

Velkommen til

Myrsetvegen 33, 6430 Bud

EiendomsMegler 1

Velkommen til

Myrsetvegen 33
6430 Bud

Informasjon om eiendommen

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	kr	800 000,-
Omkostninger	kr	21 090,-
Totalpris inkl. omk.	kr	821 090,-

Boligtype	Enebolig
Eierform	Eier
Byggeår	1902
BRA/BRA-i	108 / 108 m²
Soverom	3

Energimerke 

Les salgsoppgaven nøye

Som megler møter jeg hele tiden mennesker på jakt etter drømme-boligen. Fordi boligkjøp er en av de viktigste investeringene du gjør i livet ditt, har jeg full forståelse for at det kan være en krevende prosess. Det er mye informasjon man skal sette seg inn i, og mange spørsmål som dukker opp underveis.

Hovedmålet med denne salgsoppgaven er å gi deg nettopp all informasjonen du trenger, slik at du har det beste grunnlaget for å bestemme deg for om du ønsker å bli med i budrunden eller ikke.

Jeg anbefaler deg å lese nøye gjennom salgsoppgaven, slik at du stiller mest mulig forberedt på visning. Uansett hvilke spørsmål du har, er det bare å ta kontakt med meg.

Lykke til!



Klaudia Dabrowska
Eiendomsmegler

+47 925 06 045
klaudia.dabrowska@em1.no

Informasjon om eiendommen

Adresse
Myrsetvegen 33, 6430 Bud

Registerbetegnelse
Gnr. 103, Bnr. 15, Hustadvika kommune.

Pris

Prisantydning	kr	800 000,-
Omkostninger	kr	21 090,-
Totalpris inkl. omk.	kr	821 090,-
Totalpris inkl. HELP forsikring basert på prisantydning	kr	836 590,-

Omkostninger
Tinglysing skjøte kr 545,-
Tinglysing pantedokument kr 545,-
2,5% dokumentavgift kr 20 000,-

Valgfri omkostninger:
Help Boligkjøperforsikring kr 15 500,-

Sum omkostninger kr 21 090,- ved prisantydning ekskl. forsikring.

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning.
Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Offentlige/kommunale avgifter
Kr 12 728,- pr. år 2025
Kommunale avgifter sendes ut kvartalsvis. Eiendomsskatt (kr 1 580), vann, renovasjon, branntilsyn, slamtømming og tilsyn etter forurensningsloven er inkludert i oppgitt beløp. Oppgitte avgifter kan være avhengig av bruk.
Det foreligger en godkjenning av kloakkløsning fra 23.06.1989.

Areal
BRA - i: 108 m²
BRA totalt: 108 m²

Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023).

Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og ganger mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.

Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.

Innglasset balkong (BRA-b) er innglassede balkonger, verandaer og altaner som disponeres av boenheten.

Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten.

Boligens gulvareal (GUA) er boligens samlede gulvareal og areal med lav takhøyde ALH er areal uten krav til minste himlingshøyde.

Antall soverom
3
Se for øvrig informasjon under punkt "Brukstillatelse/Ferdigattest".

Eierform
Eier

Boligtype
Enebolig

Parkering
På egen tomt

Tomt
Tomtestørrelse er 59 532 m² på eiet tomt.
Tomten er en stor selveiertomt på ca. 59,5 dekar, opparbeidet med arealer som er tiltenkt LNF virksomhet.

Eiendommen er ikke oppmålt, kun skylddelt, jf. vedlagte skylddelingsforretning. Eiendommens grenser er mindre nøyaktige og oppgitt areal er basert på arealberegninger foretatt av kommunen.

Kjøper kan ikke legge til grunn oppgitt areal og inntegnede grenser som annet enn veiledende.

Byggeår
1902 ifølge takstmann.

Innhold
Innhold iht. tilstandsrapport:

1.etasje: Vindfang, stue, peisstue, kjøkken, soverom, bad og vaskerom

2.etasje: Gang, 2 soverom og bod

Krypkjeller: Kryperom

Standard
Standard iht. tilstandsrapport:

Kjøkken: Kjøkkeninnredning fra fra JKE Design, med glatte fronter og laminat benkeplate. Det er utstyrt med hvitevarer som komfyr og kjøleskap. I tillegg til nedfelt vask i benkeplaten, finnes det også en frittstående servant. Det er ingen ventilatorhette over komfyren, og ingen øvrig avtrekk på kjøkkenet.

Bad: Badet er utstyrt med gulvbelegg og gulvvarme, samt våtromstapet på veggene og folierte trefiberplater i himlingen. Rommet har et dusjhjørne med dusjdører, enkel servant og gulvmontert toalett. Ventilasjonen skjer via en klaffventil i yttervegg og luftespalte under døren.

Vaskerom: Vaskerommet har gulvbelegg, malte slette plater på veggene og folierte trefiberplater i himlingen. Rommet er innredet med utslagsvask og opplegg for vaskemaskin. Oppvarming skjer via en liten panelovn. Det er verken sluk eller ventilasjon i rommet, noe som kan være en utfordring ved eventuell fuktbelastning. Vaskerommet har også utgang til nordsiden av huset.

Overflater i 1. etasje: Gulvene er belagt med laminat, mens veggene har slette plater, noen av dem med malte overflater. Himlingen består av synlige bjelkelag med plater mellom. Himlingen på soverommene er slette og malt.

Overflater i 2. etasje: De fleste rommene har furugulv, bortsett fra ett soverom som har malte plater på gulvet. Veggene er kledd med panel og plater, og himlingen består av både plater og panel.

Tekniske installasjoner
Innvendige vann- og avløpsledninger: Vannledningene er hovedsakelig av kobber, delvis med plastkappe. Hovedstoppekranen er plassert i krypkjelleren.
Synlige avløpsrør er i plastmateriale. Det er kun synlige avløpsrør som er besiktiget/kontrollert. Staking av avløpsrør kan gjøres via toalett og sluk, og lufting av kloakk er ukjent.
Utvendige vann- og avløpsledninger: Boligen er tilkoblet offentlig vannledninger, og har privat avløpsnett, og de utvendige ledningene er av plast. Ettersom vann- og avløpsledningene ikke er tilgjengelige for visuell inspeksjon, er vurderingen basert på alder og tilgjengelig dokumentasjon.
Varmtvannstank: Det er en varmtvannstank på ca. 200 liter som står i krypkjelleren. Vannet var avskrudd ved befaringen, og berederen er ikke funksjonstestet.
Ventilasjon: Boligen har naturlig lufting med spalteventiler i vinduer og veggventiler. I tillegg skjer øvrig ventilasjon gjennom vinduer og dører som kan åpnes.

Elektrisk anlegg: Boligen har 230V elektrisk anlegg med skrusikringer og noen automatsikringer. Kursfortegnelsen samsvarer med antall sikringer. Det gjøres oppmerksom på at vurderingen utelukkende er basert på dokumentasjonen og enkle visuelle observasjoner, og ikke en elektrofaglig gjennomgang av anlegget.
Septiktank: Boligen er tilkoblet septiktank av ukjent type og alder, og har fast avtale med kommunen om tømming. Det er ikke opplyst om forholde som tyder på svekkelser.

Beliggenhet
Myrsetvegen 33 ligger i den kystnære bygda Bud i Hustadvika kommune, omgitt av vakker natur. Beliggenheten gir nærhet til sjøen og gode muligheter for friluftsliv og sjøaktiviteter.

Adkomst
For veibeskrivelse henvises det til vedlagte kart i salgsoppgaven. Det vil bli skiltet med EiendomsMegler 1-skilt ved fellesvisning.

Byggemåte
Byggemåte iht. tilstandsrapport:

Byggegrunnen er fjell. Boligen har fundament og grunnmur i sparesteinsmur og betong. Det er krypkjeller under deler av boligen som har støpt betongplate og synlige sparesteinsmur på veggene. Rommet fremstår som godt ventilert, og det er ingen tegn til forhøyde fuktverdier eller råteskader i bjelkelaget. Boligen har gulv mot grunn utført som stubbeloftskonstruksjon over krypkjeller mens etasjeskille er oppført i treverk. Boligen har en ytterveggskonstruksjon av laftet tømmer, som er utlektet og har liggende bordkledning. Takkonstruksjonen er et saltak med oppløft, oppført med tresperrer, taktro, underlagduk og tekking. Konstruksjonen er inspisert fra boden, samt via loftsluke i gangen i andre etasje. Taket er tekket med skifertakstein på sørsiden, og aluminiumsplater på nordsiden. Det foreligger ingen dokumentasjon på når tekkingen ble utført, og alder på tekkingen er derfor ukjent. Inngangspartiet er tekket med asfaltmembran. Takrenner og nedløp er utført i lakkert metall. Nedløpsvannet ledes ned mot terrenget, hvor det dreneres naturlig i grunnen. Boligen har en teglsteinspipe og ildsted på stuen nede og soverommet oppe. Boligen har malte trevinduer, hovedsakelig med enkelt glass, men enkelte er med 2-lags isolerglass. De nyeste vinduene er datert 1989, mens øvrige fremstår som eldre og av ukjent opprinnelse. Hovedinngangsdøren er en tredør med innfelt glassfelt, og det er i tillegg en utgangsdør i treverk fra vaskerommet, og en eldre tredør ned til krypkjelleren.

Hvitevarer og tilbehør
Hvitevarene og brunevarer medfølger ikke i handelen med mindre det tydelig fremgår av salgsoppgaven.

Viktig informasjon
Oversikten viser godkjente byggesaker i eiendommens nærområde:
Gnr./Bnr./Fnr./Snr.: 103/49
Saksnummer: 2024/806
Kort beskrivelse: Tibygg redskapshus

Nyttig informasjon ved kjøp av brukt bolig
Ved kjøp av brukt bolig er det viktig å ha riktige forventninger. Det kan ikke forventes at en eldre bolig har samme tilstand som en ny eller nyere bolig. Eldre boliger er vanligvis oppført etter andre krav og med andre materialer og vil i tillegg ha varierende grad av slitasje og skader, som følge av bl.a. bruk, værpåkjenninger og annen aldersforringelse. Skader og forringelser som er naturlige følger

av dette, vil normalt ikke bli ansett som mangler.

Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.
Eiendommen kan ha en mangel dersom den ikke samsvarer med kravene til kvalitet, utrustning og annet som følger av avtalen. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen kan forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det utgjøre en mangel. Det samme gjelder hvis det er gitt manglende eller uriktige opplysninger om eiendommen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for en del slitasje og småskader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2 % eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom du oppdager forhold du mener er vesentlige og som kan være en mangel, stiller avhendingsloven krav om at du reklamerer snarlig og «innen rimelig tid» overfor boligselgerforsikringsselskapet/selger. Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart og senest innen 2 måneder etter at du oppdaget eller burde oppdaget mangelen. Ta kontakt med megler eller forsikringsselskapet der det er tegnet boligselger-/boligkjøperforsikring, straks du oppdager forhold du mener kan være en mangel.

Brukstillatelse/ferdigattest
Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest i Hustadvika kommunes arkiv. Boligen er oppført i ca 1902, noe som er før bygningsloven trådte i kraft for hele landet i 1965, og det er ikke uvanlig at det i mange kommuner er mangelfulle arkiv for tiden før 1965.

Det foreligger heller ingen tegninger fra byggeår i Hustadvika kommunes arkiv, og megler har derfor ikke kunnet foreta kontroll av dagens bruk opp mot eventuelle godkjente tegninger.

Oppvarming
Oppvarming av boligen skjer via en peis i peisestuen i første etasje og en vedovn på soverommet i andre etasje. Badet er utstyrt med elektriske varmekabler, mens øvrige rom varmes opp med panelovner.

Energimerking
Energiattesten er bekreftet og offisiell. Energiattesten i sin helhet er tilgjengelig i nedlastbar lenke på eiendommens side på finn.no. Oppvarmingskarakter Rød, Energikarakter G.

Internett- og tv-leverandør
Det er ikke innlagt fiber til eiendommen. Kjøper må selv ta kontakt med lokale leverandører for tilbud.

Adgang til utleie
Det er kun en godkjent bruksenhet i boligen.

Radon
Denne boligen har ingen utleie og er derfor ikke radonmålt.

Regulering
Eiendommen ligger i et uregulert område. Dette kan bety begrensinger med utvikling, påbygging, gjenoppbygging etc. Eiendommen ligger i et område avsatt til LNFR-areal(landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift) for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag i kommuneplanens arealdel. Dette kan medføre begrensninger av ulik karakter knyttet til bruk og utvikling av eiendommen. Nærmere bestemmelser om omfang, lokalisering og utforming av bygninger og anlegg til landbruk og reindrift med mere kan finnes i kommuneplanens arealdel. Planen ligger vedlagt.

Kommuneplaner
Id: 201320
Navn: Kommuneplanens arealdel 2015-2027
Plantype: Kommuneplanens arealdel
Status: Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse: 15.12.2014
Delarealer: Delareal: 59 532 m
Arealbruk: Landbruk-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR) (utgått),Nåværende

Kommuneplaner under arbeid
Id: 202212
Navn: Kommuneplanens arealdel Hustadvika kommune 2025-2037
Status: Planforslag
Plantype: Kommuneplanens arealdel

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vann.
Eiendommen har privat avløp via septiktank av ukjent type og alder. Tømming utføres av kommunen og inngår i kommunale avgifter.
Privat veg inn til eiendommen som vedlikeholdes av brukerne. Kjøper må påregne å dekke sin andel av drift og vedlikehold av veien.
Det foreligger ingen tinglyst vegrett over eiendom 103/49 og 103/2. Det anbefales å tinglyse en vegrett over eiendommene. Kjøper overtar ansvar og risiko for dette.
Det foreligger en erklæring om omlegging av adkomst iht. en reguleringsplan datert 1981. Megler har ikke tilgang til reguleringsplanen og har derfor ikke kontrollert ytterligere forhold. Ut fra kart kan det se ut til at omleggingen er utført mellom 1978 og 1985. Kjøper utfordres til å konferere kommunen for mer informasjon.

Skattemessig formuesverdi
Skattemessig formuesverdi er oppgitt av Altinn. Verdien gjelder som primærbolig.
kr 212 500,- for 2023
Sekundærverdi kr 850 000,-.

Andre opplysninger

Visning
Eiendommen har visning som annonsert på Internett, blant annet eiendomsmegler1.no og finn.no, eller ved at interesserte kjøpere gjør en nærmere avtale med megler

Meglers rett til å stanse gjennomføring av en handel
Eiendomsmeglerforetak er pliktig til å foreta «kundetiltak» etter Hvitvaskingsloven. I dette ligger blant annet plikt til å treffe tiltak for å få bekreftet identiteten til selger og kjøper, den kjøper ev. opptrer på vegne av, samt eventuelle «reelle rettighetshavere».

Normalt skjer bekreftelse av en persons identitet ved fremvisning av gyldig legitimasjonsdokument («personlig fremmøte»), ved bruk av bankID, eller ved fremleggelse av en «Bekreftet kopi» av et legitimasjonsdokument. Fremvisning av legitimasjonsdokument i forbindelse med budgivning er normalt ikke tilstrekkelig kundetiltak. Dersom kjøper er en juridisk person må det foretas særlige kundetiltak, herunder med nærmere plikt til å redegjøre for «reelle rettighetshavere». Konferer megler for nærmere informasjon.
Transaksjonen kan ikke gjennomføres før meglerforetaket har foretatt tilfredsstillende kundetiltak. Endelige kundetiltak for kjøpers del skjer senest på kontraktsmøtet eller senest innen kontraktsignering der det ikke gjennomføres kontraktsmøte.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, kan ikke megler gjennomføre transaksjonen. I et slikt tilfelle misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager er kjøpers mislighold å anse som vesentlig, noe som gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundetiltak kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

Budgivning
Eiendomsmeglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. informasjon om budgivning.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller andre som er interessert i eiendommen. Skal du legge inn bud må du samtidig legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Når et bud aksepteres skal det sendes skriftlig beskjed om det til både budgiver og selger. For å legge inn bud kan du benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail, eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform. Ta en prat med megler om hvordan du legger inn bud. Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Det forekommer at fristene for å akseptere bud blir kortere etter hvert som det kommer inn nye bud. Det er budgiver som setter fristen for når et bud må være akseptert og denne fristen er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper få beskjed om at budet er akseptert innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter å legge inn bud til tett opp mot en annen budgivers akseptfrist er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler eller at bud allerede er akseptert. Husk å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt av megler og kan formidles til selger og andre interesserte.

Personvern
EiendomsMegler 1 Midt-Norge behandler personopplysninger i forbindelse gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi registrerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eiendommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer.

Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Midt-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nødvendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert stadium av prosessen, inntil handel er gjennomført.

Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt.

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning oppdraget. Personopplysninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markedsføringsformål, uten at det foreligger særskilt behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke.

Les mer om personvern i vår personvernerklæring www.em1.no/personvern

Overtakelse
Etter nærmere avtale med selger.

Eier
Liv Grete Harstad og Jostein Harald Harstad, selges av Tove Harstad v/fullmakt

Heftelser og servitutter
Utskifting
Dagboknr.: 82
Dato: 10.01.1955
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Elektriske kraftlinjer
Dagboknr.: 903719
Dato: 29.02.1956
Elektriske kraftlinjer

Bestemmelse om veg
Dagboknr.: 11210
Dato: 24.11.1981
Bestemmelse om veg

Jordskifte
Dagboknr.: 1069248
Dato: 09.12.2013
Sak 1500-2012-0010 Bergset v/Romsdal jordskifterett.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Ovenstående heftelser vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper. Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt. Selger bærer risikoen for at kjøper kan overta boligen uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen. Gjennomføring av handelen er betinget av at det ikke er heftelser som ikke lar seg innfri.

Det foreligger en jordskifterett datert 26.09.2013. Sak: 1500-2012-0010 Bergset.
I denne jordskiftesaken har jordskifteretten gjennomført en formell deling av landbrukseiendommen gnr 103/31 i Fræna kommune. Det er opprettet en ny eiendom – gnr 103/167 – bestående av to teiger, som deretter er solgt som tilleggsjord til naboeiendommen gnr 103/71. Som en del av prosessen sørger jordskifteretten for overføring av hjemmel (eiendomsrett) til kjøperen, Arne Daniel Sunde. Jordskifteretten har i tillegg målt opp og merket grensene til den nye eiendommen, samt grenser mot tilstøtende eiendommer. Dette bidrar til klare og juridisk bindende eiendomsgrenser. De eiendommene som har fått oppmålt og koordinatfestet sine grenser i saken er ført som parter, mens eiendommer med tidligere koordinatfestede grenser mot det fradelte arealet er oppført som naboer. Konferer kommunen for ytterligere informasjon.

Andre relevante opplysninger
Det er registrert sefrak på nedbrent løe.

Meglers vederlag
Prosentprovisjon med 3,5 % av kjøpesum (inkl. mva).
Standard markedspakke kr 17 900,- (inkl. mva).
Visningshonorar kr 2 500,- (inkl. mva).
Tilretteleggings- og AHV-honorar kr 17 500,- (inkl. mva).
Honorar diverse registersøk pr bruksnummer kr 1 750,- (inkl. mva).
Utleggshonorar kr 1 250,- (inkl. mva).
Oppgjørshonorar kr 5 900,- (inkl. mva).
Dersom eiendommen ikke blir solgt er følgende avtalt: Oppdragsgiver betaler markedsføringspakke, tilretteleggingshonorar, visninger samt honorar for utført salgsarbeid med kr 10.000,-. Ved salg/ikke salg betaler oppdragsgiver direkte utlegg.

Andre rettigheter og forpliktelser
Denne eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl).

Det er ingen tinglyste rettigheter eller plikter som hefter i eiendommen fra hovedbølet.

Konsesjon
Egenerklæring om konsesjon må undertegnes av kjøper og bekreftes av kommunen.

Tilstandsrapport/takst
Utført 15-05-2025 av Stian Nesje Hammarback i Romsdal Takst AS.
Takstmanns kommentar til areal:
- Det foreligger ikke tegninger

Nedenfor gjengis en kort oppsummering der den bygningssakyndige har beskrevet avvik ved boligen som har fått tilstandsgrad 2 (TG 2) eller 3 (TG 3).

Følgende har fått tilstandsgrad 2 i tilstandsrapport:
- Utvendig > Nedløp og beslag
- Utvendig > Veggkonstruksjon
- Utvendig > Takkonstruksjon/Loft
- Innvendig > Overflater
- Innvendig > Pipe og ildsted
- Innvendig > Innvendige trapper
- Innvendig > Innvendige dører
- Tekniske installasjoner > Varmtvannstank
- Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg
- Tomteforhold > Fuktsikring og drenering
- Tomteforhold > Terrengforhold
- Innvendig > Radon
- Tekniske installasjoner > Vannledninger
- Tekniske installasjoner > Avløpsrør
- Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger
- Tomteforhold > Septiktank
- Kjøkken > 1. etasje > Kjøkken > Overflater og innredning

Følgende har fått tilstandsgrad 3 i tilstandsrapport:
- Utvendig > Taktekking
- Utvendig > Vinduer
- Utvendig > Dører
- Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn
- Kjøkken > 1. etasje > Kjøkken > Avtrekk
- Våtrom > 1. etasje > Bad > Generell
- Våtrom > 1. etasje > Vaskerom > Generell

Deler av informasjonen i dette avsnittet er hentet fra tilstandsrapporten. Opplistingen over er ikke nødvendigvis uttømmende og du oppfordres til å lese og sette deg grundig inn i alt salgsmateriell.

Boligselgerforsikring
Selger har ikke kjøpt boligselgerforsikring, men har fylt ut egenerklæringsskjema. Kjøper oppfordres til å gjennomgå innholdet i skjemaet i forkant av budgivning.

Boligen selges ved fullmektig. Fullmektig har derfor ikke førstehåndskunnskap om boligen, og har i begrenset grad kunnet supplere og/eller kontrollere opplysningene.

I vedlagte egenerklæringen opplyses det om følgende:

4. Vet du om det er eller har vært vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?: Ja. Lekkasje fra takvindu. Utett rundt pipe. Mangler glass i et lite vindu i krypkjeller. Dør til krypkjeller lar seg ikke lukke helt.
Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?: Nei, ikke som jeg kjenner til

6. Vet du om det er eller har vært feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader, vanninntrengning? Eller om noen av vinduene i boligen er punktert?: Ja. Ytre glass knust på soveromsvindu i andre etasje
Problemer med å åpne kjøkkenvindu og på et soveromsvindu i andre etasje
Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?: Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er eller har vært fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?: Ja. Kryp kjeller Oppleves fuktig
Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?:
Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?:
Ja
Ufaglært arbeid:
1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2002.
Beskrivelse av arbeidet: Gravd grøft fra kjeller mot låven
Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?: Deler av boligen
Beskriv hvilke deler av boligen arbeidet ble utført på Fra kjeller mot låven

13. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?: Ja. Mus på badet en gang det hadde stått åpent.
Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?: Nei, ikke som jeg kjenner til

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?: Ja
Har du opplevd at dette har vært ustabilt?: Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det er eller har vært feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?: Ja
Utett rundt pipe

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?: Nei, ikke som jeg kjenner til

40. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?: Ja. Da vi kjøpte eiendommen stod det en låve på eiendommen. Den har brent ned, noe av fundamentet står fortsatt.

Boligkjøperforsikring
EiendomsMegler 1 formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler de neste fem årene. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/ småbruk, er det kun forhold tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar tegningsprovisjon fra HELP.

Avtalebetingelser
Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvarkan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Budgiver skal i budskjema avgi egenerklæring ombudgiver er forbruker eller næringsdrivende/ person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker – avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) – definisjon
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker – avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning.

Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Vedlegg
- Selgers egenerklæring datert 15.05.2025
- Tilstandsrapport datert 21.05.2025
- Energimerking
- Deler av informasjon fra Hustadvika kommune
- Tinglyste erklæringer

Finansiering
EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette. Meglerforetaket mottar honorar ved formidling av finansielle tjenester.

Forsikring
Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

Verdivurdering
Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

Oppdragsansvarlig
Klaudia Dabrowska
Eiendomsmegler
Telefon: 925 06 045
Epost: klaudia.dabrowska@em1.no

Foretakets adresse og organisasjonsnummer
EiendomsMegler 1 Molde
Org.nr. 936159419
Besøksadresse: Hamnegata 37, 6413 Molde
Postadresse: Postboks 6054, Torgarden, 7434 Trondheim

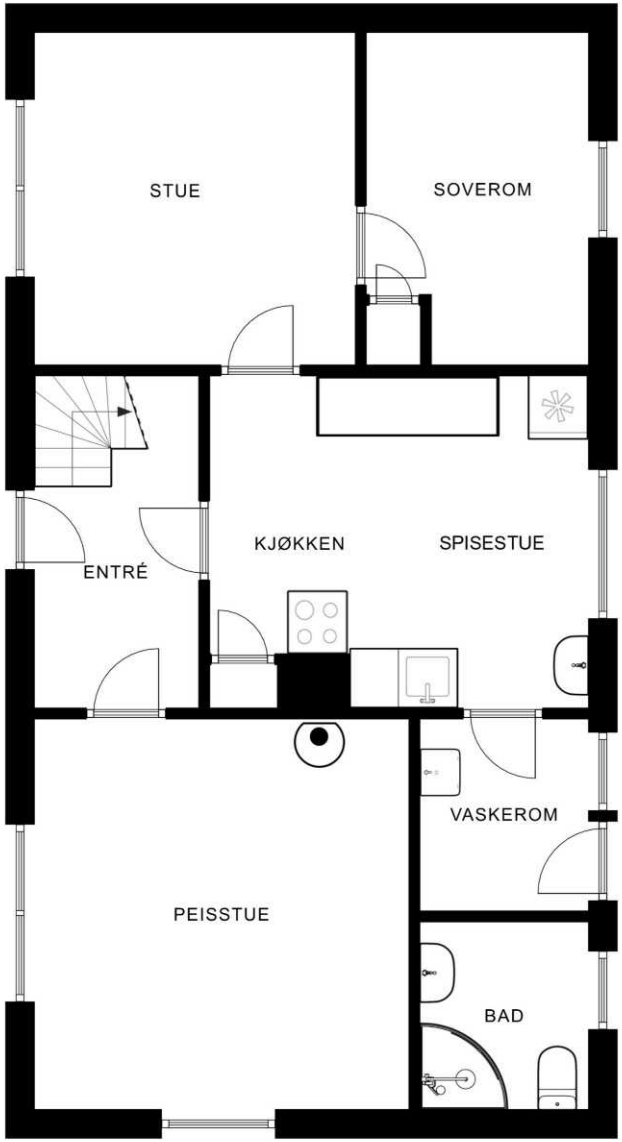








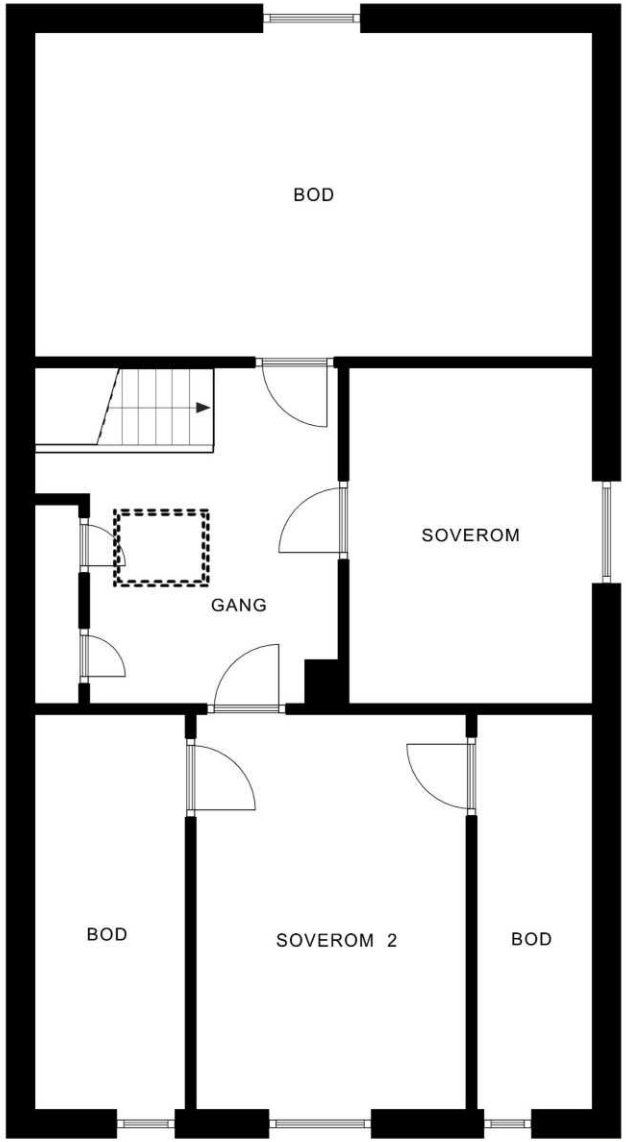
Plantegning



Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for ev. feil.
Innredning og faste installasjoner kan avvike fra den faktiske innredningen.

Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

Plantegning



Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for ev. feil.
Innredning og faste installasjoner kan avvike fra den faktiske innredningen.

Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

MYRSETVEGEN 33

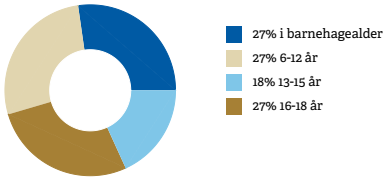
OFFENTLIG TRANSPORT

Bergset Linje 532, 533	**4 min** 0.4 km
Molde Lufthavn, Årø	**38 min**

SKOLER

Bud barne- og ungdomsskule (1-10 kl.) 143 elever, 10 klasser	**4 min** 3.9 km
Fræna vidaregåande skole 450 elever, 35 klasser	**21 min** 21.9 km
Romsdal videregående skole 1037 elever	**43 min** 43.7 km

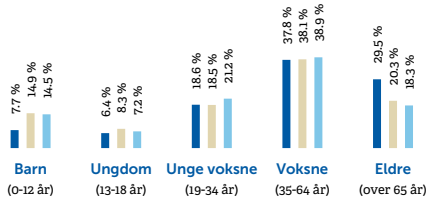
ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



SIVILSTAND

		Norge
Gift	**37%**	**33%**
Ikke gift	**47%**	**54%**
Separert	**10%**	**9%**
Enke/Enkemann	**5%**	**4%**

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Bergset	155	84
Kommune: Hustadvika	13 287	6 466
Norge	5 425 412	2 654 586

BARNEHAGER

Bud barnehage (1-5 år) 51 barn	**5 min** 4.3 km
Hustad barnehage (1-5 år) 45 barn	**9 min** 9.5 km
Tornes barnehage (1-5 år) 35 barn	**16 min** 16.8 km

DAGLIGVARE

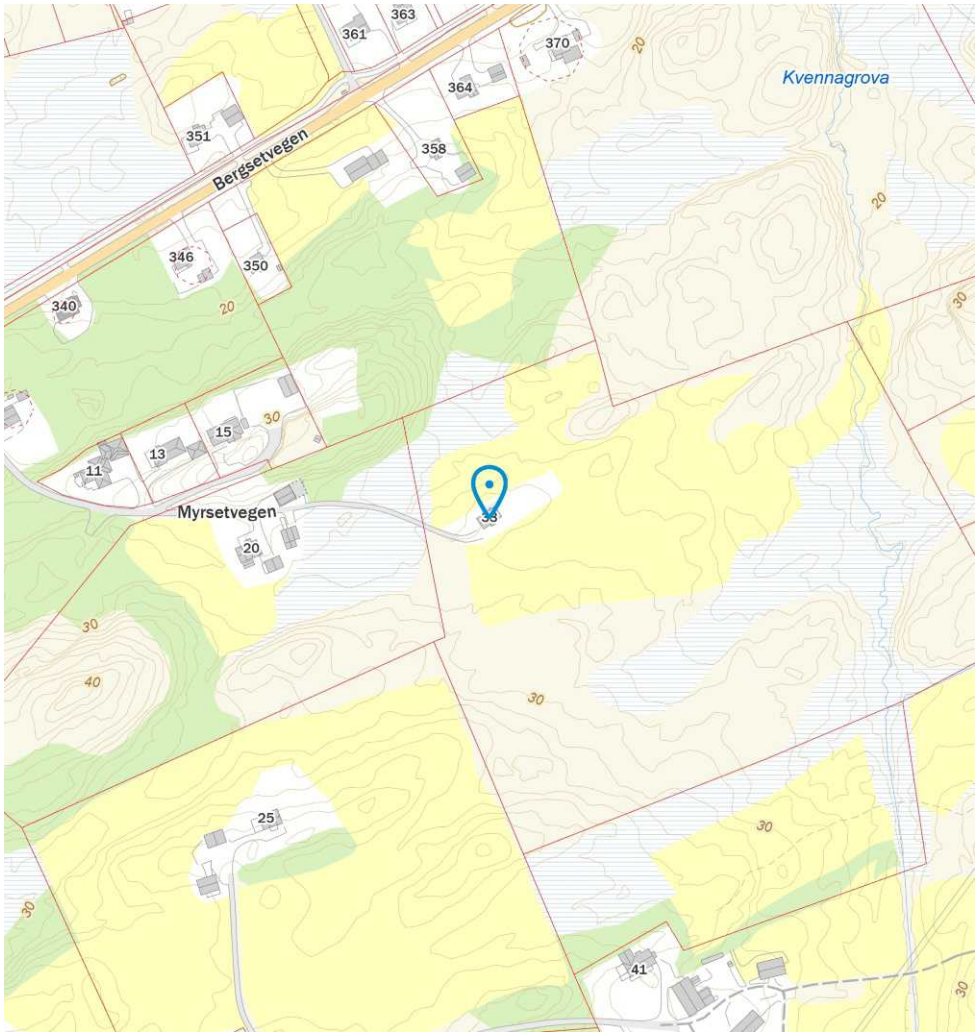
Bunnpris Bud PostNord, søndagsåpent	**4 min** 3.6 km
Coop Prix Bud Post i butikk	**5 min** 4.1 km

SPORT

Bud skule Aktivitetshall, ballspill	**4 min** 3.9 km
Vikan Velforening Ballspill	**5 min** 4.4 km
Fitnesspoint Bud	**4 min**
Pro Gym Hustad	**8 min**

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

bankID SIGNERT 15.05.2025 Harstad, Tove

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Tove Harstad

Boligen

- Boligen ble kjøpt 2005
- Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- Boligselger har **ikke** kjøpt boligselgerforsikring

Myrsetvegen 33
6430 Bud

1579-103/15/0/0

Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er eller har vært feil eller skader på bad/våtrom?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er eller har vært vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

• Ja

Lekkasje fra takvindu.
Utett rundt pipe.
Mangler glass i et lite vindu i krypkjeller
Dør til krypkjeller lar seg ikke lukke helt

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

6. Vet du om det er eller har vært feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader, vanninntrengning? Eller om noen av vinduene i boligen er punktert?

• Ja

Ytre glass knust på soveromsvindu i andre etasje
Problemer med å åpne kjøkkenvindu og på et soveromsvindu i andre etasje

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger av enten deg eller tidligere eiere?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er eller har vært skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er eller har vært feil eller skader med dreneringen?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er eller har vært fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

• **Ja**

Kryp kjeller Oppleves fuktig

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2002

   Beskrivelse av arbeidet: Gravd grøft fra kjeller mot låven

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

• **Deler av boligen**

Beskriv hvilke deler av boligen arbeidet ble utført på

Fra kjeller mot låven

12. Vet du om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

• **Ja**

Mus på badet en gang det hadde stått åpent.

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er eller har vært feil på vann- eller avløpsanlegg?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

• **Ja**

Har du opplevd at dette har vært ustabilt?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er eller har vært feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er eller har vært feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

• **Ja**

Utett rundt pipe

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er eller har vært feil eller skader på det elektriske anlegget?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen? Eller den ligger i et fareområde?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller er utført målinger for boligen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan øke utgifter som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er eller har vært feil på tilbehør som følger med eiendommen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?
• **Ja**

Da vi kjøpte eiendommen stod det en låve på eiendommen. Den har brent ned, noe av fundamentet står fortsatt.

Tilstandsrapport

Enebolig
Myrsetvegen 33 , 6430 BUD
HUSTADVIKA kommune
gnr. 103, bnr. 15

Sum areal alle bygg: BRA: 108 m² BRA-i: 108 m²



Befaringsdato: 15.05.2025 **Rapportdato:** 21.05.2025 **Oppdragsnr.:** 21622-1086 **Referansenummer:** NZ1718

Autorisert foretak: Romsdal Takst AS **Sertifisert Takstingeniør:** Stian Nesje Hammarbäch **Vår ref:**

Romsdal TAKST

Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

Romsdal Takst AS

Romsdal Takst AS ble etablert i 2025 og tilbyr profesjonell taksering innen boligsalgsrapporter, tilstandsrapporter, verditaksering, næringstaksering, skade og byggesakskyndig rådgivning. Våre takstingeniører har over 40 års samlet erfaring fra byggebransjen – både som takstingeniører, prosjektledere og rådgivere.

Vi er tilknyttet Norsk Takst og følger bransjens etiske retningslinjer. Med mesterbrev, solid fagkompetanse og oppdatert kunnskap om regelverk og standarder, leverer vi grundige og pålitelige vurderinger. Vår styrke er høy kvalitet, lokal forankring og en tydelig ambisjon om å være en foretrukken aktør i regionen.



Rapportansvarlig

Stian Nesje Hammarbäch
Uavhengig Takstingeniør
stian@romsdaltakst.no
416 02 500

Medansvarlig

Eivind Lange
Uavhengig Takstingeniør
eivind@romsdaltakst.no
995 73 315

Romsdal Takst AS
Sollivegen 1
6414 MOLDE

Myrsetvegen 33 , 6430 BUD
Gnr 103 - Bnr 15
1579 HUSTADVIKA

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

Ingen umiddelbare kostnader

Tiltak under kr 10 000

Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000

Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000

Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000

Tiltak over kr 300 000

Myrsetvegen 33 , 6430 BUD
Gnr 103 - Bnr 15
1579 HUSTADVIKA

Romsdal Takst AS
Sollivegen 1
6414 MOLDE

Beskrivelse av eiendommen

Eneboligen er oppført over to plan med tilhørende krypkjeller, og ble opprinnelig bygget i 1902. Bygningen representerer en eldre konstruksjon, uten vesentlige vedlikeholds- og oppgraderingstiltak i nyere tid. Potensielle kjøpere må være oppmerksomme på at store deler av bygningsmassen bærer preg av sin alder, og vurderes som moden for oppgradering for å sikre at boligen fortsatt skal kunne ivareta sine tekniske og funksjonelle egenskaper over tid.

Tilstandsgradene er i hovedsak vurdert basert på alder og kravene i NS3600, snarere enn på grunnlag av funksjonssvikt. Ved kjøp og salg av boliger kan det imidlertid være behov for å oppgradere eller bytte ut eldre bygningskomponenter, selv om det ikke er registrert vesentlige avvik under befaringen. For mer detaljer, henvises det til den bygningsmessige beskrivelsen. Det anbefales også å lese den utfylte egenerklæringen som følger med salgsoppgaven.

Enebolig - Byggeår: 1902

UTVENDIG Gå til side

Takkonstruksjon og taktekking:
Takkonstruksjonen er et saltak med oppløft, oppført med tresperrer, taktro, underlagduk og tekking. Konstruksjonen er inspisert fra boden, samt via loftsluke i gangen i andre etasje. Taket er tekket med skifertakstein på sørsiden, og aluminiumsplater på nordsiden. Det foreligger ingen dokumentasjon på når tekkingen ble utført, og alder på tekkingen er derfor ukjent. Inngangspartiet er tekket med asfaltmembran. Takrenner og nedløp er utført i lakkert metall. Nedløpsvannet ledes ned mot terrenget, hvor det dreneres naturlig i grunnen.

Veggkonstruksjon og fasade:
Boligen har en ytterveggskonstruksjon av laftet tømmer, som er utlektet og har liggende bordkledning.

Vinduer:
Boligen har malte trevinduer, hovedsakelig med enkelt glass, men enkelte er med 2-lags isolerglass. De nyeste vinduene er datert 1989, mens øvrige fremstår som eldre og av ukjent opprinnelse.

Utvendige dører:
Hovedinngangsdøren er en tredør med innfelt glassfelt, og det er i tillegg en utgangsdør i treverk fra vaskerommet, og en eldre tredør ned til krypkjelleren.

INNVENDIG Gå til side

Overflater i 1. etasje:
Gulvene er belagt med laminat, mens veggene har slette plater, noen av dem med malte overflater. Himlingen består av synlige bjelkelag med plater mellom. Himlingen på soverommene er slette og malt.

Overflater i 2. etasje:
De fleste rommene har furugulv, bortsett fra ett soverom som har malte plater på gulvet. Veggene er kledd med panel og plater, og himlingen består av både plater og panel.

Gulv mot grunn og etasjeskille:
Boligen har gulv mot grunn utført som stubbeloftskonstruksjon over krypkjeller mens etasjeskille er oppført i treverk.

Radon:
Boligen er ikke utført med radonsperre, og dette var heller ikke et krav eller vanlig praksis på oppføringstidspunktet.

Pipe og ildsted:
Boligen har en teglsteinspipe og ildsted på stuen nede og soverommet oppe.

Krypkjeller:
Det er krypkjeller under deler av boligen som har støpt betongplate og synlige sparesteinsmur på veggene. Rommet fremstår som godt ventilert, og det er ingen tegn til forhøyde fuktverdier eller råteskader i bjelkelaget.

Innvendig trapp:
Det er en lakkert tretrapp med rekkverk og håndløper i samme utførelse.

Innvendige dører:
Boligen har innvendige dører av ulik alder og utforming, både glatte og profilerte.

Oppvarming:
Oppvarming av boligen skjer via en peis i peisestuen i første etasje og en vedovn på soverommet i andre etasje. Badet er utstyrt med elektriske varmekabler, mens øvrige rom varmes opp med panelovner.

VÅTROM Gå til side

Vaskerom:
Det er ukjent når vaskerommet sist ble pusset opp, og det foreligger ingen dokumentasjon på referansenivå eller utførelse. Materialvalg og tilstand indikerer at oppgraderingen sannsynligvis er utført før 1997. Vurderingen baserer seg derfor utelukkende på visuelle observasjoner gjort ved befaringen.

Vaskerommet har gulvbelegg, malte slette plater på veggene og folierte trefiberplater i himlingen. Rommet er innredet med utslagsvask og opplegg for vaskemaskin. Oppvarming skjer via en liten panelovn. Det er verken sluk eller ventilasjon i rommet, noe som kan være en utfordring ved eventuell fuktbelastning. Vaskerommet har også utgang til nordsiden av huset. Hulltaking er ikke foretatt da tilstøtende vegger til våtsone er av tømmerkonstruksjon og yttervegger. Det er imidlertid gjennomført fuktsøk på utsatte områder, uten indikasjon på unormale fuktverdier.

Bad:
Det er ukjent når badet sist ble pusset opp, og det foreligger ingen dokumentasjon på referansenivå eller utførelse. Materialvalg og tilstand indikerer at oppgraderingen sannsynligvis er utført før 1997. Vurderingen baserer seg derfor utelukkende på visuelle observasjoner gjort ved befaringen.

Badet er utstyrt med gulvbelegg og gulvvarme, samt våtromstapet på veggene og folierte trefiberplater i himlingen. Rommet har et dusjhjørne med dusjdører, enkel servant og gulvmontert toalett. Ventilasjonen skjer via en klaffventil i yttervegg og luftespalte under

Beskrivelse av eiendommen

døren.
Hulltaking er ikke foretatt da tilstøtende vegger til våtsone er av tømmerkonstruksjon og yttervegger. Det er imidlertid gjennomført fuktsøk på utsatte områder, uten indikasjon på unormale fuktverdier.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkeninnredning fra fra JKE Design, med glatte fronter og laminat benkeplate. Det er utstyrt med hvitevarer som komfyr og kjøleskap. I tillegg til nedfelt vask i benkeplaten, finnes det også en frittstående servant. Det er ingen ventilatorhette over komfyren, og ingen øvrig avtrekk på kjøkkenet.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vann- og avløpsledninger:
Vannledningene er hovedsakelig av kobber, delvis med plastkappe. Hovedstoppekranen er plassert i krypkjelleren.
Synlige avløpsrør er i plastmateriale. Det er kun synlige avløpsrør som er besiktiget/kontrollert. Staking av avløpsrør kan gjøres via toalett og sluk, og lufting av kloakk er ukjent.

