21			31			41			51				
2	B	91	12			22			32			42			52				
3	B	91	13			23			33			43			53				
4	B	91	14			24			34			44			54				
5	B	91	15			25			35			45			55				
6	B	91	16			26			36			46			56				
7	B	91	17			27			37			47			57				
8	B	91	18			28			38			48			58				
9			19			29			39			49			59				
10			20			30			40			50			60				
Sum tellere:						728	= nevner:						728						

4. Supplerende tekst <sup>6)</sup>
<p>Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses</p> <p>Sameiet forbeholder seg panterett i hver enkelt sameiepart på Kr. 10.000,- som gis prioritet etter 80% av siste overdragelsessum og er uten opptrinnsrett.</p> 

Doknr: 6811 Tinglyst: 04.09.1995 Emb. 060  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Noter:

- Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes tinglysingskontoret i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- Det er foretaksregisterets foretaksnummer som skal nyttes.
- Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- B = boligseksjon, N = næringsseksjon, G = garasjeeksjon, SB = samleseksjon bolig, SN = samleseksjon næring.
- Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal tas inn her. Andre avtaler kan eventuelt tas inn i sin egen sameieavtale. Pantrett i seksjonene til det framtidige sameiet til dekning av fellesutgifter m.v. som innlas i oppdelingsbegjæringen bør tinglyses ved egne obligasjoner på de enkelte seksjoner. Pantrett innatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.

Rettskopi bekreftes



**5. Egenerklæring** om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i. f.). Godkjent av Kommunaldepartementet.

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder et prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt.  
eller  
 seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen skjer i samsvar med tidligere arealsutnyttelse.  
eller  
 seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen innebærer endring(er) av tidligere arealsutnyttelse, og hvor alle nødvendige tillatelser for endringene er gitt.
- b)  eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha (§ 5 nr. 2 og 3).
- c)  hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 3).  
eller  
 ikke alle boligseksjonene har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten, men oppdelingen gjelder borettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før 22.4.1983. (§ 5 nr. 3, annet ledd).
- d) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på: (§ 5 nr. 4, første ledd)  
 bruksenhetenes areal.  
eller  
 bruksenhetenes innbyrdes verdi.

Fylles bare ut dersom seksjoneringen gjelder bestående bygg:

- e) <sup>7)</sup>  kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om utbedringsprogram, byfornyelse eller regulering til fornyelsesområde etter plan- og bygningsloven eller byfornyelsesloven (§ 5 nr. 4, tredje ledd).  
eller  
 kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.  
eller  
 kommunen har meddelt at § 5 nr. 4, tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen.
- f) <sup>8)</sup>  seksjoneringen forutsetter tillatelse til bygging av nye bruksenheter eller annen ominnredning (plan- og bygningsloven § 93).
- g) <sup>8)</sup>  seksjoneringen forutsetter tillatelse til sammenslåing av eksisterende boliger eller oppdeling av eksisterende boliger til hybler (plan- og bygningsloven § 93 jfr. § 91 a).
- h) <sup>8)</sup>  seksjoneringen forutsetter tillatelse til bruksendring (plan- og bygningsloven § 91 a).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

**6. Tegninger m.v.**

Vedlegg:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).  
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7, annet ledd).  
c) Kopi av varsel til kommunen eller kommunens vedtak eller meddelelse om at seksjonering kan gjennomføres (pkt. 5e)  
d) Byggetillatelsen (pkt. 5f)  
e) Tillatelsen til sammenslåing av boliger eller oppdeling av bolig til hybler (pkt. 5g)  
f) Bruksendringstillatelsen (pkt. 5h)

**7. Underskrifter**

Sted, dato

Skode, 11.8.95  
Hvide 28.08.95

Hjemmelshaver(ne)s underskrift(er)

Clara Birgitte Oubye  
Kariy Hokene

Noter:

- 7) Kopi av varsel sendt for mer enn 6 mnd. siden eller kopi av kommunens vedtak/meddelelse skal vedlegges.  
8) Dersom dette alternativet er avkrysset, må dokumentasjon for kommunens tillatelse vedlegges.



