

Årsmelding Rådyrvegen terrasse 2018

Styret

Styret har i 2018 bestått av:

Ingrid Sofie Nygaard - styreleder

Tone Myklebust - kasserer

Nina Iren Aandal - styremedlem

Katarzyna Kotylak - vara

Møtevirksomhet

Styret har hatt 6 møter gjennom året. Alle har vært innkalt til alle møter. Referat er blitt lagt i Dropbox etter hvert møte. Viktige saker har også blitt delt på Facebook-gruppen for sameiet.

Vedlikehold og dugnad

Gjennom 2018 har det vært to fellesdugnader en på våren som var ferdig til 17. mai og en før vinteren kom 17. november. Utover dette har leilighetene oppe malt verandaene (26 A og B ikke helt ferdigstilt). Det har også blitt innført vedlikeholdsrunder. Denne runden gjøres av to fra styret på våren slik at det kan legges opp til en vedlikeholdsplan i sameiet for en lenger periode.

Det er i løpet av 2018 byttet ut garasjeporter for leilighet 22 A, B og 28 A, B. Garasjeportene er betalt av den enkelte sameier og avtalen er at når det må byttes port for 26 A, B og 24 A, B skal det betales av den enkelte sameier på lik linje som i år.

Høsten 2018 har ble taket vasket, rensset og impregnert av Kristiansund Takservice AS. Det ble også byttet takstein og kantstein der det var nødvendig. I forbindelse med arbeidet ble det også skiftet mønedeksel på alle uteboder ved inngang nede. Totalkostnaden ble kr 55.824 inkl. nye takstein.

2018 var vi plaget med mygg og knott så det ble kjøpt en myggfanger.

Økonomi

Alle sparepengene ble brukt på utbedring av verandaene i 2. etasje i 2017, så styret jobber for å få opp igjen en sparekonto. Pr. 31.12.2018 stod det kr. 19.690 på sameiets konto.

Fra og med 2018 er det bestemt at vi øker husleien med kr 200 fra 1. juli hvert år, ref. årsmøte 2017. Det betyr at felleskostnader pr. måned er kr. 2.500 etter 1. juli 2018.

Det er lagt til rette for lading av elbil i garasjen til 28 A. Dette har medført at alle sameiere betaler for sin andel av strømmen i garasjene. Det blir kompensert for utelamper til de enhetene som har dette med kr. 100 pr. år,-.

Molde 29.3.2019


Ingrid Sofie Nygaard
Styreleder