Ventilasjon:
Boligen har naturlig lufting med spalteventiler i vinduer og veggventiler. I tillegg skjer øvrig ventilasjon gjennom vinduer og dører som kan åpnes.

Varmtvannstank:
Det er en varmtvannstank på ca. 200 liter som står i krypkjelleren. Vannet var avskrudd ved befaringen, og beredereren er ikke funksjonstestet.

Elektrisk anlegg:
Boligen har 230V elektrisk anlegg med skrusikringer og noen automatsikringer. Kursfortegnelsen samsvarer med antall sikringer. Det gjøres oppmerksom på at vurderingen utelukkende er basert på dokumentasjonen og enkle visuelle observasjoner, og ikke en elektrofaglig gjennomgang av anlegget.

Branntekniske forhold:
Boligen er utstyrt med røykvarsler og brannslokningsutstyr i henhold til gjeldende krav.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Byggegrunn:
Byggegrunnen er fjell. Det er ikke utført geotekniske undersøkelser, det er imidlertid ikke registrert tegn til setninger eller bevegelse ved visuell inspeksjon og kontrollmåling av gulv mot grunn.

Drenering og fuktsperre:
Dreneringen er hovedsakelig fra byggeåret, og det er ingen synlige tegn til utvendigfuktsperre. I 2002 ble det gravet en grøft fra kjelleren mot tidligere låve for å bedre dreneringsevnen.
Dreneringen har ikke blitt inspisert direkte og er vurdert basert på boligens alder og synlige forhold.

Fundament og grunnmur:
Boligen har fundament og grunnmur i sparesteinsmur og betong.

Terrengforhold:
Eiendommen ligger i et forholdsvis flatt terreng. For å unngå avrenning av overflatevann mot bygningen, bør terrenget ha et fall på minimum 1:50 ut fra ytterveggene, i henhold til anbefalte byggtekniske retningslinjer.

Utvendige vann- og avløpsledninger:
Boligen er tilkoblet offentlig vannledninger, og har privat avløpsnett, og de utvendige ledningene er av plast. Ettersom vann- og avløpsledningene ikke er tilgjengelige for visuell inspeksjon, er vurderingen basert på alder og tilgjengelig dokumentasjon.

Septiktank:
Boligen er tilkoblet septiktank av ukjent type og alder, og har fast avtale med kommunen om tømming. Det er ikke opplyst om forholde som tyder på svekkelser.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

Enebolig

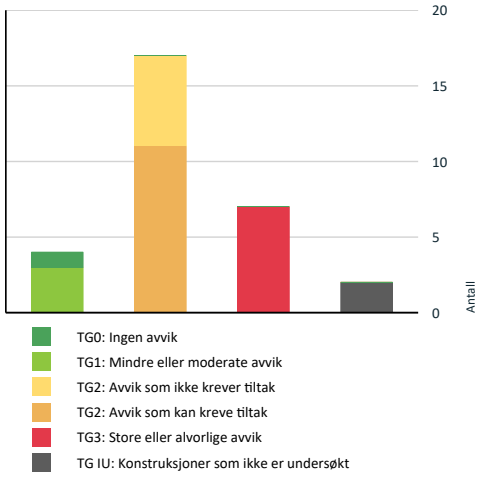
- Det foreligger ikke tegninger

Myrsetvegen 33 , 6430 BUD
Gnr 103 - Bnr 15
1579 HUSTADVIKA

Romsdal Takst AS
Sollivegen 1
6414 MOLDE

Sammendrag av boligens tilstand

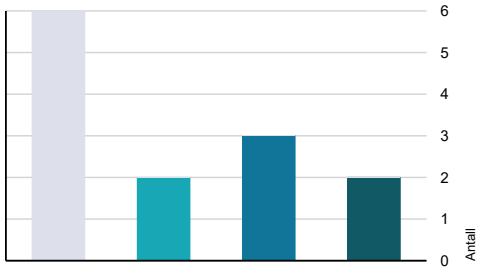
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som ikke krever tiltak
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr 10 000
- Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr 300 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Generell bruksslitasje må påregnes og er ikke nevnt spesielt i rapporten. Kontroll av høydeforskjeller på gulvoverflatene er tilfeldig valgt, og andre høydeforskjeller kan derfor forekomme. Kostnadsestimat blir i stor grad bare lagt inn på bygningsdeler med TG3.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- **Utvendig > Taktekking** Gå til side
- **Utvendig > Vinduer** Gå til side
- **Utvendig > Dører** Gå til side
- **Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn** Gå til side
- **Kjøkken > 1. etasje > Kjøkken > Avtrekk** Gå til side
- **Våtrom > 1. etasje > Bad > Generell** Gå til side
- **Våtrom > 1. etasje > Vaskerom > Generell** Gå til side

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- **Våtrom > 1. etasje > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom** Gå til side
- **Våtrom > 1. etasje > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom** Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- **Utvendig > Nedløp og beslag** Gå til side
- **Utvendig > Veggkonstruksjon** Gå til side
- **Utvendig > Takkonstruksjon/Loft** Gå til side
- **Innvendig > Overflater** Gå til side
- **Innvendig > Pipe og ildsted** Gå til side
- **Innvendig > Innvendige trapper** Gå til side
- **Innvendig > Innvendige dører** Gå til side

Sammendrag av boligens tilstand

- **Tekniske installasjoner > Varmtvannstank** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg** Gå til side
- **Tomteforhold > Fuktsikring og drenering** Gå til side
- **Tomteforhold > Terrengforhold** Gå til side

TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

- **Innvendig > Radon** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Vannledninger** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Avløpsrør** Gå til side
- **Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger** Gå til side
- **Tomteforhold > Septiktank** Gå til side
- **Kjøkken > 1. etasje > Kjøkken > Overflater og innredning** Gå til side

Myrsetvegen 33 , 6430 BUD
Gnr 103 - Bnr 15
1579 HUSTADVIKA

Romsdal Takst AS
Sollivegen 1
6414 MOLDE

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
1902

Kommentar
Byggeår er hentet fra Eiendomsverdi.no

Anvendelse
Enebolig

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon, nærmere beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

UTVENDIG

TG 3 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taket er tekket med skifertakstein på sørsiden, og aluminiumsplater på nordsiden. Det foreligger ingen dokumentasjon på når tekkingen ble utført, og alder på tekkingen er derfor ukjent. Inngangspartiet er tekket med asfaltmembran.

Vurdering av avvik:
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.
- Det er enkelte knekte taksten.

Undertaket og tekkingen er av eldre dato, og det er registrert både knekte skifertakstein og vanninntrengning enkelte steder ved undertaket. Tekking over inngangspartiet er skadet, og både tekkingen og takkonstruksjonen er preget av manglende vedlikehold.

Konsekvens/tiltak
- Tidspunkt for utskiftning av undertak nærmer seg.
- Tidspunkt for utskiftning av taktekking nærmer seg.

Takstein av skifer har normalt en svært lang teknisk levetid, ofte estimert til over 100 år, og i mange tilfeller opptil 150 år, avhengig av kvalitet og vedlikehold. I dette tilfellet er taktekkingen imidlertid moden for utskifting, grunnet alder, synlige skader og tegn til utettheter som tilsier behov for snarlige tiltak. Kostnadsestimatet omfatter utskifting av undertak og ny taktekking i enkel utførelse, eksempelvis aluminiumsplater. Eventuelle kostnader knyttet til utskifting av skadet trevirke som følge av lekkasjer er ikke inkludert.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



Tekkingen er skadet ved inngangspartiet



Det mangler noen skifertakstein, og noen er knekt

TG 2 Nedløp og beslag

Takrenner og nedløp er utført i lakkert metall. Nedløpsvannet ledes ned mot terrenget, hvor det dreneres naturlig i grunnen.

Vurdering av avvik:
- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Konsekvens/tiltak
- Det er ikke krav om utbedring av snøfangere opp til dagens krav.
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
- Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Takrenner, beslag og nedløpsrenner i metall har normalt en teknisk levetid på 30–50 år, avhengig av materiale, klima og vedlikehold. Funksjonell levetid kan være kortere ved rust, mekanisk skade eller tette rør. Regelmessig rengjøring og tilsyn forlenger levetiden betydelig.

Mer enn halvparten av den gjenværende levetiden er passert, og tilstandsgrad 2 gis på bakgrunn av dette.

Tilstandsrapport



Avløpet avsluttes like ved grunnmuren



Værslitasje på bordkledningen flere steder

TG 2 Veggkonstruksjon

Boligen har en ytterveggskonstruksjon av laftet tømmer, som er utlektet og har liggende bordkledning.

Vurdering av avvik:
- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
- Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
- Det er ingen musesperre i nedre kant av konstruksjon.

Det er registrert flere avvik ved bordkledningen, herunder manglende musesperre, fravær av lufting bak kledningen og spredte råteskader. Disse forholdene indikerer behov for vedlikehold og oppgradering.

Konsekvens/tiltak
- Andre tiltak:

Bordkledningen er av eldre dato og viser tydelige tegn på manglende vedlikehold over de siste 10 årene. Potensielle kjøpere må påregne at store deler av kledningen bør skiftes ut. I den forbindelse anbefales det samtidig å etterisolere, legge ny vindsperre og sørge for tilstrekkelig lufting bak kledningen. Disse tiltakene bør ses i sammenheng med eventuell utskifting av vinduer for en helhetlig oppgradering av ytterveggene.



Råteskader i bordkledningen

TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjonen er et saltak med oppløft, oppført med tresperrer, taktro, underlagduk og tekking. Konstruksjonen er inspisert fra boden, samt via loftsluke i gangen i andre etasje.

Vurdering av avvik:
- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen.
- Det er registrert symptom på aktivitet fra skadedyr

Det er registrert fuktskjolder på undertaket, både av eldre og nyere dato, noe som indikerer gjentatte fuktinntrengninger. Det er i tillegg observert spor etter borebiller, og det anbefales ytterligere undersøkelser for å fastslå omfanget av eventuell skade.

Konsekvens/tiltak
- Lufting/ventilering bør forbedres.
- Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.

Det er ikke observert tegn til funksjonssvikt i takkonstruksjonen per i dag. Det anbefales likevel ytterligere undersøkelser for å avdekke omfanget av borebilleangrepet, samt kartlegging av eventuelle fuktskader på den bærende konstruksjonen. Dette er forhold som må sees i sammenheng med utskifting av undertak og taktekking.



Fuktsøk som indikerer aktiv lekkasje flere steder i takkonstruksjonen

Myrsetvegen 33 , 6430 BUD
Gnr 103 - Bnr 15
1579 HUSTADVIKA

Romsdal Takst AS
Sollivegen 1
6414 MOLDE

Tilstandsrapport



Oversiktsbilde av takkonstruksjonen



Merker etter borebille på takkonstruksjonen

TG 3 Vinduer

Boligen har malte trevinduer, hovedsakelig med enkelt glass, men enkelte er med 2-lags isolerglass. De nyeste vinduene er datert 1989, mens øvrige fremstår som eldre og av ukjent opprinnelse.

Årstall: 1989 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:
- Det er påvist at enkelte vinduer er vanskelig å åpne/lukke.
- Det er påvist et betydelig antall vinduer med punkterte eller sprukne glassruter.
- Det er påvist noen glassruter som er punktert eller sprukne.
- Det er påvist tegn på innvendig kondensering av enkelte vindusglass.
- Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.
- Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Konsekvens/tiltak
- Andre tiltak:

Vinduene har passert sin forventede tekniske levetid. Ifølge SINTEF Byggforsk og andre anerkjente tekniske levetidstabeller er den normale tekniske levetiden for trevinduer med isolerglass mellom 20 og 30 år, avhengig av kvalitet, vedlikehold og eksponering for vær og vind. Selv om vinduene fortsatt kan være funksjonelle, vil energieffektivitet, tetthet og overflatebehandling ofte være redusert.

Alle vinduene i boligen må regnes med å skiftes ut, da det er omfattende skader på de fleste.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



Værslitte vinduer



Knust vindu til krypkjelleren



Knust takvindu på loftet



Knust vindu på et soverom som gjør at vinduet har begynt å fylle seg med vann

TG 3 Dører

Tilstandsrapport

Hovedinngangsdøren er en tredør med innfelt glassfelt, og det er i tillegg en utgangsdør i treverk fra vaskerommet, og en eldre tredør ned til krypkjelleren.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist dør(er) med fukt/råteskader.
• Det er påvist dører som er vanskelig å åpne eller lukke.
• Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Døren til kjelleren har råteskader i karmen, og øvrige dører viser tegn til økende slitasje som følge av værpåvirkning, og er noe vanskelig å åpne og lukke.

Konsekvens/tiltak
• Døren(e) står foran utskiftning.

Dørene vurderes som modne for utskifting i nær fremtid, da de er av eldre dato og har redusert funksjon. Slitasje og alder gjør at de ikke lenger oppfyller dagens krav til tetthet og brukervennlighet.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Eldre dør til krypkjelleren i treverk

INNVENDIG

TG 2 Overflater

1. etasje:
Gulvene er belagt med laminat, mens veggene har slette plater, noen av dem med malte overflater. Himlingen består av synlige bjelkelag med plater mellom. Himlingen på soverommene er slette og malt.

2. etasje:
De fleste rommene har furugulv, bortsett fra ett soverom som har malte plater på gulvet. Veggene er kledd med panel og plater, og himlingen består av både plater og panel.

Merknad: Det er registrert enkelte mindre sår og skader, men disse vurderes som normal bruksslitasje og har ingen betydning for vurdert tilstandsgrad.

Vurdering av avvik:
• Overflater har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.

Det er registrert stedvis større slitasje, som på himlingen på soverommet i 2.etasje.

Konsekvens/tiltak
• Overflater må utbedres eller skiftes.



Stedvis større slitasje på overflatene

TG 3 Etasjeskille/gulv mot grunn

Boligen har gulv mot grunn utført som stubbeloftskonstruksjon over krypkjeller mens etasjeskille er oppført i treverk.

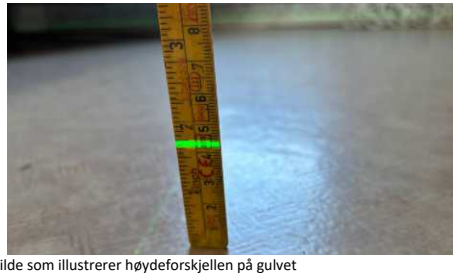
Vurdering av avvik:
• Det er påvist fuktskader i etasjeskiller
• Målt høydeforskjell på over 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
• Det er registrert symptom på aktivitet fra skadedyr

De to soverommene på vestsiden i første etasje har svikt i etasjeskille mot grunnen. Det har ikke vært mulig å foreta visuell inspeksjon, men ved bruk av fuktmåler ble det registrert fullt utslag, noe som tyder på høy fuktbelastning og sannsynlige råteskader. Dette indikerer behov for omfattende utbedringer, og det anbefales ytterligere undersøkelser for å avklare skadeomfanget. I tillegg er det registrert merker etter borebiller på bjelkelaget i krypkjelleren.

Konsekvens/tiltak
• Konstruksjonene må sikres mot råte, sopp og skadedyr.
• Andre tiltak:

Det er utfordrende å fastsette en eksakt kostnad for utbedring av avviket, da tiltaket vurderes som omfattende og kan medføre følgekostnader og uforutsette komplikasjoner. Det foreliggende kostnadsestimatet omfatter kun nødvendige undersøkelser for å kartlegge skadeomfanget, og inkluderer ikke utbedring av eventuelle skader på gulv eller bjelkelag.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



Bilde som illustrerer høydeforskjellen på gulvet

Myrsetvegen 33 , 6430 BUD
Gnr 103 - Bnr 15
1579 HUSTADVIKA

Romsdal Takst AS
Sollivegen 1
6414 MOLDE

Tilstandsrapport



Bilde som illustrerer høydeforskjellen på gulvet



Fullt utslag på fukt



I dette området er det fullt utslag på fukt i gulvet

TG 2 Radon

Boligen er ikke utført med radonsperre, og dette var heller ikke et krav eller vanlig praksis på oppføringstidspunktet.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjennomføres radonmålinger.

Det anbefales å gjennomføre radonmålinger, men det er ikke krav til dette.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 2 Pipe og ildsted

Boligen har en teglsteinspipe og ildsted på stuen nede og soverommet oppe.

Vurdering av avvik:
• Avstanden mellom ildstedet og brennbart materiale er for liten.

Konsekvens/tiltak
• Større avstand til brennbart materiale må lages.

Det foreligger ingen opplysninger om eventuelt fyringsforbud eller tidspunkt for siste brann- og feiertilsyn. Det anbefales at kjøper undersøker dette nærmere med lokale myndigheter. Ildstedene er ikke funksjonstestet, og deres tilstand og funksjon er derfor ikke verifisert.



Ildsted på soverommet i 2.etasje



Teglsteinspipe



Ildsted i stuen i 1.etasje

Tilstandsrapport



Brennbart materiale er nærmere enn 30 cm

TG 1 Krypkjeller

Det er krypkjeller under deler av boligen som har støpt betongplate og synlige sparesteinsmur på veggene. Rommet fremstår som godt ventilert, og det er ingen tegn til forhøyde fuktverdier eller råteskader i bjelkelaget.



Krypkjeller under stubbeloftsgulv

TG 2 Innvendige trapper

Det er en lakkert tretrapp med rekkverk og håndløper i samme utførelse.

Vurdering av avvik:

- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Det er liten frihøyde i trappeløp

Rekkverket mot trappen i 2.etasje har en høyde på 60 cm, noe som er lavere enn dagens forskriftskrav på minimum 90 cm. I tillegg er åpningene i rekkverket målt til 16 cm, som også avviker fra gjeldende krav om maks 10 cm. Frihøyden er målt til å være 147 cm på det laveste, noe som avviker fra dagens krav på 200 cm.

Konsekvens/tiltak

- Rekkverkshøyde må endres for å tilfredsstille krav på byggemeldingstidspunktet.
- Åpninger er såpass store at det ut ifra sikkerhetsmessige forhold anbefales å lage mindre åpninger.



Åpninger på 16 cm ved opptrinnene



Frihøyde på under 150 cm



Lavt rekkverk i 2.etasje

TG 2 Innvendige dører

Boligen har innvendige dører av ulik alder og utforming, både glatte og profilerte.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.
- Enkelte av innvendige dører har en del slitasje.

Flere av dørene viser tegn til slitasje, og enkelte har redusert lukke- og funksjonsevne.

Konsekvens/tiltak

- Enkelte dører må justeres.
- Lokal utbedring må påregnes.

Det må påregnes vedlikehold, samt noe utskifting.

Oppvarming

Myrsetvegen 33 , 6430 BUD
Gnr 103 - Bnr 15
1579 HUSTADVIKA

Romsdal Takst AS
Sollivegen 1
6414 MOLDE

Tilstandsrapport

Oppvarming av boligen skjer via en peis i peisestuen i første etasje og en vedovn på soverommet i andre etasje. Badet er utstyrt med elektriske varmekabler, mens øvrige rom varmes opp med panelovner.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

TG 3 Generell

Det er ukjent når badet sist ble pusset opp, og det foreligger ingen dokumentasjon på referansenivå eller utførelse. Materialvalg og tilstand indikerer at oppgraderingen sannsynligvis er utført før 1997. Vurderingen baserer seg derfor utelukkende på visuelle observasjoner gjort ved befaringen.

Badet er utstyrt med gulvbelegg og gulvvarme, samt våtromstapet på veggene og folierte trefiberplater i himlingen. Rommet har et dusjhjørne med dusjdører, enkel servant og gulvmontert toalett. Ventilasjonen skjer via en klaffventil i yttervegg og luftespalte under døren.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Gulvet er flatt og har en opphøyd kant i dusjområdet. Da døren mangler terskel, medfører dette en økt risiko for vannlekkasje til tilstøtende rom ved eventuell svikt i tettesjiktet. Det er også registrert sprekker i veggoverflatene, noe som indikerer at overflatene begynner å bli modne for utskifting.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet har behov for omfattende oppgraderinger. For å sikre en løsning som oppfyller gjeldende krav, bør tettesjikt, sluk og røropplegg oppgraderes og dokumenteres.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



Opphøyd kant ved dusjnisjen



Plastsluk med klemring



Veggbelegget begynner å sprekke opp i noen hjørner

1. ETASJE > BAD

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke foretatt da tilstøtende vegger til våtsone er av tømmerkonstruksjon og yttervegger. Det er imidlertid gjennomført fuktsøk på utsatte områder, uten indikasjon på unormale fuktverdier.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 3 Generell

Det er ukjent når vaskerommet sist ble pusset opp, og det foreligger ingen dokumentasjon på referansenivå eller utførelse. Materialvalg og tilstand indikerer at oppgraderingen sannsynligvis er utført før 1997. Vurderingen baserer seg derfor utelukkende på visuelle observasjoner gjort ved befaringen.

Vaskerommet har gulvbelegg, malte slette plater på veggene og folierte trefiberplater i himlingen. Rommet er innredet med utslagsvask og opplegg for vaskemaskin. Oppvarming skjer via en liten panelovn. Det er verken sluk eller ventilasjon i rommet, noe som kan være en utfordring ved eventuell fuktbelastning. Vaskerommet har også utgang til nordsiden av huset.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

En må forvente generell oppgradering av våtrommets tettesjikt/membran for at våtrommet skal tåle en normal bruk etter dagens krav (tett våtsone). En samlet TG 3 for rommet er satt med bakgrunn i alder, manglende sluk og manglende tetthet i våtsonen på rommet.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

• Våtrommet har behov for omfattende oppgraderinger. For å sikre en løsning som oppfyller gjeldende krav, bør tettesjikt, sluk og røropplegg oppgraderes og dokumenteres.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



Oversiktsbilde av vaskerommet

1. ETASJE > VASKEROM

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke foretatt da tilstøtende vegger til våtsone er av tømmerkonstruksjon og yttervegger. Det er imidlertid gjennomført fuktsøk på utsatte områder, uten indikasjon på unormale fuktverdier.

KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Kjøkkeninnredning fra fra JKE Design, med glatte fronter og laminat benkeplate. Det er utstyrt med hvitevarer som komfyr og kjøleskap. I tillegg til nedfelt vask i benkeplaten, finnes det også en frittstående servant. Det er gjennomført fuktsøk på fuktutsatte områder ved oppvaskmaskinen og i benkeskapet under vasken, uten utslag på unormale fuktverdier.

Vurdering av avvik:
• Kjøkkeninnredningen er av eldre dato, og den mangler bruksfunksjoner/løsninger som er forventet på et kjøkken.

Konsekvens/tiltak
• Det er påregnelig med utskiftning/utbedringer av kjøkkeninnredningen.

Kjøkkeninnredningen fungerer som tiltenkt, men er av eldre dato og har utlevd deler av forventet brukstid. Det gis derfor tilstandsgrad 2 (TG2) med bakgrunn i alder og normal slitasje.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 3 Avtrekk

Det er ingen ventilatorhette over komfyren, og ingen øvrig avtrekk på kjøkkenet.

Vurdering av avvik:
• Det er manglende forsert mekanisk avtrekk fra kokesone i kjøkkenet.
• Det er registrert avvik med avtrekk.

Konsekvens/tiltak
• Uten forsert avtrekk fra kokesonen kan matos og forurensninger fra matlaging spre seg i boligen, noe som blant annet forringer inneklimaet.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Vannledningene er hovedsakelig av kobber, delvis med plastkappe. Hovedstoppekranen er plassert i krypkjelleren.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak
• I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.
• Tidspunkt for utskiftning av vannledninger nærmer seg.

Vannledninger i kobber med plastkappe har en forventet teknisk levetid på 50–70 år, ifølge SINTEF/Byggforsk sine levetidstabeller. Når mer enn halvparten av forventet levetid er passert, tildeles tilstandsgrad 2. Dette gjøres selv om det ikke er registrert konkrete skader, da risikoen for svekket funksjon og behov for utskifting øker med alderen.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



Hovedstoppekran i krypkjelleren

TG 2 Avløpsrør

Synlige avløpsrør er i plastmateriale. Det er kun synlige avløpsrør som er besiktiget/kontrollert. Staking av avløpsrør kan gjøres via toalett og sluk, og lufting av kloakk er ukjent.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke påvist tilfredsstillende lufting av avløpsanlegget.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak
• Tidspunkt for utskiftning av avløpsrør nærmer seg.
• I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

Myrsetvegen 33 , 6430 BUD
Gnr 103 - Bnr 15
1579 HUSTADVIKA

Romsdal Takst AS
Sollivegen 1
6414 MOLDE

Tilstandsrapport

Avløpsrør i plast, som vanligvis er laget av PVC eller PP (polypropylen), har en forventet teknisk levetid på mellom 50 og 100 år, avhengig av materialkvalitet, installasjonsforhold og bruk. Ettersom over halvparten av forventet brukstid nå er passert, vurderes komponentene til tilstandsgrad 2. Dette gjøres selv om det ikke er registrert konkrete skader, da risikoen for svekket funksjon og behov for utskifting øker med alderen.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 1 Ventilasjon

Boligen har naturlig lufting med spalteventiler i vinduer og veggventiler. I tillegg skjer øvrig ventilasjon gjennom vinduer og dører som kan åpnes.

TG 2 Varmtvannstank

Det er en varmtvannstank på ca. 200 liter som står i krypkjelleren. Vannet var avskrudd ved befaringen, og berederen er ikke funksjonstestet.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.
• Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak
• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

Det stilles krav om fast tilkobling av varmtvannsberedere med effekt over 1500 W, i henhold til NEK 400. Kravet er innført for å redusere risiko for varmgang og brann.



Isolert varmtvannstank i krypkjelleren

TG 2 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Boligen har 230V elektrisk anlegg med skrusikringer og noen automatsikringer. Kursfortegnelsen samsvarer med antall sikringer. Det gjøres oppmerksom på at vurderingen utelukkende er basert på dokumentasjonen og enkle visuelle observasjoner, og ikke en elektrofaglig gjennomgang av anlegget.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   1990 Det er ukjent når det elektriske anlegget sist gang ble rehabilitert.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Ja

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja

Tilstandsrapport

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja På grunn av anleggets alder og manglende dokumentasjon fra tidligere el-kontroller, anbefales det å gjennomføre en utvidet elkontroll i forbindelse med salget av eiendommen. Takstmannen har ikke elektrisk kompetanse, og kan derfor ikke vurdere det elektriske anlegget utover å besvare de forhåndsdefinerte spørsmålene i rapporten.



Sikringsskap i 2.etasje

TG 0 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Boligen er utstyrt med røykvarsler og brannslokningsutstyr i henhold til gjeldende krav.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei

2. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei

4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Byggegrunnen er fjell. Det er ikke utført geotekniske undersøkelser, det er imidlertid ikke registrert tegn til setninger eller bevegelse ved visuell inspeksjon og kontrollmåling av gulv mot grunn.

TG 2 Fuktsikring og drenering

Dreneringen er hovedsakelig fra byggeåret, og det er ingen synlige tegn til utvendigfuktsperre. I 2002 ble det gravet en grøft fra kjelleren mot tidligere låve for å bedre dreneringsevnen. Dreneringen har ikke blitt inspisert direkte og er vurdert basert på boligens alder og synlige forhold.

Årstall: 2002 **Kilde:** Egenerklæring

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak for redrenering rundt boligen kan ikke utelukkes.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Boligen har fundament og grunnmur i sparesteinsmur og betong.

TG 2 Terrengforhold

Eiendommen ligger i et forholdsvis flatt terreng. For å unngå avrenning av overflatevann mot bygningen, bør terrenget ha et fall på minimum 1:50 ut fra ytterveggene, i henhold til anbefalte byggtekniske retningslinjer.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

Konsekvens/tiltak
• Det bør foretas terrengjusteringer.



Terrengforholdene er flate, og noe uheldig utformet med fall mot ytterveggene

TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Myrsetvegen 33 , 6430 BUD
Gnr 103 - Bnr 15
1579 HUSTADVIKA

Romsdal Takst AS
Sollivegen 1
6414 MOLDE

Tilstandsrapport

Boligen er tilkoblet offentlig vannledninger, og har privat avløpsnett, og de utvendige ledningene er av plast. Ettersom vann- og avløpsledningene ikke er tilgjengelige for visuell inspeksjon, er vurderingen basert på alder og tilgjengelig dokumentasjon.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Utvendige vann- og avløpsledninger i plast har en forventet levetid på 50–100 år, avhengig av materialkvalitet og driftsforhold. Plastledninger er generelt motstandsdyktige mot korrosjon og har lang holdbarhet. Når mer enn halvparten av forventet levetid er passert, tildeles tilstandsgrad 2. Dette gjøres selv om det ikke er registrert konkrete skader, da risikoen for svekket funksjon og behov for utskifting øker med alderen.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

TG 2 Septiktank

Boligen er tilkoblet septiktank av ukjent type og alder, og har fast avtale med kommunen om tømming. Det er ikke opplyst om forholde som tyder på svekkelser.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

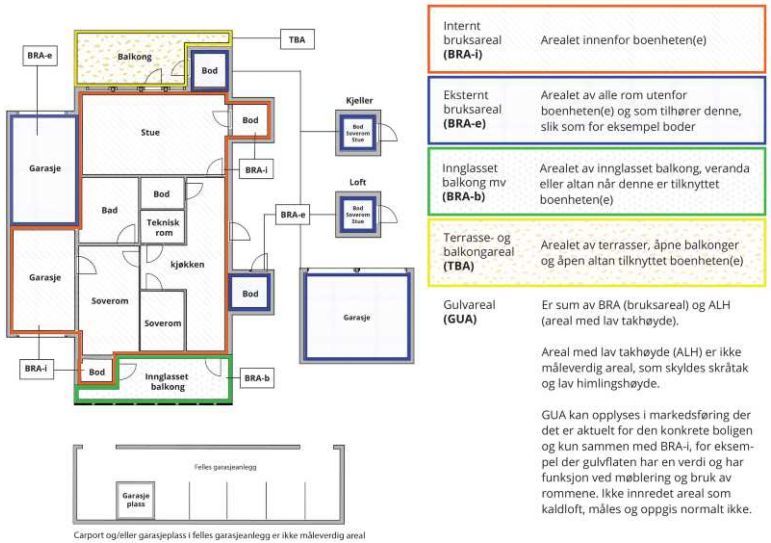
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Myrsetvegen 33 , 6430 BUD
Gnr 103 - Bnr 15
1579 HUSTADVIKA

Romsdal Takst AS
Sollivegen 1
6414 MOLDE

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m²				
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1. etasje	62			62	
2. etasje	46			46	
Krypkjeller					
SUM	**108**				
SUM BRA	**108**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. etasje	Peisstue, Kjøkken, Vindfang, Stue, Soverom, Bad, Vaskerom		
2. etasje	2 soverom, Gang, Bod		
Krypkjeller		Kryperom	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Enebolig	89	19

Kommentar

Enebolig	Fordeling av P-rom og S-rom er iht. veiledning til gammel arealstandard NS 3040:2012, og areal i fellesdel som bod og garasje regnes derfor ikke med. Det er boligens areal som fordeles mellom P -rom og S-rom.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
15.5.2025	Stian Nesje Hammarbäch	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1579 HUSTADVIKA	103	15		0	59532.1 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Myrsetvegen 33

Hjemmelshaver
Harstad Jostein Harald

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Myrsetvegen 33 ligger i den kystnære bygda Bud i Hustadvika kommune, omgitt av vakker natur. Beliggenheten gir nærhet til sjøen og gode muligheter for friluftsliv og sjøaktiviteter.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via privat veg.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen har avløp via septiktank, med ukjent overløp.

Regulering

Eiendommen ligger i et område avsatt til LNF-område i kommuneplanen (landbruk, natur, fritid).

Om tomten

Tomten er en stor selveiertomt på ca. 59,5 dekar, opparbeidet med arealer som er tiltenkt LNF virksomhet.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
555 000	2004

Myrsetvegen 33 , 6430 BUD
Gnr 103 - Bnr 15
1579 HUSTADVIKA

Romsdal Takst AS
Sollivegen 1
6414 MOLDE

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Fra Infoland	14.05.2025	Offentlige og tinglyste dokumenter.	Gjennomgått		Nei
Egenerklæringsskjema	19.05.2025		Gjennomgått		Nei
Energirapport	19.05.2025		Gjennomgått		Nei
Eiendomsverdi.no	19.05.2025		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	21.05.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir gjeldende versjon av NS 3600 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader ved TG 2 og TG 3 er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse og blir ikke tilstandsvurdert. Tilstandsvurdering av tilleggsbygninger kan bestilles som en tilleggstjeneste.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover de som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

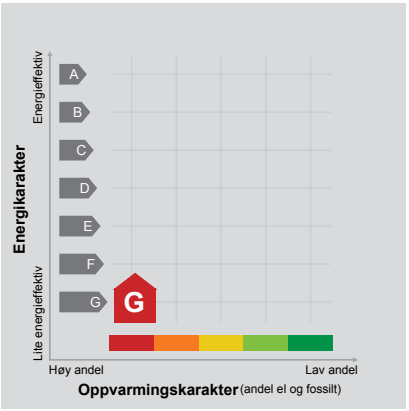
Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.

enova

ENERGIATTEST

Adresse	Myrsetvegen 33
Postnummer	6430
Sted	BUD
Kommunenavn	Hustadvika
Gårdsnummer	103
Bruksnummer	15
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	13532990
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-122417
Dato	19.05.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Redusér innetemperaturen**
Tips 4: **Bruk varmtvann fornuftig**

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Isolere varmtvannsrør**
- **Tiltak utendørs**
- **Slå el.apparater helt av**
- **Montering tetningslister**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår	1902
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	108
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Ved
Ventilasjon	Naturlig ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/faktaark-til-er)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 1: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

Brukertiltak

Tiltak 2: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 4: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 5: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 6: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 7: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 8: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 9: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 10: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 11: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 12: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 13: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 14: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 15: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak 16: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak utendørs

Tiltak 17: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 18: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 19: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 20: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

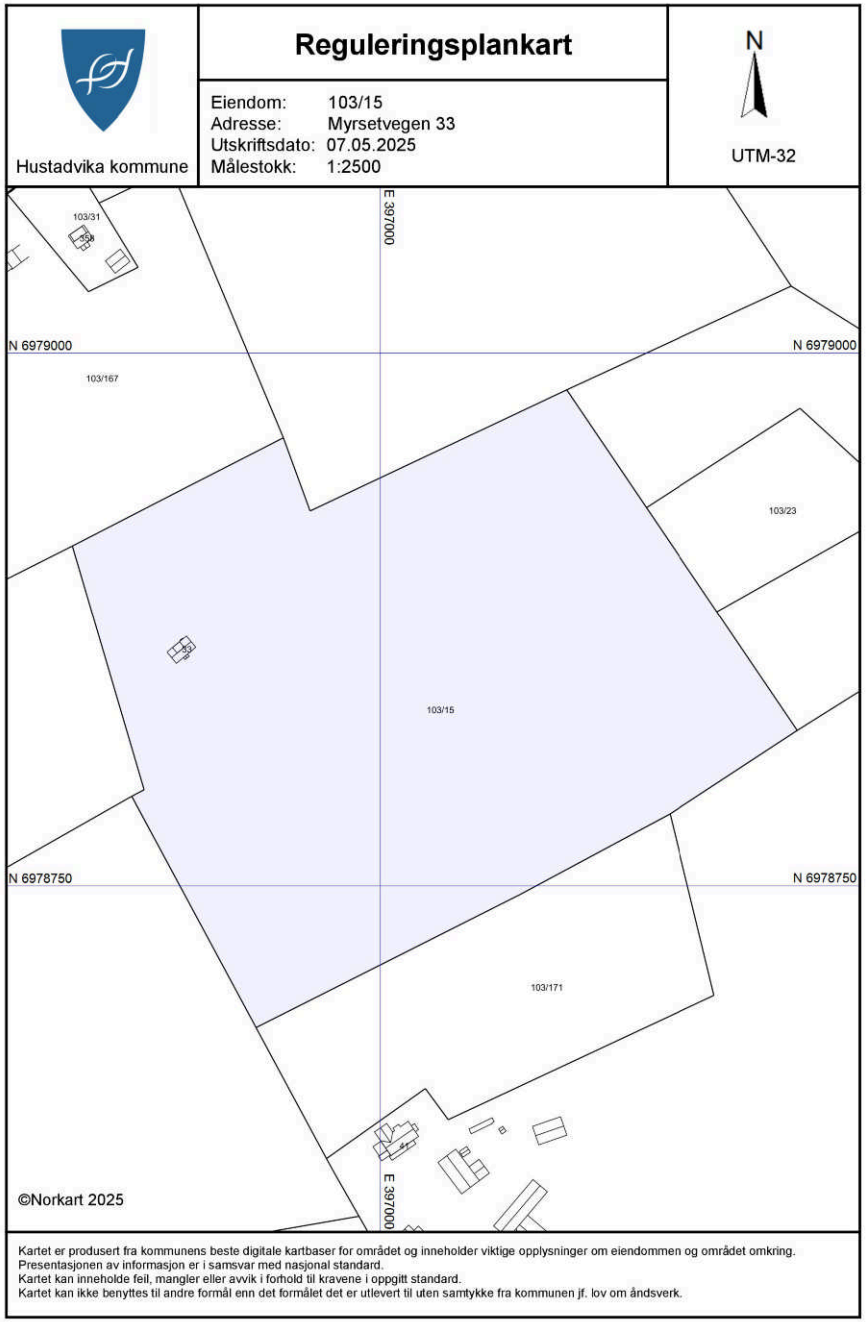
Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 21: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 22: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



Tegnforklaring

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (

Kjøreveg

Annen veggrunn

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

Regulerings- og bebyggelsesplanområde

Planens begrensning

Formålsgrense

Regulert senterlinje

Frisiktslinje

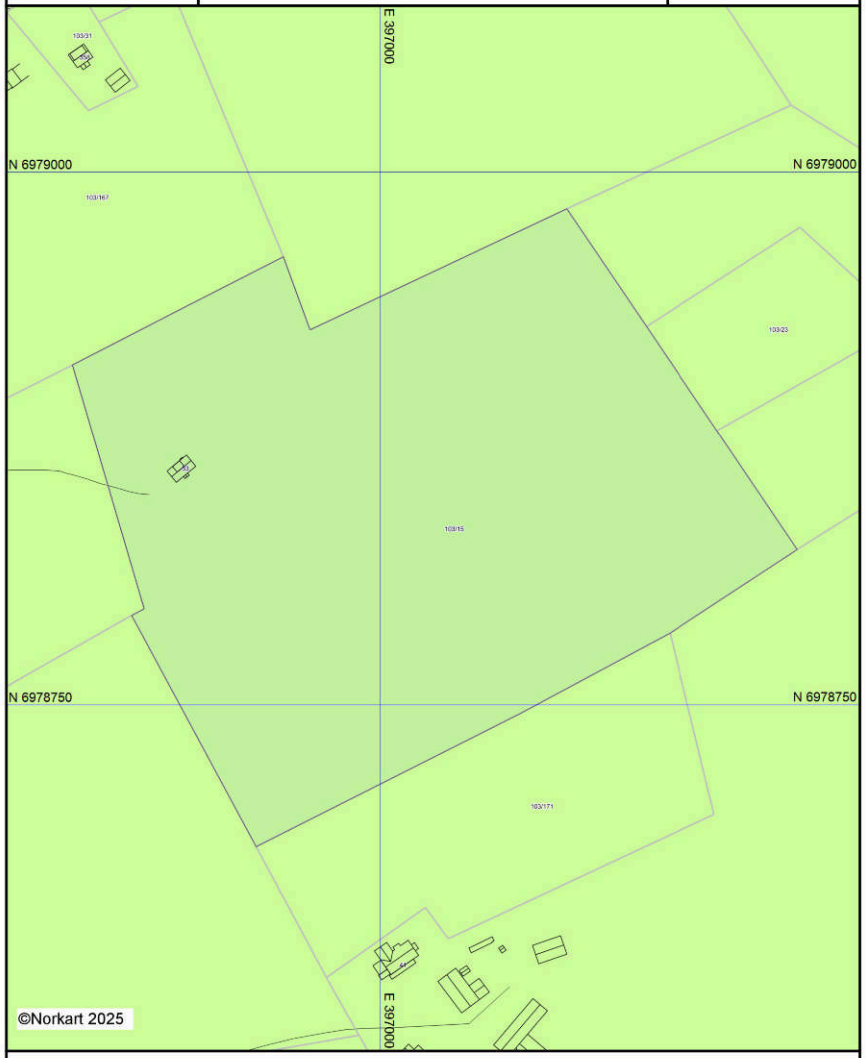
Hustadvika kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 103/15
Adresse: Myrsetvegen 33
Utskriftsdato: 07.05.2025
Målestokk: 1:2500

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

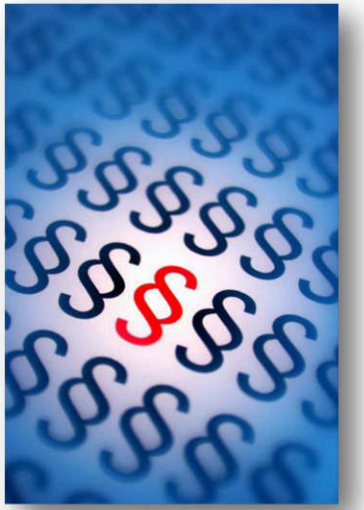
Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2
Bebyggelse og anlegg - nåværende
Boligbebyggelse - nåværende
Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsf
Landbruks-,natur- og friluftsformål samt reir
Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren
Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-
Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt
Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL
Detaljeringgrense
Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008
Planområde
Grense for arealformål
Hovedveg - nåværende
Adkomstveg - nåværende
Gang-/sykkelveg - nåværende

Kommuneplanen sin arealdel 2015-2027

Fræna kommune

FØRESEGNER OG RETNINGSLINJER



Vedtatt i kommunestyret den 15. des. 2014 (sak 54/2014)

Innholdsfortegnelse

INNLEIING 5

DEL 1: GENERELLE FØRESEGNER 6

§ 1 PLANKRAV 6

§ 1.1 Byggeområde 6

§ 2 UTBYGGINGSAVTALAR 6

§ 3 KRAV TIL NÆRARE NEMNTE LØYSINGAR I SAMBAND MED NYE BYGGE- OG ANLEGGSTILTAK 7

§ 4 RAMMEFØRESEGNER 7

§ 4.1 Byggegrenser 7
§ 4.2 Tiltak langs sjø og vassdrag 7
§ 4.3 Tiltak i hamn 7
§ 4.4 Småbåthamn 7
§ 4.5 Akvakultur 8

DEL 2 9

§ 5 UTBYGGING 9

§ 5.1 Bustadområde 9
§ 5.2 LNF-område 10
§ 5.3 Fritidsbusetnad 10
§ 5.4 Naustområde 10
§ 5.5 Forretning 11
§ 5.6 Funksjonskrav 11
§ 5.6.1 Universell utforming og tilgjenge 11
§ 5.6.2 Leike-, ute- og opphaldsareal 11
§ 5.7 Parkering 12

§ 6 MILJØKVALITET 13

§ 6.1 Estetikk og landskapstilpassing 13
§ 6.2 Grønstruktur 13

§ 7 RÅSTOFFUTVINNING 14

§ 8 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR 14

§ 8.1 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet 14

DEL 3: SPESIELLE AREALFØRESEGNER 15

§ 9 REKKJEFØLGJEFØRESEGNER 15

§ 9.1 Rekkjefølgjekrav for teknisk og sosial infrastruktur 15
§ 9.1.1 Bygge- og anleggsformål 15
§ 9.2 Fritidsbusetnad 15
§ 9.3 Andre typar bygningar og anlegg 16
§ 9.4 Kombinert formål 16

§ 10 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL 16

§ 10.1 LNF, bokstav b, der spreidd bustad er tillat (SB) 16

§ 11 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE 17
§ 11.1 Kombinertformål (KOM) 17
DEL 3: OMSYNSSONER 18
§ 12 FARE-, SIKRINGS- OG STØYSONER 18
§ 12.1 Sikringssone nedslagsfelt rundt drikkevatn 18
§ 12.2 Støysoner 18
§ 12.3 Faresone for ras- og skredfare 18
§ 13 SONE MED SÆRLEGE OMSYN 18
§ 13.1 Område med særleg omsyn til landbruk 18
§ 13.2 Område med særleg omsyn til friluftsliv 19
§ 13.3 Område med bevaring av kulturmiljø 19
§ 14 BANDLEGGINGSSONE 20
§ 14.1 Bandlegging etter naturmangfaldloven 20
§ 14.2 Bandlegging etter kulturminneloven 20
§ 15 GJENNOMFØRINGSSONE 20
§ 16 SONE FOR VIDAREFØRING AV REGULERINGSPLAN 21

Innleiing

Oppbygginga av dei ulike delane av planføresegnene til kommuneplanen sin arealdel følgjer nummereringa i den nye plan- og bygningsloven og er av hensiktsmessige grunnar delt inn i tre:

1. Generelle føresegner (jf. PBL § 11-9)
2. Spesielle føresegner til arealformål (jf. PBL §§ 11-10 og 11-11)
3. Omsynssoner (jf. PBL § 11-8)

Føresegnene er sett i grå boksar, og er juridisk bindande for arealbruken. Det er knytt retningslinjer til dei ulike føresegnene og omsynssonene. Desse finn ein som punkt under dei grå boksane.