Vedlegg til begjæring om tinglysning av oppdeling i eierseksjoner,  
vedr. Gnr.: 29/ Bnr.: 729.

Fortsettelse av pkt. 2. Hjemmelshaver(e).

Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer)	Navn	Ideeel andel 3)
	Kvendseth, Roger	1/2
	Kvendseth, Anita Skarshaug	1/2
	Bækkelund, Stein	1/2
	Hoem, Hilde	1/2
	Valderhaug, Håvard	1/2
	Olsen, Berit	1/2
	Landmark, Njål Steinar	1/2
	Landmark, Elisabeth R.	1/2
	Aambø, Stig	1/2
	Nicholaisen, Marit	1/2

Fortsettelse av pkt. 7. Underskrifter.

Sted/ dato	Hjemmelshaver(ne)s underskrift(er)
Molde 24/8-95	Roger Kvendseth
Molde 24/8-95	Anita Skarshaug Kvendseth
24/8-95	Stein Bækkelund
24/8-95	Hilde Hoem
Molde 4.8.95	Håvard Valderhaug
Molde 24.8.95	Berit Olsen
Molde 24.08.95	Njål Landmark
Molde 24.08.95	Elisabeth R. Landmark
Molde 24.08.95	Stig Aambø
Molde 24.8.95	Marit Nicolaisen



2638



19

18

2637



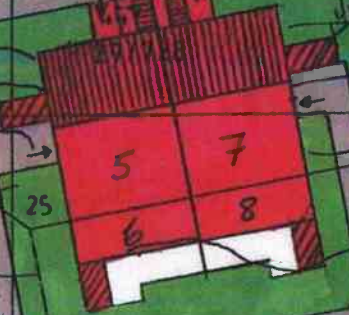
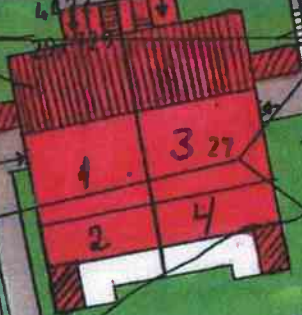
8

9

26

24

20



21

33

4m

28

22

4470  
297127

30

4474  
291731

28

4473  
291730



22

R=104,5

36

37

31

52

RÅDYRVEGEN

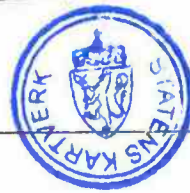
133

132

131

129

53



REV.

DATO

SIGN.

SITUASJONSPLAN

PROSJEKT: RÅDYRVEIEN

BYGGEPLASS: Rådyrveien 22, 24, 26 og 28



TEGN.

*Autain*

TEGNINGSNR.

GOVKJ.

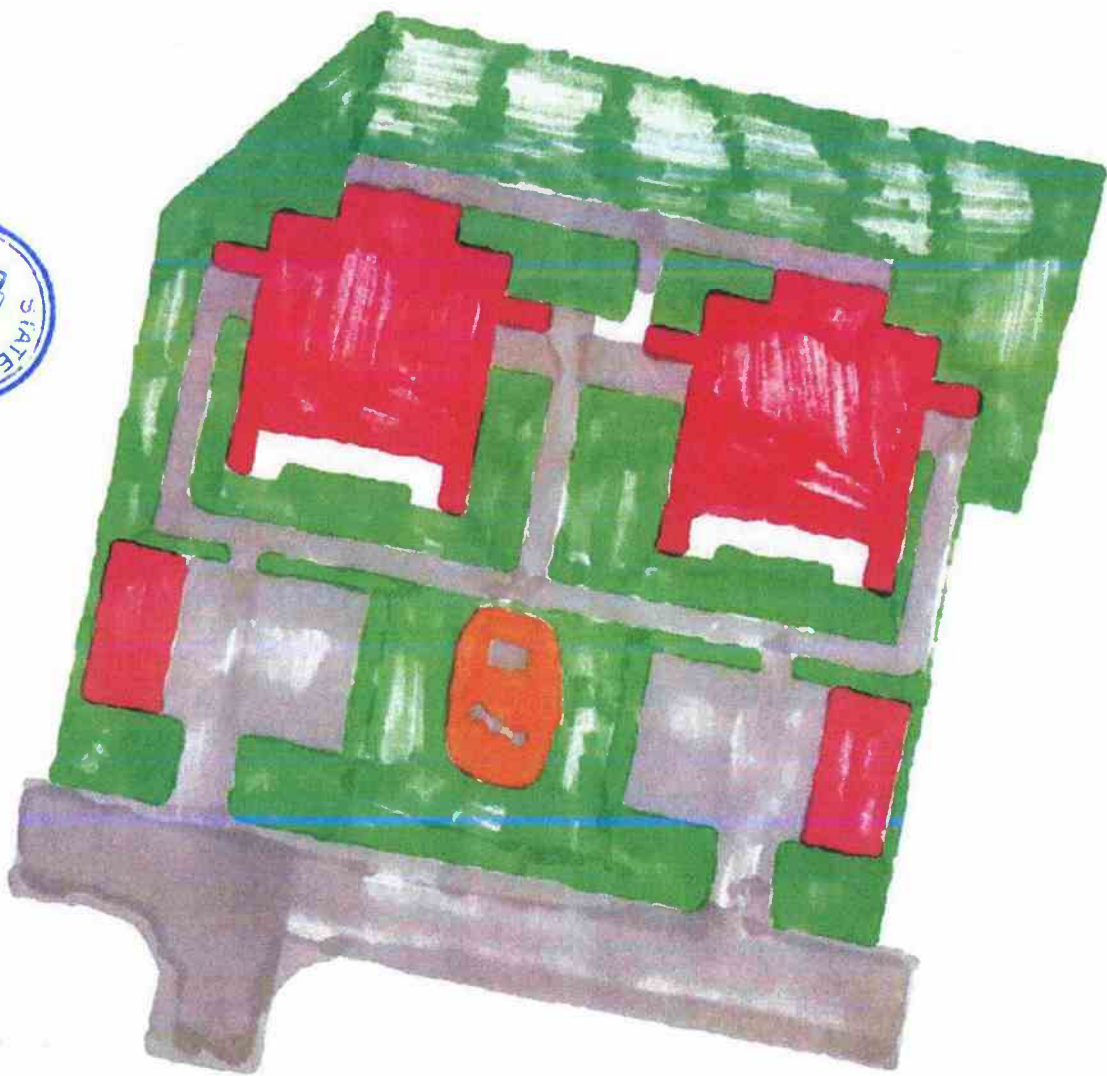
MÅL

1 500

DATO

14.06.93

Tegningen må hverken kopieres eller brukes ved utførelse av arbeider som Block Watne ikke medvirker i.



**MOLDE KOMMUNE**  
**BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN**

**ERKLÆRING**

Hermed bekreftes at eiendommen gnr 29 bnr 729 i Molde, ligger i et område som i henhold til reguleringsplan er utlagt til annet enn landbruksområdet.

Kjøpet kan således etter § 1.1 i forskrifter til konsesjonsloven skje konsesjonsfritt.