Retningslinjene er ikkje formelt juridisk bindande for arealbruken. Retningslinjene er utforma for å utdjupe planføresegnene og tydeleggjera prinsippa for framtidig arealdisponering.

Retningslinjene skal leggast til grunn i kommunen sin arealforvaltning og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Dei er av rettleiande og informativ karakter og skal brukast for å forklare korleis det faktiske og rettslege planinnhaldet skal forståast og praktiserast.

Retningslinjene er kommunestyret sin instruksjon til politiske utval og administrasjon som skal følgje opp planane.

Del 1: Generelle føresegner

Lovheimel: PBL § 11-9

§ 1 Plankrav

a) I områder avsett til hovudformål busetnad og anlegg (§ 11-7, 1) og samferdsleanlegg (§ 11-7, 2) kan tiltak som nemnt i § 20-1 ikkje finne stad før det er utarbeidd reguleringsplan for området, jf § 11-9, 1.

b) På områda N402 (Indre Harøy) og T607 (Hustad kyrkjegard) skal detaljane i forhold til eventuell dispensasjon frå kulturminnelova avklarast i reguleringsplan. Undersøkingsplikta, jf. § 9 i kulturminnelova skal oppfyllast på vanleg måte.

§ 1.1 Byggeområde

a) På eigedom som er bygd med bustadhus kan det gjevast løyve til tiltak utan reguleringsplan for tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje og mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Tiltaket skal ikkje overskride 50 m² BRA eller BYA. Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 50 m² per bueining (jf. PBL § 11-10, nr. 1).

b) Unntak frå plankravet er tiltak som er unntatt frå byggesaksbehandling etter PBL § 20-3.

- *Planlegging og utbygging skal utførast slik at bygg og anlegg etter sin funksjon tåler høg vasstand.*

§ 2 Utbyggingsavtalar

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 2 jf. PBL §17-2

Kommunen avgjer spørsmålet om utbyggingsavtale i samband med utbyggar sin kontakt ovanfor planmyndigheita om planlegging/utbygging av eit område eller prosjekt.

- *Utbyggingsavtalane skal sikre opprusting, etablering, og drift av nødvendig infrastruktur/felles service, inkludert friområde. Utbyggingsavtalane kan også omhandle tal bustader, type og utforming av bustader, tilrettelegging for miljøriktig energiforsyning, utbyggingstakt og andre tiltak som er nødvendige for at området skal fungere hensiktsmessig.*

§ 3 Krav til nærare nemnte løysingar i samband med nye bygge- og anleggstiltak

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 3

a) Avkøyringar frå offentleg veg der det ikkje er krav til reguleringsplan skal avkøyringar plasserast, utformast og brukast i samsvar med gjeldande vegnormlar og vurderast etter den til ein kvar tid gjeldande rammeplan for haldning til avkøyringar, jf. vegloven §§ 40-43.

- *I framtidige utbyggingsområde skal det så langt som rå er leggast til rette for energireduserande tiltak, og forsyning av eksempelvis gass, vassbåren varme og biovarme.*

§ 4 Rammeføresegner

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 5

§ 4.1 Byggegrenser

a) Byggegrense mot veg følger av veglova der ikkje anna grense går fram av reguleringsplan.

§ 4.2 Tiltak langs sjø og vassdrag

Lovheimel: PBL §§ 1-8 og 11-9, nr. 5

a) I byggeområde og LNF-område er det forbode etter pbl. § 1-8 å sette i verk tiltak etter PBL § 1-6 i ein avstand på 100 meter frå sjø dersom noko anna ikkje er bestemt i reguleringsplan/arealdelen i kommuneplana.

b) I byggeområde og LNF-område er det forbode etter pbl. § 1-8 å sette i verk tiltak etter PBL § 1-6 inntil i ein avstand på 50 meter målt frå strandlinje/elvebredd i vassdrag (som vist i *Temakart Strandlinje og viktige elver*), dersom ikkje anna er bestemt i reguleringsplan.

c) Det kan tillatast oppføring av mindre anlegg og opplag som skal tene til dømes fiske, akvakultur og ferdsel til sjøs (PBL § 11-11, nr. 4). Både kommune og havnemyndighet må gi løyve til slike tiltak.

§ 4.3 Tiltak i hamn

a) Mindre utbyggingstiltak etter §§ 20-2 og 20-3 krev ikkje ytterligare plan under føresetnad at det ikkje endrar eksisterande transportnett.

§ 4.4 Småbåthamn

a) For nye småbåthamnar og vesentleg utviding av eksisterande småbåthamnar skal det utarbeidast ein reguleringsplan.

b) Det er tillate å sette opp naust i området i samband med småbåthamna. For storleik på naust, sjå § 5.3.3 *Naust*.

c) I arealkategori for småbåthamn kan flytebrygge og bølgjedempande tiltak tillatast i sjødelen av formålsområdet. Areal sett av til småbåthamn skal inkludere nødvendig manøvreringsareal. Tilkomstveg med parkeringsplassar og lagerbodar i naust kan tillatast på landdelen av formålsområdet (PBL § 11-7, nr. 6).

d) Dersom tiltak i sjø berre inneberer *reversible tiltak*, som til dømes flytande bølgjedemparar og mindre vesentleg utdjuping er dette tillate utan krav om ytterligare plan, med føresetnad om at forholdet til anna lovverk er ivareteken.

e) Dersom tiltak i sjø inneberer *ikkje-reversible tiltak* som til dømes molo med steinmassar og vesentleg utdjuping i sjø og/eller vesentleg inngrep på land er ikkje dette tillate utan at eigedomen/området inngår i ein reguleringsplan.

f) Båthamna skal sørgje for at kjemikalium og farleg avfall blir handtert miljømessig forsvarleg og at verksemda ikkje skadar miljøet. Hamnene må sørgje for at det finst praktiske innretningar som gjer at brukarane kan levere kjemikalierestar, botnstoffrestar, batteri, spillolje osb. på plassen. Så mykje som muleg av botnstoffet som blir fjerna av skroga skal samlast opp.

- *Båthamner med sørvisbrygge/slipp og sjønære opplagsområde skal vere utstyrt med oljeskillar. Dette vil redusere forureininga frå land til sjø vesentleg.*
- *Det skal leggast til rette for kildesortering av avfall i småbåthamnene, og miljøfarleg avfall (batteri, olje, lakk, maling og andre kjemiske produkt skal takast hand om på ein forsvarleg måte).*
- *Bryggeanlegg og bølgjedemparar bør utformast og plasserast med tanke på å oppretthalde tilstrekkeleg vassgjennomstrømming for å oppretthalde god vasskvalitet.*
- *Det skal vere minst to gjesteplassar for allmenn bruk. Desse plassane skal vere av god storleik, markerast godt og vere lett tilgjengeleg.*
- *Det skal leggast betydelig vekt på miljømessige kvalitetar ved utforming av molo og an landarealet mot hamnebassenget.*

§ 4.5 Akvakultur

- *Bruk av arealet skal vere etter dei til ein kvar tid gjeldande krav nedfelt i konsesjonslova.*
- *Sjøområda kan nyttast til oppdrettsanlegg. Samla merdvolum og tal på anlegg på kvar lokalitet vert avgjort gjennom konsesjonsbehandlinga.*
- *Dei ulike interessene innanfor desse områda er ikkje i detalj vurdert og lokalisert.*
- *Detaljvurdering og lokalisering av oppdrettsanlegg i denne sona vil måtte skje gjennom saksbehandling etter plan- og bygningsloven og oppdrettsloven.*

Del 2

§ 5 Utbygging

§ 5.1 Bustadområde

Formålet gjeld byggeområde for bustader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og anna fellesareal (PBL § 11-7, nr. 1).

I reguleringsplan skal følgjande kriteriar vere oppfylt:

a) Tomtene skal vere på minimum 800 m^2 for frittliggande einebustader.

b) Maks BYA for tomta er sett til BYA=250 m^2 for frittliggande einebustader.

c) Maks tillate mønehøgde er sett til 8.0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng

Ved einskildsaker der detaljar ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Maks BYA for tomta er sett til BYA=250 m^2

b) Minste areal på tomtene skal vere på 800 m^2 og maks størrelse 2 daa.

c) Maks tillate mønehøgde er sett til 8.0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng

d) På eigedom som er bygd med bustadhus kan det gjevast løyve til mindre tiltak utan reguleringsplan og dispensasjon for tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje, mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Maks BYA og/eller BRA er sett til 50 m^2. Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 50 m^2 per bueining (PBL § 11-10, nr. 1)

e) Gjenreising av bygg etter brann- og naturskade kan berre tillatast etter søknad, og må ikkje vere i strid med godkjent reguleringsplan eller føresegner om byggegrense.

- *Det er ein føresetnad om at dei mindre tiltaka gjeld i eksisterande bygde område der den nye bygnaden underordnar seg eksisterande bygningar når det gjeld bygningshøgde, volum og grad av utnytting og at den nye bygnaden kan nytte seg av eksisterande infrastruktur og transportsystem.*
- *Nye bustadar skal førast opp med avlaupsløysing og vassforsyning som tilfredsstiller kommunen sine krav i samsvar med forureiningslova med forskrifter og drikkevassforskrifta.*
- *Garasje/uthus skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.*

§ 5.2 LNF-område

Landbruks-, natur og friluftsområde med **forbod** mot spreidd bustad-, nærings- og fritidsbustadar som ikkje er knytt til stadbunden næring.

På eigedom med bustadhus kan det i LNF-område etter enkeltvis søknad gjevast løyve til mindre tiltak (jf. PBL § 20-2, bokstav a) i tilknyting til eksisterande bustad. Mindre tiltak er tilbygg, påbygg, frittståande uthus/garasje og mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Område lenger vekk enn 25 meter frå bustaden er ikkje å rekne som tilknyting til bustaden. Målbar terrasse, balkong, veranda og altan kan samla ikkje ha større areal enn 45 m². Føresegna gjeld ikkje i 100-metersbeltet langs sjøen eller 50- metersbeltet langs vassdrag (jf. temakart). (Heimel: PBL § 11-11, nr. 2).

§ 5.3 Fritidsbusetnad

Ved regulering av fritidsbusetnad og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Samla BYA for hovudbygget og eventuelt anneks er sett til BYA=100 m², maks BYA for ei tilhøyrande uisolert utebod er sett til BYA=20 m².

b) Maks tillat mønehøgde for hovudbygget er sett til 5,0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng. Maks tillat mønehøgde for tilhøyrande uisolert utebod er sett til 3,0 meter over gjennomsnittleg opphavleg terreng.

c) På eigedom som er bygd med fritidsbusetnad kan det gjevast løyve til mindre tiltak utan reguleringsplan for tilbygg, uisolert utebod og anneks som høyrer til fritidsbusetnaden/tunet (PBL § 11-10, nr. 1). Maks BYA og/eller BRA er sett til 20 m²

d) Gjenreising av bygg etter brann- og naturskade kan berre tillatast etter søknad, og må ikkje vere i strid med godkjent reguleringsplan eller føresegner om byggegrenser.

- *Ved regulering av fritidsbusetnad og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan, men ligg nært område med fritidsbusetnad der storleiken er fastlagt, skal storleiken på bygga i områda samordnas.*
- *Ny fritidsbusetnad skal førast opp med avlaupsløysing og vassforsyning som tilfredsstiller kommunen sine krav i samsvar med forureiningslova med forskrifter og drikkevassforskrifta.*
- *Maks stigning på veg er sett til 10 %.*

§ 5.4 Naustområde

For eksisterande naust, naust i småbåthamn, ved regulering av nye naust og ved einskildsaker der storleiken ikkje er fastlagt i plan gjeld følgjande:

a) Maks BYA er sett til BYA=35 m²

b) Maks mønehøgde er sett til 4,5 meter frå golv ved naustport.

c) Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av hovudplanet sitt bruksareal (BRA)

d) Naustbygga skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.

e) Det er ikkje tillate med gjerde/levegg eller andre stengsler i område med naust.

- *Naust skal nyttast til oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskerireiskap.*
- *Det er ikkje tillate med varig opphald i nausta.*
- *Det er ikkje høve å omdisponera eller nytte naust som fritidshus eller bustad.*
- *I hovudregel kan eksisterande naust som har større BYA enn 35 m² etter søknad byggast opp att i opphavleg storleik.*
- *Naustområde er å rekne som utmark og det skal vere muleg for alle å ferdast framfor naust og mellom naust/naustgrupper. Vidare skal nausta ta omsyn til turvegar, grøntområde osb.*

§ 5.5 Forretning

I område avsett i kommuneplanen til forretning, åleine eller i kombinasjon, er det ikkje høve til å etablere detaljhandel med ikkje plasskrevjande varer i strid med rikspolitisk bestemming om kjøpesenter. Definisjon av plasskrevjande varer følgjer av fylkesdelplan for senterstruktur.

Rikspolitisk bestemming om kjøpesenter gjeld framfor reguleringsplanar som blir vidareført i kommuneplanen.

§ 5.6 Funksjonskrav

§ 5.6.1 Universell utforming og tilgjenge

- *Prinsippet for universell utforming og tilgjenge skal leggast til grunn ved utforming av byggverk, trafikkanlegg, fellesareal osb. i samsvar med gjeldande lover og forskrifter.*

§ 5.6.2 Leike-, ute- og opphaldsareal

a) Ved ny planlegging av bustadfelt skal det for kvar bueining settast av minimum 25 m² til leikeplass og andre friområde.

b) I tillegg til dette skal det ved behandling av søknad om løyve til tiltak på tomta settast av minimum 250 m² uteopphaldsareal. Etter utbygging skal minste uteopphaldsareal (MUA) vere 50 m² per bueining jf. pbl. § 11-10, nr. 1.

c) Bygde areal, trafikk- og parkeringsareal, fareområde, støyområde (maks tillate støynivå er sett til 55 dbA), areal brattare enn 1:3 (så sant ikkje området er sett av til akebakke) eller smalare enn 10 meter og ikkje allment tilgjengeleg areal skal ikkje vere med i berekninga av uteopphaldsareal.

d) Leikeplassar skal gi eit allsidig leiketilbod med følgjande oppdeling;

	Nærleikeplass	Kvartalsleikeplass	Større leikeområde
Alder	0-6 år	6-12 år	Større barn enn 10 år og oppover
Ant. Bustader pr.	Maks 20	Maks 50	>250

leikeplass			
Gangavstand	50 meter	250 meter	500 meter
Storleik på areal	Min. 200 m²	Min. 1500 m²	Min. 3000 m²

e) Nærleikeplass skal settast av i alle område der det blir etablert fem eller fleire bueiningar.

f) Kvartalsleikeplass skal settast av i alle område der det blir etablert 20 eller fleire bueiningar.

- *Kommunens arealplanlegging skal sikre tilstrekkeleg med veleigna areal til leik for nye bustadområde slik at interessene til barn og unge blir ivaretatt, jf. pbl. § 1-1 og rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegginga. Ved utarbeiding av planforslag skal det gå fram av planomtalen korleis dette er ivaretatt.*
- *Anlegg for barn og unge skal vurderast før bustader og vegar.*
- *Dei skal danne ein gjennomgåande grøn struktur. Grønstrukturen er nettverket av grøne område (til dømes friområde, friluftsområde, felles leikeplass, og gang- og sykkelvegar).*
- *Det skal takast omsyn til eksisterande terreng slik at dette blir ivaretatt i størst muleg grad.*
- *Leikeareal skal plasserast på område som er veleigna i forhold til bygg, terreng, grunnforhold, sol, vind og støy. Område med høgspentanlegg skal ikkje brukast. Området skal vere sikre mot rasfare, flom og forureining.*
- *Leikeplassane skal plasserast lett tilgjengeleg frå bustadane med trygg og trafikksikker tilkomst. Leikeområdet skal gjerdast inn mot trafikkerte vegar.*
- *Tilkomst i tillegg til delar av leikeplassen skal vere tilgjengeleg for alle.*

§ 5.7 Parkering

a) I reguleringsplanar og i byggesaker skal det settast av plass for bilar på eigen grunn.

b) Parkeringskrav (minimum) er sett til:

Type formål	**Tal p-plassar (pr. eining)**
Einebustad/tomannsbustad	2 plassar pr. bueining
Einebustad med sekundærleilegheit	2 plassar per bueining. For sekundærleilegheit under 50 m² er ein plass tilstrekkeleg.
Rekkjehus/bustader med 3 eller fleire einingar	2 plass pr. bueining
Fritidsbustad tilknytt kjørbar veg	1 plass pr. eining
Lager	1 plass pr. 50 m² BRA
Forretning	1 plass pr. 50 m² BRA
Kontor	1 plass pr. 50 m² BRA
Industri	1 plass pr. 50 m² BRA
Småbåtanlegg	1 plass pr. 3 båtplassar
Helseinstitusjonar	Sengeplass: 0,2 Tilsett: 0,8
Skoler og barnehagar	Tilsett: 0,8
Fotballbane	20-50 plassar
Idrettshall	50-100 plassar
Større idrettsanlegg	200 plassar

- *Parkeringsareal reknast med i BYA med unntak av for fritidsbusetnad og alle plassar skal vere tilgjengelege til ein kvar tid.*
- *Det skal leggast til rette for sykkelparkering ved offentlige bygg og andre publikumsbygg.*
- *Bilar må kunne snu på eigen grunn dersom ikkje anna vert fastsett i reguleringsplan*
- *Ved parkering i samband med offentlege bygg skal det leggast til rette for ca. 5 % som HC-parkering, lett tilgjengeleg i forhold til hovudinngang/heil osb. (maks 20 meter).*

§ 6 Miljøkvalitet

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 6

§ 6.1 Estetikk og landskapstilpassing

- *Nye tiltak skal innordne seg og tilpassast eksisterande bygg på eigedomen.*
- *Bygge- og anleggstiltak skal ikkje bryte åsprofilar, landskapssilhuettar og horisontlinjer.*
- *Ved utarbeiding av reguleringsplan skal det leggast vekt på terrengtilpassing av tiltaka slik at ein i størst muleg grad unngår skjeringar og fyllingar. Det skal vere ein heilskapaleg arkitektur innanfor kvar reguleringsplan/delfelt. Det skal vere ein mest muleg samanhengande grøtnstruktur.*
- *Val av bygningstype og fargar skal ta omsyn til dei eksisterande bygga i området.*
- *Nye verksemder skal plasserast slik at dei etter kommunen si vurdering ikkje vil vere til vesentleg ulempe for kringliggande busetnad eller offentleg formål.*
- *I skrått terreng skal bustader ha underetasje eller avtrappast med fleire plan (halvetasjar) for å tilpassast terrenget. Skrått terreng er der terrenget fell minst 1,5 meter i huset sin breidde.*
- *Det skal takast spesielle omsyn til karakteristiske terrengformasjonar, gamle tre, tregrupper, turvegar og steinutgardar.*
- *Toppar og høgdedrag skal ikkje byggjast ned. Nye tiltak skal tilpassast terrenget, ikkje omvendt. Ein skal søkja å sikre korridorar til aktuelle friluftsområde. Dette gjeld spesielt strandlina langs sjøen og innsjøar, og elve- og bekkekantar.*

§ 6.2 Grønstruktur

a) Eksisterande friområde og fellesareal som blir brukt til leik og uteopphald, eller areal som gjennom tidlegare vedtekne planer er sett av til slike formål, skal ikkje omdisponerast.

- *Formålet omfattar regulerte friområde, friluftsområde, turdrag, stiar og løyper, leikeplassar og opphaldsareal, naturområde og kulturmiljø som ein del av grønstrukturen.*
- *Ein skal forsøke å få til gode forbindelsar mellom rekreasjonsområde og utbyggingsområde, særleg i forhold til område som blir nytta til bustadformål.*
- *I alle utbyggingsområde til bustadformål skal det ved detaljregulering settast av areal som sikrar tilkomst til den overordna grønstrukturen. Vegtilkomsten skal vere 4 meter bred.*

§ 7 Råstoffutvinning

a) Det skal etablerast buffersoner, fortrinnsvis som ein skjerm av vegetasjon, som skjermar nærliggande omgjevnad rundt område sett av til råstoffutvinning og næring. Buffersoner skal ligge innanfor arealet sett av til desse formåla. Grønstrukturen og skjerm mot andre arealformål skal fastsetjast i reguleringsplan og vere minimum fem prosent av tomtearealet.

- *Alle uttak av mineralske førekomstar med eit samla uttak på meir enn 10 000 m² og alle uttak av naturstein skal ha driftskonsesjon.*
- *Område med lausmassar skal i størst muleg grad førast tilbake til opphavleg bruk.*
- *Det vil ved oppstart av reguleringsplan for område omdisponert til råstoffutvinning vurderast om det er aktuelt å be forslagsstillar utføre ein meir detaljert konsekvensutreiing av tiltaket.*
- *Masseuttak til eige bruk er i tråd med LNF-formålet.*

§ 8 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Lovheimel: PBL § 11-7, nr. 2

§ 8.1 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

a) Nye vegtrasear vist i arealdelen til kommuneplanen er ikkje juridisk bindande.

b) Avkøyringar frå offentleg veg der det ikkje er krav til reguleringsplan skal avkøyringar plasserast, utformast og brukast i samsvar med gjeldande vegnormlar og vurderast etter den til ein kvar tid gjeldande rammeplan for haldning til avkøyringar, jf. vegloven §§ 40-43.

c) I planlegging av vegtilkomst i utbyggingsområde skal følgjande ligge til grunn;

Vegtype	Maks stigning (%)
Samleveg	8 %, <10 % stigning over mindre strekk
Tilkomstveg	8 %, <10 % stigning over mindre strekk
Gang- og sykkelveg	8 % inntil 50 meter veglengde 6 % over 50 meter veglengde

Del 3: Spesielle arealføresegner

Lovheimel: PBL §§ 11-10 og 11-11

§ 9 Rekkjefølgjeføresegner

Lovheimel: PBL § 11-9, nr. 4

§ 9.1 Rekkjefølgjekrav for teknisk og sosial infrastruktur

§ 9.1.1 Bygge- og anleggsformål

Følgjande område kan takast i bruk som bygge- og anleggsformål først når områda for råstoffutvinning er ferdig utvinna:

B201 Malmefjorden
N201 Røshol, Malme

§ 9.2 Fritidsbusetnad

a) Formålet gjeld byggeområde for fritidsbusetnader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, vegar, parkering og anna fellesareal (PBL § 11-7, nr. 1).

b) Innanfor desse områda blir det opna opp for følgjande område med fritidsbusetnad, maks BYA for dei einskilde områda er også oppgjeve:

F100	Korsholmen	Maks BYA=90 m²
F101	Segelneset	Maks BYA=110 m²
F200	Kaven	Maks BYA=90 m²
F202	Blokkhaugen	Maks BYA=90 m²
F203	Lindset	Maks BYA=90 m²
F204	Storvika, Syltevorpa	Maks BYA=90 m²
F400	Kjørsvika, Digerhalsen	Maks BYA=110 m²
F500	Bergset	Maks BYA=90 m²
F600	Røysberga	Maks BYA=90 m²
F700	Solåsen	Maks BYA=90 m²
F701	Kleivarhaugen	Maks BYA=90 m²
F702	Kålhytta, Skotheimsvik	Maks BYA=90 m²

c) For områda F100, F101, F200, F203 og F204 er det tillatt med naust i samband med fritidsbusetnadene. Dei 20 nærmaste metrane til sjøen er atterhalda naust. Fritidsbusetnadene skal ligge bak nausta. Tillate område for utbygging er vist med byggegrense i kommuneplankartet.

d) For området F100 skal vegen tilbakeførast før reguleringsplan kan takast opp til politisk slutthandsaming.

§ 9.3 Andre typar bygningar og anlegg

a) Regulering av andre typar bygningar og anlegg som ikkje er egna til allmenn bruk må ikkje skje i område som reserverast for rekreasjon, friluftsliv og tilkomst med båt.

b) For område ABA701 er det ikkje tillate med fylling i strandenga. Ein skal også nytte eksisterande veg inn til området.

§ 9.4 Kombinert formål

a) For område KOM100 gjeld formålet byggeområde for kombinert formål forretning/næring/industri.

b) For område KOM200 gjeld formålet byggeområde for kombinert formål industri/forretning.

§ 10 Landbruks-, natur- og friluftsformål

Lovheimel: PBL §§ 11-7, nr. 5 og 11-11

§ 10.1 LNF, bokstav b, der spreidd bustad er tillat (SB)

a) Formålet gjeld spreidd bustadbygging som ikkje er knytt til landbruksnæring med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar og parkering, jf. PBL § 11-7 nr. 5, bokstav b.

b) Kommuneplanen gir høve til frådeling av til saman **23 nye** bustadtomter (med eksisterande er det 36 bustader totalt) i planperioden innanfor LNF-områda avsett til spreidd bustadbygging, fordelt slik:

			Totalt tal bustader:
1) SB100	Vorpebakken	3 nye bustader	5 bustader
2) SB200	Nedre Malmedal	3 nye bustader	8 bustader
3) SB400	Remma	2 nye bustader	2 bustader
4) SB500	Kledehaugen	2 nye bustader	4 bustader
5) SB600	Stranda, Vikan	2 nye bustader	2 bustader
6) SB601	Soløya	3 nye bustader	5 bustader
7) SB602	Skarset	3 bustader	5 bustader
8) SB603	Holmlihaugen, Nerland	3 bustader	5 bustader
9) SB604	Askvågen	2 nye bustader	4 bustader

Totalt tal bustader omfattar også eksisterande bustader innanfor arealformålet.

Det er ein føresetnad at følgjande vilkår er oppfylte:

1) Minste areal på tomtene skal vere på 800 m^2 og maks størrelse 2 daa.

2) Det skal ikkje gis løyve til frådeling og tiltak viss det legg sperringar for vidareutvikling i området.

3) Det skal ikkje gis løyve til frådeling og tiltak på **dyrka mark, dyrkbar mark, samanhengande innmarksbeite eller samanhengande skogsområde med høg bonitet**.

4) Det skal ikkje gis løyve til frådeling og tiltak som kjem i konflikt med **verdifulle og utrydningstrua naturtypar og naturmiljø**, **biologisk mangfald og leveområde for sjeldne plantar og dyr.**

5) Tiltak må **ikkje** plasserast slik at dei er **til hinder for allmenn ferdsel**, **tilgang til LNF-område eller vidare påreknelig utbygging i området**. Ved frådeling skal det haldast ein minsteavstand til eksisterande eller planlagde turvegar/stiar/skiløypar på 20 meter.

6) Det skal ikkje gis løyve til tiltak som kjem i konflikt med verdifulle **kulturminne** eller **kulturlandskap**, og tiltaka må ligge meir enn 30 meter unna automatisk freda kulturminne, målt frå yttergrensa.

7) Tilkomstvegar skal så langt råd er leggast til **eksisterande vegar**. Nye tilkomstvegar skal **ikkje gå over dyrka mark**. Det skal ikkje gis løyve til tiltak som medfører auka trafikk gjennom gardstun.

8) Ved frådeling innanfor **muleg risikoutsett areal**, jf. ROS-analyse for kommunen, må ein dokumentere akseptabel tryggleik gjennom detaljkartlegging, innhente tilstrekkeleg fagkyndig fråsegn om saka og evt. kome med avbøtande tiltak.

9) Undersøkingsplikta i forhold til automatisk freda kulturminne må også oppfyllas i løpet av reguleringsplanprosessen/søknadsprosessen.

§ 11 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

Lovheimel: PBL §§ 11-7, nr. 6 og 11-11

§ 11.1 Kombinertformål (KOM)

a) For område KOM100 og KS100 gjeld formålet byggeområde for kombinert formål akvakulturanlegg.

b) Innanfor området KS100 er tilrettelegging av oppdrettsanlegg tillate dersom sektormynde ikkje har avgjerande motsegn.

c) Under vassflata på KS100 er det tillate med fortøyingsliner og anker for akvakulturanlegg.

d) I desse områda kan tiltak berre skje etter forskrift av 30. november 2009 nr. 1477 (forskrift om farleier).

Del 3: Omsynssoner

Lovheimel: PBL § 11-8

§ 12 Fare-, sikrings- og støysoner

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav a

§ 12.1 Sikringssone nedslagsfelt rundt drikkevatn

Tiltak skal vere i tråd med plan- og bygningslov med forskrifter og forskrift om vassforsyning og drikkevatn (Drikkevassforskrifta), i desse områda:

H110	Tverrlivatnet
H110	Klompvatnet
H110	Kvannfjellet
H110	Haukåsdalen
H110	Herskarvatnet og Trollvatnet
H110	Skottenvatnet og Skavatnet
H110	Myrbostad

§ 12.2 Støysoner

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 skal ligge til grunn ved planlegging og behandling av byggesaker innanfor sona (PBL § 11-8, tredje ledd, bokstav a)

§ 12.3 Faresone for ras- og skredfare

Område der det eksisterer mogleg ras- og skredfare, jf. fare- og risikokart for stein og snøskred (plankart 2:2), skal det i samband med byggetiltak innanfor nemnde faresone gjerast eiga risikovurdering for å sikre trygg plassering av bygg. Kravet gjeld i samband med regulering av byggeområde, ved byggesaker innanfor LNF-spreidd busetting, og ved eventuelle dispensasjonssaker innanfor andre LNF- område (PBL § 11-8, tredje ledd, bokstav a)

§ 13 Sone med særlege omsyn

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav c

§ 13.1 Område med særleg omsyn til landbruk

Følgjande område er sett av til omsynssone c, særleg omsyn til landbruk:

Omsynssonenamn	**Namn på område**
H510	Tverrfjell-Farstad (Breivika)
H510	Hustadelva-Sageelva
H510	Varhol-området
H510	Sylte-området

Følgjande retningslinje gjeld for desse områda:

- *All verksemd i desse områda skal ta omsyn til at dei skal bevarast som LNF-område med særlege omsyn til landbruksinteresser/produksjon av mat.*
- *Tiltak som splitter opp landbruksjord eller forringer driftsgrunnlaget på det einskilde bruk bør unngåast.*
- *Dyrka mark kan ikkje omdisponerast.*
- *Det skal takast særlege omsyn til jordbruksdrift og kulturlandskap ved planlegging, handsaming av søknadar og gjennomføring av tiltak innanfor området.*
- *Område med kultur- og naturverdiar som blir vurdert som verdifulle kulturlandskap skal ivaretakast og forvaltast slik at kvalitetane i landskapet blir styrka.*
- *Alle tiltak må ta spesielt omsyn til vassituasjonen i området slik at det er sikra avlaup.*
- *Kårbustader/bustad nr. 2 bør plasserast i tilknyting til tunet, utan forbruk av dyrka mark.*

§ 13.2 Område med særleg omsyn til friluftsliv

Områda omfattar attraktive område for friluftsliv, strandsoner, båtliv og kulturlandskap. Følgjande område er sett av til omsynssone c, særleg omsyn til friluftsliv:

Omsynssonenamn	**Namn på område**
H530	Levran
H530	Nordneset-Julshamn
H530	Holmane i Frænfjorden

Følgjande retningslinje gjeld for desse områda:

- *All verksemd i desse områda skal ta særleg omsyn til området sin verdi for friluftslivet.*
- *Opplevinga av stille og urørte område skal vektleggast.*
- *Tiltak som bryter opp området, privatiserer/hindrar tilgang eller bruk til friluftsformål skal unngåast.*
- *Byggetiltak innanfor sona skal dokumentere særleg omsyn til allment friluftsliv i strandsona og i sjø.*
- *Det skal gjennomførast avbøtande tiltak for å førebygge skadeverknader av eventuelle tiltak.*

§ 13.3 Område med bevaring av kulturmiljø

Følgjande område er sett av til omsynssone c, bevaring av kulturmiljø:

Omsynssonenamn	**Namn på område**
H570	Skutholmen

Følgjande retningslinje gjeld for området:

- *All verksemd i desse områda skal ta omsyn til at dei skal bevarast som LNF-område under særlege omsyn til kulturlandskapet og ta landskapsestetiske omsyn.*
- *Eksisterande hus, naust og uthus må haldast ved like utan vesentleg endring i materialbruk eller storleik. Bruk, tilkomst og tekniske løysingar må underordne seg omsyna som ligg til grunn for soneformålet.*
- *Kulturminne som steingardar, rydningsrøyser, steinsette bekkefar, gamle frukttre osb. bør behaldast i landskapet.*

§ 14 Bandleggingssone

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav d

§ 14.1 Bandlegging etter naturmangfaldloven

Område verna etter ***naturmangfaldloven***:

a) Område verna etter naturmangfaldlova frå tidlegare plan:

H720_1	Naturreservat, strandeng med stor botanisk variasjon (Langøyvågen)
H720_3	Fuglefredingsområde (Auresoen)
	Området består av to delområde med kvar sin post i Naturbase.
H720_4	Del av område H720_3
H720_5	Dyrefredingsområde, raste- og overvintringslokalitet for fult (Sylteosen)
H720_6	Naturreservat, myr (Fræneidet)
H720_7	Naturreservat, myr (Gule-/Stavikmyrane)
H720_8	Naturreservat, topografisk variert havstrandlokalitet (Hustadbukta)
H720_9	Naturreservat, våtmark (Hustadvassdraget)
H720_10	Naturreservat, våtmark (Hostadvatnet)
H720_11	Naturreservat, våtmark (Sandblåst/Gaustadvågen)
H720_12	Naturreservat, verdas nordlegaste sanddynelokalitet av sørleg type (Farstadbukta)

b) Nye område:

H720_2	Artsvern, alle fugle- og pattedyr er freda mot jakt og fangst (Aureosen)

§ 14.2 Bandlegging etter kulturminneloven

- *Kulturminne frå 1537 og eldre er automatisk freda i medhald av Lov om kulturminne §§ 4, 6 og 8. Kulturminna bandlagt etter kulturminneloven har nemninga H730.*
- *I disse områda skal kulturlandskapet med sin naturlige vegetasjon tas vare på og skjøttast på ein god måte.*

§ 15 Gjennomføringssone

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav e

a) For følgjande område skal det utarbeidast ein felles reguleringsplan for alle eigedomane i sonene:

Omsynssonenamn	**Namn på område**	
H810	F101 og F107	Segelneset
H810	B217	Ytre Julset, Malmefjorden
H810	B201 og B223	Malmefjorden
H810	B221	Damhaugen/Pilestredet
H810	F200	Kaven, Malmefjorden
H810	F204	Storvika, Sylteosen
H810	R200	Lauvåsen/Holen
H810	F600 og F601	Røysberga

b) I gjennomføringssona er det krav om felles planlegging.
c) Grunneigarar skal gjennom medverknadsgrupper samarbeide om fellesløysingar.

§ 16 Sone for vidareføring av reguleringsplan

Lovheimel: PBL § 11-8, bokstav f

Reguleringsplanar og delar av reguleringsplanar i denne sona skal framleis gjelde etter at ny arealplan er vedteken. Tiltak innanfor desse områda skal følgje dei til ein kvar tid gjeldande føresegner. Dette gjeld følgjande reguleringsplanar:

Gjeldande reguleringsplanar som skal førast vidare	
LINDEBRAKA BUSTADFELT	00001
HESTAD GRAVLUND	00007
JEGTHAUG, BUD - endring	00022
AUSEVEGEN - LØSET, Gang-/sykkelveg	00024
HOEMSNESET HYTTEFELT	00028
MALMEDALEN - OFFROAD og SKYTEBANE	00030
BRAUTEN BUSTADFELT	00031
MALMEKLEIVA - MALMEFJORDEN, GANG-/SYKKELVEG	00032
STEINRØYSA CAMPING, TORNES	01038
STORHOLMVÅGEN TURISTANLEGG - UTVIDING	01039
DALE BRUK AS	01046
HOLALIA	01051
ROTVIK HYTTEOMRÅDE, NERLAND	01052
MYRBOSTAD BOLIGFELT	01060
ELNESVÅGEN SENTRUM AUST	01074
SYLTEOSEN BETONG A/S	01077
KJØRSVIKA - NAUSTOMRÅDE	01086
KLEPPABERGA, BUD	01090
MOEN SAMEIGE	01091
BUD ALMENNINGSKAI	01096
BUD - DEL AV BUD SENTRUM -DAGLEGVAREGÅRDEN A/S	01098
HATLEBAKKEN NORD	02082
DALELIA	02100
HARØYSUND - HÅSUNDET	02101
GULE INDUSTRIOMRÅDE	02104
DALSETH	02119
HOLALIA - B1,B3,B4 og B6	03116
MALMEKLEIVA-KRYSSET MALMEDALEN, GANG-/SYKKELVEG	03126
HATLEBAKKEN - OMR. B4	03132
FARSTAD – SANDVIKA HYTTEOMRÅDE	03135
HUSTAD II - HUSTAD BARNEHAGE	03152
FARSTAD-SANDVIK BOLIGOMRÅDE	03154
KJØRSVIKA CAMPINGPLASS- utviding	03157
VESTADVIKA INDUSTRIOMRÅDE - HARØYSUNDET	03160
YTRE HOEM - NAUSTNESET	03161
FRÆNA TRANSFORMATORSTASJON	03165
MALMESKIFTET-HELSET, g-/s-veg	03169
DALELIA - FELT IV B	03193
TORNESKLEIVA II, ENDRING	04001
MALE MOTORCROSSBANE	04002
HUSTADMARMOR VEST	04170

SKJELBREIA HYTTEOMRÅDE	04180
MYRBOSTAD HESTESPORTSENTER	04196
HAUKÅS ØVRE	04203
FARSTAD-BRYNHALLEN, Gangveg og omlegging av veg	05001
BUD - GJERDE	05004
BRENNHOLMEN - VIKAN	05011
AAS INDUSTRIOMRÅDE	05016
MALMEFJORDEN III - felt B5 og B6	05017
FRÆNEIDET INDUSTRIOMRÅDE	05022
JENDEM - JENDEM FORRETNINGSOMRÅDE	05033
SKARSVINGEN HYTTEGREND	05044
HOLAMYRA NÆRINGSPARK	06004
BJØRNSUND – BJØRNSUND LEIRSKULE	06005
VIKAN RORBUCAMPING – DEL AV VIKAN FISKERIHAMN	06012
URA INDUSTRIOMRÅDE	06015
TORNESKLEIVA III	06016
BUD – GULE, GANG- OG SYKKELVEG	06020
BUD – BERGSET, GANG- OG SYKKELVEG	06021
GASSLEDN. LEVRAN - HUSTADMARMOR	06037
JENDEMSHAGEN	06038
JENDEM BUSTADFELT - NYBYGGERVEGEN	06039
TORNES – KJØRSVIKA, GANG- OG SYKKELVEG	07010
HOEM – VESTLI HYTTEFELT	07021
HUSTAD BUSTADFELT	07024
BUD – FJELLVEGEN/HOSTADMARKA	07025
DALE BRUK AS	08008
EIDEM VEST III	08009
FARSTAD – BRANDSHAUGEN	08013
JENDEM – PEHJELLEN MASSEUTTAK	08016
FARSTAD - SOLÅSEN	08019
YTRE HOEM – NAUSTNESET, H0-H3	08023
HUSTAD SKULE – GANGVEGAR OG PARKERING	09003
EIDEM SØR INDUSTRIOMRÅDE	09006
EIDEMSKARET	09009
MALMESKIFTET INDUSTRIOMRÅDE	09010
FARSTAD AUST	09011
BERGSET - ATLANTERBRYGGA	09015
YTRE HARØY	09023
KORSMYRA	09024
FARSTAD - SANDVIKBUKTA	09041
HAUKÅS NEDRE – OMRÅDE J1	09045
JENDEMSBUKTA II	10001
HOLAMYRA NÆRINGSPARK – OMRÅDE F4 OG F5	10011
DALEMYRA BRANSJESENTER	10012
BUD STADION – BUD SKULE	10020
FRÆNEIDET – PARKERING TIL TROLLKYRKJA	10026
ELNESVÅGEN SENTRUM	11005
TORNES BOLIGOMRÅDE	74007
SANDSBUKTA, W. CHR. KORTH	74009
MOEN BOLIGFELT	75011
HAUGLI	75013
HUSTAD	77016

EIDEM, GANG-/SYKKELVEG	77017
STAVIKA	79021
SANDBLOST	80028
KROKNESET - SYLTEOSEN	81029
JENDEMSBUKTA	82031
DALSET - MYRBOSTAD, GANG-/SYKKELVEG	82033
BUD, TO BUSTADTOMTER SØR FOR GJERDE	83038
TORNESKLEIVA, UTVIDING I	83040
NERLAND INDUSTRIOMRÅDE	84041
BUD SYD, ROBINSONMARKA	84042
HAUGLI, ENDRING, HAUGLIVN, DALESLETTA.....	84044
SOLØYVÅGEN -VIKAN	84047
HAUGLI, ENDRING, HAUGLI TERASSE	84049
MALMEFJORDEN II	84052
TORNES SMÅBÅTHAMN	84053
TORNESKLEIVA	84054
TORNES SENTRUM	84055
JENDEM	86060
GULENAUSTHAUGEN I GULE	86061
NERLAND BOLIGFELT	87066
HOSTADGRENDA	88068
BJØRNSUND	88069
STORHOLMVÅGEN TURISTANLEGG	88070
RØDSETNESET	88071
HAUGLI ALLÉ - MOBO	88203
HAUGLI VEST	89079
MYRBOSTAD KYRKJE	89080
STAVIK II	90087
MYREN I ELNESVÅGEN	90204
VARHOL INDUSTRIOMRÅDE	91089
EIDEM VEST II	91090
HAUGLI NORD	91091
ELNESV., OMREG. V/ELNESV.MONT.BASE	92093
MOEN II	92094
RØDSETNESET, ALT. II	92202
MOEN II, TRYGDEBOLIGER	92205
BUD - RUBEN MYREN	93095
JEGTHAUG, BUD	93096
MOEN - MYRBOSTAD, GANG-/SYKKELVEG	94098
SKOTHEIMSVIK - HYTTEOMRÅDE	94099
BUD GRAVLUND	94101
GJERHAGEN, JENDEM	94102
KJØRSVIKA CAMPINGPLASS	95105
SVANSHOLMEN	95106
GJERHAGEN NORD - BOLIGOMRÅDE	95107
HUSTAD II (BOLIGFELT)	96108
KIPPERSUNDET, NAUSTOMRÅDE I BUD	96207
SKRÅBAKKEN VEST - KJØRSVIKA	97111
TORNES, CAMPINGPLASS I NESABUKTA	97113
TORNESKLEIVA, ENDRING, TO BUSTADTOMTER	97115
RØDALSVEGEN - omlegging	98116
TORNESKLEIVA - TORNES BARNEHAGE, ENDRING	98117