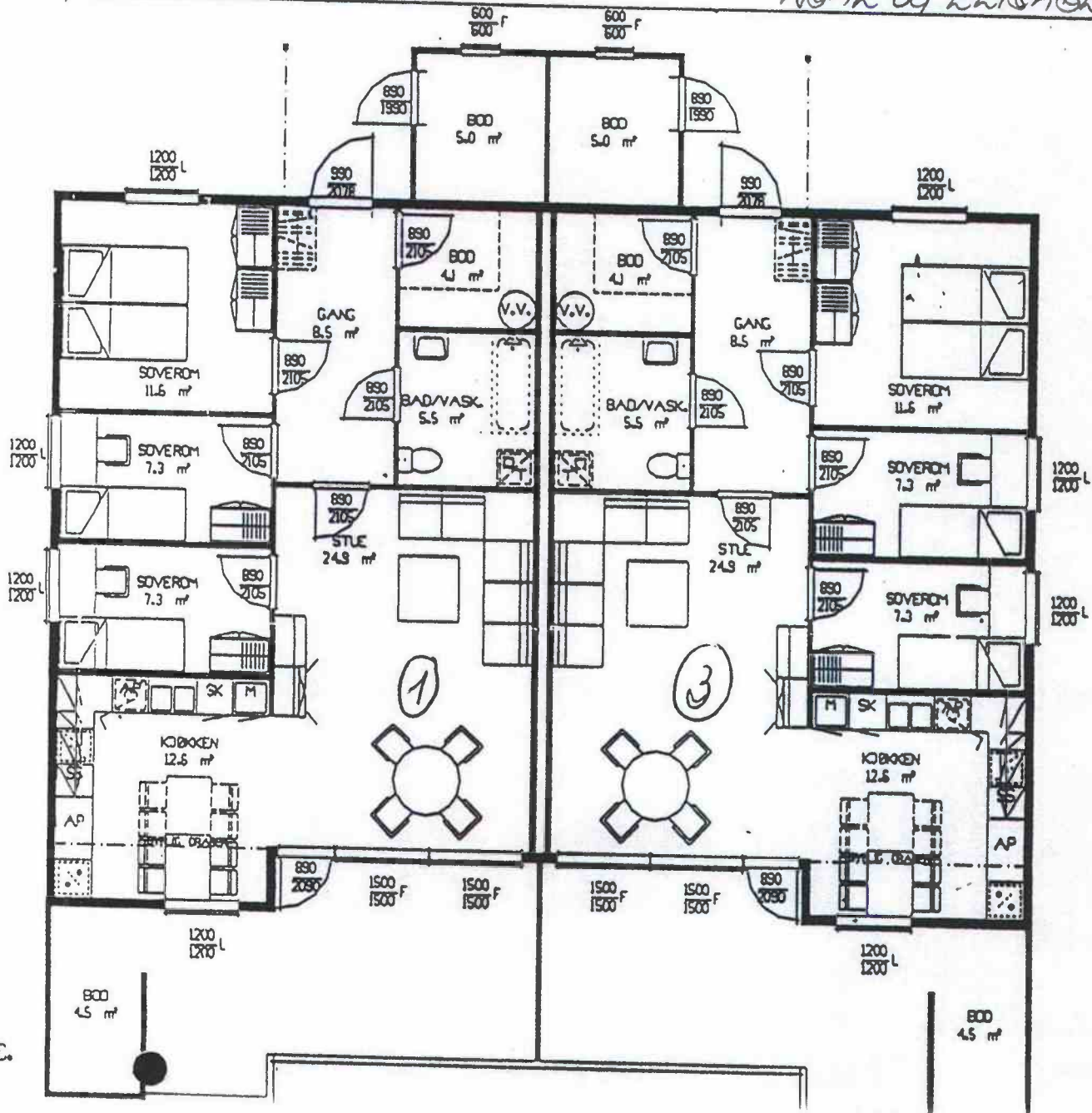
Bygningssjefen i Molde 10. februar 1994

  
Trond Lage Edvardsen



RÅOYRVN. 26 B  
SEKSION NR.: 1  
GEO JOENS BJERKE

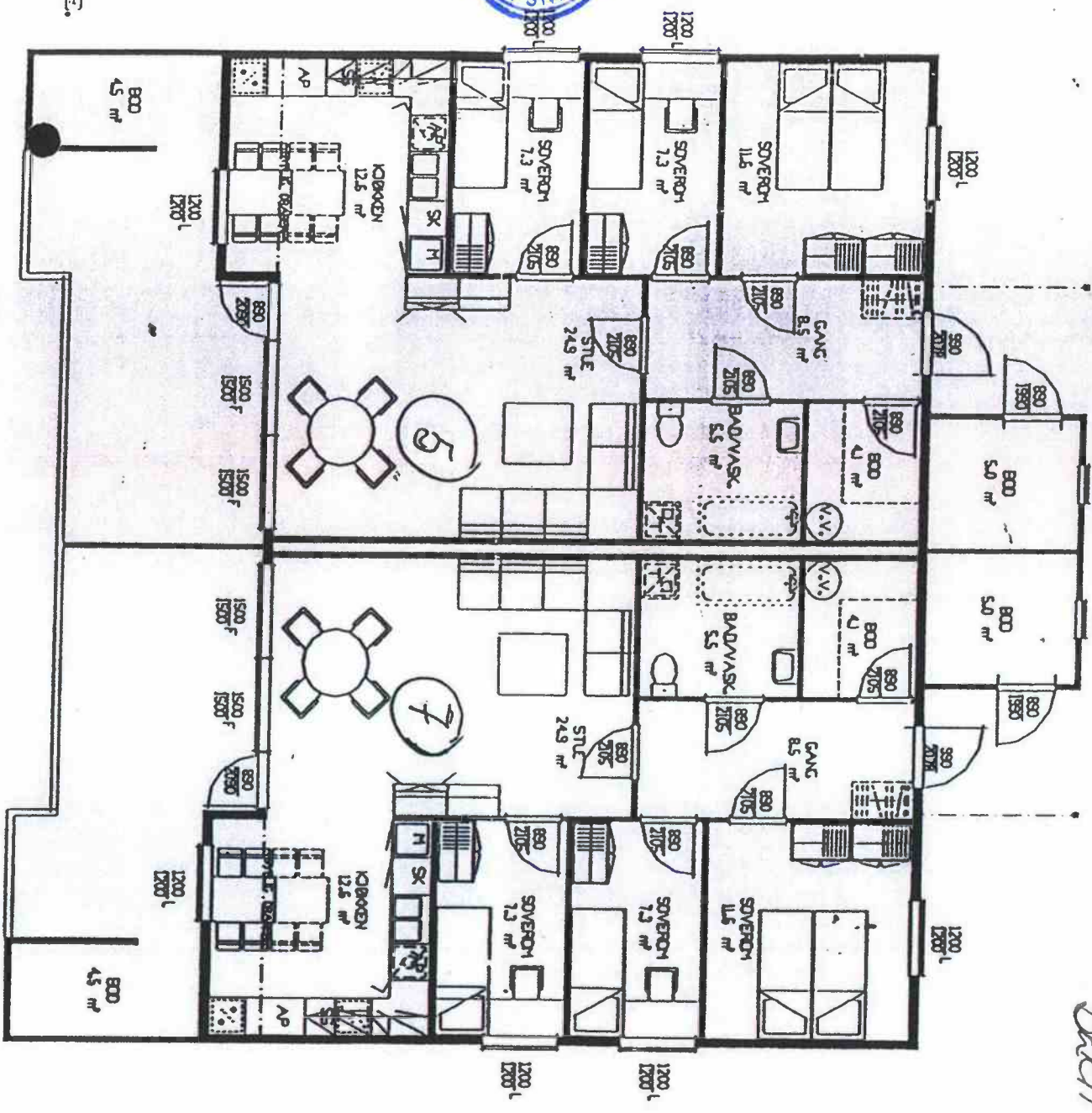
RÅOYRVN. 26 A  