REITHOLEN VED ELNES	98209
MALMEDALEN - GOKARTBANE	98210
KLUBBEN INDUSTRIOMRÅDE	99001
BUD SMÅBÅTHAMN OG UTV. BUD CAMPING	99002
BUD-KIOSK/GJERDEV.(A)/ TILKOMST BARNEHAGE (B)	99003
HUSTAD - INDUSTRIOMRÅDE	99007
HUSTAD - GANG- OG SYKKELVEG	99008
TORNES SMÅBÅTHAMN - endring	99014
HAVNESET, Tornes	99015
EIDEM SØR	99018
TORNESKLEIVA II	99023
MALMEFJORDEN III, felt B5 og B6	99040
BUD - VÅGALEIRA	99044
FARSTAD - HYTTEOMRÅDE PÅ KLEIVAN	99056
FARSTADSANDEN	99058
INDRE HARØY	99079
HARØYSUND HAMN	99080
HOLAMYRA NÆRINGSPARK – DEL AV F2	201202
KVAMMEN HANDELSOMRÅDE	201209
MALMEFJORDEN NORD – OMRÅDE B6	201213
YTRE JULSET	201305
MALMEFJORDEN BK4	201307
HAUKÅS ØVRE BK3	201318
STORVIK/HOEM HYTTEOMRÅDE	201323
SENTERVEGEN – BOLIGER OG TJENESTEYTING	201406
MYRBOSTAD HESTESPORTSENTER	04196
JENDEM NÆRINGSPARK	08017
HAUGLI, ADKOMST	75014
MALMEFJORDEN NORD	03055
ELNESVÅGEN SENTRUM SØR	03127
MALMEFJORDEN – HYTTER I STRANDSONA	04171
ELNESVÅGEN SENTRUM	05002
HAUKÅS NEDRE	05010
SKARET	08005
EIDEM VEST	72002
AUREOSEN	79020
FARSTAD	83037
BERGSET	85056
MALMEFJORDEN SENTEROMRÅDE	88065
BUD SENTRUM	95104
ELNESVÅGEN	69001
BUD SYD	80024
HAUGLI, ENDRING VED STIEN 1-7	84050
HAUKÅS NEDRE, OMRÅDE B/BK 1-4	07012
DALELIA – OMRÅDE BK 1	05003
MOEN II, FELT B 1	99213
FARSTAD – SKOTHEIMSVIK, GNR. 83/42	07011
VIKAN - NYGÅRD, alt. 2	01047
DALELIA 2	10007
DALELIA 2 – DALEFARET NORD	201310
TORNES SENTRUM, DEL 2	87063
MALMEFJORDEN BK 3	08012

HUSTAD, ENDRING VED GATE 3	79023
TORNES SENTRUM 3	92092
ELNESV., ENDR., BUSTADOMR. 46/12 V/K.GROVEN	84051
YTRE HOEM - HYTTEOMRÅDE GNR.32/4,5	03201
HAUGLI OMRÅDE 15	73004
HATLEBAKKEN - B 13, alternativ 2	99010
BERGSET - HYTTEOMR. PÅ GNR 103/3	03155
TUSTENTUNNELEN/RV. 67 MALMEDALEN	89078
HAUGLI - GNR. 47, BNR. 23	07005
LØSET SKULE - OMLEGGING AV FYLKESVEG 231	99075

Kulturminnerapport

Norkart

Eiendom	1579 103/15		
Utskriftsdato	07.05.2025	**Antall datasett**	4

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

3 Berørte datasett

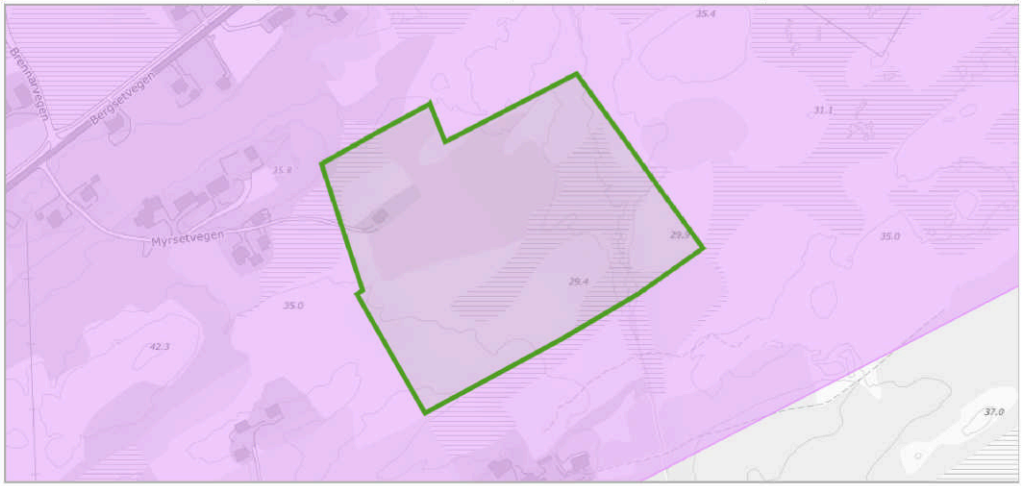
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner

1 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Kulturminner – Fredete bygninger

Kulturminner - Kulturmiljøer

Kilde	Riksantikvaren	**Versjon**	06.05.2025



Om datasettet

Fredete kulturmiljøer er nasjonalt viktige kulturmiljøer som Riksantikvaren har fredet etter kulturminnelovens § 20. Disse har like sterkt vern som andre fredete kulturminner. Et freda kulturmiljø er et område der kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng. Et freda kulturmiljø kan bli freda av Kongen for å bevare områdets sin kulturhistoriske verdi. "I fredningsvedtak etter første ledd kan Kongen forby eller på annen måte regulere enhver virksomhet og ferdsel i fredningsområdet som er egnet til å motvirke formålet med fredningen. Det samme gjelder fradeling eller bortfeste av grunn til virksomhet som nevnt i første punktum." Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse er et kunnskapsgrunnlag som skal sikre bærekraftig forvaltning av kulturmiljø i byer og tettsteder, og i landskap av nasjonal interesse. Områdene får ikke et formelt vern. Plan- og bygningsloven er det viktigste verktøyet for å ta vare på kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Hensynet til kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse bør tas på alle nivå i den kommunale planleggingen. Endret arealbruk eller større tiltak som i vesentlig grad er i konflikt med verdier som søkes bevart, kan danne grunnlag for innsigelse. Verdensarvområder er kulturmiljøer som står på UNESCOs liste over verneverdige kulturmiljøer. Riksantikvaren foreslår kandidater til listen som anses som internasjonalt viktige kulturmiljøer.

Tegnforklaring

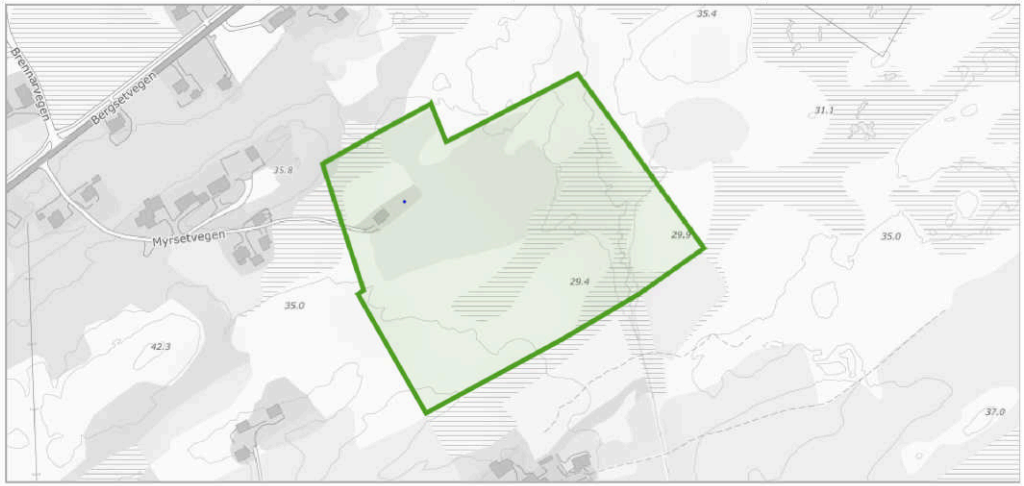
Kulturmiljøer
Kulturmiljøer

Objekter

Navn	Vernetype	Kategori
Hustadvika	-	M-KULA

Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	29.04.2025



Om datasettet

Datasettet Kulturminner – Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner inneholder alle kulturminner på fastlands-Norge og Svalbard (bortsett fra kulturminner som har begrenset offentlighet) som er registrert i Riksantikvarens offisielle database over kulturminner og kulturmiljøer, Askeladden, uavhengig av vernestatus. Et kulturminne er i denne sammenhengen en helhet bestående av en lokalitet med et eller flere enkeltminner, samt sikringssoner (hvis vernestatus tilsier det). Overordnet kan man si at et enkeltminne representerer et fysisk kulturminne, med dets geografiske utstrekning og informasjon som er spesifikt for det. En lokalitet representerer et geografisk område som inneholder et eller flere enkeltminner som hører sammen på en eller annen måte. Lokaliteten inneholder generell informasjon om dette området, samt informasjon om høyeste vern («høyesteVern») blant enkeltminnene innenfor. Eksempelvis vil et gravfelt utgjøre en lokalitet, mens gravhaug(er)/gravrøys(er) i gravfeltet utgjør enkeltminner. For nyere tids kulturminner kan lokaliteten være ett anlegg som er representert av et enkelt bygg, et gårdstun bestående av flere bygninger, eller én eller flere bygninger med et vedtaksfredet område rundt (park, hage, o.l.). En sikringssone er et geografisk område rundt automatisk fredede kulturminner. Området er ment for å gi et ekstra vern mot tiltak, og er derfor særlig viktig å ta hensyn til.

Informasjonen skal benyttes for å sikre unødig tap av kulturminner i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplaner, reguleringsplaner og byggessaksbehandling. Kommuner skal ta hensyn til påviste automatisk freda kulturminner (representert ved deres sikringssone), samt kulturminner som er vedtaks- eller forskriftsfredet etter kulturminneloven. Automatisk fredete kulturminner som skal sikres gjennom plan skal avmerkes i plankart som hensynssone d). I byggesaksbehandlig skal inngrep som finner sted innenfor freda områder behandles av kulturminneforvaltningen.

Tegnforklaring

Lokaliteter
Lokalitet
Enkeltminner
Enkeltminne

Enkeltminner

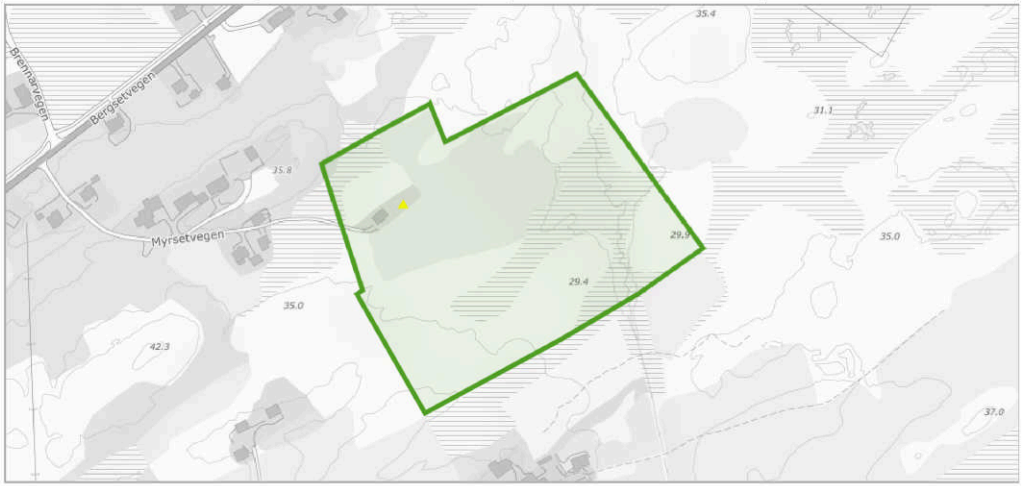
Navn	Kommune	KulturminneId	Kategori	Vernetype	Link til kulturminnesøk
Løe, Myrset, Bergset	1579	282788-0	E-BYG	IKKEV	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/282788)

Lokaliteter

Navn	Kommune	KulturminneId	Vernetype	Link til kulturminnesøk
Løe, Myrset, Bergset	1579	282788-0	IKKEV	Link (https://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/282788)

Kulturminner - SEFRAK

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	06.05.2025



Om datasettet

Bygningar (i hovedsak eldre enn år 1900) som er registrert som kulturminne i det såkalte SEFRAK-registeret, men som ikkje er freda etter Kulturminnelova. I enkelte kommunar og fylke (t.d Finnmark) er grensa for registrering sett lenger inn på 1900-tallet.

Tegnforklaring

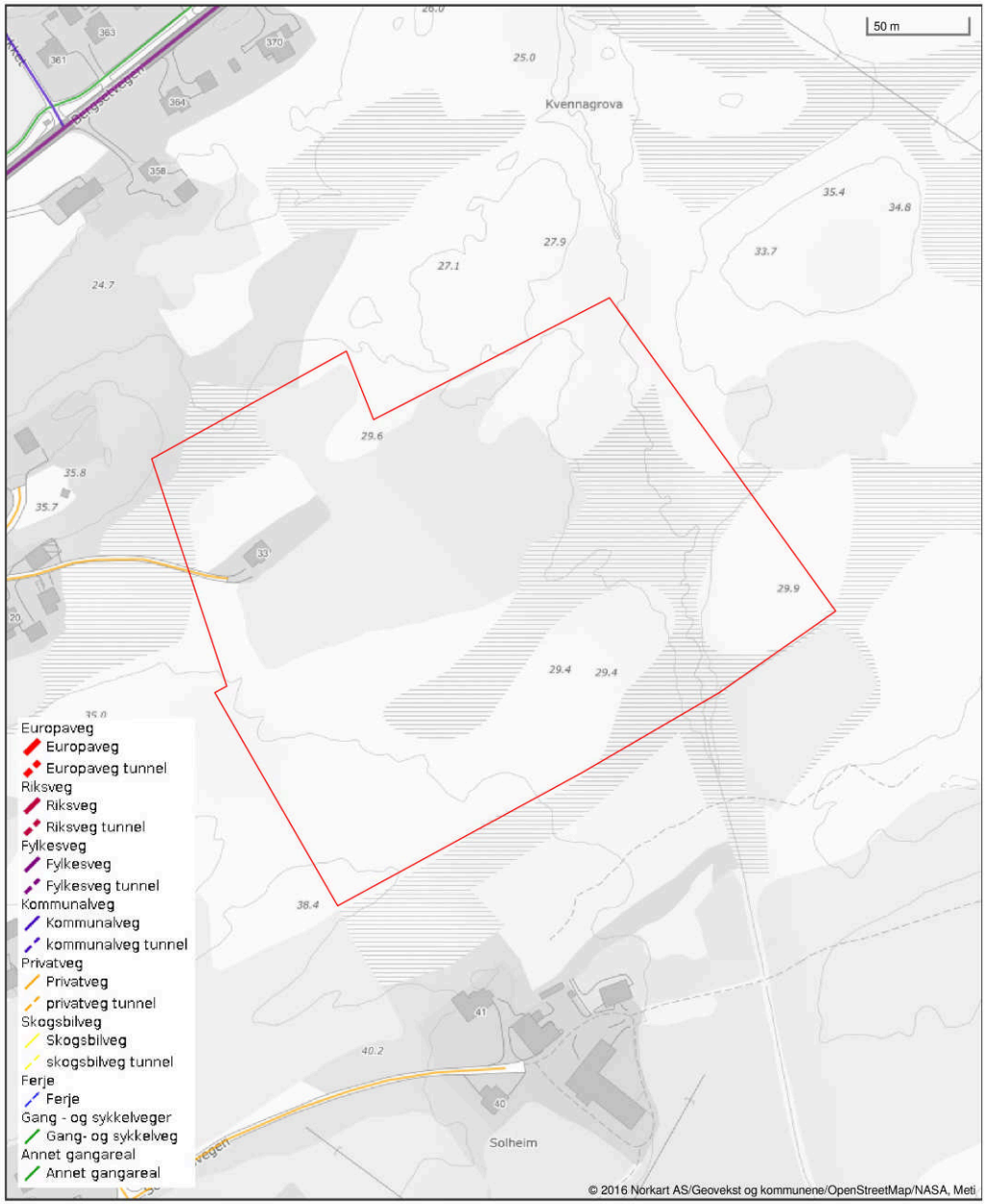
Sefrakbygninger
Ikke-meldepliktig bygg

Objekter

Sefrak ID	Navn	P25 - status
1548-0015-005	LØE, MYRSET, BERGSET	Annet SEFRAK-bygg

Utskriftsdato: 07.05.2025

Vegstatuskart for eiendom 1579 - 103/15//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

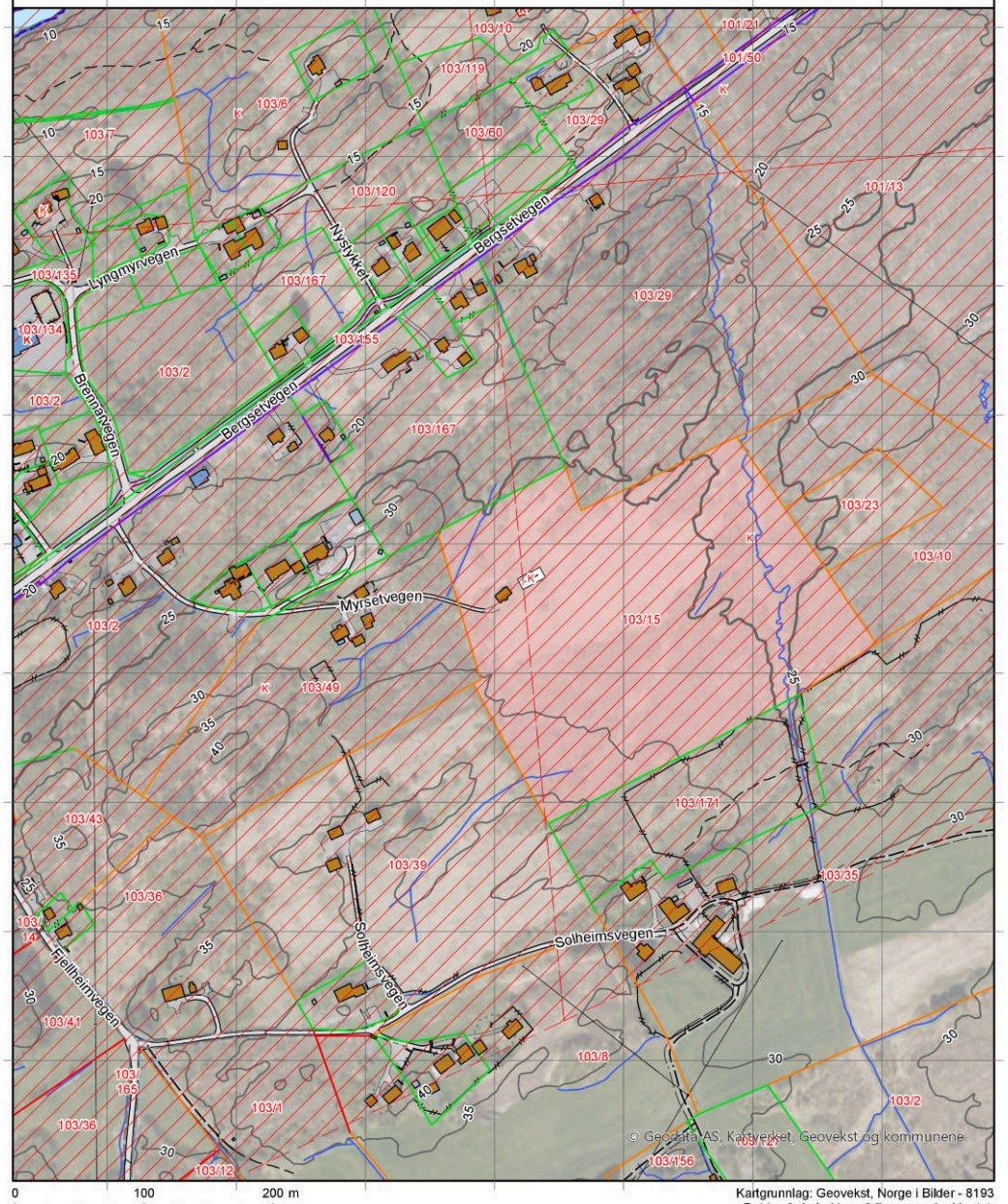
ambita

Kommune: 1579 Hustadvika
Eiendom: 1579/103/15/0/0

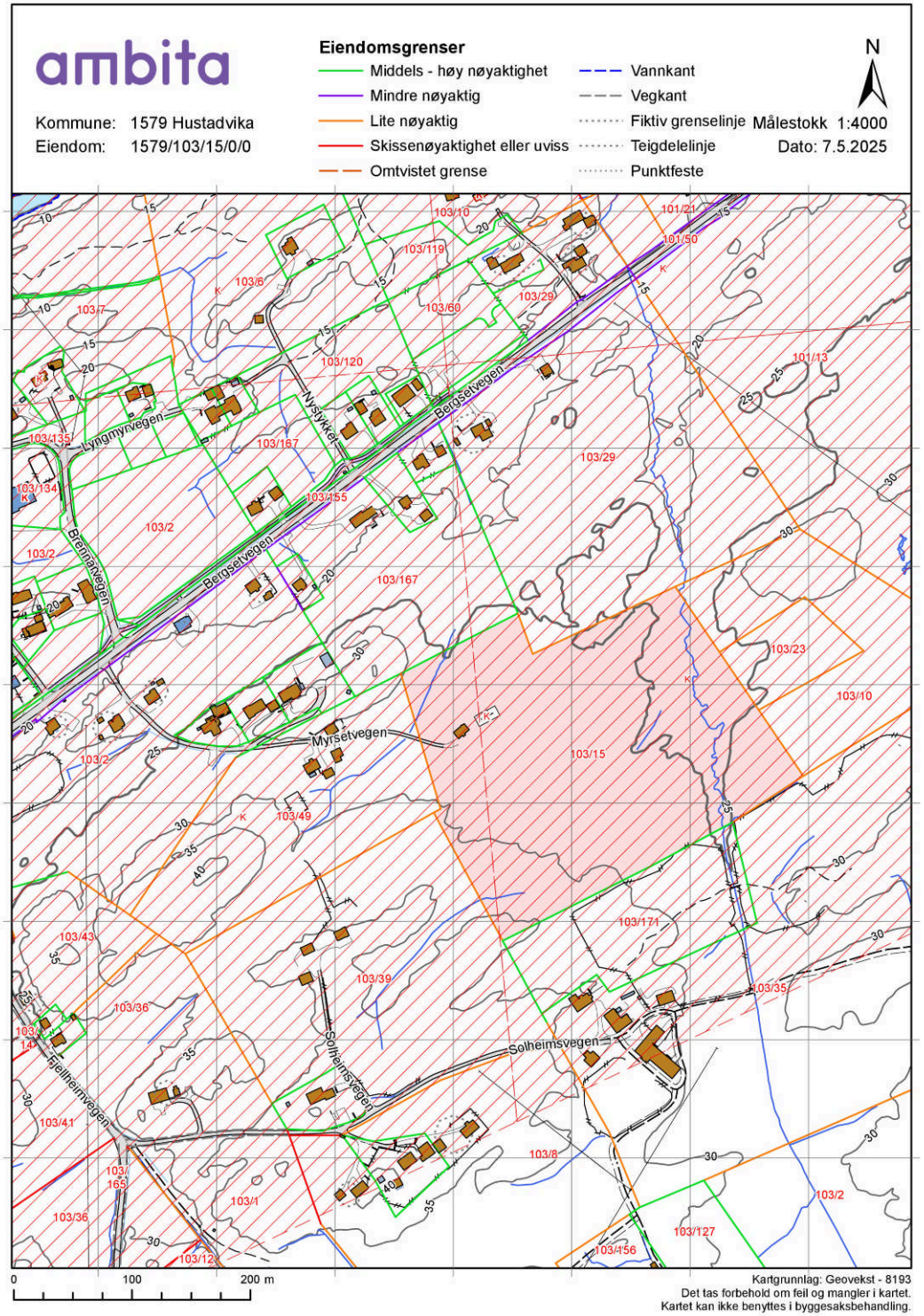
Eiendomsgrenser
- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:4000
Dato: 7.5.2025



Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.



Tegnforklaring

- Adressepunkt
- Kulturminne - punkt
- Naturvernområde - punkt
- Kulturminne - flate
- Naturvernområde - flate
- Bygningslinjer
- Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
- Mindre nøyaktig, 31-199 cm
- Lite nøyaktig, 200-499 cm
- Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
- Anlegg
- Veglinje
- Sti
- Traktorveg
- Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

- Metersnivå
- 5-metersnivå
- 25-metersnivå
- Forsenkning terreng
- Hjelpekurve
- Dybdekurve

- Valgt eiendom
- Bolig, uthus, landbruk
- Fritids-/sesongbosted
- Bygning, annen kjent type
- Bygning uten matrikkelinformasjon
- Parkeringsområde
- VegGåendeOgSyklende
- Trafikkøy
- VegKjørende

- Vassflater
- Bre
- AndreTiltak
- BygningTiltak, endring
- BygningTiltak, nybygg
- BygningTiltak, riving
- SamferdselTiltak
- Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 103, Bruksnr 15	**Kommune:**	1579	Hustadvika
Adresse:				
Veiadresse:	Myrsetvegen 33, gatenr 1403 6430 Bud	**Grunnkrets:** **Valgkrets:**	702 7	Bergset Bud
Oppdatert:	28.09.2019	**Kirkesogn:**	8010303	Bud

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Ja
Bruksnavn:	Myrset	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	08.07.1896	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	59 532,1 kvm	**Skyld:**	0,02		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	1579/103/15	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Oppmålingsforretning	Forretning:	04.06.2019	Avgiver	1579/103/6	-16 017,8
	Matrikkelført:	17.07.2019	Berørt	1579/103/15	0,0
			Berørt	1579/103/35	0,0
			Berørt	1579/103/39	0,0
			Berørt	1579/103/131	0,0
			Mottaker	1579/103/171	16 017,8
Oppmålingsforretning	Forretning:	04.06.2019	Berørt	1579/103/6	0,0
	Matrikkelført:	17.07.2019	Berørt	1579/103/15	0,0
			Berørt	1579/103/35	0,0
			Berørt	1579/103/39	0,0
			Berørt	1579/103/131	0,0
Tilkobling jordskiftesak	Forretning:	04.02.2013	Berørt	1579/103/2	0,0
	Matrikkelført:	06.12.2013	Berørt	1579/103/15	0,0
			Berørt	1579/103/29	0,0
			Berørt	1579/103/49	0,0
			Berørt	1579/103/58	0,0
			Berørt	1579/103/70	0,0
			Berørt	1579/103/71	0,0
			Berørt	1579/103/105	0,0
			Berørt	1579/103/124	0,0
			Berørt	1579/103/135	0,0
			Berørt	1579/103/155	0,0
			Berørt	1579/103/167	0,0
Jordskifte	Forretning:	04.02.2013	Avgiver	1579/103/31	-28 124,3
	Matrikkelført:	03.12.2013	Berørt	1579/103/2	0,0
			Berørt	1579/103/15	0,0
			Berørt	1579/103/29	0,0
			Berørt	1579/103/49	0,0
			Berørt	1579/103/58	0,0
			Berørt	1579/103/70	0,0
			Berørt	1579/103/71	0,0
			Berørt	1579/103/105	0,0
			Berørt	1579/103/109	0,0
			Berørt	1579/103/120	0,0
			Berørt	1579/103/124	0,0
			Berørt	1579/103/135	0,0
			Berørt	1579/103/153	0,0
			Berørt	1579/103/155	0,0
			Mottaker	1579/103/167	28 124,3
Jordskifte	Forretning:	04.02.2013	Berørt	1579/103/2	0,0
	Matrikkelført:	03.12.2013	Berørt	1579/103/15	0,0
			Berørt	1579/103/29	0,0
			Berørt	1579/103/31	0,0
			Berørt	1579/103/49	0,0
			Berørt	1579/103/58	0,0
			Berørt	1579/103/124	0,0
Skylddeling	Forretning:	08.07.1896	Avgiver	1579/103/2	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1579/103/15	0,0

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 07.05.2025 11:51 – Sist oppdatert 07.05.2025 11:51
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714)

Jordskifte	Forretning:	Mottaker	1548/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	1579/101/6	0,0
		Mottaker	1579/101/13	0,0
		Mottaker	1579/101/21	0,0
		Mottaker	1579/101/50	0,0
		Mottaker	1579/103/1	0,0
		Mottaker	1579/103/2	0,0
		Mottaker	1579/103/3	0,0
		Mottaker	1579/103/4	0,0
		Mottaker	1579/103/6	0,0
		Mottaker	1579/103/7	0,0
		Mottaker	1579/103/8	0,0
		Mottaker	1579/103/9	0,0
		Mottaker	1579/103/10	0,0
		Mottaker	1579/103/11	0,0
		Mottaker	1579/103/12	0,0
		Mottaker	1579/103/13	0,0
		Mottaker	1579/103/14	0,0
		Mottaker	1579/103/15	0,0
		Mottaker	1579/103/18	0,0
		Mottaker	1579/103/23	0,0
		Mottaker	1579/103/25	0,0
		Mottaker	1579/103/27	0,0
		Mottaker	1579/103/29	0,0
		Mottaker	1579/103/31	0,0
		Mottaker	1579/103/33	0,0
		Mottaker	1579/103/34	0,0
		Mottaker	1579/103/35	0,0
		Mottaker	1579/103/36	0,0
		Mottaker	1579/103/39	0,0
		Mottaker	1579/103/40	0,0
		Mottaker	1579/103/41	0,0
		Mottaker	1579/103/43	0,0
		Mottaker	1579/103/44	0,0
		Mottaker	1579/103/49	0,0
		Mottaker	1579/103/57	0,0
		Mottaker	1579/103/83	0,0
		Mottaker	1579/103/155	0,0
		Mottaker	1579/103/156	0,0
		Mottaker	1579/103/161	0,0
		Mottaker	1579/104/1	0,0
		Mottaker	1579/104/2	0,0
		Mottaker	1579/104/6	0,0
		Mottaker	1579/105/1	0,0
		Mottaker	1579/110/2	0,0
		Mottaker	1579/112/1	0,0
		Mottaker	1579/112/23	0,0
		Mottaker	1579/112/113	0,0
		Mottaker	1579/114/4	0,0
		Mottaker	1579/115/6	0,0
		Mottaker	1579/115/7	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 2: Enebolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Myrsetvegen 33	Bolig	112,0	Kjøkken	5	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	112,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Elektrisitet, Olje/parafin/fl.brensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	112,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Privat kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	15.02.1902
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	13532990			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01	1	64,0		64,0			
H02		48,0		48,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	72,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	72,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	15.01.1900
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13552274			Antall etasjer:	1

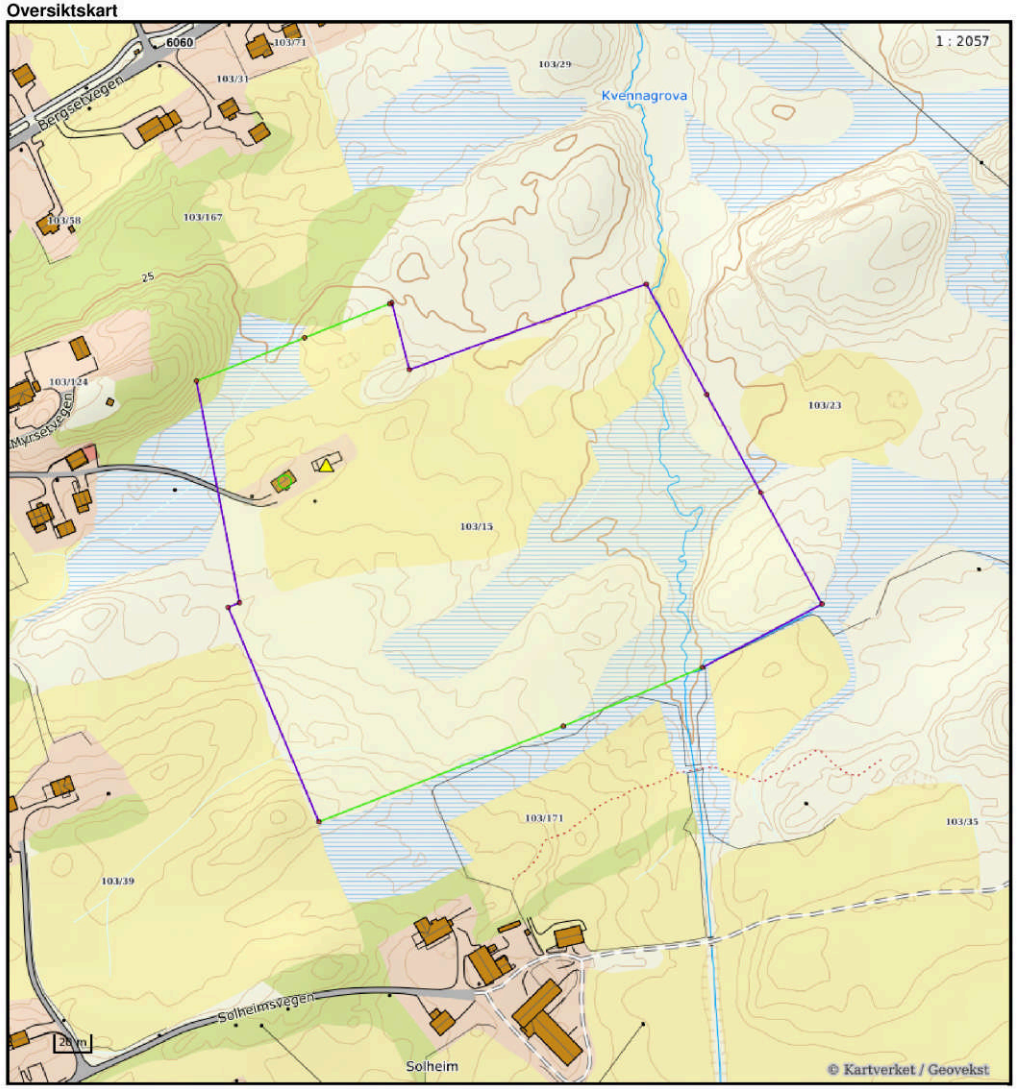
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			72,0	72,0			

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1548 15 5	Løe, Myrset, Bergset	1875-1899
Nåværende funksjon:		Lager	
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:			

Oversiktskart



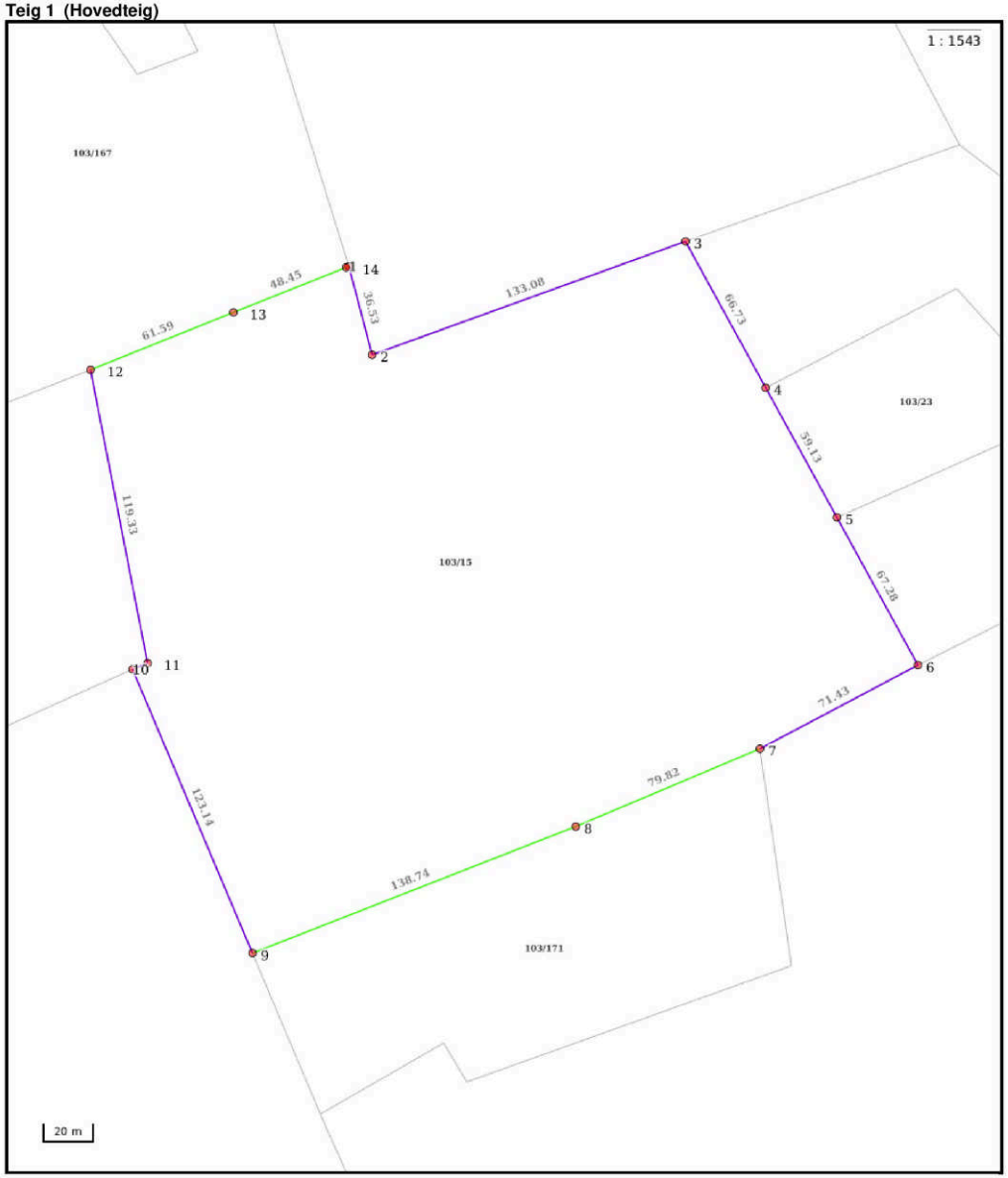
Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 59 532,10m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 978 960,39	396 954,59	36,53m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 978 926,07	396 967,11	133,08m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
3	6 978 982,88	397 087,45	66,73m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
4	6 978 927,62	397 124,86	59,13m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
5	6 978 878,66	397 158,01	67,28m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
6	6 978 822,95	397 195,73	71,43m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
7	6 978 783,80	397 135,98	79,82m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
8	6 978 746,04	397 065,66	138,74m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Stein med kors og vitner
9	6 978 683,59	396 941,77	123,14m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
10	6 978 792,06	396 883,49	6,55m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
11	6 978 795,11	396 889,29	119,33m	Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
12	6 978 909,60	396 855,64	61,59m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
13	6 978 937,80	396 910,39	48,45m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
14	6 978 959,85	396 953,53	1,19m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	3		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

Hustadvika kommune
Postadresse: Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen
Telefon: 71 26 80 00
E-post: postmottak@hustadvika.kommune.no

Dato:
12.05.202
5

MEGLEROPPLYSNINGER

Naboeiendom/nærområde

Gnr:	**103**	Bnr:	**15**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Myrsetvegen 33, 6430 BUD**						

Oversikten viser godkjente byggesaker i eiendommens nærområde. Dersom du ønsker flere opplysninger om de ulike sakene, kan du kontakte kommunen og be om innsyn. Vennligst benytt saksnummer oppgitt i oversikten som referanse til saken du ber om innsyn i.

Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Saksnummer	Kort beskrivelse
103/49	2024/806	Tibygg redskapshus

Det er ellers ikke registrert sak med godkjente, men ikke igangsatte prosjekt på naboeiendom og nærområdet for eiendommen.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 MOLDE
HAMNEGATA 35
6413 MOLDE

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Bjørn Kristian Dyrseth - 13250164
Vår referanse: 3746408/26353385
Bestilling: C3 2025-05-08 (5) 106

Dato
08.05.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
903719	60	29.2.1956	ELEKTRISKE KRAFTLINJER

902021

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1579 HUSTADVIKA	103	15	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

1956/902021/60

FRA
SORENSKRIVEREN I ROMSDAL
MOLDE
TELEFONER:
SORENSKRIVEREN PERSONLIG 259
DOMMERFULLMEKTIGEN . . . 708
KONTORET 69

MOTTATT
17 MRS 1956

Endelig registrering
av
elektrisk kraftledning.

I henold til lov av 1/7 1927 nr. 1, § 5. jfr. lov av 24/6 1949, kunngjöres at

Romsdalshalvöya Kraftlag A/L.s högspentlinje idag er endelig registrert. Den var foreløpig registrert 23/4 1952.

Linjen eies av Romsdalshalvöya Kraftlag A/L, som har forretningskontor i Molde, og går gjennom Bolsöy, Fræna, Bud, Hustad samt for en mindre del gjennom Nord Aukra herred. Lengden er ca. 15o km. med ialt 82 transformatorer, hvorav 41 i Fræna, 27 i Hustad, 11 i Bud og 3 i Nord Aukra.

Linjen begynner i sekundærstasjonen i Molde, går over Bolsöy over fjellet til Malmedal i Fræna, over Julset, Holen, Sylte, Haukås, Talstad ~~til Bjørsnös~~ til grensen mot Hustad Bjørsnös. På denne strekning har linjen følgende avgreininger: Malmedal - Målmedal, Holen - Ukkelberg (Kolberg), Holen - Rödset - Rödal, Rödeet - Moen - Myrbostad, Krokneset, Dalset, samt Hatle. En Avgreining går fra Malmedal over Malme, Hol, Sommernes, Stranden Aureosen, Valle, Hestad. Åndal, Helset med en avgreining videre til Hollingen og Eidskrem i N. Aukra. På denne strekning er följende avgreininger: Malme, Hol, Beöy, Aureosen, Valle, Hestad Åndal og Helset og en avgreining over Gjendem, Storvik, ytre Hoem til Indre Hoem i Fræna. En avgreining går fra Haukås i Fræna vestover til Tornes og videre nordvestover til Bud grense i Stavika. Denne linje har avgreining på Haukås, Ås, Åsen (Ausen), Tornes - Havnes, Kjörsvik, Drammensveien, Stavik og til ytre Haröy over Skjæret.

Björsnös

I Bud går linjen fra grensen ved Stavik over Vestad til Gule med en avgreining til Langlia, Sunde, Bergset, Drågen. Og en linje over Karlsnes til Bud.

I Hustad går linjen fra grensen mot Fræna på Björsnös over Tverfjeld, Hostadfeltet, Farstadfeltet til Hustad med

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

- 2 -

avgreining på denne strekning til Björsnös, Kalkfellet, Tverfjell, Hostadfeltet, Hostad og Rödal. På Hustad hvor linjen deler seg går en del östover til Sandblost med avgreining til Breivik, Skotten og Skotheimsvik. Og en del går vestover med avgreining til Hustad leir - Farstaddal, Hustad - Nerlandsfeltet, Hustad - Nerland - ytre Nerland, Hustad - Gammelsæter - Venås - Skarset, og Hustad - Male og endelig Male - Vikan.