SEKSION NR.: 3  
NINA OG ELISABETH LANDMARK





190 OVERN. 24 9  
 SETLONVINE: 5  
 ROGER OG ANITA S. KJENDBERG

190 OVERN. 24 3  
 SETLONVINE: 7  
 HANNE UNDERSKUD OG  
 BERT OSEN



2. ETASJE.

160 900

10500

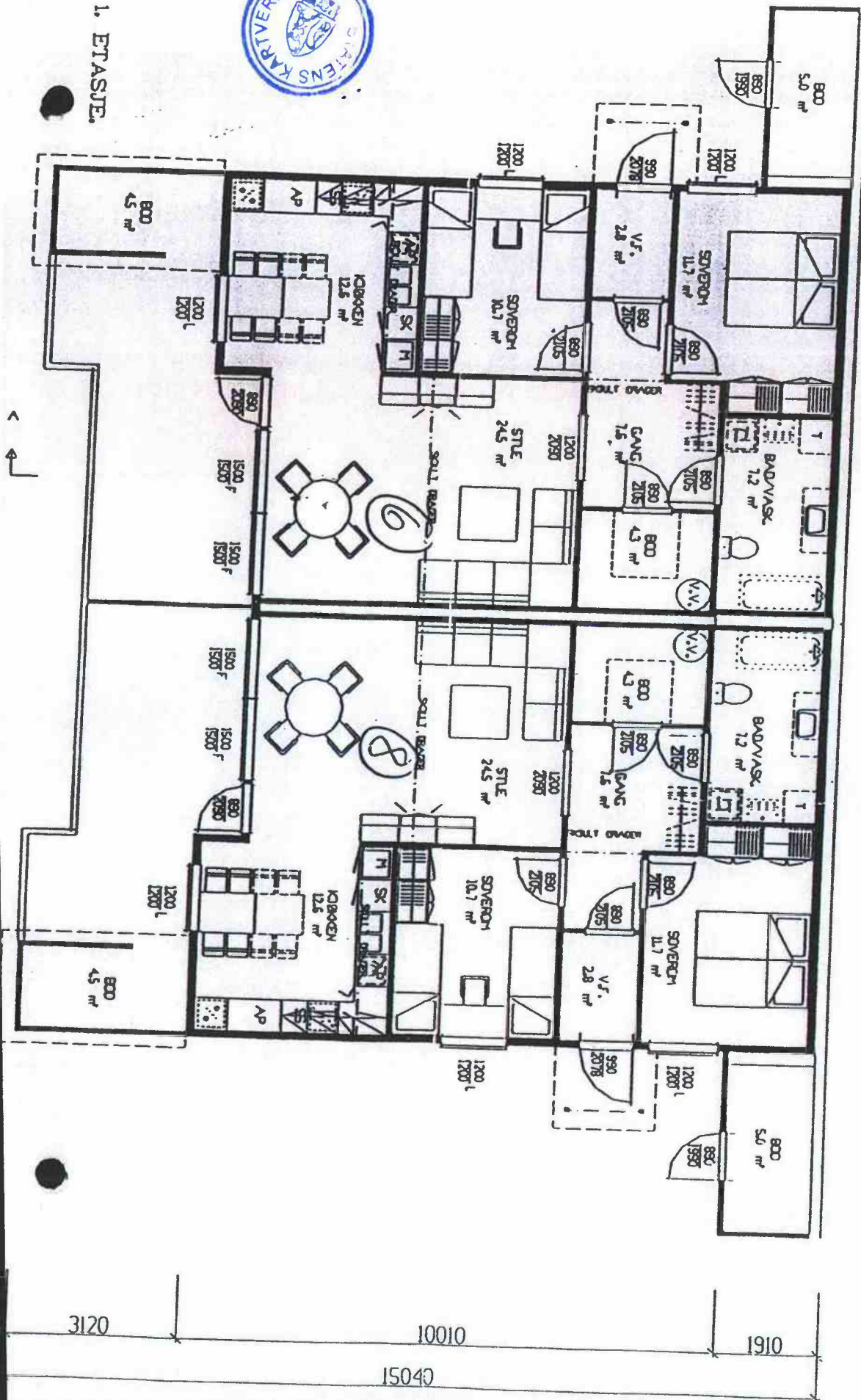
360



1. ETASJE.

BRØYEREN: 212 a  
SEKSJON NE: 6  
STEIN BEKKEKEND OG  
HILDE HOEN < ->

BRØYEREN: 212 b  
SEKSJON NE: 8  
LAGE BIRGIMME OUTEN



3120

10010

1910

15040