De som har innsigelser å gjöre mot adkomst til den av hensyn til ledningen nödvendige benyttelse av grunnen, må innsende erklæring herom til undertegnede senest innen 2 -to - år etter at denne kunngjöring er inntatt i Norsk Lysingsblad.

Mulige heftelser som rettsgyldig er påheftet ledningen för denne registrering, må være registrert innen samme tidsrom hvis de skal beholde sin fortrinnsrett.

Romsdal sorenskriverembete, Molde 29. februar / 12. mars 1956.

Erling Leigh.

Sendes Norsk Lysingsblad, Oslo,
til vanlig innrykk.
D. u. s.
d.s.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

MOTTATT
17 MRS 1956

Innrykket i
Norsk lysingsblad
nr.: 68 dat.: 20/3-56.
nr.: dat.:

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Endelig registrert 29/2-1956

Sorenskriveren i Romsdal,
Molde.

Vedr. Romsdalshalvøya Kraftlag A/L, registrering av kraftledning.

Vi søker herved om at vårt 21 kV ledningsnett med transformatorstasjoner må bli innført i kraftledningsregisteret under navn:

Romsdalshalvøya Kraftlag A/s Høgspentlinje

Ledningen går gjennom kommunene Bolsøy-Frøna-Bud-Hustad og Nord-Aukra.

Der vedlegges følgende dokumenter:

a. Bekreftet avskrift av konsesjonsdokumentene.

c. Ledningskart.

d. Erklæring fra Tilsynsmannen for Elektrisitetstilsynet 5. distrikt, Trondheim.

e. Bevidnelse fra sivilingeniør Arne Salvesen om at ledningen er bygget for og eies av søkeren.

Molde, den 29. februar 1956.

ROMSDALSHALVØYA KRAFTLAG A/L

Arne Salvesen

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

5 1.

Fortegnelse over
Romsdalshalvöya Kraftlags transformatorstasjoner.

Nr.	Transformatorens-navn.	Grunneier.	gnr.	bnr.	Antall transf.
		I Frøna herred:			
1.	Malmedal.	Albert Malmedal	65	5	1
2.	Malme.	Birger Malme	69	1	1
3.	Hol I.	Lars Hol	70	8	1
4.	Hol II.	Kåre Sande	72	4	1
5.	Sommernes.	Knut Överland	73	6	1
6.	Beöy.	John Beöy	21	1	1
7.	Aureosen.	Hjalmar Aure	27	3	1
8.	Valle.	Knut Valle	25	3	1
9.	Hestad.	Johan Hestad	26	1	1
10.	Aandal.	Anders A. Aandal	37	1	1
11.	Helset.	Paul Helseth	36	1	1
12.	Gjendemsbukta.	Hans Nygård	34	15	1
13.	Storvik.	Anders Storvik	32	2	1
14.	Ytre Hoem.	Edvard B. Hoem	32	1	1
15.	Indre Hoem.	Iver P. Hoem	29	4	1
		I Nord Aukra herred:			
16.	Hollingen.	Andreas Hagås	15	1	1
17.	Hollingseter.	Marta Fanghol	18	1	1
18.	Eidskrem.	Peder K. Hollingen	21	2	1
		Videre i Frøna herred:			
19.	Julset.	Knut A. Ödegård og Anders Ödegård	64	7	1
20.	Holen.	(Bernhard G. Julset) Gunnar Julset	63	21	1
21.	Uldkelberg.	Arthur Kolberg	61	6	1
22.	Rødset.	Oluf Wold	59	4	1
23.	Rödal.	Gudmund Rödal	58	3	1
24.	Moen.	Martin Rödseth	57	1	1
25.	Myrbostad I.	Peder Slutås	50	11	1
26.	Myrbostad II.	Frøna prestegård	50	3	1
27.	Syltefeten.	Ingvar Sylte	56	41	1
28.	Kråknes.	Rasmus Lothe	56		1
29.	Dalset.	Sverre K. Dale	48	20	1
30.	Haukås.	Ole O. Haukås	46	9	1
31.	Eidem.	Ingvar Eidem	42	22	1

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

2.

32.	Löset.	Jakob Rottem	18	6		1
33.	Aas.	Josef Aas	16	5-6		1
34.	Aasen.	Andreas Aasen	14	1		1
35.	Tornes.	Per Mahle	13	14		
		Magnus Pedersen	13	6		1
36.	Havnes.	Einar Beöy	12	4		1
37.	~~Kjörsvik.~~	~~Ole A. Aas~~	~~9~~	~~2~~		~~1~~ Solgaar
38.	~~Drammensveien. I~~	~~Olaf E. Stavik~~	~~8~~	~~12~~		~~1~~ " "
39.	~~Stavik.~~	~~Bjarne J. Kjörsvik~~	~~8~~	~~8~~		~~1~~ " "
40.	Skjæret.	Johan Engelseth	4	1		1
41.	Sildoljefabrikken.	Romsdals Sildoljefabrikk a/s, Haröysund	7	12		1
42.	Indre Haröy.	Irvin Henöen	3	1		1

I Bud herred:

43.	Vestad.	Bernhard Hatlebakk	47	10		1
44.	Haröysund.	Ingvald Rödseth	46	22		1
45.	Gule.	Anton Vågen	44	11		1
46.	Karlsvik.	Jakob Karlsvik	43	1		1
47.	Inderhaug.	Mikal Vestavik	41	18		1
48.	Bud.	Olaf Hagerup	41	25		1
49.	Vågen.	Reidar Kleppen	41	45		1
50.	Langlia.	Anton N. Gule og	44	4		
		Jörgen Nygård	44	5		1
51.	Bergset.	Ole Johan Bergseth	30	12		1
52.	Sunde.	Anna Sunde	28	1		1
53.	Drågen.	Ivar Drågen	29	8		1

Videre i Frøna herred:

54.	Talstad.	Knut Talstad	43	3		1
55.	Hatle.	Petsy Löken	44	8		1

I Hustad herred:

56.	Björsnös.	Knut Björsnös	25	1		1
57.	Kalkfjellet.	Hustad Kalk og Marmor A/S. Bygslet grunn.				1
58.	Tverfjell I.	Martin I. Farstad	2	7		1
59.	Tverfjell II.	Isak Nerland	4	10		1
60.	Vassenden.	Ole Eidsvoll	4	3	4	1
61.	Hostadfeltet.	Torvald Stokke	6	14		1
62.	Hostad.	Ola Mageröy	6	4		1
63.	Rödalsreset.	Erling O. Farstad	14	7		1
64.	Farstadfeltet.	Ivar Hansen	14	65		1
65.	Leiren.	Asbjörn A. Farstad	14	141		1

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

3.

Videre i Hustad herred:

66.	Farstaddal.	Andreas Farstadrem	14	28		1
67.	Farstad.	Anders Vinje	14	3		1
68.	Breivik.	Anders H. Sandvik	11	11		
		Gerd Sandvik	11	17		1
69.	Skotheim.	Martin Vågen	10	15		1
70.	Skotheimsvik.	Elling Tösse	10	13		1
71.	Sandblåst.	Johannes Tjugen	9	4		1
72.	Nerlandsfeltet.	Lorents Lindseth	17	68		1
73.	Nerland.	Ole P. E. Nerland	17	6	38	1
74.	Ytre Nerland.	Iver K. Nerland	17	16		1
75.	Hustad I.	Laurits Lindseth	17	35		1
76.	Hustad II.	Anders S. Hustad	18	26		1
77.	Male.	Sigfred H. Nerland	21	63		1
78.	Vikan I.	Martin Nyren	21	49		1
79.	Vikan II.	Bjarne B. Heimgård	26	5		1
80.	Gammelseter.	Ingvar Gammelseter	19	8		1
81.	Venås.	Asbjörn Venås	22	3		1
82.	Skarset.	Johan Stranden	23	10		1

Frøna 15 13 11 2 = 41
N. Langlia 3 = 3
Bud 11 = 11
Hustad 10 17 = 27
82 Transportabelen

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

6

Fortegnelse over grunneierne langs Romsdalshalvöya Kraftlags 22 kV. linje fra Istad Kraftselskaps sekundærstasjon på Langmyra ved Molde til Frøna grense.

Hans Möller	gnr. 25	bnr. 1		
Knut Fuglset	" 26	" 1		
Bolsöy kommune (Matea Fuglset)	" 26	" 4		
Chr. Jakobsen	" 26	" 6		
Bolsöy kommune	" 26	" 5		
Knut Bolsönes	" 26	" 9		
Paul Överland	" 27	" 1		
Chr. Jonsen	" 28	" 1		
Con Movinchel	" 29	" 1	og 5	
Odd Slemmen	" 29	" 8		
Oscar Slemmen	" 29	" 7		
Anne Marie Fladseth	" 31	" 1		
Roald. Holger	" 27	" 3		

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

6 I.

ROMSDALSHALVØYA KRAFTLAG A/L
STORGT. 23
TELEFON: 560

MOLDE, DEN

Fortegnelse over grunneierne langs 22 kV. linjen gjennem Frøna, Bud og Hustad herreder:

Fra Bolsöy grense - Malme.

Arne Slemmen	gnr. 68	brnr. 3		
Arne B. Röshol	" 68	" 1		
Konrad Röshol	" 68	" 2		
~~Birger Malme~~	" ~~69~~	" ~~1~~		se foran
Ivar Malme	" 69	" 15		
~~Ola K. Malme~~	" ~~69~~	" ~~8~~		se bakom
Avgrening til Malmedal:				
Lars Malmedal	" 65	" 18		
Peder Malmedal	" 65	" ~~6~~ 2		
Albert Malmedal	" 65	" 5		
Avgrening til Sörsiden av Frænafjorden:				
~~Ole G. Malme~~	" 69	" 7		se bakom
Peder Melseter	" 69	" 2		
~~Birger Malme~~	" ~~69~~	" ~~1~~		se foran
Knut A. Hol	" 70	" 4		
Knut K. Hol	" 70	" 3		
Ivar Heggem	" 70	" 10 og 12		
~~Lars I. Hol~~	" ~~70~~	" ~~8~~		se foran
Sivert Hol	" 70	" 14		
Hjalmar O. Hol	" 70	" 18		
~~Knut K. Hol~~	" ~~70~~	" 3		se foran
Knut P. Hol	" 70	" 9		
Magnar P. Hol	" 70	" 17		
Paul Kråknes	" 72	" 3		
~~Kåre Sande~~	" ~~72~~	" ~~4~~		se foran
Anders Sande	" 72	" 1		Knut Sande
Anton Sande	" 72	" 2		
Knut Sandhaug	" 72	" 6		
Tomas Sandhaug	" 72	" 8		
~~Knut Överland~~	" ~~73~~	" ~~6~~		se foran
Peder Holen	" 73	" 7		
Paul P. Valle	" 73	" 5		
Oskar Sommernes	" 74	" 1		

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

II.

~~Paul Kråkmes~~ grnr. 73 brnr. 3
~~Oskar Sommernes~~ " 74 " 11 se foran
Bendik Aure " 74 " 9
~~Paul Kråkmes~~ " 72 " 3
Alfred Överland " 73 " 1
Ole Skarsbö " 73 " 3
Paul P. Valle " 74 " 6
~~John Beöy~~ " 21 " 1 se nedenfor
~~Gustav Valle Beöy~~ " 21 " 2
Avgrening til Beöy:
~~John Beöy~~ " 21 " 1 se foran
Gustav Valle " 21 " 2

Videre:
Eliseus Stranden " 23 " 5 og 6
Elise Stranden " 23 " 1
Ivar Stranden " 23 " 4
Kristian Stranden " 23 " 2
~~Hjalmar Aure~~ " 27 " 3 se foran
Felleseie gårdene Aure og Stranden 27 og 23.
Olga Valle " 24 " 1
* Knut Nygårdsvoll ~~"~~ 23 " 2 Peder Nygårdsvolls
Reidar Valle " 25 " 12
~~Per Bergheim~~ " 25 " 1 se nedenfor
* Anders Valle " 25 5 Ludvik Valle
Bjarne Valle " 25 " 11
Per Bergheim " 25 " 1
~~Knut Valle~~ " 25 " 3 se forgr. Olga Valle
Alfred Breivik " 25 " 4
Kristian Aaheim " 25 " 6
~~Johan Hestad~~ " 26 " 1 se foran
Sigvart Hestad " 26 " 5
Peder Hestad " 26 " 3
Ivar E. Hestad " 37 " 8
Johannes Aandal " 37 " 6
Iver P. Aandal " 37 " 5
Nils Aandal " 37 " 4
Brita Hagås Grönseth " 37 " 9
~~Paul Helseth~~ 36 " 1 se foran
Peder Johan Helset " 36 " 2
Kristoffer Hagås " 40 " 1
Angel Aandal " 36 " 3

III.

~~Peder Johan Helset~~ grnr. 36 brnr. 2 se foran
~~Paul Helseth~~ " 36 " 1
Andreas O. Gjendem " 34 " 10
Sivert A. S. Gjendem " 34 " 6
Andreas T. Gjendem " 34 " 8

Videre i Nord Aukra herred:
Johan Hollingseter " 15 " 7
Andreas Hagås " 15 " 1
Hans Hollingen " 15 " 3
Kristian Hollingen " 15 " 4
~~Andreas Hagås~~ " 15 " 1 se foran
~~Hans Hollingen~~ " 15 " 3
~~Kristian Hollingen~~ " 15 " 4
Albert Gjendem Hollingseter " 16 " 1
Magnus Hollingseter " 16 " 3
Marta Fanghol " 18 " 1
Magnus Hollen " 19 " 1
Hermann Otterhals " 20 " 1
Peder K. Hollingen " 21 " 2

Avgrening til Hoem:
~~Kristian Hollingen~~ " 15 " 4 se foran
~~Hans Hollingen~~ " 15 " 3
Ludvik Bakken " 15 " 2
Videre i Fræna herred:
~~Andreas T. Gjendem~~ " 34 " 8 se foran
~~Hans Nygård~~ " 34 " 15 se foran
Johan Håseth " 34 " 12
Gunnar Hoem " 32 " 6
Edvard E. Hoem " 32 " 1
Ole Rödal " 32 " 5
Angel Hoem " 31 " 4
Ole A. Lindseth " 31 " 1
~~Iver P. Hoem~~ " 29 " 4 se foran

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

IIII.

Fra krysset Malmedal til Ukkelberg:

Olav Hauge	grnr.	69	brnr.	6 og 16
~~Birger Malme~~	"	69	"	1
Ola K. Malme	"	69	"	8
Oliver Melseter	"	69	"	10
Lars H. Malme	"	69	"	4
Ole G. Malme	"	69	"	7
Arthur Ödegård	"	64	"	5
~~Ludvik P. Ödegård~~	"	64	"	1
Anton H. Dale	"	64	"	3 og 4
~~Ole A. Ödegård~~	"	64	"	2
~~Arthur Ödegård~~	"	64	"	5
~~Knut A. Ödegård~~	"	64	"	7
Ludvik P. Ödegård	"	64	"	1
Gunnar Julseth	"	63	"	2
~~Knut O. Julseth~~	"	63	"	1
Henrik Sörseth	"	63	"	5
Ingemann Malme	"	63	"	3

Avgrening til Ukkelberg:

Trygve Malme	"	63	"	9
Mads Nösen	"	60	"	1, 2 og 5
~~Bjarne Sandnes~~	"	61	"	4
~~Martin Solheim~~	"	61	"	9
Gunnar Flore	"	61	"	1
~~Bjarne Sandnes~~	"	61	"	4
Martin Solheim	"	61	"	9
Einar Kolberg	"	61		12
Arthur Kolberg	"	61	"	6

Avgrening til Rödal:

Anders Holen	"	59	"	3
~~Anton Lövås~~	"	59	"	2
~~Oluf Wold~~	"	59	"	4
~~Iver Rödseth~~	"	57		11
~~Ingebrikt Rödseth~~	"	57	"	4
~~Konrad Rödseth~~	"	57	"	7
Andreas K. Elnes	"	57	"	3
~~Ingebrikt Rödseth~~	"	57	"	4
~~Konrad Rödseth~~	"	57	"	7
Bård Hauge	"	58	"	7
Gudmund Rödal	"	58	"	3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

5

Videre til Myrbostad:

~~Oluf Wold~~	grnr.	59	brnr.	4
Anton Lövås	"	59	"	2
Konrad Rödset	"	57	"	7
Ingebrikt Rödseth	"	57	"	4
Martin Rödseth	"	57	"	1
Jörgen Rödseth	"	57	"	11
Ingvar Trøen	"	57	"	2
Einar Sylteseter	"	57	"	9
Per Moen	"	53	"	1
Harald Moen	"	53	"	5, 6 og 10
Ingvar Sylte	"	56	"	58
Peder Blutås	"	50	"	15 og 11
Matias Kalvanmsvik	"	50	"	14
Lars Myrbostad	"	50	"	10
Sigvart Johansen	"	50	"	18
Frøna prestegård	"	50	"	3

Hovedlinjen fra Julseth:

Knut O. Julseth	"	63	"	1
~~Anders Holen~~		59	"	3
Alf Nås Nösen		60	"	7
Anton Holen				
Ragnar Syltebö	"	56	"	8
Ingvar Sylte	"	56	"	41
Kristian Sylte	"	56	"	13
Ragnvald Kvammen	"	56	"	10
Albert Gjendem	"	56	"	39
Arnfinn Kvammen	"	56	"	54
Einar Elnes	"	49	"	3
Tönnes Elnes	"	49	"	2
~~Anton Kolberg~~ Bjarne Östevik	"	48	"	4
Knut Ths. Dale	"	48	"	12
Tomas O. Dale	"	48	"	2
Harald Rödal	"	48	"	1
Olaf K. Feten	"	47	"	4
Ole J. Eidem	"	47	"	3
Georg Vågseter	"	47	"	1
Egil Höstmark	"	47	"	2

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

6. 6

Hovedlinjen Dale - Hustad grense.

~~Ole O. Haukås~~	grnr.	~~46~~	brnr.	~~9~~ se nedenfor
Ragnvald Haukås	"	46	"	1
Ole T. Haukås	"	46	"	4 og 13
Magnar Haukås	"	46	"	6
~~Ragnvald Haukås~~	"	~~46~~	"	~~1~~
Asbjörn Haukås	"	46	"	4
Harald Haukås	"	46	"	10
Knut Talstad	"	43	"	3
Peder Talstad	"	43	"	1
Ole L. Hatle	"	44	"	1
Olaf L. Hatle	"	44	"	7
Alf Skogli	"	44	"	6
~~Ole L. Hatle~~	"	~~44~~	"	~~1~~
Einar Hatle	"	44	"	3
Betsy Löken	"	44	"	8
Ivar Hatle	"	44	"	2
Hans Hatle	"	44	"	5

Hustad grense.

Hovedlinjen Dale - Tornes.

~~Ole J. Eidem~~	"	~~47~~	"	~~3~~
~~Georg Vågseter~~	"	~~47~~	"	~~1~~
~~Asbjörn Haukås~~	"	~~46~~	"	~~4~~
~~Ole O. Haukås~~	"	~~46~~	"	~~9~~ se foran
Ole A. Groven	"	46	"	12
Toralf Haukås	"	46	"	7
~~Magnar Haukås~~	"	~~46~~	"	~~6~~
Bernhard Gjendem	"	46	"	2
~~Ragnvald Haukås~~	"	~~46~~	"	~~1~~ se ovenfor
Beret Hatlebakk	"	45	"	1
Emil Hatlebakk	"	45	"	7 og 8
Bernhard B. Hatlebakk	"	45	"	2 " 4
~~Beret Hatlebakk~~	"	~~45~~	"	~~1~~ se ovenfor
~~Emil Hatlebakk~~	"	~~45~~	"	~~7 og 8~~ se ovenfor
Peder A. Hatlebakk	"	45	"	6
Ivar O. Eidem	"	42	"	22
Arthur O. Eidem	"	42	"	6
Ole E. Eidem	"	42	"	12
Kristian K. Eidem	"	42	"	13

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

6 7

Dale - Tornes.

Martin I. Eidem	grnr.	42	brnr.	1
Sivert Lillebakk	"	42	"	5
Ragnvald O. Eidem	"	42	"	9
Erling Eidem	"	42	"	45
Ingrid Tornes	"	42	"	11
Hermann Måseth	"	17	"	7
Ole J. Løseth	"	17	"	1
Johan L. T. Måseth	"	19	"	4
Knut Dale	"	19	"	3
Ivar Måseth	"	19	"	2
Julius Måseth	"	19	"	1
Asbjörn Lyngås	"			
~~Jakob Rotten~~	"	~~18~~	"	~~6~~ se foran (Tornes)
Kåre J. Groven	"	18	"	1
Ragnvald Kalmedal	"	18	"	5
Ingvald Tornes	"	18	"	2
Oluf Løseth	"	17	"	3
Sverre Løseth	"	17	"	6
~~Ole J. Løseth~~	"	~~17~~	"	~~1~~ se ovenfor
Asbjörn Rödseth	"	17	"	4 og 5
Ole Hoemsnes	"	17	"	2 og 8
Sigvart Målöy	"	13	"	4
Ole Åsen	"	13	"	2
~~Andreas Aasen~~	"	~~14~~	"	~~1~~ se foran
Arthur Hagerup	"	14	"	2
Julius Hagerup	"	13	"	3
Bernhard Johansen	"	13	"	10
Ragnvald Drejer	"	13	"	17
Anton T. Havnes	"	13	"	9
Frøna komm. gamlehjemmet	"	13	"	21
Angel Aasen	"	13	"	44
Martin Eidem	"	13	"	11
Avgrening til Havnes:				
Morten Drejer	"	13	"	18
Sören K. Tornes	"	13	"	1
Sigurd Mordal	"	13	"	12
~~Per Mahle~~	"	~~13~~	"	~~14~~ se foran
~~Magnus Pedersen~~	"	~~13~~	"	~~6~~ se foran
Laurits Tornes	"	12	"	1
Ole A. S. Tornes	"	12	"	3

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

8.

Hovedlinjen Tornes - mot Bud grense.

Anton Rottem	grnr.	13	brnr.	15
Magnar Olufsen	"	12	"	5
Paul Tornes	"	10	"	2
Gabriel Kjörsvik	"	9		6
Halvor Kjörsvik	"	9	"	5
Ragnar Kjörsvik	"	9	"	7
Ole A. Aas	"	9	"	2
Asbjörn Kjörsvik	"	9	"	13
Iver E. Kjörsvik	"	9	"	8
Erling I. Kjörsvik	"	9		16
Ole I. Kjörsvik	"	9	"	1
Ole Jensen Kjörsvik	"	9	"	4
Hans Löseth	"	9	"	12
Harald J. Stavik	"	8	"	1
Andreas K. Stavik	"	8	"	2
Laurits Vestad	"	8	"	3 og 5
Johan Haukås	"	7	"	6
Harald O. Stavik	"	7	"	4

Avgrening Drammensveien:

Andreas J. Stavik	"	7	"	2
~~Harald O. Stavik~~	"	7	"	4
Anton Sæternes	"	8	"	4
Osvald Stavik	"	8		13
Albert J. Stavik	"	8	"	11
Olaf E. Stavik	"	8	"	12

Hovedlinjen videre mot Bud:

~~Andreas J. Stavik~~	"	7	"	2
Andreas L. Stavik	"	7	"	1
Bjarne J. Kjörsvik	"	8	"	8
~~Harald J. Stavik~~	"	8	"	1
Hans Söholt	"	8	"	9
Iver Vestavik	"	5	"	1
Botolf Stavik	"	5	"	2
~~Irvin Henöen~~	"	3	"	1

Bud grense.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

9.

20 kV. linjen gjennem Hustad herred fra Frøna grense:

Asbjörn Hatle	grnr.	25	brnr.	7
Kasper R. Björsnös	"	25	"	3
Hanna Talstad	"	25	"	4
~~Asbjörn Hatle~~	"	25	"	7
~~Knut Björsnös~~	"	25	"	1
Olethe Björsnös	"	25	"	10
~~Andreas Farstadvoll~~	"	2	"	4
Hermann Övervik	"	2	"	8
Andreas Farstadvoll	"	2	"	4
~~Martin I. Farstad~~	"	2	"	7
Martin Skotheim	"	3	"	3
Jonny Johansen	"	3	"	4
Karsten Andreassen	"	4	"	16
~~Isak Nerland~~	"	4	"	10
Ny jord ~~eller Charles Nerland~~	"	4	"	8
~~Ole Eidsvoll~~	"	4	"	3 og 4
Agnes Naas (Hennige Vasseng)	"	4	"	2
Sivert M. Vasseng	"	4	"	1 og 6
John Ekren	"	5	"	2 og 3
Hustad jord	"	6	"	24
Jens Hostad	"	6	"	11
~~Torvald Stokke~~	"	6	"	14
Andreas Hellebergg	"	6		12
Teodor Hostad	"	6	"	13
Harald Haaland	"	6	"	10
Ludvik Hostad	"	6	"	2
Alf Hostad	"	6	"	5
~~Ole Nagerøy~~	"	6	"	4
Hustad jord (Landbr. dyr. bl.)	"	7	"	19
Erling O. Farstad	"	14	"	7
Bjarne Rödal	"	8	"	2
Rudolf Rödal	"	8	"	3
Ole F. Rödal	"	8	"	1
Iver S. Rödal	"	8	"	4
Sigvart K. Farstad	"	14	"	73
~~Tors Hansen~~	"	14	"	65
Ole Almås	"	14	"	64
Fredrik F. Farstad	"	14	"	74
Jon Julshamn	"	14	"	71
Ingebrikt L. Farstad	"	14	"	1 og 107

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

10.

Håkon O. Farstad	grnr.	14	brnr.	2
Peder N. Farstadvoll	"	14	"	46
Peder S. Farstadvoll	"	14	"	11 og 87
Rolf P. Farstadvoll	"	14	"	45
~~Anders Vinje~~	~~"~~	~~14~~	~~"~~	~~3~~
Andreas Vinje	"	14	"	93

Til kryss ved Hustad Leir.
Videre derfra til Farstadrem:

Per Stranden	"	14	"	16
~~Paul Farstad~~	~~"~~	~~14~~	~~"~~	~~4 og 8~~
Anders P. Farstad	"	14	"	18, 31 og 110
~~Asbjørn I. Farstad~~	~~"~~	~~14~~	~~141~~	
Oskar O. Farstad	"	14	"	81 og 86
Astrid I. Farstad	"	14	"	69
Lars Reitan	"	14	"	54
~~Andreas Farstadrem~~	~~"~~	~~14~~	~~"~~	~~28~~

Hovedlinjen fra nevnte kryss nordover:

Magnar Rödal	"	14	"	68
~~Anders Vinje~~	~~"~~	~~14~~	~~"~~	~~3~~
~~Andreas Vinje~~	~~"~~	~~14~~	~~"~~	~~93~~
Jörgen K. Farstad	"	14	"	13
~~Anders P. Farstad~~	~~"~~	~~14~~	~~"~~	~~18, 31 og 110~~
Alfred Brevik	"	14	"	22
~~Anders Vinje~~	~~"~~	~~14~~	~~"~~	~~3~~
~~Per Stranden~~	~~"~~	~~14~~	~~"~~	~~16~~
Ivar A. Farstad	"	14	"	25
Paul P. Farstad	"	14	"	4 og 8
Hans J. Farstad	"	14	"	33
Emil B. Farstad	"	14	"	9
Trygve T. Farstad	"	14	"	29
N. O. Farstad	"	14	"	6, 51 og ~~11~~ 3,4,7,8
Hilmar Julshamn	"	12	"	2
Hans Julshamn	"	12	"	1
Anders S. Sandvik	"	11	"	9
John Brevik v/Einar Brevik	"	13	"	1
Oddvar Brevik	"	13	"	2
Gerd Sandvik	"	11	"	17 og 18
~~Anders H. Sandvik~~	~~"~~	~~11~~	~~"~~	~~11~~
Magnus Sandvik	"	11	"	6
Oluf Sandvik	"	11	"	5

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

11.

Markus Sandvik	grnr.	11	brnr.	1,2 og 13.
Andreas N. Stadtrem	"	10	"	19 og 29.
Emil Tövik	"	10	"	17
~~Martin Vågen~~	~~"~~	~~10~~	~~"~~	~~15~~
Iver A. Skotheim	"	10	"	16
Peder St. Skotheim	"	10	"	11
Sivert S. Skotheim	"	10	"	20
Alfred N. Skotheim	"	10	"	8
Halvor I. Skotheim	"	10	"	1
Angel Vågen	"	10	"	48
Styrker J. Sandvik	"	10	"	23
Jonny Fr. Skotheim	"	10	"	46 og 49
~~Elise eller~~ Anna J. Brevik	"	10	"	36
~~John Tjugen~~	~~"~~	~~9~~	~~"~~	~~4~~
Konrad Jörgensen	"	9	"	12
~~Johannes Tjugen~~	~~"~~	~~9~~	~~"~~	~~4~~

Avgrening til Skotheimsvik:

~~Peder St. Skotheim~~	~~"~~	~~10~~	~~"~~	~~11~~
~~Alfred N. Skotheim~~	~~"~~	~~10~~	~~"~~	~~8~~
Olaf Strömsnes	"	10	"	43 og 56.
Teodor Skotheimsvik	"	10	"	10
Ingvald Skotheimsvik	"	10	"	24
~~Biling Tösse~~	~~"~~	~~10~~	~~"~~	~~13~~

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

12.

Hovedlinjen fra krysset ved Hustad Leir sörover:

Avgrening til Nerlandsfeltet:

Hermann J. Farstad	grnr.	14	brnr.	77
Bernhard J. Nerland	"	14	"	84
Ivar J. Nerland	"	14	"	85
~~Lorents Lindseth~~	"	17	"	68

Videre til Nerland:

Hustad Leir	mfl	17	"	62
Sigvart S. Nerland	mfl	17	"	12
Julius S. Nerland	mfl	17	"	7
Tomas K. Nerland	"	17	"	44
Peder Lökhaug	"	17	"	50
~~Laurits Lindseth~~	"	17	"	35
Olav A. Nerland	"	17	"	29

Avgrening til Ytre Nerland:

Arthur Lindseth	"	17	"	94
Peder M. Nerlandsrem	"	17	"	—
Johan Nerlandsrem	"	17	"	—
Peder I. Nerlandsrem	"	17	"	57
Johan Hansgård	"	17	"	54
~~Ole P. E. Nerland~~	"	17	"	6 og 38
Lorents Lökhaug	"	17	"	19
Ole O. Nerland	"	17	"	21
~~Johan Hansgård~~	"	17	"	54
Peder Hansgård	"	17	"	17
Ole K. Sörgård	"	17	"	1, 20 og 37
~~Lorents Lökhaug~~	"	17	"	19
Paul Nerlandsrem	"	17	"	71
Tomas K. Nerland	"	17	"	11
Torbjörn Lökhaug	"	17		90
Einar S. Nerland	"	17	"	mfl 5
Mikal M. Nerland	"	17	"	3
Bjarne Nygård	"	17	"	45 og 55
Otto H. Nerland	"	17	"	18
Leif Breivik	"	17	"	43
Peder J. Nerland	"	17	"	56
Tomas Brevik	"	17	"	58
~~Iver K. Nerland~~	"	17	"	16

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

13.

Hustad - Male til Vikan.:

Ole Hansgård	grnr.	18	brnr.	20 og 21
Johan I. Hustad	"	18	"	40
Asbjörn Berget	"	18	"	24
Valda Skjörli	"	18	"	11
Sverre Hustad	"	18	"	56 og 9
Peder O. Hustad	"	18	"	23
Anders S. Hustad	"	18	"	26
Harald Lindseth	"	18	"	8
Markus O. Hustad	"	18	"	14
Henning Stavik	"	18	"	17
Hjalmar Hatlebakk	"	18	"	1
Erik M. Malefeten	"	20	"	3 og 4
Bendik I. Malefeten	"	20	"	1
Peder P. Male	"	21	"	10
Markus J. Male	"	21	"	34
Trygve F. Male	"	21	"	21
Sverre J. Male	"	21	"	9
Hans H. Male	"	21	"	23
Ingvald I. Male	"	21	"	8
Sverre J. Male	"	21	"	9
Steffen B. Male	"	21	"	3
Paul B. Male	"	21	"	36
Edvard Heimen	"	21	"	1 og 65
Steinar Male	"	21	"	6 og 68
Anders O. Male	"	21	"	7
~~Hans Myren~~	"	21	"	49
Laurits Hagen	"	21	"	44
~~Bernhard Heimgård~~	"	26	"	5

Hustad - Gammelseter - Venås - Skarset:

Paul Hustad	"	18	"	43
Karl Sjåholm	"	18	"	41
~~Mikal Lökhaug~~	"	18	"	25
~~Anders S. Hustad~~	"	18	"	26
~~Peder O. Hustad~~	"	18	"	23
~~Hjalmar Hatlebakk~~	"	18	"	1
Møre Landbruksselskap	"	21	"	43, 46 og 47.
~~Asbjörn Venås~~	"	22	"	3
Knut Gaupseth	"	22	"	10 og 12
Peder Gammelseter	"	22	"	7
Ingvar Gammelseter	"	19	"	8 og 9

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

6 14.

Videre til Skarset:

Gerda Aune	grnr.	23	brnr.	11 og 19	
Halvor P. Venås	"				
Harald Fedje	"	23	"	20	
Hans Mahle	"	23	"	22	
~~Johan Stranden~~	~~"~~	~~23~~	~~"~~	~~10~~	

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

F 15.

Fra Frena grense Vestad - Gule til Bergseth:

Karl E. Vestad	grnr.	47	brnr.	2
Arnljot Vestad	"	47	"	17
Andreas Vestad	"	47	"	44
Magnus Vroven	"	47	"	18
Signe Vestad	"	47	"	11
Peder Anton Vestad	"	47	"	1
Anton Haukås	"	48	"	2
Anton H. Rishaug	"	48	"	1
Mads A. K. Stavik	"	47	"	8
~~Bernhard Hatlebakk~~	~~"~~	~~47~~	~~"~~	~~10~~
Johannes Hustad	"	47	"	9
Sverre Sæternes	"	46	"	10
Ingvald Sæternes	"	46	"	24
Konrad Lökö	"	45	"	5
Gunnar Vinje	"	44	"	6 og 7
Ole I. Gule	"	44	"	15
~~Andreas Gjerde~~	~~"~~	~~42~~	~~"~~	~~5~~
~~Anton Iversen~~	~~"~~	~~43~~	~~"~~	~~4~~
Knut Övervoll	"	42	"	2
Marie Seljevoll	"	42	"	1
~~Anton M. Gule~~	~~"~~	~~44~~	~~"~~	~~4~~
Anton Iversen	"	43	"	4
Ole I. Bergseth	"	30	"	35
Prestegården	"	41	"	1
Johan Albriktsen	"	30	"	4
Magnar Löken	"	30	"	13
~~Ole Johan Bergseth~~	~~"~~	~~30~~	~~"~~	~~12~~
Karstein Bergseth	"	30	"	24
Sigvald Male	"	30	"	38
Johan I. Bergseth	"	30	"	1
Johannes Nygård	"	30	"	40
~~Ole Johan Bergseth~~	~~"~~	~~30~~	~~"~~	~~12~~

Avgrening til Sunde:

~~Magnar Löken~~	~~"~~	~~30~~	~~"~~	~~16~~
~~Johan I. Bergseth~~	~~"~~	~~30~~	~~"~~	~~1~~
Einar H. Drågen	"	30	"	8
~~Ole Löken~~	~~"~~	~~30~~	~~"~~	~~35~~
Ingebrikt Myrseth	"	30	"	15
August A. Bergseth	"	30	"	6
Teodor Bergseth	"	30	"	10

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

16.

Videre til Sunde:

Olaf Sunde	grnr.	28	brnr.	13
Anne Utheim	"	28	"	6
~~Anna Sunde~~	"	28	"	1

Avgrening til Drågen:

~~Sigv. Male~~	"	30	"	38
Ivar Moen	"	30	"	41
Olaf Halten	"	30	"	43
Peder L. Bergseth	"	30	"	2
Margido Bergseth	"	30	"	7
~~Ivar Drågen~~	"	29	"	8

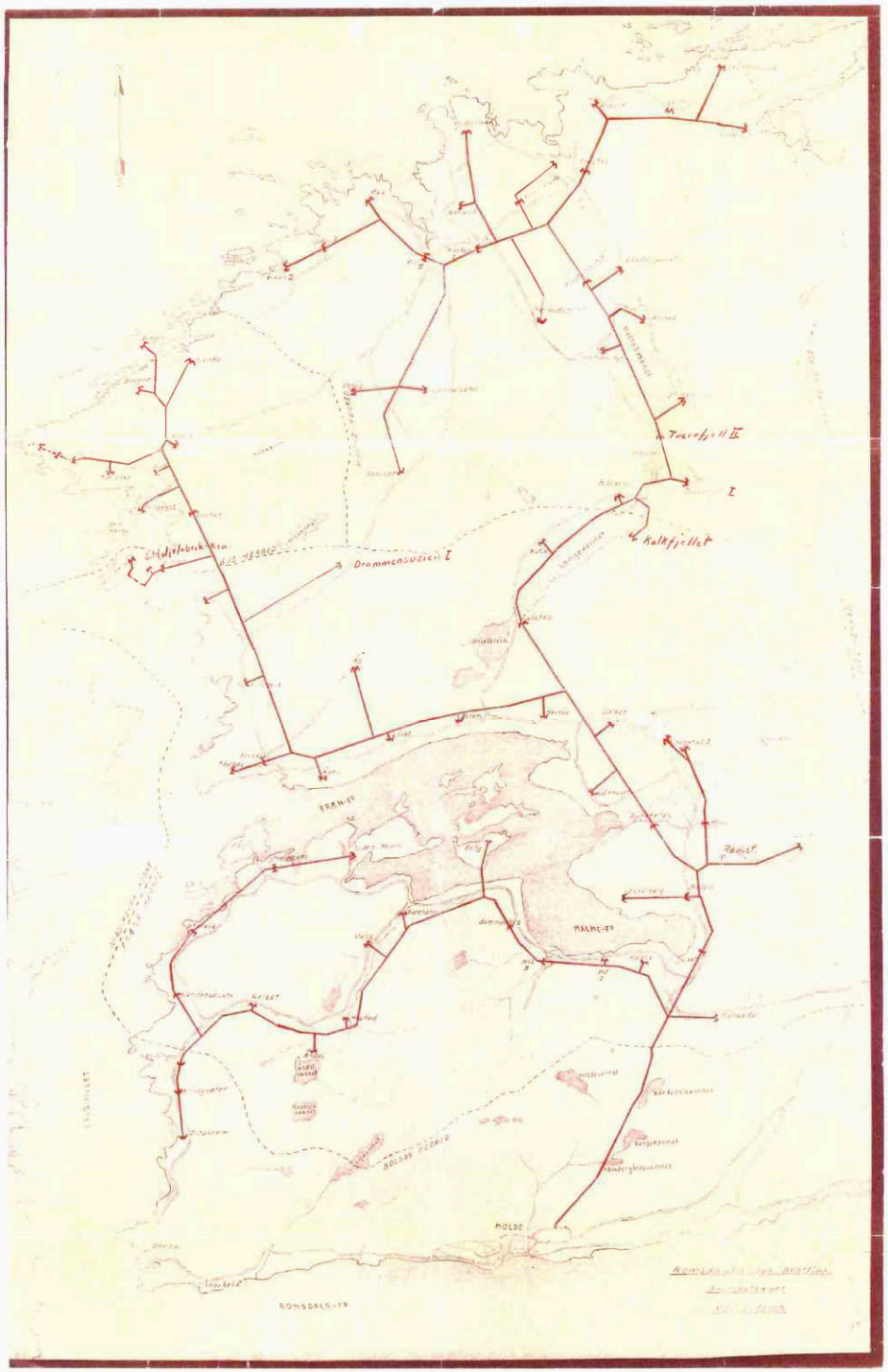
Avgrening fra Vestad til Harøysund:

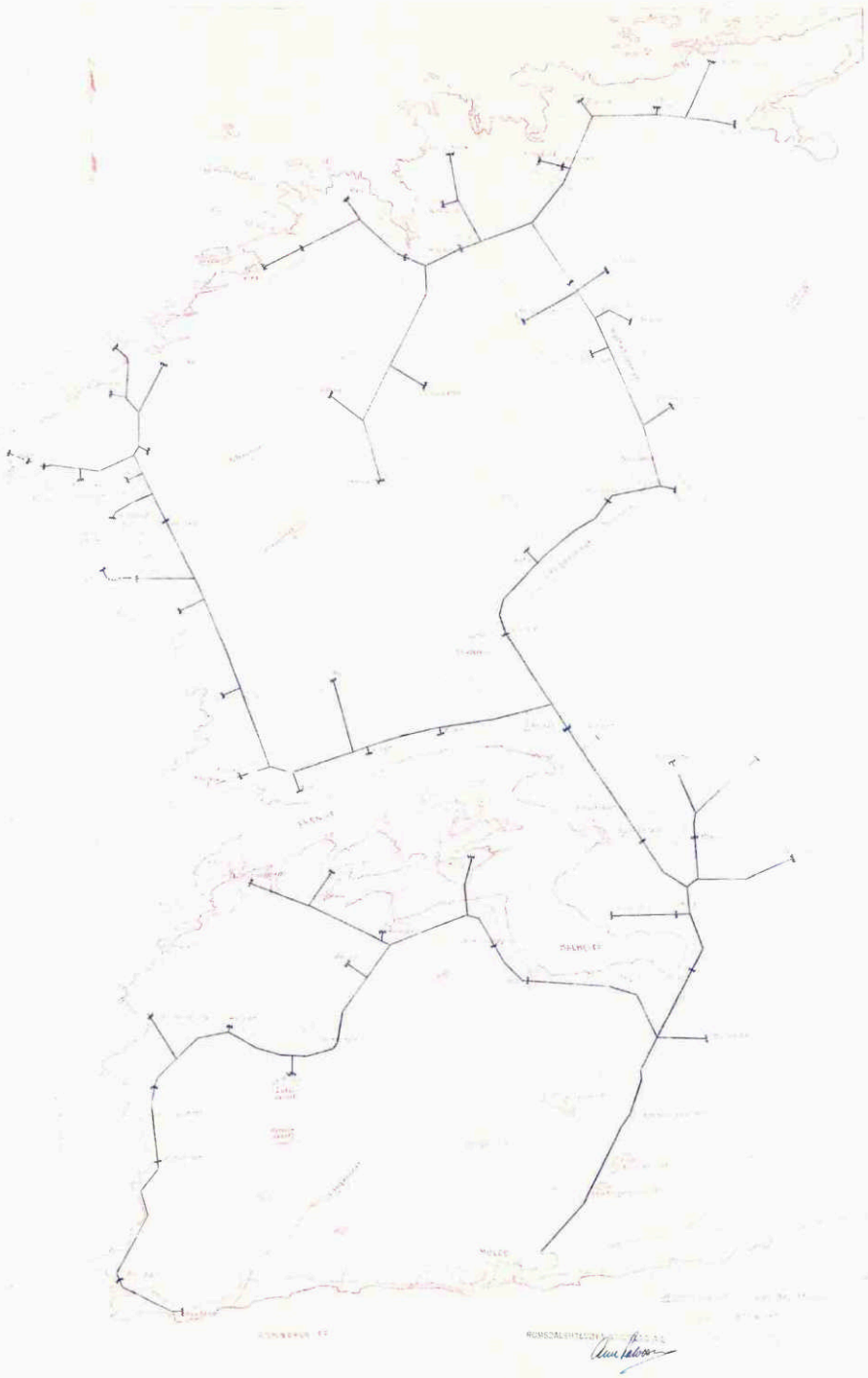
~~Ingvald Sæternes~~	"	46	"	24
~~Sverre Sæternes~~	"	46	"	10
Olaf Sæternes	"	46	"	23
Ole Sæternes	"	46	"	1
Reidar Johnsen	"	46	"	2
Ingvald Rödseth	"	46	"	18 og 22.

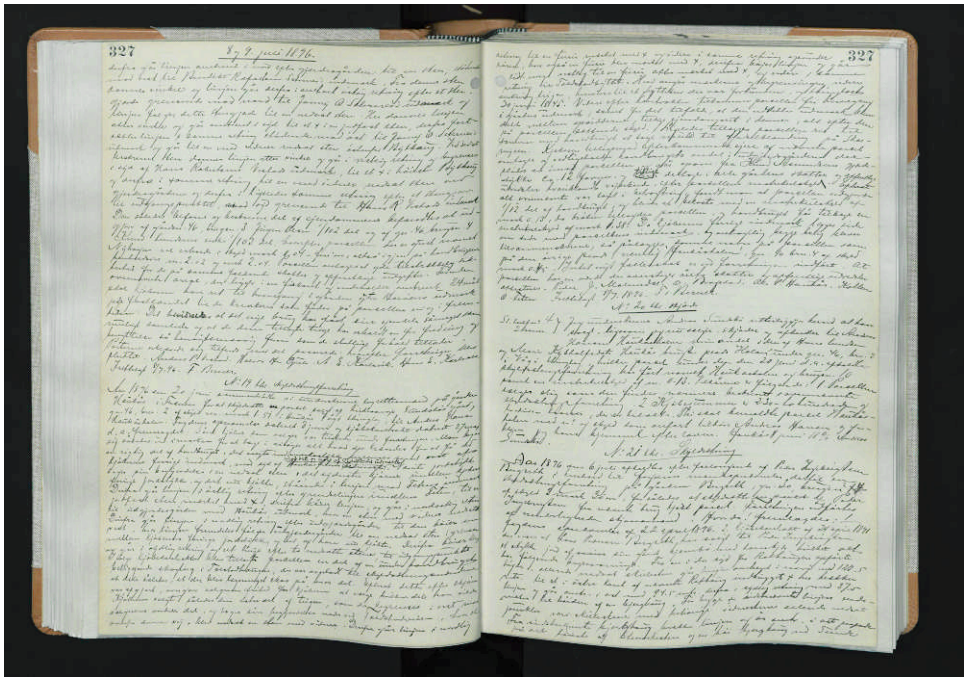
Avgrening Gule - Bud:

Andreas Gjerde	"	42	"	5
~~Gunnar Vinje~~	"	44	"	6 og 7
Kolbein Gule	"	44	"	2
~~Anton Vågen~~	"	41	"	4
Jakob Karlsvik	"	43	"	1 og 2
~~Bud prestegård~~	"	41	"	1
Knut Helle	"	41	"	2
~~Mikal Vestavik~~	"	41	"	18

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1956/902021/60
Uthentet 2025-05-08 11:30







Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 MOLDE
HAMNEGATA 35
6413 MOLDE

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Bjørn Kristian Dyrseth - 13250164
Vår referanse: 3746410/26353395
Bestilling: C3 2025-05-08 (5) 107

Dato
08.05.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
82	60	10.1.1955	UTSKIFTING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1579 HUSTADVIKA	103	1	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no
Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Dagbok nr. 82, 1955 dbf. 10.01.55
Romsdal sorenskivarembete 10 JAN. 1955

U t s k r i f t

frå rettsbøkene nr. 23b, 25, 26 og 27 for Romsdal jordskifte-sokn. Jordskifte i utmarka på Berset mellom gnr. 30, bnr. 1 - 4, 6 - 15, 18, 19, 23, 25, 27, 31, 33 - 36, 39 - 41, 43 og 49, gnr. 31, bnr. 1, gnr. 32, bnr. 1, gnr. 34, bnr 1, og gnr. 39, bnr. 1 og bnr. 2, alle i Bud herad:

År 1948, 13. mai, vart Romsdal utskiftingsrett sett i huset åt Bud Folkebad på garden Kalsvik ytre, gnr. 41 i Bud herad. Retten vart styrd av utskiftingsformannen i Romsdal, Peder Vik, og var elles ihopsett av utskiftingsmennene, gardbrukarane O. H.Breivik frå Hustad, og Iver O.Kjørsvik frå Fræna. Mennene sa ifrå, at dei var uskylde og ubundne til partane, og at dei før har gjort teneste som utskiftingsmenn.

Vart førehatt

Sak 3b/1943, utskifting i utmarka til garden Berset, gnr. 30 i Bud, ei teneste som desse rettshavarar har kravd i brev frå 13. september 1943 til utskiftingsformannen: L.Tangeràs for gnr. 31, bnr. 1, Fagervik, Marius Robinsen for gnr. 39, bnr. 1, Ivergård, og Steinar Måhle for bnr. 2 på same garden.

Frå garden Berset, gnr. 30, møtte:

Magnar Løken for bnr. 13 og 16, Johan I.Bergset for bnr. 1, Ingvald Sunde for bnr. 31, Ingebrigt Myrset for bnr. 15, Teodor Bergset for bnr. 10, Johan Bergset for bnr. 6, A.Skaldehaug for bnr. 3, Torvald Bergset for bnr. 7 og 29, Karen Bergset for bnr. 9, Johannes Nygård for bnr. 40, Bergfast, Edvin E.Skotheim for bnr. 18, Ole Løken for bnr. 35, Ole J.Bergset for bnr. 12, Jakob Moen for bnr. 39, Einar Drågen for bnr. 8, Johan Albrigtsen for bnr. 4, Peder Bergset for bnr. 2, Bernt Morsund v/ sonen Sverre Morsund for bnr. 25, Erling Hustad for bnr. 19, Hans Farstad for bnr. 11.

Frå garden Fagervik, gnr. 31, møtte Lars Tangeràs.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Frå Engelsberget, gnr. 32, bnr. 1, Anton Engelsberg for Per Engelsberg.

Frå Viken ytre, " 33, d.s.

" Viken med Kjønnøy, gnr 34: d.s. og elles Gunstein Viken v/Roald Viken for bnr. 1.

Frå Ivergård, gnr 39: M.Robinsen for bnr. 1.

Frå grannegarden Kalsvik ytre, gnr. 41, møtte: Soknepresten Høiset og synsmann Edvin Myren for bnr. 1, Bud prestegard, Erling Hustad for bnr. 7.

Frå grannegarden Sunde, gnr 28, møtte Andr. Sunde for Anne Utheim, eigar til bnr. 6 og 13, og Olav Sunde for bnr. 13.

Rettsstyraren la fram

1. utskiftingskravet frå 13/9 1943,
2. tidsetting frå 31. mars 1948 med oppnemnings- og varselspåskrifter,
3. tilkjennegjeving av tidsettinga, dagsett 3. april 1948.

Saksdokumenta vart lesne opp.

Det vart nemnt at Gunnar og Ivar Moen, Matias Bergset og Marie Bergset, Anton A.Bergset, menn som alle har parsellbruk or garden Berset og truleg har utmarkrett i denne eigedomen, ikkje har fått varsel. - Utskiftingsformannen har varsla i rek. brev eigaren til Berset bnr. 2, Anna Berset, og likeeins Kyrkjedept. som har styremakta for Bud prestegard, elles har rekvirent M.Robinsen greidd med varslinga.

I tilføre spurnad frå utskiftingsformannen kom det fram at partane meinte, korkje formannen eller menn stod i noko ugildskapshøve til saka eller partane. Ingen gjorde nokor motsegn i mot korleis retten var ihopsett.

Dei som møtte kom med utsegner om ytregrensene til garden Berset imot Sunde, gnr. 28, Gule, gnr. 44 og Kalsvik ytre. Sunde-mennene sa at bytet mellom Sunde og Berset var

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

greitt, men dei visste ikkje om noko bytmerke i denne linebolken.

Frå Gule møtte ingen, så grensetilhøvet imot denne garden vart lite drøfta. - På eit lengre strok grensar Berset inn åt Bud prestegard, gnr. 41, bnr.1, og det vart lagt fram kopi av prestegardskartet frå 1885. Men etter det som kom fram, visst partane om få bytmerke på lengre strok i lina.

Det vart så drøfta om det er høve til å halda utskifting på Berset-marka, og likeeins omfanget av ei mogleg utskiftingsteneste,

Johan I.Bergset, eigar til bnr. 1, og Peder Bergset for eigaren til bnr. 2, Anna Bergset, kom med motsegn i mot at utskiftinga skal femna om meir vidde enn utmarkfeltet vestafor Båsan, som dei meinte laga eigedomsskilet for Berset imot Fagervik, Ivergård o.fl. gardar på vestsida.

M.Robinsen la fram i utskrifter

4. utskiftingsbrev frå 20. oktober 1825: utdrag av Blakstadutskiftinga så langt det gjeld eigedomen Ivergård,
5. ei påemna utskifting på garden Berset, frå 1859, tgl. 1861.

Det var meiningsskilnad mellom Peder Begset og M.Robinsen om rettsverknaden til pkt. 5 i forliket som er teki inn i dokumentet frå 1859. Elles hadde fleire partar ordet om det nå er rådeleg å halda utskifting i heile Berset-utmarka, eller i berre vestre luten.

Ymse partar synte fram skyldskiftingane for bruka sine:

Erling Hustad synte ein kjøpeavtale 25/7 1884 som gjeld bnr. 19, og skyldskifting frå 1906 for same bruket.

Dagen etter heldt tenesta fram. Det vart haldi åstadfaring saman med partane. I vestfeltet og på fjellet var M.Robinsen,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Per Engelsberg, Magnar Løken, Ole J.Bergset, Teodor Bergset, Johan Albriktsen og Torvald Bergset med. Sidan kom desse parthavarar eller andre som saka kom ved, attåt: Peder Bergset, Lars Tangerås, sokneprest Høiseth og synsmann Ingvald Rødset, elles Einar Drågen, Anders Skaldehaug og Hans Farstad.

Attmed Båsan, i grenseområdet mellom bøane til Berset og Fagervik vart det gjort ein lengre stogg, og det vart mekla mellom partane om å setta ei forliksline som laga skil mellom dei utmarkvidder som skulle vera sereigedom for garden Berset på austre sida og dei andre gardar i skiftelaget på den vestre.

Partane gjekk ifrå, og utskiftingsretten hadde granskingar og rådlegging i huset til M.Robinsen, og nemner:

Utmarka på Berset ligg i sameige eller anna hopehav, og dei mange bruksrettar og parsell-sal som etter kvart har komi til, gjer rettstilhøva ugrei og innfløkte.

Alle grenser imot granneeigedomar er heller ikkje klåre i marka.

Etter rettens skjøn vert ei utskiftings- eller avløysingsteneste gangleg.

Der er nok så at utskiftingskravet i 1859 frå Ingebrigt Fagervik ikkje vart fremja av materielle grunnar. Men framvoksteren av nye kulturgreiner i jordbruket, kulturbeitedrift o.m., likeeins bruk av kunstgjødsel, omskifte i fedrifta o.dl. har brigda tilhøva monaleg. Grunnen har og vorti meir og meir skrapa for jord, så rettane minkar.

Om kvelden same dag heldt retten møte i huset åt Bud Folkebad. Då møtte ----------

Utskiftingsretten synte eit framlegg til forliksline mellom garden Berset på austre side, - og dei andre gardar som har eigedom eller rettar i Berset utmark. Etter dette framlegget skulle denne grenselina fylgja ei bein line som på hi sida

går frå Fagervikbekken i bøgaren søretter over høgste skar i vassfaret på Eligrova, då såleis at grensa skal enda i Prestegardsbytet.

Partane hadde ordet, men forliksmeklinga førde ikkje fram.

Ingvals Sunde, Teodor Bergset, Anders Skaldehaug sa i mot at tenesta skulle bli avgrensa til feltet vestafor Båsan. Det trengst utskifting i heile utmarkvidda på Berset.

Så heldt nokre menn frå Berset sermøte, og det vart til at ingen protestera imot utskifting. Man Peder og Johan Berset for bnr. 1 og 2 påstod at dei var lotteigarar i heile utmarka, og at Ivergård og andre gardar vestafor Berset-garden berre hadde utmarkrett vestafor Båsan. M.Robinsen påstod at Fagervik, Ivergård o.fl. hadde lottar og lunnar i heile utmarka.

Rekvirentane kravde prinsipalt utskifting, subsidiært avløysing.

Utskiftingsretten viser til det han har sagt framafor, om høvet til å halda utskifting. Han legg til at det er noko uklårt med grunneigarhøvet, med di det skortar på heimelspapir.

Retten går ut i frå at eigaren til garden Fagervik i alle fall er lotteigar i feltet, etter det som står skrive i utskiftingsdokumentet frå 1859.

Skulle det vera så at ingen av rekvirentane har rett til å kreva utskifting, vert tenesta fremja som avløysing etter §§ 89 og 92 i utskiftingsloven, og i det omfang retten skjønar vert tenleg. Retten meiner eit såvorå tiltak i tilfelle er naudsynleg både for sjølve bruket og for å halda det ved lag for framtida, og rekvirentane kan få rettane sine avløyste uta større ulempe for dei moglege grunneigarar.

Med desse atterhald kjem utskiftingsretten samrøystes til at det formelt og materielt er høve til å halda utskifting i heile utmarka på Berset, og at denne åtgjerda vil verta tenleg. Retten gjorde difor dette

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

6

vedtak:

Den kravde utskifting på utmarka til garden Berset i Bud herad skal bli fremja.

Omstende som retten ikkje rår med gjer det umogeleg på dette steget i tenesta å sette opp ei fullstendig liste, med matrikkelutdrag, for rettshavarane i feltet.

Etter det som har komi fram skal tenesta gjelda ----

Utskiftingsfeltet grensar mot vest til innbøane åt gardane Ivergård, imot nordvest til grensa ute i sjøen og bømarkene til Fagervik og Berset, mot aust til Sunde utmark, på sørkanten innåt utmarkene til Gule øvre, Kalsvik ytre med Husmannshamna og noko innmark på same garden.

Det vert teki kart av heile Berset utmark, og partane held arbeidshjelpa som trengst.

Partane blei samde om at varslingsmåten til møte seinare skal vera så: Utskiftingsformannen tilseier Marius Robinsen, som så varslar dei andre partar. ----------

Utgiftene som har komi på med dette møte o.m.

---------- kr. 85,80

som vart betalt av M.Robinsen mot attbetaling etter byting seinare.

Tenesta utsett 14. mai 1948.

Protokollen opplesen. Korkje utskiftingsmennene eller partane gjorde nokon merknad til sakstyringa eller protokollførsla.

Rettsmøtet slutt.

Peder Vik.

I.O.Kjørsvik O.H.Breivik

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

7

År 1951, 21. mai, vart Romsdal utskiftingsrett sett i huset åt Bud Folkebad på garden Kalsvik ytre, gnr. 41 i Bud herad. Retten vart framleis styrd av utskiftingsformannen i Romsdal, Peder Vik, og var likeeins ihopsett av dei same menn som sist: bøndene Ole H.Breivik frå Hustad, og Iver O.Kjørvik frå Frøna, som begge sa i frå, at dei var uskylde og ubundne til partane.

Vart haldi fram med sak 3b/1943, utskifting i utmarka til garden Berset i Bud, den tenesta som vart utsett 14. mai 1948.

Frå garden Berset møtte Johan Berset, Peder Bergset for Anna Bergset, Johan Albrigtsen for kona Teoline Berte, Johan A. Vikene, Margido Bergset for faren Torvall, Einar Drågen for Julie H.Rambjørg, Teodor S.Bergset, Hans Farstad, Ole Johan Bergset, Ole Vatne for Fillipine Hustad, Ingvald E.Sunde, Ingebrigt Myrset.

Frå garden Fagerviken møtte Lars Tangerås.

Frå gnr. 39-1, Ivergården: M.Robinsen, Olaf Mahle for eigaren til bnr. 2 Steinar Mahle.

Rettsstyraren la fram

7. kart frå 1948-50, teki av landmålarane Anders Dalset og Ingvald Harvold,
8. utskrift av settedommarprotokoll frå utskiftinga i 1825 av Reknes-godset, så langt den gjeld eigedom Fagervik, utlagt 19. oktober s.å.

Om kartet gjorde ingen nokon merknad.

Ole Vatne nemnde at etter ein eldre tinglyst kjøpeavtale har eigaren til bruket Gjerde ein utmarkpart or bnr. 2 på Berset, - omfram rettane til bruket Lillegjerdet.

Det var ulike meiningar om kvar grensa imot bøeigedomen til Bersetbruka skal liggja, og det var framleis meiningsstrid om eigedom eller rettar til Ivergarden.

M.Robinsen synte fram på nytt ei delingsforretning

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

9. skyldskifting frå 14 - 15. juli 1849, den som bytte Bersetgarden i to jamstore partar: ----------

Dok. nr. 8 og nr. 9 vart lesne opp, likeeins ------.

Peder Bergset bad M.Robinsen legga fram heimelsdokumenta sine på Ivergarden.

Utskiftingsretten meldte frå at han onsdagen 23. mai tek til med bonitering.

Einar Hansen sa at bnr. 8, Utheim, har torvrett i Berset bnr. 1.

Dagane 23 - 24. mai og føremiddagen den 25. hadde retten føre seg boniteringsarbeid i marka frå bøane åt Ivergarden austetter til høgderyggen i Båsane. ----------

Boniteringa fekk det utfallet som her kjem. Ein tek seg unna å gjera brigde eller rettingar. ----------

---

Formannen har andre viktuge gjeremål som det hastar mykje med, så tenesta vert å setta ut. Så langt komen fann retten det mest tenleg og, at tenesta blir utsett. Det er rettsleg uklåre om ho skal koma i omgripsklassa utskifting eller bli avgrensa til ei avløysingsteneste i samhøve med atterhaldet på møtet 1 1948, - noko ein reknar med vil ha å seia for omfanget av boniteringa og tenesta i det heile. Såleis lyt ein først omdøma det nye provstilfang og andre omstende.

Utgiftene som kom på: ---------- I alt kr. 229,00

10. Erling Hustad gav inn til utskiftingsretten den kjøpeavtalen som vart nemnd i møtet frå 21. mai. Eigaren til bnr. 1 på Berset, Johan L.Ingebrigtsen, vedgår at han har selt til Hans O.Gjerde d.y. sin"eiende andel i felles utmark eller havnegang under min gårdpart Bergset matr.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

nr. 29 løbenr. 71 der eies i fellesskab med gården Bergset og Fagervik, Engelsberg, Viken og Ivergården", frå gjerdesgarden for denne eigedom til Fagervikelva eller Båsane. Likeeins fylgjer med parten åt bnr. 1 i "2de av Bergsets eiendom til Hans O.Hansen d.æ. tilbygslede og indhegnede jordstykker -------" Avtalen er dagsett 25. juli 1884, vart 18. mars 1909 dregen over til Jens K.Grevstad, som då åtte bruket Gjerde - etter Hans Gjerde - og den 25. august 1910 førde Jens Grevstad dokumentet over til Ole Vatne, den nye eigar på bruket Gjerde, og han har fått papiret tinglyst 2. september 1921.

Fredag kveld hadde retten møte med partane, og då i ungdomshuset Breidablikk i Bud. Møtte: ----------

Formannen greidde ut om boniteringa. Retten har drøfta å få planlagt turlegging av Røyrtjønna.

Kjøpeavtalen frå 1884 vart lesen opp, og partane hadde ordet om sakhøvet. Juldagskuna er det eine stykket som kontrakten nemner. Peder Bergset sa at Bergsetgarden brukte stykket til hestehage i eldre tid. Sidan vart det bygsla bort til Hans Gjærde d.æ. - Peder Bergset hadde høyrt om kontrakten.

Retten høyrde partane om tvisteemna som var føre på møtet sist, men noko nytt kom ikkje fram.

Tenesta utsett fredag 25. mai 1951.

Rettsboka lesen opp. Korkje menn eller partar gjorde merknad til sakstyringa eller bokførsla.

Rettsmøtet slutt.

Peder Vik.

O.H.Breivik. I.O.Kjørsvik

Den 8. september 1953 tok Romsdal jordskifterett sæte i ungdoms- og losjehuset Breidablikk i Bud. Asbjørn Sæbø var formann i retten. I.O.~~Kjørxi~~ Kjørsvik, Tornes, og O.H.Breivik, Julshamn,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

var jordskiftemenn. Alle i retten var habile til å gjere tenest i det som då låg føre:

Framhald av sak nr. 3b/1943, den saka som vart utsett den 25. mai 1951.

Desse partane var tilstades:

Johan Ludvik Bergset, Anna Bergset ved Peder L.Bergset, Anders Skaldehaug, Leoline Hustad ved Johan Albrigtsen, Johan A.Vikene, Margido Bergset, Ole Johan Bergset, Magnar I. Bergset, Fillipine Hustad ved mannen Erling Hustad, Bernt K.Morsund, Ingebrigt Myrset, Ingvald Edv. Sunde, Inga I. Bergset ved Sigvald Mahle, Lars H.Tangerås, Per Engelsberg, Gunstein O.Viken ved broren Roald Viken, og Marius Robinson. Elles møtte Ole Vatne og sa ifrå om at han har kjøpekontrakt på ein lut av det feltet som er kartlagt, men at det enno ikkje er halde skyldsetting på det som han har kjøpt.

Formannen las opp rettsboka frå møtet i 1951, og han sa ifrå om at det enno ikkje var endeleg avgjerd i om denne saka skal fremjast som jordskifte eller som serskild avløysing av bruksrettar. teka

Deretter fekk partane ordet.

M.Robinson heldt fram at partane heile tida hadde rekna med at det skulle verte jordskifte.

Anders Skaldehaug sa ifrå om at han hadde kravd at saka skulle fremjast som jordskifte på møtet den 13. mai 1948, og at han då hadde synt fram ei skylddeling frå 4. juni 1864 for gnr. 30, bnr. 3. Han la fram det same skylddelingspapiret no. I det står det: " ------ Efter den nu hvilende Matrikulskyld har Zakarias Steffensen Andel i Gårdens Udmark med alle dens Tilliggelser så som Havnegang, Skov og Torveskjær, men hvilket forbliver fælles indtil en af Parterne forlanger samme Udskiftet." Anders Skaldehaug tok opp

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

att kravet om jordskifte.

Elles hadde mange av dei som var tilstades,ordet, og mellom dei eigaren av gnr. 30, bnr. 1, Johan L.Bergset. Han xxx sette fram munnleg krav om at saka må bli fremja som jordskifte, og etter oppmoding frå formannen sa han seg viljug til å leggje fram skriftleg krav om det.

Jordskiftemann O.H.Breivik sa då ifrå om at dersom det skulle bli naudsynt å bonitere meir enn det som alt er bonitert i feltet, laut han av omsyn til helsa si trø attende som jordskiftemann.

Partane fekk deretter gå ifrå møtet, men før dei gjekk, bad formannen om at dei skulle møte igjen på same stad kl. 15.

Jordskiftemøtet heldt fram den 8. september, kl. 15.

Alle dei som møtte føre middag var tilstades.

Johan Bergset, eigaren av gnr. 30, bnr. 1, leverte ll. krav om jordskifte i Bergset utmark, gnr. 30 i Bud.herad.

Fremjing av saka.

Retten gjorde samrøystes vedtak om at sak nr. 3b/1943 skal fremjast som jordskifte. Vedkomande grunngjevinga for fremjinga viser retten til kva som vart skrive inn i rettsboka på møtet den 13.-14. mai 1948 om det.

Ein fylgje av fremjinga som jordskifte vert at retten må bonitere det som enno er ubonitert av jordskiftefeltet. O.H. Breivik har alt sagt ifrå om at han av omsyn til helsa ikkje kan vere med på boniteringsarbeidet. Retten fann at ein laut bøye seg for det, og gjorde

Vedtak.

Jordskiftemann O.H.Breivik skal for skuld helsa som har tapt seg, vere friteken for arbeidet som jordskiftemann på Bergset. Varamannen gardbrukar Ole A.S.Tornes vert å kalle inn.

Ein telefonerte til Ole A.S.Tornes, og han lova å møte fram

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60 Uthentet 2025-05-08 11:30

om morgonen den 9. september. Formannen spurde alt no om nokon av partane xxx i saka er i slekt med Ole A.Tornes, men ingen av dei som var tilstades kjende til slikx slektskap.

Formannen gjorde partane kjende med at retten no, frå den 9. september og frametter, vil bonitere resten av feltet, og at dei deretter kan bli innkalla til møte etter stutt varsel ein dag sist i denne veka.

Seinare møte i saka skal gjerast kjent gjennom oppslag i Bud og på Berset. Formannen skal sende oppslaga til M. Robinson i så god tid at han kan slå dei opp minst 6 dagar føre møtet.

Partane fekk pålegg om å skaffe fram heimelsdokumenta sine til det neste møtet i jordskiftet.

Jordskiftemann O.H.Breivik skal ha for 1 døgn kr. 34,00
For 36 km med sykkel ....." 9,00
Kr. 43,00

M.Robinson betalte kr. 43,00 til O.H.Breivik.

Formannen las opp rettsboka, og han spurde om nokon hadde nokon merknad å gjere til den. Ingen gjorde merknad.

Den 8. september 1953.

Asbjørn Sæbø. I.O.Kjørsvik O.H.Breivik.

Den 9. og 10. september 1953 heldt Romsdal jordskifterett fram med jordskiftet i utmarka på Berset i Bud. Asbjørn Sæbø var formann i retten. I.O.Kjørsvik og Ole A.S.Tornes, begge frå Tornes, var jordskiftemenn. Alle i retten var habile. Jordskiftelandmålar Harvold var tilstades.

Retten boniterte resten av jordskiftefeltet. Boniteringsgradene vart førebels skrivne på ein kopi av kartet. Dei

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60 Uthentet 2025-05-08 11:30

vert å skrive inn i ei boniteringsliste og å leggje fram for partane på eit møte seinare.

Retten kom samrøystes til at beiteverdien i feltet skal setjast til 70 % av heile grunnverdien, og at 30 % av grunnverdien såleis vert rekna som særeige for grunneigarane.

Jordskiftekostnader.

---------- kr. 172,55

Denne sumen vart betalt av M.Robinson mot utlikning seinare.

Jordskiftet vart deretter utsett på uviss tid den 10. september 1953.

Asbjørn Sæbø I.O.Kjørsvik Ole A.Tornes

Den 8. oktober 1953, kl. 9[30], heldt jordskiftet i utmarka på Berset, gnr. 30 i Bud herad, fram i bedehuset der på garden. Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i jordskifteretten, og I.O.Kjørsvik og Ole A.Tornes var jordskiftemenn. Alle i retten var habile.

Jordskiftelandmålar Harvold var tilstades.

Dette møtet var gjort kjent gjennom oppslag i Bud og på Berset i samsvar med vedtak på møtet den 8. september 1953. Desse møtte: Johan Ludvik I.Bergset, Anders Skaldehaug, for Teoline Beate Albrigtsen Johan Albrigtsen med skriftleg fullmakt, Peder Bergset, Margido T.Bergset, for Einar Drågen Sigvald Mahle med skriftleg fullmakt, for Karen Emilie Bergset og Anna møtte sonen Karsten Bergset, Ole Johan Bergset, Magnar I.Bergset, Ingebrigt P.Myrset, for Fillipine Hustad Erling Hustad, Bernt K.Morsund, Ingvald E.Sunde, for Ole I.Løken Magnar I. Bergset, for Inga I.Bergset (Mahle) mannen hennar, Sigvald Mahle, Jakob Moen, Ivar A.Moen, Edvin Skotheim, Anton Bergset, Per Engelsberg, Roald Viken for Gunstein Viken, Paul Gjærde og M.Robinson.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Ein hadde føre:

På møtet den 8. september 1953 heldt M.Robinson fram at eigarane på Berset har lagt attåt innmarka ein større lut av utmarka, og at beitemarka no er munaleg mindre enn ho var då P.O.Mahle kravde utskifting i 1859, det som førde til forlik om beite og anna i utmarka på Berset. Sjå dokument nr. 5 som vart lagt fram på jordskiftemøtet den 13. mai 1948. Jordskifteretten kunne av omsyn til den knappe tida ein rådde over ikkje ta opp spørsmålet om grensa mellom innmark og utmark på Berset på møtet den 8. september, men retten tok opp spørsmålet i dag, og partane fekk ordet om dette sakemnet.

M.Robinson heldt fast på at det etter året 1860 var lagt attåt innmarka mykje av utmarka, og at ein no av omsyn til beiterettane må rekne med utmarka slik som ho var i 1860.

Robinson hadde synt landmålaren den gamle grensa då feltet vart målt, og han heldt på at den grensa som no står på kartet er omtrent rett. Innmarka vert nok enno litt for stor, let han,men han ville slett ikkje gå nokon for nær.

Peder L.Berset heldt på at det gjerdet som eigarane på Berset let setje opp for omlag 70 år sidan, er grense mellom innmarka og utmarka. Det gjerdet er stykkevis av stein og stykkevis av torv, og det står langt ifrå den grensa som M.Robinson meiner er den rette.

Andre partar hadde også ordet.

Roald Viken la fram

12. ein bykselkontrakt frå 5. juli 1869, tinglyst den 15/7 1926. Peder L.Bergset hadde då byksla eit stykke torvskjer til Nils Nilsen Kleppen.

Johan Bergset la fram

13. ein bykselkontrakt frå 3. april 1826, tinglyst den 5.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

juli 1867. Kontrakten syner at Peder Larsen og Johan L.Ingebrigtsen Bergset då hadde byksla eit stykke torvskjer til Peder Bendiksen Viken.

14. Skylddeling tinglyst den 2. juli 1850, då dei seinare bnr. 1 og 2 på Berset vart delt i 2 like deler på innmarka.

Alle desse 3 dokumenta gjev god rettleiing om den gamle grensa mellom innmarka og utmarka.

Deretter kom ein inn på grensa mellom bnr. 1 og bnr. 2 i utmarka. Peder L.Berset sa at det ein gong i tida hadde vore ei deling mellom dei to bruka i utmarka, og at den lina som er innteikna på kartet mellom Rothaugen og Saupskarhaugen gjeld allslag eigedom, og slik at bnr. 2 eig på den austre sida av lina, og bnr. 1 eig på den vestre sida.

Han la ikkje fram noko dokument om ei slik deling då.

Johan I.Bergset visste ikkje av nokor deling mellom dei to bruka i utmarka, men han sanna at den nemnde lina hadde vore respektert av begge partar som byteline for brenntorven, og lina er også berre eit byte for den, meinte han.

Etter middag gjekk retten og dei fleste av dei som var tilstades føre middag, ut for å sjå på den grensa som Robinson meiner er byte mellom innmarka og utmarka, og ein fylgde denne grensa frå bruket Brennaren til bruket Alfheim. Elles såg ein på det gjerdet som Peder L.Bergset seier står i grensa mellom innmarka og utmarka. Då ein var ferdig med det, fekk alle partar så nær som Peder L.Bergset og Johan Bergset gå ifrå, men det vart sagt at det skulle vere nytt møte i bedehuset på Berset den 9. oktober, kl. 14.

Deretter fylgde retten med Peder L.Bergset opp i den grensa som han seier er full eigedomsgrense mellom bnr. 1 og bnr. 2. Johan I.Bergset vart beden om å vere med, men han fylgde ikkje.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Ein tok til i den nedste enden på lina og gjekk oppover til bruket Utheim. I eit berg vestanfor det bruket skulle det vere kross i berg, sa Peder L.Bergset, men den krossen kunne han ikkje finne. Då formannen spurde korleis han kunne vite om nokon kross, tok Peder L.Bergset fram

16. originaldokumentet frå ei minneleg utskifting som vart halda i utmarka på Berset 1 1866. Dokumentet var avskrive av Statarkivet i Trondheim, og avskrifta fylgde med. Utskiftinga er ikkje tinglyst.

Dokumentet syner at i 1866 var det 3 eigarar på Berset, nemleg Peder Larsen Bergset, Zakarias Steffensen Bergset og Johan Ingebrigtsen Bergset. Dei vart samde om å skifte utmarka minneleg, og valde Ingebrigt Jørgensen Tverfjeld og Lars Fredrik Farstad til å gjere det som skilsdomsmenn, og i samsvar med utskiftingslova frå 1857.

Sidan utskiftingspapiret endrar mykje på det synet ein før har hatt på eigedomstilhøva på Berset, gav retten samrøystes slik

Orskurd.

om eigedoms- og brukstilhøva på garden Berset si utmark i det heile.

Retten skjønner dokument nr. 15 slik, at alt som ligg austanfor røra av fjellet (Guleberget) og til grensa mot Sunde vart skift til full eigedom, men med noko innbruk i brenntorv og moldrettar, mellom Peder Larsen Bergset, Zakarias Steffensen Bergset og Johan Ingebrigtsen Bergset i 1866.

Hovudlina mellom dei seinare bnr. 1 og 2 vart i 1866 merkt slik:

"Det bemerkes at Hovedlinnen for Myrstrækningen tager sin Begyndelse ved en nedsat lovlig Mærkesten i ost for Peder Larsens Sommerfjøs og går Linnen ..... Sydostlig Retning til et indhugget + i Rodhaugen derfra samme Retning til et + i Vest for Ejnerhaug og endelig i samme Ret: som før til den påstøder Gules Bytteliene hvor også en Lovlig Mærkesten blev nedsat."

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Elles fekk Johan Ingebrigtsen Berset ein teig attmed grensa mot Sunde, og Zakarias Steffensen fekk ein teig austanfor fjellet.

Stykket mellom Zakarias Steffensen sin teig og fjellrøra vart delt slik at Johan Ingebrigtsen fekk den nøre luten, Zakarias Steffensen fekk ein teig i midten, og Peder Larsen fekk den søre luten der.

For torvteigane er det nemnt at grunnen skal falle åt teigeigaren når torven er utspadd.

Det har vore selt mange bruk frå dei to eldste bruka på Berset etter 1866, men det syner seg at seljarane alltid har selt berre av dei teigane som dei fekk i utskiftinga då.

Seinare sal provar også at dei har rekna med at beitet vart delt i 1866. Bnr. 4, Alfheim, fekk såleis utlagt ein teig til hamnegang i 1879.

Slutning

Bnr. 1, 2, og 3 på Berset skal i dette jordskiftet ha utlegg i samsvar med utskiftinga i 1866 for området austanfor fjellet. ~~Vestanfor~~ Vestanfor fjellet eig desse 3 bruka grunnverdien etter skylda si, og elles det hestebeitet som er nemnt i forliket frå 1859, dokument nr. 5. Ein gjer elles merksam på at bnr. 1 har selt sin part der.

Der ein ikkje kan finne dei gamle grensene for bnr. 1,2 og 3, t.d. mellom Zakarias Steffensen sin teig og fjellet, skal desse bruka ha utlegg etter boniteringsverdi etter skylda si.

Dei gardane og bruka som etter forliket i 1859 skulle hamne vestanfor Guleberget og Båsane, skal ha alt som er att der når bnr. 1, 2 og 3 på Berset har fått det som dei har rett til i dette området.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Alle yngre bruk på Berset skal ha utlegg i samsvar med heimelsdokumenta sine hjå kvar sine hovudbruk.

Det vert ikkje gjeve høve til å anke på denne orskurden før jordskiftet er slutt.

Retten meiner at spørsmålet om kvar grensa mellom innmark og utmark gjekk i 1859 ikkje har nokor interesse for partane etter at dokument nr. 15 vart lagt fram, og orskurden ovanfor vart gitt.

Eigarane har under dette møtet synt fram skylddelingspapir for bnr. 3,4,6-9,11-13,15,18,25,30-31,34-36,39,41, og 49.

Peder L.Bergset fekk tilbake originaldokumentet frå utskiftinga i 1866. Likeeins vart dokumenta nr. 12,13 og 14 levert attende.

Partane var innkalla til møte i Bergset bedehus den 9. oktober, kl. 14. Desse møtte: ----------
---

Formannen las opp rettsboka for møtedagane den 9. og 10. september, og det som er ført inn ovanfor.

Dette møtet kostar.

---------- kr. 138,25

M. Robinson betalte denne kostnaden for skiftelaget mot at kostnaden skal delast mellom partane seinare. M. Robinson betalte elles kr. 12,00 for handlangarhjelp hausten 1953, då ein målte inn brenntorv.

Ingen gjorde nokon merknad til rettsboka.

Jordskiftet vart deretter utsett på uviss tid.

Asbjørn Sæbø

I.O.Kjørsvik Ole A.S.Tornes

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Den 10. mai 1954, kl. 14, tok Romsdal jordskifterett sæte i bedehuset på Berset i Bud. Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i retten, og O.H.Breivik, Julshamn, og Ole A.Tornes, var jordskiftemenn. I møtet den 8. september 1953 vart O.H. Breivik friteken for å vere jordskiftemann avdi helsa hans då var så skral, at han trudde seg ikkje til å vere med på det boniteringsarbeidet som retten skulle gjere då, og varamennen Ole A.Tornes var jordskiftemann ilag med I.O.Kjørsvik i resten av boniteringsmøtet. I.O.Kjørsvik og Ole A.Tornes var jordskiftemenn også i møtet den 8. og 9. oktober 1953, men seinare døydde jordskiftemann I.O.Kjørsvik, og etter oppmoding frå formannen om at O.H.Breivik burde møte fram att dersom helsa gav høve til det, har han møtt på nytt no.

Alle i retten var habile til å gjere tenest i det arbeidet som då låg føre: Framhald av sak nr. 3b/1943, jordskifte i utmarka på garden Berset i Bud.

Landmålar Ingvald Harvold var tilstades.

Møtet var gjort kjent gjennom oppslag på Berset og i Bud i samsvar med vedtak frå 8. september 1953, og desse lotteigarane var tilstades: Johan Ludvik Bergset for bnr. 1, Peder Bergset for bnr. 2, Anders Skaldehaug for bnr. 3, Johan Albrigtsen for bnr. 4, August Bergset for bnr. 6, Margido Bergset for bnr. 7, Einar Drågen for bnr. 8, Ole Johan Bergset for bnr. 12, Karstein Bergset for bnr. 9, Teodor S.Bergset for bnr. 10, Hans Farstad for bnr. 11, Magnar I.Bergset for bnr. 13, Ingebrigt Myrset for bnr. 15, Erling Hustad for bnr. 19, Bernt K.Morsund for bnr. 25, Ingvald Edv.Sunde for bnr. 31, Ole Ingebrigtsen Løken for bnr. 35, Sigvald Mahle for bnr. 36, Johannes A.Nygård for bnr. 40, Anton Bergset for bnr. 49, Ole Vatne for ein lut som ikkje har fått bnr., og Paul Gjerde for ein lut som ikkje er skyldsett enno. Alle desse høyrer til gnr. 30.

Frå gnr. 31, bnr. 1 møtte Lars Tangerås, frå gnr. 34, bnr. 1, eigar Gunstein Viken, møtte Roald Viken, og for gnr. 59, bnr. 1 møtte M.Robinson.

Desse lotteigarane møtte ikkje: ----------

Formannen la fram kartkopiar med innteikna forslag til skifteplan, og alle som var tilstades fekk sjå på kartet korleis retten meinte at dei nye teigane kunne liggje. Landmålaren gjorde greie for areala på dei planlagde teigane åt dei som bad om å få vite det.

Deretter gjekk retten, landmålaren og dei lotteigarane som ynskte å vere med, ut i skiftefeltet, og landmålaren gjorde der greie for kvar dei nye bytelinene ville kome til å gå i marka. - Det leid alt langt på dagen før ein kunne gå ut, og ein vann derfor ikkje å fare over meir enn den luten som ligg nordanfor Guleberget den 10. mai.

Jordskiftet heldt fram den 11. mai 1954. Jordskifteretten og dei lotteigarane som var interesserte, var om føremiddagen då på synfaring i den søre luten av feltet, og landmålaren forklara korleis dei nye bytelinene ville kome til å gå.

Ein hadde sendt bod om at lotteigarane skulle møte på bedehuset kl. 14, og dei som hadde innvendingar å gjere imot skifteplanen fekk då ordet der:

Anders Skaldehaug, gnr. 30, bnr. 3, sette fram krav om at han vil eige kartfigurane nr. 214 - 219 også etter at dette jordskiftet er slutt. - Dei figurane skal etter planen gå over til gnr. 30, bnr. 13.

Magnar Bergset, gnr. 30, bnr. 13 og bnr. 16, sa deretter ifrå om at dersom den skifteplanen som er lagt fram skal endrast, set han fram krav om at utmarka åt bruka hans vert lagd i samband med innmarka.

M.Robinson, gnr. 39, bnr. 1, kravde å få eige heilt inn til gjerdet for gnr. 30, bnr. 19, Lillegjerdet, avdi han ville nå i noko meir av slik jord som det var råd å kultivere. Dersom bruket hans ville få formykje i boniteringsverdi på den måten, kunne den planlagde lina mellom Lillegjerdet og sjøen flyttast sørvestover, let han. Han heldt elles fram at det inne på den teigen som no er tenkt åt bruket hans finst berre 3 mål jord som kan vølast, og at han, for å få til det, må sprengje vassavlaup på eit 70 m langt stykke gjennom berg. Han leverte inn krava sine skriftleg, sjå nr.
16. mellom dei papira som er lagde fram i dette skiftet.

Elles bad M.Robinson om at ein skal setje ut jordskiftet for å gi han høve til å vende seg til arkiva etter gamle papir som kanskje er å finne der for gnr. 39, bnr. 1 og fleire bruk.

Conrad Vikene, gnr. 30, bnr. 30 og 34, var med på synfaringa i den søre luten av feltet, og han spurde no om det var råd å få utlagd ei rute på 50 m x 30 til vassbaseng for kjølelager åt Bud og Hustad kommuner.Dette stykket må om så er liggje ovanfor den sørvestre enden av den teigen som etter planen er tenkt åt litra F-.

Peder L.Bergset, gnr. 30, bnr. 2, kjem etter planen til å eige marka der det høver å ha dette vassbasenget. Han sa ifrå om at det frå hans side ingen ting er i vegen for at planen vert endra slik at Conrad Vikene kjem til å få terrenget der det høver å ha basenget.

Paul Gjerde sette fram krav om at den torvteigen som er tenkt åt han må endre skap slik at han kjem til å nå lengre nedover, for då får han høve til å køyre med automobil til torvstykket slik som han har gjort i den seinare tid. Stykket er no lagt slik at det er ingen veg dit, let han.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Erling Hustad, gnr. 30, bnr. 19, møtte kravet frå M.Robinson med at bnr. 19 må få den marka som etter planen no er lagt åt dette bruket langsmed gjerdesgarden, og han fekk støtte i det av Ole Vatne som åtte bnr. 19 før.

Roald Viken, gnr. 34, bnr. 1, sette fram påstand om at jordskifteretten skal sjå nærare på den jordvidda som dei interesserte gardane og bruka sørafor Båsane åtte i 1859 då partane, istaden for å halde jordskifte i utmarka, gjorde ei semje om korleis dei skulle beite i utmarka på Berset. Han bad også om at jordskifteretten skal granske den skylda som eigedomane sørafor Båsane hadde då dei gjorde semja om beitet, og likne ihop skylda for dei ymse bruka.

Johan Albrigtsen, gnr. 30, bnr. 4, syntest at han var tiltenkt forlite utmark. Han hadde papir som synte at han åtte bruket sitt til "uigjenkaldelig odel og eiendom", let han, og sidan teigen hans etter planen ville minke imot kva han var før, kunne han ikkje skyne at bruket hans var handsama på rett måte av jordskifteretten.

Til dette svara formannen at han alt den 10. mai gjorde denne lotteigaren kjend med at han etter papira sine eig ein beiteteig, og at beitet er rekna til 70 % av heile boniteringsverdien i teigen.

Magido Bergset, gnr. 30, bnr. 7, klaga over at teigen hans kjem til å liggje alt for langt ifrå innmarka slik som planen er no, og han kravde å få eit jordstykke som ligg nærare tunet.

Nokon annan bad ikkje om ordet.

Formannen gjorde kjent at det skal vere nytt møte mellom jordskifteretten og lotteigarane på same stad den 12. mai, kl. 15, og partane fekk deretter gå ifrå møtet.

Retten drøfte deretter dei påstandene og krava som nokre av eigarane hadde sett fram om skifteplanen, og utfallet vart:

1. Kravet han Anders Skaldehaug kan ikkje stettast. Retten finn at boniteringsfigurane nr. 214 - 219 bør gå over til bnr. 13 i dette jordskiftet.
2. Retten finn ikkje at M.Robinson har nokon grunn til å klage over den teigen som etter planen er tenkt åt gnr. 39, bnr. 1. Ein held derfor fast på det forslaget som vil gi gnr. 30, bnr. 19 noko mark langsmed gjerdet for det bruket.
3. Retten finn ingen grunn til å stogge skiftet ei tid av omsyn til at M.Robinson vil røkje etter gamle papir i arkiva. Det er alt meir enn 10 år sidan han var med på å krevje jordskifte i denne marka, og han har såleis hatt god tid til å granske i arkiva. Elles meiner retten at semja om beite o.a. frå 1859 seier greitt ifrå om kva lottar og lunner dette bruket har krav på i jordskiftet.
4. Teigen hans Conrad Vikene, gnr. 30, bnr. 30 og bnr. 34, skal leggjast slik at han får plass til det vassbasenget som han tala om.
5. Retten fann det vanskeleg å flytte teigen hans Paul Gjerde utan at dei føremunene som han ville få, ville valde like stor eller større ulempe for andre, og planen for denne teigen vert derfor ikkje endra. Dersom det er mindre torv i denne teigen enn det var i den gamle teigen, skal eigaren få vederlag gjennom eit stykke til bruk i den gamle teigen.
6. Viken, gnr. 34, bnr. 1. Medan jordskiftedomar Peder Vik var formann i dette jordskiftet, gjorde han seg stor umak med å finne ut kutalet på dette bruket. Han fann at fødnaden var ca. 3,5 ku, og bruket har fått planlagd beitemark etter det. Etter semja om beitet skal bruket ha beite anten etter fødnaden eller etter skylda si, og sidan ein no alt har rekna med fødnaden, er det liten grunn til å granske den gamle skylda for å likne den ihop med skylda på gnr. 39, bnr. 1 og skylda

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

på gnr 31, bnr. 1. Det ville ikkje i noko høve vere grunn for ei slik samanlikning, for båe dei bruka skal ha beite etter fødnad.

6. Retten finn ingen utveg til å flytte teigen åt gnr. 30, bnr. 7 nærare tunet utan at det kjem til å gå for hardt utover den marka som etter planen skal liggje attåt innmarka på bnr. 2. Ein peikar på at bnr. 2 er verre stilt enn bnr. 7 med omsyn til veglengder, og at det elles er fleire bruk som får marka si langt unna. Teigen åt bnr. 7 skal liggje slik som han er lagt i planen.
7. Retten gjer elles merksam på at ordning eller avløysing av briksrettar til mold eller torv ikkje fell inn under det planforslaget som er lagt fram. Slike rettar skal handsamast seinare.

Deretter gjorde jordskifteretten samrøyste

Vedtak om skifteplanen.

Etter at ein har gjort dei endringane som er nemnde ovanfor i forslaget til skifteplan, skal forslaget gjelde som skifteplan for utmarka på Berset, og linene skal merkjast i marka i samsvar med dei føresegnene om slik merkjing.

Den 12. mai møtte desse lotteigarane i bedehuset på Berset: Peder Berset, Anders Skaldehaug, Johan Albrigtsen, Margido Bergset, Malvin Bergset for Ole Johan Bergset, Magnar Bergset, Ole I.Løken, Sigvald Mahle, Erling Hustad, Bernt K.Morsund, Lars Tangerås, Roald Viken, M.Robinson, Paul Gjerde, Ole Vatne, Conrad Vikene, Johannes Nygård, Johan L.Bergset og fru Karen Bergset.

Formannen las opp rettsboka. Ingen svara på spørsmål om nokon hadde nokon merknad å gjere.

Dette jordskiftemøtet kostar

---------- kr. 234,75

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Denne kostnaden vart betalt av M.Robinson mot deling mellom lotteigarane seinare. ----------

Jordskiftet vart deretter utsett på uviss tid, og retten vart oppløyst den 12. mai 1954.

Asbjørn Sæbø Ole A.Tornes O.H.Breivik

År 1954, den 20. oktober, tok Romsdal jordskifterett sæte i bedehuset på Berset. Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i retten. O.H.Breivik, Julshamn, og Ole A.Tornes, Tornes, var jordskiftemenn.

Ein heldt fram med sak nr. 3b/1943, jordskifte i utmarka på Berset, gnr. 30 i Bud.

Jordskiftemøtet var gjort kjent med oppslag på Berset og i Bud, ----------, og desse partane møtte: Peder L.Bergset, A.Skaldehaug, Karen Bergset, Hans Farstad, Inger Bergset, Magnar Bergset, Ingebrigt Myrset, Erling Hustad, Bernt Morsund, Conrad Vikene, Ingvals Sunde, Sigvald Mahle, Paul Gjerde, Ole Vatne, Lars Tangerås, Jakob Moen, Johan Albrigtsen, Edvin Skotheim, Margit Skotheim og Ole I.Løken.

Desse var ikkje tilstades: Johan Bergset, August Bergset, Margido Bergset, Einar Drågen, Teodor Bergset, Harry Bergset, Ingeborg S.Bergset, Mathias Bergset, H.H.Farstad, J.A.Nygård, Ivar Moen, J.Halten, J.J.Morsund, Anton Bergset, Per engelsberg, Gunstein Viken, M.Robinson, og Steinar Mahle.

Alle i retten av uinteresserte i sak og uskylde med partane.

Formannen gjorde dei andre i retten kjende med at den skifteplanen som vart vedteken den 11. mai 1954 no var merkt i marka av jordskifteassistent Vikhagen og partane, men at formannen hadde funne at planen laut endrast slik:

1. Anton Bergset, bnr. 49, ville etter planen frå mai misse nokre få kvadratmeter dyrka jord. Retten var ikkje merksam på

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

dette då, og eigaren sa ingen ting om det før seinare. Sidan bnr. 49 har sers lite jord som er dyrka, vart den nye grenselina mot nordvest endra så mykje at bruket fekk att den dyrka jorda si. Endringa vart gjort etter samtykke frå Peder L.Bergset som har møtt for bnr. 2 i dette skiftet.

2. I den avskrifta som retten hadde av skylddelingspapiret åt bnr. 41, Ivar Moen, hadde det dotte ut at det bruket skulle ha beite etter fødnad. Det vart retta slik at bnr. 41 har fått 3/4 av eit kubeite i den nye teigen åt bnr. 1.

Retten godkjende samrøystes desse endringane i skifteplanen.

På møtet føre middag tala ein om brenntorv med partane.

Etter middag var også Margido Bergset tilstades. Ein heldt då fram med å drøfte kva slag ordning det bør vere heretter med rettane til å spa brenntorv, og elles vart det tala om kva vegar det vil verte bruk for i skiftefeltet, og om gjerdehald.

Jordskiftet heldt fram den 21. oktober.

Då skifteplanen vart drøfta med partane den 11. mai i år, sette Conrad Vikene fram krav om at forslaget skulle endrast slik at han kan få plass til eit vassbaseng i teigen sin, og Peder L.Bergset gjekk med på ei slik ordning. - Det var fru Anna Bergset som i si tid hadde skøyte på bnr. 2, men ho er død, og mannen hennar, Peder L.Bergset, har møtt for bnr. 2 i dette jordskiftet. - Etter kva Peder L. Bergset har sagt, er det dotter hans, fru Bergljot Hammerø, som skal ta over bnr. 2, og mannen hennar, Martin Hammerø, sette idag fram krav om at jordskifteretten skal endre den planen som no er merkt i marka, og gå attende til det opphavlege forslaget til skiftegrenser omkring teigen åt bnr. 2. Han grunngav dette kravet med at krøtera ikkje kjem til å finne nok vatn innanfor dei grensene som er merkte omkring

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

teigen no, og elles heldt han fram at bnr. 2 skal vere medeigar i vatnet i Elgrova.

Retten og jordskifteassistent Vikhagen var med Martin Hammerø opp i den nordvestre luten av den teigen som bnr. 2 kjem til å få i Guleberget, og Conrad Vikene og Lars Tangeråsvar også med. Det synte seg at det renn fleire små bekkjer gjennom den luten av teigen, og jordskifteretten trur at dei vil gi nok vatn åt krøtera på bnr. 2.

Samrøystes vedtak.

Grensene for den nye teigen åt bnr. 2 i Guleberget skal gå slik som dei er merkte i marka.

Jordskiftesaka heldt fram også den 22. og den 23. oktober. Den 22. oktober dryfte retten ymse spørsmål inne på føremiddagen, og M.Robinson kom då tilstades med kvitteringar og notaer som syner dei utlegga som han til no har hatt til jordskiftet. Etter middag var jordskifteretten ute i terrenget og så på vegtilhøva ilag med nokre av partane.

Den 23. oktober var det jordskiftemøte i bedehuset på Bergset. Ein hadde gitt partane melding om møtet så godt som det var høve til det, og desse partane var tilstades: Anders Skaldehaug, Ingebrigt Myrset, Johan Albrigtsen, Sigvald Mahle, Inger Bergset, Bernt Morsund, Jakob Moen, Conrad Vikene, Ole I. Løken, Ole Vatne, Hans Farstad, Paul Gjerde, Anton Bergset, Jan Bergset for August Bergset, Margit Skotheim, Ingvald Sunde, Erling Hustad, Lars Tangeråsa, Peder Bergset, Roald Viken, Per Engelsberg.

Ein heldt fram med å drøfte gjerdehald.

Erling Hustad og Ole Vatne ynskte å få gjerde i dei nye grenselinene nr. 1 og nr. 3. M.Robinson bad den 22. oktober om at det skal gjerdast i line nr. 1. Per Engelsberg og Roald Viken ynskte ikke at det skulle leggjast på gjerdehald omkring

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

stykka deira. Dei ville halde istand den steingarden som dei har hatt mot utmarka før.

Formannen sette fram slikt forslag om gjerde mellom innmarka og utmarka på Bergset: ----------

---.

Formannen gav deretter ordet fritt åt partane, men ingen sa noko imot dette forslaget. - Anders Skaldehaug ville at det skal verte gjerdeplikt i alle grenseliner i feltet, og i grensene mot grannegardane.

Formannen heldt elles fram at garden Fagerviken bør verte kvitt gjerdet mellom nr. 2 av dei planlagde vegane og det søre hjørnet på bruket Sørheim, og at eigaren istaden skal gi fri grunn til denne vegen over innmarka si. Lars Tangeràs sa seg samd i det.

Conrad Vikene har ikkje gjerde før, og formannen spurde om han var viljug til å ta over dette gjerdet frå Fagervik. Han svara at han er viljug til å ta på seg 50 m av det gjerdet.

Dette møtet kostar.

---------- I alt kr. 311,50

M.Robinson betalte kr. 327,50 den 22. oktober, og han har såleis tilgode kr. 16,00. ----------

Jordskiftet vart deretter utsett til den 10. november 1954, kl. 9,30, og formannen gjorde alle som var tilstades kjende med det.

Møtet slutta den 23. oktober 1954.

Asbjørn Sæbø Ole A.Tornes O.H.Breivik

Yttergrensene for skiftefeltet.

Skiftefeltet støyter til:

I den sørvestre enden gnr. 39, Ivergården.

I sør (sørvest og søraust) gnr. 41, Kalsvik ytre, og gnr. 44,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Gule.

I nordaust gnr. 28, Sunde.

I nordvest sjøen og innmarkene på Berset og på gnr. 31, Fagerviken.

Grensa mot Ivergården går bein mot aust til sør frå sjøen på sørsida av Laugarhaugen til ein gammal steingard. Det er ca. 23 m frå flomålet til garden. Deretter held grensa fylgje med steingarden først (183) m mot sør søraust, så (75) m litt meir mot sør, og til slutt (32) m mot aust til sør.

Derifrå går grensa mot Kalsvik ytre slik: Framleies etter steingarden, først (28) m mot nordaust, og så (37) m mot aust søraust. Derifrå etter strenggard med hovudlei mot aust nordaust (259) m, og så går grensa siktebein mot nordaust til aust (123) m til grensestein nr. 1. Grensa held så fram siktebein i same lei med desse avstandene og merka: 78,2 m til grensestein nr. 2 på ein bergrabb, 86,5 m til grensestein nr. 3 ca. 15 m austanfor bygdevegen, 122,7 m til grensestein nr. 4, 120,8 m til grensestein nr. 5, 128,6 m til grensestein nr. 6 på ein myrpall, 150,8 m til kross i berg, merke nr. 7, 92,2 m til grensestein nr. 8, 134,9 m til grensestein nr. 9, 122,2 m til grensestein nr. 10 i skaret mellom Randmoaksla og Veten, og 65 m til kross i ein liten berghomp i det same skaret, merke nr. 11. Merka nr. 1 - 11 vart innskrivne i det jordskiftet som slutta på Kalsvik ytre i 1947.

Frå merke nr. 11 går grensa siktebein mot aust til sør med desse avstandene og merka: (255) m til kross i jordfast stein, merke nr. 12, 133,4 m til kross i jordfast stein på ein haug, merke nr. 13, 171,3 m til grensestein, merke nr. 14, 129,8 m til grensestein nr. 15, og 171,9 m til kross i ein stor stein på fjellet, merke nr. 16.

Derifrå går grensa siktebein mot nordaust til aust med desse avstandene og merka: 185,2 m til grensestein nr. 17, 118,1 m til kross i berg, nr. 18, (30) m til gammal kross i berg,

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60 Uthentet 2025-05-08 11:30

nr. ~~18~~ 19, i Saupskaret. Der bryt grensa litt meir mot sør, og så går ho siktebein slik: (30,5) m til triangelpunkt nr. XIV, 6,6 m til kross i berg, merke nr. 20, 113,2 m til kross i berg, nr. 21, 44,1 m til grensestein nr. 22, 73,6 m til grensestein nr. 23, 97,3 m til grensestein nr. 28, 118,5 m til grensestein nr. 29, 131,3 m til grensestein nr. 30, 124,0 m til grensestein nr. 31, 70,5 m til grensestein nr. 32, 56,6 m til grensestein nr. 33, 176,4 m til grensestein nr. 34, 84,9 m til grensestein nr. 35, 126,0 m til polygonpunkt nr. 32.

I polygonpunkt nr. 32 ender grensa mellom skiftefeltet og Kalsvik ytre, og derifrå støyter feltet mot garden Gule i den same beine lina slik: 103,8 m til grensstein nr. 36, 138,5 m til grensestein nr. 37, og 137,6 m til vinkelstein, merke nr. 38.

Grensa mot garden Sunde går siktebein mot vest nordvest frå merke nr. 38 slik: 203,5 m til kross i berg på nøre kanten av Trollhaugen, merke nr. 39, og så med desse avstandene til kvar ny grensestein: 186,8 til nr. 40, 54,7 m til nr. 41, 119,5 m til nr. 42, 170 m til nr. 43, (31) m til nr. 44, (102) m til nr. 45, og (100,5) m til vinkelstein, merke nr. 46.

Derifrå går grensa siktebein mot nordvest til nord med slike avstander frå merke til merke: (164) m til grensestein nr. 47, (164) m til grensestein nr. 48, (178) m til kross i berg, nr. 49, (39) m til kross i berg, merke nr. 50, og deretter nokre få meter til sjøen.

Nordvestgrensa for skiftefeltet er sjøen i Sundet mellom grensa mot Sunde og det sørvestre hjørnet av det som er med på kartet av bnr. 7, Brennaren. Deretter går grensa omlag mot aust til nord (224) m etter ein bekk til den

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60 Uthentet 2025-05-08 11:30

vestre grensa for bnr. 6, Nystykket, og så etter denne grensa (67) m mot sør til aust til kross i berg, merke nr. 51, og deretter (45) m omlag mot sør til vinkelstein, merke nr. 52. Deretter går grensa 7,5 m mot nordaust til aust til vinkelstein, merke nr. 53, og så går ho først (400) m mot sør, og sidan i ymse krokar, men med hovudlei mot sørvest til ein krok på steingarden i det austre hjørnet på garden Fagervik. Mellom merke nr. 53 og Fagervik er grensa ikkje merkt i marka avdi dette berre er ei grense som ein har rekna med for å finne ut kor stor beitemarka var på garden Berset. - Grensa held fram mot sørvest etter steingarden (480) m, og deretter går den grensa som det er rekna med, (90) m mot nordvest over det som no er innlagt til innmark på garden Fagervik, til sjøen.

Vestanfor Fagervik er det atter sjøen som er grense for skiftefeltet i nordvest.

Skiftegrensene.

Innanfor dei yttergrensene som er innskrivne ovanfor, er desse skiftegrensene merkte i marka:

Grense nr. 1 tek til i kroken på steingarden mellom skiftefeltet og Kalsvik ytre, og ho går først 2 m mot nordvest til gst. nr. 54, som er ein såkalla vinkelstein. Derifrå går grensa siktebein mot nordaust til aust med desse måla mellom grensemerka: 31,6 m til kross i berg, nr. 55, 99,2 m til gst. nr. 56, 126,3 m til gst. nr. 57, 26,3 m til gst. nr. 58, 59,5 m til gst, nr. 59, og 54,7 m til vinkelstein, nr. 60.

Derifrå går grensa siktebein mot nord nordvest slik: 66,7 m til kross i berg, nr. 61, 111,0 m til kross i berg, nr. 62, 100,5 m til kross i berg, nr. 63, og (10) m til sjøen.

Grense nr. 2 tek til i den søre grensa for feltet og går siktebein mot nord nordvest slik: 3,2 m til gst, nr 64, 18,5 m til gst. nr. 65, og så 33,4 m til ein gst. som vert vinkelstein

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

ilag med gst. nr 58 i grense nr. 1.

Grense nr. 3 går siktebein mot nordvest til nord frå eit punkt som ligg 6,2 m vestanfor merke nr. 4 i yttergrensa for feltet. Det er 4,2 m frå det punktet til gst. nr. 66, og sidan er det: 66,6 m til gst. nr. 67, 12 m nordanfor bygdevegen, 53 m til kross i berg, nr. 68, 50,0 m til bolt i berg, merke nr. 69, 66,2 m til kross i berg, nr. 70, og 55,7 m til vinkelstein, merke nr. 71.

Derifrå går grensa siktebein mot vest til sør 20,7 m til gst. nr. 72, 33,0 m til kross i ein sers stor stein, merke nr. 73, og deretter 10 m til sjøen.

Grense nr. 4 går først siktebein mot nord nordvest frå eit punkt som ligg omtrent midt i mellom merke nr. 5 og merke nr. 6 i yttergrensa, slik: 0,6 m til gst. nr. 74, 63,4 m til kross i berg, nr. 75, 96,6 m til gst. nr. 76, og så 6,5 m til den søre kanten på bygdevegen.

Derifrå går grensa mot nord nordaust (214) m etter den søre ~~vegkanten~~ kanten på vegen, og så svingar ho og går siktebein mot nordvest over vegen og til sjøen. Denne siste grensebolken er merkt med gst. nr. 77, som står 8,5 m nordanfor vegen, og deretter er det 39,4 m til gst. nr. 78, så 42,0 m til gst. nr. 79, og 18 m til flomålet.

Grense nr. 5 går siktebein mot nord nordvest frå yttergrensa for feltet slik: (24) m til gst. nr. 80, 60,6 m til kross i berg, nr. 81, 55,0 m til gst. nr. 82, 133,5 m til gst nr. 83, og 105,2 m til vst., merke nr. 84.

Derifrå går grensa siktebein mot sørvest til vest 67,3 m til gst. nr. 85, 61,1 m til gst. nr. 86, og 82,0 m til vst.merke nr. 87.

Deretter går grensa siktebein mot nordvest til nord 21,5 m til gst. nr. 88, 11,2 m til gst. nr. 89, og så ca. 11,5 m til den nøre kanten på bygdevegen.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

til gst. nr. 116, 25,5 m til gst. nr. 117, 38,5 m til gst. nr. 118, 48,3 m til gst. nr. 119, 51,5 m til gst. nr. 120, og så 20,5 m til grensestein med kross i, merke nr. 121, i ein gammal steingard, og i enden på denne grensa.

Grense nr. 9a går siktebein mot nordaust til aust frå grense nr. 6 og merke nr. 93, slik: 52,3 m til gst. nr. 122, 44,8 m til gst. nr. 123, 59,0 m til gst. nr. 124, (126) m til vinkelstein, merke nr. 125, på fjellaksla.

Derifrå går grensa mot nord nordvest 40,5 m til grenseline nr. 8 og merke nr. 109.

Grense nr. 9b går siktebein mot søraust til sør frå grense nr. 9a til grensa mot Kalsvik ytre. Ho tek til i nærleiken av merke nr. 122, og avstandene og merka er slik: 0,5 m til gst. nr. 24, 76,0 m til gst. nr. 25, 75,7 m til gst. nr. 26, 78,2 m til bolt i berg, merke nr. 27a, 71,3 m til kross i berg, nr. 27b, og deretter (47) m til yttergrensa.

Grense nr. 10 går siktebein mot søraust frå gammal kross i berg, merke nr. 126, i grensa mellom innmarka og utmarka, slik: (63) m til kross i berg, nr. 127, 88,5 m til gst. nr. 128 i ein liten dal, og så 38,9 m til merke nr. 110 i grense nr. 8.

Grense nr. 11 går siktebein mot søraust til sør frå merke nr. 111 i grense nr. 8 til grensa mot Kalsvik ytre. Rekna frå utgangspunktet er avstandene og merka i grensa slik: 45,3 m til kross i berg, nr. 129, 62,1 m til gst. nr. 130, 89,5 m til kross i berg, nr. 131, 83,5 m til gst. nr. 132, 86,8 m til gst. nr. 133, 72,8 m til kross i berg, nr. 134, 98,7 m til gst. nr. 135, 80,0 m til kross i berg, nr. 136, 109,0 m til kross i gst. nr. ~~138~~ 137, og så 0,4 m til yttergrensa.

Grense nr. 12a går siktebein mot søraust frå gst. nr. 138 i bytet mellom bnr. 4 og bnr. 13 på innmarka til grense nr. 8. Merke nr. 138 står 7,4 m frå den gamle bytebekken

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Så går grensa mot sørvest og langsmed den nøre vegkanten (384) m til ho når grense nr. 4.

Grense nr. 6 går siktebein mot nord nordvest frå yttergrensa, slik: (16,5) m til gst. nr. 90, 103,5 m til gst. nr. 91, 75,7 m til kross i berg, nr. 92, 65,4 m til kross i berg, nr. 93, 45,0 m til gst. nr. 94, 14 m til gst. nr. 95, og 41,1 m til vst., merke nr. 96.

Derifrå går grensa siktebein litt meir mot vest 55,9 m til gst. nr. 97, 50,1 m til gst. nr. 98, og 1,6 m til eit brytingspunkt i Elgrova.

Frå dette punktet går grensa siktebein mot nord til aust 10,5 m til gst. nr. 99, 41,1 m til kross i berg, nr. 100, og 64,0 m til kross i berg, nr. 101, i det søre hjørnet på innmarka åt bruket Sørheim.

Grense nr. 7 går siktebein mot nordaust frå merke nr. 81 i grense nr. 5 til grense nr. 6, slik: 51,4 m til kross i berg, nr. 102, 59,3 m til kross i berg, nr. 103, 55,5 m til grensestein nr. 104, og så 6,5 m til grense nr. 6.

Grense nr. 8 tek til i grense nr. 6 og 1,3 m nordanfor merke nr. 94. Derifrå går ho siktebein mot nordaust til aust 1,7 m til gst. nr. 105, 70,1 m til gst. nr. 106, 60,0 m til gst. nr. 107, 62,1 m til gst. nr. 108, og (86) m til kross i berg, merke nr. 109.

Deretter går grensa mot nordaust til nord (80) m til kross i berg, nr. 110, og så siktebein litt meir mot aust 83,8 m til kross i ein grensestein, nr. 111, i steingard, 25,5 m til gst. nr. 112, og 2,1 m til eit brytingspunkt.

Frå brytingspunktet går grensa siktebein litt meir mot aust 8,1 m til grensestein nr. 113, 53,4 m til gst. nr. 114, 37,5 m til gst. nr. 115, og så 17,9 m til eit nytt brytingspunkt.

Derifrå går grensa siktebein mot nordaust til aust 4,7 m

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

mellom bruka, målt etter grenseleia. Grensa er merkt slik: 82,1 m til gst. nr. 139, 106,1 m til gst. nr. 140, 51,9 m til gst. nr. 141, og deretter 4,1 m til grense nr. 8.

Grense nr. 12b går først siktebein mot søraust til aust frå grense nr. 8 slik: 1,5 m til gst. nr. 142, 68,3 m til kross i berg, nr. 143, 77,0 m til kross i berg, nr. 144, 78,5 m til gst. nr. 145, og 79,0 m til vst., merke nr. 146.

Derifrå går grensa siktebein mot aust søraust slik: 18,6 m til gst. nr. 147, 19,5 m til gst. nr. 148, og 0,4 m til grense nr. 14.

Grense nr. 13 går siktebein mot søraust frå grensa mellom innmarka og utmarka til grense nr. 8. Grensa tek til i gammal kross i berg, merke nr. 149, og elles er avstandene og merka slik: (63) m til gammal kross i berg, nr. 150, 74,3 m til grensestein nr. 151, og 1,1 m til grense nr. 8.

Grense nr. 14 tek til i eit punkt som ligg 0,2 m austanfor merke nr. 117 i grense nr. 8, og derifrå går ho siktebein mot søraust til sør til grensa mot Kalsvik ytre med desse avstandene og merka: 1,2 m til gst. nr. 152, 49,2 m til kross i berg, nr. 153, 88,4 m til kross i berg, nr. 154, 48,4 m til gst. nr. 155, 47,8 m til kross i berg, nr. 156, 93,2 m til kross i berg, nr. 157, 92,9 m til gst. nr. 158, 94,1 m til gst. nr. 159, 143,5 m til gst. nr. 160, 86,7 m til kross i berg, nr. 161, og så 7,9 m til endepunktet.

Grense nr. 15 går siktebein mot søraust frå grensa mellom innmarka og utmarka til grense nr. 8. Det er (23) m frå innmarka til kross i berg, merke nr. 162, og deretter er det: 65,4 m til kross i berg, nr. 163, 52,2 m til gst. nr. 164, og så 5 m til grense nr. 8.

Grense nr. 16 går frå grensa mellom innmarka og utmarka til grensa mot Kalsvik ytre, slik: Ho går først siktebein mot sør-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60 Uthentet 2025-05-08 11:30

aust til sør 7,0 m til kross i jordfast stein, merke nr. 165, 74,1 m til gst. nr. 166, og 60,9 m til merke nr. 121 i endepunktet på grense nr. 8.

Derifrå går grensa siktebein litt meir mot vest 2,2 m til gst. nr. 167, 101,3 m til gst. nr. 168, 75,0 m til gst. nr. 169, 48,4 m til kross i berg, nr. 170, og 18,9 m til vst., merke nr. 171.

Derifrå går grense nr. 16 siktebein litt meir mot aust 87,6 m til gst. nr. 172, og 88,3 m til vst. nr. 173.

Derifrå går ho enno litt meir mot aust og siktebein slik: 29,4 m til gst. nr. 174, 41,6 m til kross i berg, nr. 175, 103,5 m til gst. nr. 176, 94,5 m til kross i berg, nr. 177, 49,3 m til gst. nr. 178, og så 4 m til endepunktet.

Grense ~~nr~~ nr 17 går siktebein mot nordaust til aust frå grense nr. 14 til grense nr. 16. Utgangspunktet ligg 0,6 m sør for merke nr. 155. Derifrå er avstandene og merka: 0,7 m til gst. nr. 179, 91,9 m til gst. nr. 180, 58,0 m til gst. nr. 181, og så 0,4 m til grense nr. 16.

Grense nr. 18. Frå eit punkt som ligg 2,2 m sør for merke nr. 156 i grense nr. 14, går denne grensa siktebein mot nordaust til aust til grense nr. 16, slik: 9,6 m til kross i berg, nr. 182, 61,2 m til kross i berg, nr. 183, 76,3 m til gst. nr. 184, og så 1,6 m til endepunktet.

Grense nr. 19 går siktebein mot nordaust til aust frå grense nr. 14 til grense nr. 16, slik: 1 m til gst. nr. 185, 64,3 m til gst. med kross i, merke nr. 186, 85,4 m til gst. nr. 187, og så 0,7 m til grense nr. 16.

Grense nr. 20 går først siktebein mot sørvest til vest frå Rotskarvegen og etter grensa mellom innmarka og utmarka, slik: 3,5 m til gst. nr. 188, 39,3 m til gst. nr. 189, 61,1 m til gst. nr. 190, og så 1,1 m til eit brytingspunkt

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60 Uthentet 2025-05-08 11:30

i enden på ein gammal steingard.

Derifrå går grensa siktebein mot søraust til sør: 2,3 m til kross i jordfast stein. merke nr. 191, 39,6 m til gst. nr. 192, og 34,0 m til vst., merke nr. 193.

Deretter går grensa siktebein mot sørvest til vest slik: (52) m til gst. nr. 194, (6à,9) m til gst. nr. 195, og så 2 m til endepunktet i grense nr. 16.

Grense nr. 21 går først siktebein mot aust nordaust frå Rotskarvegen etter den gamle grensa mellom innmarka og utmarka til gst. nr. 196, og lengre slik: 8 m til gst. nr. 197, 10,2 m til gst. nr. 198, og så 62,0 m til vinkelstein nr. 199.

Derifrå går grensa siktebein mot søraust til aust: 19,0 m til gst. nr. 200, 25,7 m til gst. nr. 201, 46,6 m til kross i berg, merke nr. 202.

Deretter går grensa siktebein mot søraust til sør til den nøre kanten på Rotskarvegen slik: 78,6 m til gst. nr. 203, 89,0 m til krossmerkt gst. nr. 204, og så ca. 1 m til kanten på Rotskarvegen.

Grense nr. 22 går først siktebein mot sør søraustø frå grense nr. 21, slik: Ho tek til 0,9 m austanfor merke nr. 198, og avstandene og merka er: 0,5 m til gst. nr. 205, 25,1 m til gst. nr. 206, og 16,7 m til vst. nr. 207.

Deretter går grensa siktebein mot sørvest til vest 12 m til gst. nr. 208, og så 9,4 m til austkanten på Rotskarvegen.

Grense nr. 23 går siktebein mot nordaust frå Rotskarvegen til grensa nr. 21, slik: 2 m til gammal gst. nr. 209, 94,5 m til bolt i berg, merke nr. 210, 34,5 m til gammal gst. nr. 211, og så 0,5 m til grense nr. 21.

Grense nr. 24 er grensa for bnr. 44 mot vest, sør og aust. Grensa er urøyvd av dette skiftet. På kartet er ho merkt med nr. 212 i det sørvestre hjørnet på bruket, med nr. 213 i det

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

i det austre hjørnet, og med nr. 214 i det nordaustre hjørnet.

Grense nr. 25 går siktebein mot nordaust frå grense nr. 16 til Rotskarvegen. Ho tek til 15,1 m i sør for merke nr. 168, og ho er merkt slik: 0,4 m til gst. nr. 215, 87,0 m til gst. nr. 216, 31,5 m til gst. nr. 217, 36,4 m til gst. nr. 218, 31,0 m til gst. nr 219, 52,7 m til gst. nr. 220, og deretter 1,2 m til endepunktet.

Grense nr. 26 går først siktebein mot sørvest til vest frå Rotskarvegen slik: 4,5 m til gst. nr. 221, 30,0 m til gst. nr. 222, 20,5 m til gst. nr. 223, og 40,5 m til vst. merke nr. 224.

Derifrå går grensa siktebein mot søraust til sør til grense nr. 25, slik: 50,0 m til gst. nr. 225, 55,9 m til grensestein nr. 226, og så 0,3 m til endepunktet.

Grense nr. 27 går først siktebein mot nord til aust frå vinkelstein nr. 173 i grense nr. 16, slik: 1 m til gst. nr. 227, 121,6 m til gst. nr. 228, 91,4 m til gst. nr. 229, 28,8 m til vst.m merke nr. 230.

Deretter går grensa siktebein mot søraust til grensa mot Kalsvik ytre, slik: 48,5 m til gst. nr. 231, 94,2 m til gst. nr. 232, 80,9 m til gst. nr. 233, 88,7 m til gst. nr. 234, og så 3 m til endepunktet.

Grense nr. 28 går først siktebein mot nordaust til aust frå eit punkt som ligg nordanfor og i nærleiken av merke nr. 174 i grense nr. 16, slik: 1,3 m til gst. nr. 235, 50,9 m til gst. nr. 236, og 59,0 m til vst. nr. 237.

Derifrå går grensa siktebein mot nord til grense nr. 27, slik:. 16,3 m til gst. nr. 238, 12,9 m til gst. nr. 239, og 0,5 m til endepunktet.

Grense nr. 29 går først siktebein mot søraust frå det austre endepunktet i grense nr. 25, slik: 2 m til gst. nr. 240, og så 3,7 m til vinkelstein nr. 241.

Derifrå held grensa fram i litt meir vestleg lei 35,0 m til gst. nr. 242, og så 61,7 m til vinkelstein nr. 243.

Derifrå går grensa siktebein litt meir mot aust til grense nr. 31, slik: 54,5 m til grensestein nr. 244, 81,5 m til trepåle med kross i, merke nr. 245, 96,0 m til gst. nr. 246, 93,1 m til gst. nr. 247, 97,4 m til gst. nr. 248, og 4,5 m til endepunktet.

Grense nr. 30 går frå Rotskarvegen til grensa mot Kalsvik ytre. Ho går først siktebein mot søraust til sør frå vegen, slik: Ca. 2 m til gst. nr. 249, 32,5 m til gst. nr. 250, og 51,9 m til vst. nr. 251.

Derifrå går grensa siktebein mot søraust: 121,5 m til gst. nr. 252, 77,0 m til gst. nr. 253, 80,8 m til gst. nr. 254, 77,2 m til gst. nr. 255, 91,0 m til gst, nr. 256, 65,3 m til gst. nr. 257, og så 2 m til endepunktet.

Grense nr. 31 går siktebein mot nordaust frå grense nr. 27 til grense nr. 30. Ho tek til 29,1 m nordanfor merke nr. 233, og ho er merkt slik: 0,6 m til gst. nr. 258, 58,6 m til gst. nr. 259, 79,7 m til gst. nr. 260, og deretter 0,3 m til endepunktet.

Grense nr. 32 går først siktebein mot nordvest frå grensa mot Kalsvik ytre, slik: 1 m til gst. nr. 261, 68,5 m til gst. nr. 262, 99,2 m til gst. nr. 263, 66,6 m til gst. nr. 264, 107,1 m til gst. nr. 265, og 47,2 m til vinkelstein nr. 266.

Deretter går grensa siktebein mot nordaust: 36,0 m til gst. nr. 267, 39,9 m til gst. nr. 268, og 9,9 m til vinkelstein nr. 269.

Derifrå går grensa siktebein mot nordaust til aust: 54,4 m til gst. nr. 270, 98,0 m til gst. nr. 271, 102,3 m til gst.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

nr. 272, og 65,0 m til vinkelstein nr. 273.

Til slutt går så grensa siktebein og litt meir mot nord til grensa mot garden Sunde, Slik: 89,0 m til gst. nr. 274, 74,6 m til gst. nr. 275, 99,7 m til gst. nr. 276, 67,3 m til gst. nr. 277, og 0,5 m til endepunktet

Grense nr. 33 går siktebein mot søraust frå grense nr. 32 til grensa mot Kalsvik ytre. Utgangspunktet ligg litt austanfor merke nr. 268. Grensa er merkt slik: 0,8 m til gst. nr. 278, 76,2 m til gst. nr. 279, 77,3 m til gst. nr. 280, 122,5 m til gst. nr. 281, 120,0 m til gst. nr. 282, og 1,4 m til endepunktet.

Grense nr. 34. Frå eit punkt som ligg 0,4 m austanfor merke nr. 272 i grense nr. 32, går denne grensa siktebein mot søraust til grensa mot Kalsvik ytre, slik: 1,2 m til gst. nr. 283, 132,6 m til gst. nr. 284, 73,0 m til gst. nr. 285, 64,7 m til gst. nr. 286, 47,7 m til gst. nr. 287, 68,8 m til gst. nr. 288, og 1,2 m til endepunktet.

Grense nr. 35 går først siktebein mot søraust til sør frå sjøen i Sundet med slike avstander og merke: 10 m frå flomålet til kross i berg, nr. 289, 14,2 m til gst. nr. 290, 83,4 m til bolt i berg, nr. 291, 66,7 m til kross i berg, nr. 292, og (40) m til vst. nr. 293.

Deretter går grensa siktebein litt meir mot vest, slik: 112,8 m til gst. nr. 294, 48,4 m til gst. nr. 295, 57,9 m til gst. nr. 296, 66,7 m til gst. nr. 297, og 38,2 m til vst. nr. 298.

Derifrå går grensa siktebein mot nordaust til aust til grensa mot garden Sunde, Slik: 98,8 m til gst. nr. 299, 34,8 m til gst. nr. 300, 54,2 m til gst. nr. 301, 60,3 m til gst. nr. 302, og så 1 m til endepunktet.

Grense nr. 36 går først siktebein mot sør til aust frå sjøen i Sundet, slik: (6,5) m frå flomålet til kross i jord-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

fast stein, merke nr. 303, (38,5) m til kross i berg, nr. 304, (128) m til kross i berg, merke nr. 51 i grensa mellom innmarka og utmarka, og deretter går grensa litt meir mot vest (45) m til merke nr. 52, som også ligg i grensa mellom innmarka og utmarka.

Deretter går grense nr. 36 siktebein mot nordaust til aust til grense nr. 35, slik: 7,5 m til merke nr. 53, 49,9 m til gst. nr. 305, 36,7 m til gst. nr. 306, 30,9 m til gst. nr. 307, 36,1 m til gst. nr. 308, (57,8) m til grensestein nr. 309, og så 2,5 m til merke nr. 293 i grense nr. 35.

Grense nr. 37 går siktebein mot nordaust til aust frå merke nr. 293 i grense nr. 35 til grensa mot garden Sunde, slik: 1,6 m til gst. nr. 310, (128,5) m til kross i berg, nr. 311, (57,5) m til merke nr. 48 i grensa mot Sunde.

Grense nr. 38 tek til i eit punkt som ligg 9,7 m nordvest for merke nr. 201 i grense nr. 21, og derifrå går ho først siktebein mot nord nordaust, slik: 1 m til gst. nr. 312, 42,7 m til gst. nr. 313, 55,0 m til gst. nr. 314, og 61,8 m til vst. nr. 315.

Deretter går grensa siktebein mot nordaust til aust til grense nr. 35, slik: 30,0 m til kross i berg, nr. 316, 83,0 m til gst. nr. 317, 42,6 m til gst. nr. 318, 61,3 m til kross i berg, nr. 319, 49,3 m til gst. nr. 320, og 1,1 m til grense nr. 35.

Grense nr. 39 går siktebein mot nordaust til aust frå eit punkt som ligg 1,1 m i nordvest for merke nr. 202 i grense nr. 21, slik: 11 m til gst. nr. 321, 65,9 m til gst. nr. 322, 79,6 m til gst. nr. 323, 80,0 m til gst. nr. 324, og 12,6 m til vst. nr. 325.

Derifrå går grensa siktebein mot nord nordvest 55,5 m til gst. nr. 326, 64,3 m til gst. nr. 327, og så 0,3 m til grense

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

nr. 38.

Grense nr. 40 går først siktebein mot søraust til sør frå eit punkt som ligg 1,3 m aust for merke nr. 324 i grense nr. 39, slik: 11,3 m til gst. nr 328, 44,1 m til gst. nr. 329, 66,0 m til gst. nr. 330, og 79,2 m til vst. nr. 331.

Deretter går grensa siktebein litt meir mot aust: 50,0 m til gst. nr. 332, og 59,8 m til vst. nr. 333.

Derifrå går grensa litt meir mot vest: 34,2 m til gst. nr. 334, 32,4 m til gst. nr. 335, og så 0,6 m til endepunktet i grense nr. 32.

Grense nr. 41 går først siktebein mot nordaust til aust frå eit punkt som ligg litt sør for merke nr. 330 i grense nr. 40, slik: 1,4 m til gst. nr. 336, 52,2 m til gst. nr. 337, 86,4 m til gst. nr. 338, og 77,6 m til vinkelstein nr. 339.

Deretter går grensa siktebein litt meir mot nord til grensa mot garden Sunde, slik: 68,6 m til gst. nr. 340, 87,9 m til gst. nr. 341, 109,1 m til gst. nr. 342, og 0,5 m til endepunktet.

Grense nr. 42 tek til i eit punkt som ligg 6,3 m austanfor merke nr. 340 i grense nr. 41, og derifrå går ho siktebein mot nordvest til grense nr. 35, slik: 0,7 m til gst. nr. 343, 52,8 m til grensestein nr. 344, 13,7 m til kross i berg, nr. 345, 60,7 m til bolt i berg, nr. 346, 66,5 m til gst. nr. 347, og så 1,1 m til endepunktet.

Grense nr. 43 går først siktebein mot nordaust til aust frå merke nr. 345 i grense nr. 42, slik: 41,8 m til gst. nr. 348, og så 59,2 m til vst.,merke nr. 349.

Deretter går grensa siktebein mot nordvest til vest: 32,7 m til gst. nr. 350, og 35,0 m til kross i berg, merke nr. 351.

Derifrå går grensa siktebein mot sørvest til vest 85,0 m

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

til endepunktet, merke nr. 346 i grense nr. 42.

Grense nr. 44 går først siktebein mot nordaust til aust frå merke nr. 331 i grense nr. 40, slik: 1,1 m til gst. nr. 352, 73,2 m til kross i berg, nr. 353, 60,9 m til gst. nr. 354, og 63,0 m til vinkelstein nr. 355.

Deretter går grensa siktebein mot nord ~~xxx~~ nordvest til grense nr. 40, slik: 42,8 m til gst. nr. 356, 45,0 m til gst. nr. 357, og 0,2 m til vinkelstein nr. 339.

Grense nr. 45 går siktebein mot nordaust frå merke nr. 171 i grense nr. 16 til merke nr. 243 i grense nr. 29, slik: 3,8 m til gst. nr. 358, 46,2 m til kross i berg, nr. 359, 103,0 m til grensestein nr. 360, 69,2 m til kross i berg, nr. 361, 47,1 m til gst. nr. 362, og 0,4 m til merke nr. 243.

Grense nr. 46 går siktebein mot søraust til sør frå merke nr. 53 i den nordvestre yttergrensa til grense nr. 38, slik: 85,0 m til gst. nr. 363, 76,0 m til gst. nr. 364, 84,8 m til gst. nr. 365, 41,7 m til gst. nr. 366, og 0,3 m til grense nr. 38.

Grense nr. 47 tek til i utgangspunktet for grense nr. 30 og går på sørsida av Rotskarvegen til grense nr. 40, slik: 1,8 m mot aust til nord til gst. nr. 367, og så i same lei og siktelline 41,8 m til vst. nr. 368. Der svingar grensa mot nordaust til aust og går siktebein først 45 m til gst. nr. 369, og så 49,0 m til kross i berg, merke nr. 370. Derifrå går grensa 59,4 m litt meir mot sør til kross i berg, nr. 371, og så går ho siktebein 30,5 m mot aust nordaust til gst. nr. 372, og 17 m lengre til grense nr. 40.

Merknader: Alle skiftegrenser er innteikna på kartet og merkte med nummer. Likeeins er alle grensesteinar og andre merke innteikna, og av dei nummera som gjeld dei, er det innskrivne så mange på kartet at det skal vere greitt å finne fram.

Dei avstandene som står i parentes er tekne ut av kartet.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Dei andre avstandene er målte i marka anten med bandmål eller optisk/. På kartet er avstandene skrivne langsmed grensene.

Alle grensesteinar nar vitnesteinar. 2 eller fleire steinar som står attmed eit skjeringspunkt mellom 2 eller fleire grenser, er kalla vinkelstein, og avstandene til slike steinar er rekna til sjølve skjeringspunktet. Ovanfor er det oftast skrive gst. istaden for grensestein, og vst. istaden for vinkelstein.

År 1954, den 10. november, tok Romsdal jordskifterett sæte i bedehuset på Berset i Bud.

Jordskiftedomar Asbjørn Sæbø var formann i retten. O.H.Breivik, Julshamn, og Ole A.Tornes, Tornes, var jordskiftemenn. Alle i retten var habile.

Framhald av sak nr. 3b/1943.

Formannen gjorde dei andre i retten kjende med det som er innskrive om grensene i og omkring skiftefeltet ovanfor, og retten heldt deretter slik

L o t t i n g.

Med dei unnataka som vert innskrivne seinare om vegar, brenntorv og anna, lotta jordskifteretten skiftefeltet til full eigedom,slik:

A, gnr. 30, bnr. 1, Bergset, med 0,52 skyldmark, eigar Johan Ludvik I.Bergset, fekk marka si i 3 stykke:

1. Eit stykke som støyter til innmarka på bruket i nord, til ein lut av grl. nr. 16 i vest, og til grl. nr. 20 i sør og i aust.
2. Eit tomtestykke som ligg innåt Rotskarvegen med vestsida. I sør og i aust støyter dette stykket til grl.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

nr. 22, og i nord støyter det til noko av grl. nr. 21.

3. Eit stykke som støyter til heile grl. nr. 29 på vestsida, til ein lut av grense nr. 31 i den søre enden, til det meste av grl. nr. 30 i aust, og til sørkanten på Rotskarvegen i nord.

B, gnr. 30, bnr. 2, Bergset, med 1,55 skyldmark, og som Anna Bergset når heimelen til etter grunnboka for Romsdal, fekk marka si i 3 stykke:

1. Eit stykke som støyter til innmarka på bruket på vestsida. I sør støyter stykket til noko av grl. 21 og til det meste av grl. nr. 38, i aust til heile grl. nr. 46, og i nord støyter det til litt av grl. nr. 36. Bygdevegen deler stykket i to.
2. Eit stykke i det søraustre hjørnet av skiftefeltet. Det støyter i vest til heile grl. nr. 34, i sør til noko av grensa mot Kalsvik ytre og til heile grensa mot Gule, i aust til ein lut av grensa mot garden Sunde, og i nord til det meste av grl. nr. 32.
3. Eit stykke i fjellet. Det støyter i vest til heile grl. nr. 9^b, i sør til noko av grensa mot Kalsvik ytre, i aust til heile grl. nr. 11, og i nord til ein lut av grl. nr. 8 og til ein lut av grl. nr. 9^a.

C, gnr. 30, bnr. 3, Bergset, med 0,10 skyldmark, eigar Anders Skaldehaug, fekk eit stykke som støyter til heile grl. nr. 11 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til ein lut av grl. nr. 14 i aust, til heile grl. nr. 12^b i nordaust, og til litt av grl. nr. 8 i nordvest.

D, gnr. 30, bnr. 4, Alfheim, med 0,31 skyldmark, eigar Theoline Beate Albrigtsen, fekk marka si i 2 stykke:

1. Eit stykke som støyter til innmarka på bruket i nord, til heile grl. nr. 10 i sørvest, til ein lut av grl. nr. 8

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

i søraust, og til noko av grl. nr. 12[a] i nordaust.

2. Eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 14 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til noko av grl. nr. 16 i aust, og til heile grl. nr. 19 i nord.

F, gnr. 30, bnr. 6, Nystykket, med 0,06 skyldmark. Etter grunnboka for Romsdal har Johan A.Vikene heimelen til dette bruket. Bruket fekk marka si i 2 stykke:

1. Innmarka etter gamle grenser. Ho støyter i vest og i sør til heile grl. nr. 36, i aust til ein lut av grl. nr. 35, og i nord til sjøen.
2. Eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 40 i vest, til heile grl. nr. 44 i sør og i aust, og til ein lut av grl. nr. 41 i nord.

G, gnr. 30, bnr. 7, Brennaren, med 0,18 skyldmark, eigar Margido Bergset, fekk marka si i 2 stykke:

1. Den luten som er med i skiftefeltet av innmarka på dette bruket, og som støyter til noko av grl. nr. 36 i aust, og til sjøen i nord.
2. Eit stykke som støyter til heile grl. nr. 33 i vest, og til heile grl. nr. 34 i aust. I sør ender stykket i grensa mot Kalsvik ytre, og i nord mot ein lut av grl. nr. 32.

H, gnr. 30, bnr. 8, Utheim, med 0,12 skyldmark, eigar Julie H.Rambjørg (Drågen), fekk eit stykke som støyter til heile grl. nr. 30 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til noko av grl. nr. 32 og noko av grl. nr. 40 i aust, og til heile grl. nr. 7 i nord.

I, gnr. 30, bnr. 9, Haugen, med 0,24 skyldmark, eigar Karen Emelie Bergset, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 11 i vest, til heile grl. nr. 17 i sør, til ein lut av grl. nr. 16 i aust, og til ein lut av

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

grl. nr. 8 i nord.

J, gnr. 30, bnr. 10, Bergset, med 0,05 skyldmark, eigar Teodor Bergset, fekk marka si i 2 stykke:

1. Innmarka på bruket etter gamle grenser. Ho støyter i vest til noko av grense nr. 35, i sør til heile grense nr. 37, i aust til noko av grensa mot garden Sunde, og i nord til sjøen.
2. Eit stykke som støyter til grl. nr. 42 i vest, til ein lut av grl. nr. 41 i sør, til noko av grensa mot Sunde i nordaust, og til noko av grl. nr. 35 i nordvest.

Inne på dette stykket ligg eit stykke som høyrer til bnr. 23. Grensene for det vert skrivne inn seinare.

K, gnr. 30, bnr. 11, Nyheim, med 0,17 skyldmark, eigarar Hans og Anna Farstad, fekk marka si i eit stykke. Det støyter i vest til noko av grl. nr. 6, i sør til noko av grl. nr. 8, i nordaust til heile grl. nr. 10, og i nord til innmarka på bruket.

L, gnr. 30, bnr. 12, Lauvbakken, med 0,79 skyldmark, eigarar Ole Johan og Inger Bergset, fekk marka si i 2 stykke:

1. Eit stykke som støyter til innmarka på bruket i nord, til heile grl. nr. 13 i vest, til ein lut av grl. nr. 8 i sør, og til heile grl. nr. 15 i aust.
2. Eit stykke som støyter til ein lut av grl. nr. 16 i vest, til noko av grl. nr. 27 og noko av grl. nr. 31 i sør, til noko av grl. nr. 29 i nordaust, og til heile grl. nr. 45 i nord.

M, gnr. 30, bnr. 13, Lervåg, med 0,70 skyldmark, eigar Magnar Bergset, fekk marka si i 2 stykke:

1. Eit stykke som støyter til innmarka på bruket i nord, til noko av grl. nr. 12[a] i vest, til noko av grl. nr. 8 i sør, og til heile grl. nr. 13 i aust.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

2. Eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 16 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til ain lut av grl. nr. 27 i aust, og til noko av grl. nr. 27 i nord.

N, gnr. 30, bnr. 14, Flatheim, med 0,24 skyldmark. I grunnboka for Romsdal står det ingen heimelsmann for bruket, men Johan Ludvik I.Bergset har sagt ifrå om at han eig det, og han har synt fram skøytet.

Dette bruket fekk eit stykke som støyter til ein lut av grl. nr. 16 i vest, til ein lut av grl. nr. 25 i sør, til heile grl. nr. 26 og elles til vestre kanten av Rotskarhaugen i aust, og til heile grl. nr. 20 i nord.

O, gnr. 30, bnr. 15, Myrset, med 0,02 skyldmark, eigar Ingebrigt P.Myrset, fekk eit stykke som i vest støyter til noko av grl. nr. 39, og noko av grl. nr. 40, i sør til noko av grl. nr. 41, i aust til heile grl. nr. 42, og i nord til noko av grl. nr. 35 og nr. 38.

R, gnr. 30, bnr. 18, Nordheim, med 0,08 skyldmark, eigarar Margit og Edvin Skotheim, fekk ein teig som støyter til noko av grl. nr. 14 i vest, til heile grl. nr. 19 i sør, til noko av grl. nr. 16 i aust, og til heile grl. nr. 18 i nord.

S, gnr. 30, bnr. 19, Lillegjerdet, med 0,04 skyldmark, eigar Fillipåne Hustad, fekk eit stykke som støyter til noko av grensa mot Kalsvik ytre i vest og i sør, til heile grl. nr. 2 i aust, og til ein lut av grl. nr. 1 i nord.

W, gnr. 30, bnr. 23, Nyhagen, med 0,01 skyldmark, eigar Ingeborg S.Bergset, fekk eit stykke som støyter

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

til noko av grl. nr. 42 i vest, og som elles er ringa inne av grl. nr. 43.

Dette stykket ligg innanfor dei grensene som er innskrivne for stykket åt bnr. 10.

Y, gnr. 30, bnr. 25, Skibsnesset II, med 0,05 skyldmark, eigar Bernt K.Morsund, fekk eit stykke som støyter til grl. nr. 12b i sørvest, til noko av grl. nr. 14 i nordaust, og til ein lut av grl. nr. 8 i nord.

Æ, gnr. 30, bnr. 27, Slettvold, med 0,05 skyldmark, eigar Mattias Bergset, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 14 i vest, til heile grl. nr. 18 i sør, til noko av grl, nr. 16 i aust, og til heile grl. nr. 17 i nord.

Å-, gnr. 30, bnr. 29, Bakkely, med skyld mark 0,07, eigar Harry T.Bergset, fekk att det gamle stykket sitt. Stykket støyter i vest og i sør til noko av grl. nr. 35, i nordaust til noko av grensa mot Sunde, og i nord til heile grl. nr. 37. Bygdevegen deler stykket i to.

C-, gnr. 30, bnr. 31, Sletten, med 0,18 skyldmark, eigar Ingvald Edvard Sunde, fekk marka si i 2 stykke:

1. Innmarkstykket. Det støyter i vest til heile grl. nr. 46, i sør til noko av grl. nr. 38, i aust til noko av grl. nr. 35, og i nord til noko av grl. nr. 36. Bygdevegen deler stykket i to.
2. Eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 32 i nord, og i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, og til heile grl. nr. 33 i aust.

E-, gnr. 30, bnr. 33, Sørheim, med 0,04 skyldmark, eigar Herman H.Farstad, fekk eit stykke som støyter til ein liten lut av grl. nr. 6 i vest, til heile grl. nr. 9a i sør og i aust, og til noko av grl. nr. 8 i nord.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

F-, gnr. 30, bnr. 34, Solbakken, med 0,08 skyldmark, eigar Conrad Vikene, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 6 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til heile grl. 9^b i aust, og til ein lut av grl. nr. 9^a i nord.

G-, gnr. 30, bnr. 35, Solheim, med 0,10 skyldmark, eigar Ole I.Løken, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 40 i vest, til det meste av grl. nr. 32 i sør, til noko av grensa mot garden Sunde i aust, og til heile grl. nr. 44 og noko av grl. nr. 41 i nord.

H-, gnr. 30, bnr. 36, Solbø, med 0,06 skyldmark, eigar Inga I.Bergset, fekk marka si i 2 stykke:

1. Eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 16 i vest, til heile grl. nr. 45 i sør, til noko av grl. nr. 29 i aust,og til heile grl. nr. 25 i nord.
2. Eit stykke som støyter til Rotskarvegen i vest og i sør, til noko av grl. nr. 21 i nordaust, og til heile grl. nr. 24 og noko av grl. nr. 23 i nord.

J-, gnr. 30, bnr. 38, med 0,01 skyldmark, eigar Sigvald Mahle, fekk att det gamle stykket sitt. Stykket er ei hustomt som er 16 m x 20 stor. Ho ligg på gnr. 30, bnr. 36 sin teig nr. 2.

K-, gnr. 30, bnr. 39, Lyngheim, med 0,08 skyldmark, eigar Jakob Moen, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 21 i vest, til heile grl. nr. 47 i sør, til noko av grl. nr. 40 i nordaust, og til noko av grl. nr. 39 i nordvest.

L-, gnr. 30, bnr. 40, Bergfast, med 0,05 skyldmark, eigar Johannes Nygård, fekk 2 stykke:

1. Heimestykket innanfor dei gamle grensene: heile grense nr. 15 i vest, litt av grl. nr. 8 i sør,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

noko av grl. nr. 16 i aust, og til eiga innmark i nord.

2. Eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 16 i vest, til heile grl. nr. 28 i sør, og i aust, og til noko av grl. nr. 27 i nordvest.

M-, gnr. 30, bnr. 41, Solstad, med 0,05 skyldmark, eigar Ivar A.Moen, fekk eit stykke som støyter til heile grl. nr. 26 i nord og i vest, til noko av grl. nr. 25 i sør, og til Rotskarvegen i aust.

O-, gnr. 30, bnr. 43, Vennebo, med 0,03 skyldmark, eigar Johanne Bergset Halten, fekk eit stykke som støyter til heile grl. nr. 22 og til noko av Røtakxr Rotskarvegen i vest, til heile grl. nr. 23 i søraust, og til noko av grl. nr. 21 i nordaust.

P-, gnr. 30, bnr. 44, Hammervold, med 0,01 skyldmark, eigar Johan J.Morsund, fekk att det gamle stykket sitt med urøyvde grenser. Stykket støyter i nord til noko av grl. nr. 23, og elles er det ringa inne av grl. nr. 24.

U-, gnr. 30, bnr. 49, Solvang,med 0,04 skyldmark, eigar Anton Bergset, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 21 i sørvest, til heile grl. nr. 39 i søraust og i nordaust, og til noko av grl. nr. 38 i nord og i nordvest.

X-, gnr. 31, bnr. 1, Fagerviken, med 1,53 skyldmark, eigar Lars Tangerås, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 4 i vest, til det meste av grl. nr. 5 og heile grl. nr. 7 i sør, til noko av grl. nr. 6 i aust, og til yttergrensa for skiftefeltet i nordvest. Bygdevegen deler stykket i to.

Y-, gnr. 39, bnr. 1, Ivergården, med 1,44 skyldmark, eigar Marius Robinson, fekk eit stykke som støyter til inn-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

marka på det bruket i vest. I sør støyter stykket til litt av grensa mot Kalsvik ytre, og elles støyter det til heile grl. nr. 1 i sør og i aust. I nord og nær i nordvest støyter stykket til sjøen og til grense nr. 48.

Z-, gnr. 39, bnr. 2, Ivergården, med 0,07 skyldmark, eigar Steinar Mæhle, fekk eit stykke som støyter til den søre luten av grl. nr. 5 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til noko av grl. nr. 6 i aust, og til heile grl. nr. 7 i nordvest.

Æ-, gnr. 32, bnr. 1, Engelsberget, med 0,54 skyldmark, eigar Per Engelsberg, fekk eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 4 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, og til heile grl. nr. 5 i aust og i nord. Bygdevegen går over dette stykket og langsmed grensa i nord.

Ø-, gnr. 34, bnr. 1, Viken og Kjønnøen, med eigar Gunstein O.Viken, fekk eit stykke som støyter til heile grl. nr. 3 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til heile grl. nr. 4 i aust, og til sjøen i nord. Bygdevegen deler stykket i to.

Aa, gnr. 30, bnr. 1. Ved kontrakt av 25. juli 1884 selde Johan L.Ingebrigtsen Bergseth ein part av utmarka eller beitemarka si til Hans O.Hansen. Kjøpekontrakten gjekk seinare over til Ole Edvard O.Vatne, og for denne beitemarka nar han fått eit stykke som støyter til noko av grl. nr. 1 og heile grl. nr. 2 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til heile grl. nr. 3 i aust, og til sjøen i nord. Bygdevegen skjer stykket i to deler. Etter krav frå eigaren kjem stykket til å verte skyldsett

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

og skylddelt frå bnr. 1 i dette skiftet.

Bø, gnr. 30, bnr. 16. Ved kontrakt av 3. september 1896 selde Ingebrigt I.Bergseth eit stykke utmark frå bnr. 16 til Iver A.Gjerdet. I dette jordskiftet har eigaren, istaden for det opphavlege stykket, fått eit stykke som er avgrensa slik: Det støyter til noko av grl. nr. 27 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til noko av grl. nr. 30 i aust, og til heile grl. nr. 31 i nord. Stykket vil verte skyldsett og skylddelt ifrå bnr, 16 i dette jordskiftet.

Merknad: Avstyttinga grl. som er brukt ovanfor, vil seie grense eller grenseline. - Sjå eit tillegg til lottinga lengre ute.

Deretter heldt jordskifteretten møte med partane i bedehuset. Møtetida var gjort kjent på møtet den 23. oktober, og elles gjennom oppslag på Berset og i Bud. Tilstades var:

Johan L.Bergset, Peder Bergset, Anders Skaldehaug, Jan Bergset for bnr. 6, Magnar Bergset, Ingebrigt Myrset, Bernt Morsund, Conrad Vikene, H.H.Farstad, Sigvald Mæhle, Jakob Moen, Johannes A.Nygård, fru Inger Bergset, Paul Gjerde, Lars Tangerås, fru Karen Bergset, fru Margit Skotheim, Ole I.Løkem, Ole O.Vatne, Hans Farstad, Margido Bergset, Ingvald Sunde, Erling Hustad, Marius Robinson, fru Anna Drågen og Teodor Bergset.

Formannen heldt fram retten sitt syn på dei gamle rettane som somme av bruka har hatt til å ta mold til gjødselblanding på hovudbruka, og elles gav han ei førebels forklaring om kvar ymse partar ville få rett til å spa brenntorv attpå jordskiftet.

Deretter let han assistent Vikhagen gjere greie for kvar det var meininga at dei einskilde bruka skulle få gjerdehal-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

det sitt. Alle fekk sjå gjerdebolkane sine på kartet, og det vart gjort greie for metertalet for einskildbolkane.

M.Robinson heldt fram at han ville få formykje gjerdehald i slikt terreng som var vanskeleg å gjerde, og han bad om at retten skulle sjå på tilhøva i marka. Elles sa partane ikkje noko imot det gjerdehaldet som det var meininga at dei skulle ha.

Om ettermiddagen var jordskifteretten med eigarane av bnr. 9 og bnr. 18 i marka for å sjå om det fanst att brenntorv i dei gamle teigane deira, og elles hadde retten synfaring for å finne ut kva lei ein skulle velje for Rotskarvegen attmed bruket Solheim.

Om kvelden hadde jordskifteretten nytt møte med partane i bedehuset. Då møtte: Johan L.Bergset, Bernt Morsund, Magnar Bergset, H.H.Farstad, Johannes Nygård, Jakob Moen, Anders Skaldehaug, Teodor Bergset, Ole Løken, Sigvals Mahle, Inger Bergset, Karen Bergset, Margit Skotheim, Paul Gjerde, Ingebrigt Myrset, Engvald Sunde, Alette Bergset, Peder Bergset, Margido Bergset, Conrad Vikene, Hans Farstad, M.Robinson, Edvin Skotheim og Bernhard Mahle,

Formannen gjorde partane kjende med dei vegplanene som retten meiner bør gjelde for skiftefeltet, og dei vart drøfta.

Elles vart det tala om andre emne:

Laugarhaugen er eit stykke utmark som i lottinga ovanfor er rekna inn i stykket åt gnr. 39, bnr. 1, Ivergården. Bernhard Mahle sa no at det er han og Steinar Mahle som eig Laugarhaugen, han eig jorda, og Steinar Mahle fiskeberga. Dei har ikkje noko slag papir på stykket. Sigvald Mahle fortalde at det visstnok var Peder Olaus Mahle som i si tid kjøpte Laugarhaugen av bnr. 1 på Berset. For-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

mannen spurde om M.Robinson, Ivergården, åtte stykket, men han svara at det var ikkje hans. Johan L.Bergset, bnr. 1 på Berset, svara for seg at heller ikkje han åtte Laugarhaugen. På spørsmål om nokon annan av dei som var tilstades åtte Laugarhaugen, svara ingen. Bernhard Mahle bad deretter om at stykket må verte skyldsett no.

Ole Vatne sa at bruket Skreddargjerdet har teke tare i Kjeksa i 40 år, og han sette fram krav om at bruket framleies må få rett til å ta tare der. Han hadde ikkje noko slag papir som syner at bruket har fått ein slik rett. M.Robinson sa ifrå om at det er fleire som har teke tare der.

Johan L.Bergset sette fram krav om at han vil ha noko vederlag for den skogen som no skal gå over til bnr. 2 i Guleberget.

Elles vart det tala om vatnet i Elgrova.

Jordskiftet heldt fram den 11. november med dei same mennene i retten.

Ein arbeidde då med å forme reglar for arbeid og vøling av vegar, og anna.

Om kvelden hadde retten møte med partane i bedehuset på Berset. Møtetida var gjort kjent kvelden før, og desse møtte:

Det meste av kvelden gjekk med til drøfting av dei reglane som skal setjast for vegarbeidet.

Nokre av partane sette fram krav om godtgjersle for å flytte sommarfjøsa sine.

Elles var ein inne på spørsmål om landslott og tarerettar.

Jordskiftet heldt fram den 12. november med dei same mennene i jordskifteretten.

Om føremiddagen var retten og assistent Vikhagen i den vestre enden på feltet og granska det gamle gjerdet for innmarka

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60 Uthentet 2025-05-08 11:30

på gnr. 39, bnr. 1, og elles såg ein etter korleis tilhøva var for å setje gjerdestolpar i skiftegrensene nr. 1 og nr. 3.

I skriv av 12. november 1954 til jordskifteretten har Steinar Mahle og Sigrid Mahle gitt avkall på all eigedoms- eller bruksrett i Laugarhaugen, og sagt at Bernhard Mahle skal eige det stykket åleine.

Etter dette vart det merkt ei ny skiftegrense, grense nr. 48 i skiftefeltet. Grensa går mot nordaust til aust, først 5 m frå den nøre luten av yttergrensa mot Ivergården til kross i berg, merke nr. 373, deretter (60) m til kross i berg, merke nr. 374, så litt meir nordleg 52 m til kross i berg, merke nr. 375, og der bryt ho over i nord nordvest lei og går 13 m til flomålet, og så i same lei utetter sjøen mellom Laugarhaugen og skjeret austanfor den haugen.

Tillegg til lottinga.

C=, eigar Bernhard Mahle, fekk Laugarhaugen. Det stykket støyter i sør mot noko av yttergrensa mot gnr. 39, bnr. 1, Ivergården, og til heile skiftegrense nr. 48. Elles er stykket avgrensa av sjøen. Laugarhaugen vart opphavleg rekna inn i lotten åt gnr. 39, bnr. 1, men det vart endra etter at Bernhard Mahle gjorde greie for eigedomstilhøvet.

Jordskifteretten heldt deretter slike skyldsetjingar:

Skyldsetjing.

Ole Vatne har bede om at jordskifteretten skal setje skyld på det stykket som han har fått til vederlag for den beitemarka som bnr. 1, Johan L.I.Bergset, selde til hans O.Hansen den 25. juli 1884. Han har sagt ifrå om at det nye bruket skal ha namnet Gjerbu.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60 Uthentet 2025-05-08 11:30

Lottinga i jordskiftet syner at stykket støyter til noko av grenseline nr. 1 og til heile grenseline nr. 2 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til heile grenseline nr. 3 i aust, og til sjøen i nord. Sjå elles det som er skrive om skiftegrensene og om grensemerka i jordskiftet.

Etter at ein hadde likna ihop boniteringsverdien på dette stykket med boniteringsverdien i utmarka på bnr. 1, og teke omsyn til at gnr. 30, bnr. 1, også har innmark, fann jordskifteretten at skylda på det nye bruket skal vere 0,16 mark.

Hovudbruket, gnr. 30, bnr. 1 har før .... 0,52 skyldmark.
Bruket Gjerbu går ifrå med ..... 0,16 -"-
og bnr. 1 har då att ..... 0,36 skyldmark.

Skyldsetjing.

Den 10. november 1954 møtte Bernhard Mahle fram i jordskifteretten på Berset i Bud og sa ifrå om at han og Steinar Mahle eig Laugarhaugen, som ligg i den vestre enden på jordskiftefeltet. Ingen av dei lotteigarane som var tilstades på jordskiftemøtet då protesterte imot det. Moglege andre eigarar kunne vere gnr. 30, bnr. 1 eller 2, og gnr. 39, bnr. 1. Dei var tilstades alle, og dei sa at ingen av dei eig Laugarhaugen. Dei som hadde best kjennskap til saka, t.d. Sigvald Mahle, meinte at bestefar hans, og likeeins bestefar hans Bernhard Mahle, Peder Olaus Mahle, kjøpte Laugarhaugen av gnr. 30, bnr. 1, men ingen kjende til at det då vart laga nokon kontrakt.

Den 12. november 1954 fekk jordskifteretten ei skriftleg frågsegn frå Steinar Mahle og kona hans om at dei skriv ifrå seg alle rettar til Laugarhaugen slik at Bernhard Mahle skal eige dette stykket fullt ut.

Jordskifteretten har ikkje funne nokon grunn til å tvile på det som er halde fram, og sidan ingen annan har gjort krav på

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60 Uthentet 2025-05-08 11:30

Laugarhaugen, er stykket lagt til Bernhard Mahle i jordskiftet,

Laugarhaugen støyter i sør til litt av yttergrensa mot gnr. 39, bnr. 1, Ivergården, og til heile skiftegrense nr. 48. Elles støyter stykket til sjøen. Sjå elles det som er skrive om grensemerka i jordskiftet.

Jordskifteretten fann at Laugarhaugen skal ha 0,01 mark i skyld.

Hovudbruket, gnr. 30, ~~bnrix~~ bnr. 1, har før 0,36 skyldmark, og det skal ikkje ha frådrag i skylda for skylda på Laugarhaugen.

Skyldsetjing.

Paul Gjerde har bede om at jordskifteretten i samband med jordskiftet skal setje skyld på det stykket som gnr. 30, bnr. 16 i Bud, Ingebrigt I.Bergset, selde til Iver A. Gjerdet ved kontrakt av 3. september 1896. Det er dødsbuet etter Iver A.Gjerdet som eig stykket, men Paul Gjerde sa at det er han som skal ha det. Han gav stykket namnet Saupskarmyr.

Etter lottinga for jordskiftet er stykket avgrensa slik:

Det støyter til noko av grenseline nr. 27 i vest, til noko av grensa mot Kalsvik ytre i sør, til noko av grenseline nr. 30 i aust, og til heile grenseline nr. 31 i nord. Sjå elles det som er skrive om skiftegrensene og om grensemerka i jordskiftet.

Hovudbruket, bnr. 16, er slege ihop med bnr. 13, Lervåg, i matrikkelen, og skylda på det nye bruket må derfor dragast ifrå skylda på det bruket.

Etter at ein hadde likna boniteringsverdien på Saupskarmyr ihop med boniteringsverdien i utmarka på bnr. 13, og

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60 Uthentet 2025-05-08 11:30

ein elles hadde teke omsyn til at det bruket også har innmark, fann jordskifteretten at skylda på det nye bruket skal vere 0,05 mark.

Gnr. 30, bnr. 13 i Bud har før ..... 0,70 skyldmark.

Bruket Saupskarmyr går ifrå med ..... 0,05 -"-

og hovudbruket har då att ..... 0,65 skyldmark.

Moldrettar.

Frå den tid dette jordskiftet tek til å gjelde, skal alle dei bruka som har hatt rett til å ta mold på andre bruk i skiftefeltet, ta mold på dei stykka som dei har fått i skiftet. Dei fleste av dei som hadde beite- og moldrettar har fått så mykje jord til full eigedom, at retten samrøystes finn at dei kan ikkje ha krav på ekstra vederlag for moldrett, men det finst to unnatak:

1. Littera W, bnr. 23, Nynagen, eigar Ingeborg S.Bergset, hadde ingen annan rett enn retten til å ta mold utanfor grensene åt bruket i utmarka, og for den retten har bruket fått auka lott.
2. Littera U-, bnr. 49, Solvang, eigar Anton Bergset, hadde rett til å ta 8 lass mold kvart år på bnr. 2. Sidan dette bruket har fått berre eit lite område av skiftefeltet, og sidan bruket ikkje har hatt brenntorv før, har Peder L.Bergset for bnr. 2, Jakob Moen for bnr. 39, og Anton Bergset gått med på:
   a. Bnr. 49, Anton Bergset, tek over av bnr. 39, Jakob Moen, brenntorven på den luten av kartfigur nr. 701, som ligg nordvest for skiftegrense nr. 39.
   b. Istaden for å gje mold til bnr. 49, gjev bnr. 2, Anna Bergset ved Peder Bergset, brenntorv til bnr. 39, Jakob Moen, på eit stykke som ligg austanfor og inn til skiftegrense nr. 34, sjå under det som vert skrive om brenn-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

torv.

Brenntorv.

A, bnr. 1, Bergset, Johan Ludvik Bergset, skal ha rett til å spa ut brenntorven på eit stykke av den gamle torvteigen sin i den nye grunnteigen åt bnr. 2, Anna Bergset. Stykket ligg i nordvest for Trollhaugen. Det er ca. 70 m langt og ca. 13 m breitt. Det støyter i nord-aust til torvstykket åt bnr. 10, og i sørvest til torvstykket åt bnr. 6. Det er sett 3 merkesteinar i kvar av dei grensene. Brukstida er uavgrensa.

F, bnr. 6, Nystykket, Johan A. Vikene, skal ha rett til å spa brenntorv på to stykke som for det meste ligg på den gamle torvteigen åt bruket i området attmed grensa mot Sunde:

1. På eit stykke som ligg i den nye teigen åt bnr. 2, Anna Bergset, og i nordvest for Trolhaugen. Stykket er 15,5 m breitt og ca. 70 m langt. Det er merkt med 6 merkesteinar, ein stein i kvart hjørne, ein stein omlag midt på austgrensa, og ein stein omlag midt på vestgrensa. Brukstida er uavgrensa.
2. På eit stykke som ligg i den nye teigen åt bnr. 35, Ole I. Løken. Stykket er ca. 63 m langt og 15,2 m breitt. Det er merkt med ein vinkelstein i kvart hjørne, og elles med ein stein i austgrensa og ein stein i vestgrensa. Brukstida skal vere 10 år rekna frå den tid skiftet tek til å gjelde. Den torven som er att då, fell til bnr. 35.

G, bnr. 7, Brennaren, Margido Bergset, skal ta over all brenntorven på det nye stykket sitt til vederlag for den torvretten som bruket har hatt på bnr. 2 før.

H, bnr. 8, Utheim, Julie Rambjørg, har før rett til å spa

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

brenntorv på bnr. 2 mot å betale kr. 5,00 for kvart år bruket spar torv der. Den retten skal falle bort så snart dette jordskiftet tek til å gjelde, men til vederlag for den gamle retten skal bnr. 8 få all den brenntorven som er på den nye teigen åt bruket, så nær som på dei stykka som bnr. 11 og bnr. 15 får rett til å spa ut der.

I, bnr. 9, Haugen, Karen Bergset, skal ha rett til å spa brenntorv på fig. nr. 319 i den nye teigen åt bnr. 12, Laubakken. Brukstida skal vere 15 år rekna frå den tida jordskiftet tek til å gjelde. Den torven som er att på figuren då, går over til bnr. 12.

J, bnr. 10, Berget, eigar Theodor Bergset, skal ha rett til å spa ut brenntorven på eit stykke av den gamle torvteigen sin i nordvest for Trollhaugen. Stykket er 8,4 m breitt og ca. 75 m langt. Det støyter til grensa mot Sunde i nordaust, og til torvteigen åt bnr. 1 i sørvest. Brukstida for dette stykket er uavgrensa.

K, bnr. 11, Nyheim, Hans Farstad, skal ha rett til å spa ut brenntorven på det gamle torvstykket sitt. Stykket ligg på den nye teigen åt bnr. 8. Det støyter i sørvest til skiftegrense nr. 30. Det sørvestre hjørnet på stykket ligg 69,3 m sør for merke nr. 255 i grense nr. 30, og det nordvestre hjørnet ligg ca. 28 m i nord for det same merket. Desse to hjørna er ikkje merkte i marka. I nordaust er grensa for stykket merkt med 3 steinar, og den nøre av dei står 9,3 m i sør for det nordaustre hjørnet på stykket.

Brukstida for dette stykket skal vere 50 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Er det att torv på stykket når tida er ute, fell den til bnr. 8.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

M, bnr. 13, Lervåg, Magnar Bergset, skal ha rett til å spa brenntorv på kartfigur nr. 378 i den nye teigen åt bnr. 12, og likeeins på den luten som ligg inne på bnr. 12 av kartfigur nr. 380. Brukstida skal vere 25 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Den torven som er att på dei to figurane då, skal falle til bnr. 12.

O, bnr. 15, Myrset, Ingebrigt Myrset, skal ha rett til å spa brenntorv:

1. På eit stykke i den nye teigen åt bnr. 8. Det meste av dette stykket er den gamle torvteigen åt bnr. 15, men bruket har fått eit tillegg for torven på kartfigurane nr. 512 og 513 som er gått over til bnr. 8. Breidda på heile stykket er no 24 m, og lengda er ca. 100 m. Det støyter i sørvest til torvteigen åt bnr. 11. I nordaust støyter det til ei grense som er merkt med 3 steinar. Den nøre og den søre av dei er vinkelsteinar som syner kor langt stykket rekk mot nord og mot sør. Elles er nordgrensa og sørgrensa merkt med serskilde steinar, 2 i kvar av dei. Brukstida for stykket skal vere 50 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Er det att torv på stykket når den tida er ute, fell den til bnr. 8.
2. På eit stykke av den gamle torvteigen åt bruket på den nye teigen åt bnr. 2. Stykket ligg i nordvest for Trollnaugen. Det er 6 m breitt, og ca. 70 m langt. Det er merkt med steinar i 4 hjørner, og elles med 1 merkestein i den austre, og ein merkestein i den vestre sidelina. Brukstida for dette stykket er uavgrensa.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

R, bnr. 18, Nordheim, Edvin Skotheim, skal ha rett til å spa ut brenntorv på den gamle teigen sin, kartfigurane nr. 346 og 347 i den nye teigen åt bnr. 12, og austanfor Saupskarvegen. Brukstida vart sett til 15 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Er det att torv på stykket når den tida er ute, fell den til bnr. 12.

H-, bnr. 36, Solbø, Inga Bergset, skal ha rett til å spa ut brenntorven på det gamle torvstykket sitt. Stykket ligg no i grunnteigen åt bnr. 1, og det er merkt med gamle merke i fire hjørner. Stykket er kartfigurane nr. 453 og 454.

Brukstida skal vere 30 år rekna frå den tid skiftet tek til å gjelde. Ligg det att torv på stykket etter den tida, fell den til bnr. 1.

K-, bnr. 39, Lyngheim, Jakob Moen, skal ha rett til å spa ut brenntorven på eit stykke i den nye grunnteigen åt bnr. 2 austanfor skiftegrense nr. 34. Stykket ligg inn til den grensa i sørvest. Det sørvestre hjørnet ligg 11,7 m nord for merke nr. 286 i skiftegrense nr. 34, og lengda på stykket er 20,3 m målt etter den grensa. Breidda på stykket er 29,4 m i den nøre enden og 28,8 m i den søre enden. Nordaustsida er 23,8 m lang. Det er sett vinkesteinar i kvart av dei 4 hjørna, og elles ein merkestein omtrent midt på den søre grensa for stykket.

Brukstida skal vere 30 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Deretter fell torven på stykket til bnr. 2.

M-, bnr. 41, Solstad, eigar Ivar A.Moen, skal ha rett til å spa ut brenntorven på den gamle torvteigen sin, kartfig. nr. 452, på den nye grunnteigen åt bnr. 1. Stykket er

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60 Uthentet 2025-05-08 11:30

merkt med gamle steinar i 4 hjørner. Brukstida skal vere 30 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Dersom det er att torv på stykket då, fell den til bnr. 1.

B=, Saupskarmyr, dødsbuet etter Iver A.Gjerdet, skal eige all torven på det nye grunnstykket sitt.

Elles skal bruket ha rett til å spa brenntorv på fig. 418 i den nye grunnteigen åt bnr. 1, frå den nøre enden på den figuren og opp til merke nr. 247 ~~xxx~~ i grense nr. 29. Det er ca. 72 m. Brukstida for torven på fig. nr. 418 skal vere 35 år frå den tid jordskiftet tek til å gjelde. Er det att torv på stykket då, fell den til bnr. 1.

D, bnr. 4, Alfheim, Teoline Albrigtsen, skal ha rett til å spa brenntorv i 10 år på fig. 298 i den nye grunnteigen åt bnr. 13. Er det att brenntorv på den figuren 10 år etter at jordskiftet tok til å gjelde, fell den åt bnr. 13.

Merknad: Alle som har rett til å spa ut brenntorv på grunnstykka åt ~~dei~~ andre skal leggje att på grunnen så mykje mold eller torv som lov av 18. mars 1949 om vern mot jordøydeleggjing gjev påbod om.

Alle som har slike brenntorvrettar skal ha rett til å leie vatn frå stykka sine på den måten og på dei stella som dei finn mest høvelege.

V e g a r .

Lotteigarane skal bruke desse vegane i skiftefeltet:

1. Bygdevegen.
2. Veg frå bygdevegen i Fagervik, over noko av innmarka der, og oppetter til merke nr. 98 i skiftegrense nr. 6. Deretter går den vestre kanten på vegen etter grense nr. 6

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60 Uthentet 2025-05-08 11:30

så langt søretter at eigaren av gnr. 39, bnr. 2, littera Z =, kan komme inn på stykket sitt. Elles skal vegen ha ein arm mot nordaust langsmed og på sørsida av skiftegrense nr. 9a til skiftegrense nr. 9b, til bruk for bnr. 2 på Berset. Den vestre vegkanten er merkt med ein merkestein på innmarka, og med ein merkestein eit stykke nordvest for merke nr. 98. Vegen skal vere 4 m brei med grøfta innrekna. Han er innteikna på kartet. Dersom demningar i Elgrova gjer det turvande, kan dei som skal bruke vegen flytte han lengre mot aust.

Dei bruka som har rett til å bruke vegen er: Gnr. 30, bnr. 2, 11, 33 og 34, gnr. 31, bnr. 1, og gnr. 39, bnr. 2. Eigarane eller brukarane av dei bruka skal ha rett til å setje vegen i slik stand som dei ynskjer det.

Veggrunnen er sameige for garden Berset.

3 a. Ein 4 m brei veg, grøft innrekna, frå bygdevegen og over noko av innmarka på bnr. 13, Lervåg, til skiftegrense nr. 12a. Deretter går vestsida på vegen etter denne grensa til skiftegrense nr. 8, etter skiftegrense nr. 12b til skiftegrense nr. 14, og deretter fell vestsida på vegen ihop med skiftegrense nr. 14 til vegen når skiftegrense nr. 19.

Det er bnr. 2, 3, 4 og 25 på Berset som har rett til å bruke vegen. Eigarane av bnr. 3, 4 og 25 skal byggje og vøle vegen til køyreveg innan 10 år etter at jordskiftet tek til å gjelde. Eigarane av dei bruka kan søkje om offentleg hjelp til vegarbeidet. Arbeid eller kostnad som dei ikkje får offentleg hjelp til, skal dei bere etter desse høvestala: Bnr. 3 skal bere 3/8, bnr. 4 skal bere 4/8 og bnr. 25 skal bere 1/8.

Vegen er innteikna på kartet. Veggrunnen er sameige for garden Berset.

Eigaren av bnr. 3, Anders Skaldehaug, skal vere vegsjef.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Eigarane eller brukarane av bnr. 2, 3, 4 og 25 skal ha rett til å bruke den gamle vegen over det heimestykket som bnr. 13 har fått i jordskiftet i dei 10 åra som er etla til vegbyggjinga. Ovanfor skiftegrense nr. 8 kan dei i den same ventetida bruke den gamle vegen der.

3 b. Eigaren av bnr. 2 på Berset skal ha rett til å fare over marka åt bnr. 3 til og frå fjellteigen sin på desse stella:

1. På sørsida og langsmed skiftegrense nr. 8.
2. Frå merke nr. 145, over fig. nr. 233, og over den søre kanten av fig. nr. 231 til Djupdalen.

Han har rett til å stelle på lendet slik at han kan komme fram med køyredoning.

4. Teppingsvegen, 3 m brei med grøft innrekna, går søretter frå bygdevegen på bnr. 1, først etter gardsvegen åt bnr. 40, Bergfast, og deretter til det nordaustre hjørnet på stykket åt bnr. 9, Haugen, og lengre søretter med aust-sida inn til skiftegrense nr. 16 fram til skiftegrense nr. 18. Mellom den søre enden på gardsvegen åt bnr. 40 og stykket åt bnr. 9 er vegen merkt i marka med 4 steinar i den vestre kanten. Vegen er innteikna på kartet. Veggrunnen er privateige for dei bruka som vegen ligg på. Desse bruka skal ha rett til å bruke vegen: Gnr. 30, bnr. 9, 12, 14, 18, 1, 27 og 40. Dersom dei vil lage vegen til køyreveg, skal dei bere arbeidet og kostnaden slik: Bnr. 9 skal ha 4 partar, bnr. 14 skal ha 1 part, bnr. 16 skal ha 4 partar, bnr. 27 skal ha 1 part, og bnr. 40 skal ha 1 part. Bnr. 1 skal ikkje ha arbeid eller kostnad.

5. Rotskarvegen går frå bygdevegen på bnr. 2 med hovudlei mot søraust så langt at vestsida på vegen når merke nr. 240 i skiftegrense nr. 29. Der svingar vegen mot aust til merke nr. 368 i skiftegrense nr. 47, og så peikar

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

han litt meir mot nord og går med sørsida etter grense nr. 47 til skiftegrense nr. 40. Deretter går vegen omlag mot sør og med austkanten inn til grense nr. 40 til grense nr. 32, og i same lei til grense nr. 33. Så går han med vestsida etter grense nr. 33 til merke nr. 279, og deretter meir mot aust over stykket år bnr. 7 til stykket åt bnr. 2. Han treffer grense nr. 34 med den nøre kanten ca. 10 m sør for merke nr. 284.

Vegen skal vere 5 m brei med turvande grøfter innrekna. Han er innteikna på kartet. Veggrunnen er sameige for garden Berset.

Desse bruka har rett til å bruke vegen: Gnr. 30, bnr. 1, 2, 7, 8, 12, 11, 13, 15, 17, 18, 31, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44 og bruket Saupskarmyr.

Vegen skal gjerast til køyreveg heilt fram til skiftegrense nr. 34 innan 10 år etter at jordskiftet har teke til å gjelde. Alt arbeid og all kostnad som det ikkje vert gitt offentleg stønad til, skal desse bruka bere etter desse høvestala:

Bnr. 1,	Bergset,	skal bere	20	partar.
" 2,	-"- ,	" "	40	-"-
" 7,	Brennaren,	" "	10	-"-
" 8,	Utheim,	" "	21	-"-
" 12,	Laubakken,	" "	3	-"-
" 13,	Lervåg,	" "	3	-"-
" 31,	Sletten,	" "	10	-"-
" 35,	Solheim,	" "	40	-"-
" 36,	Solbø,	" "	10	-"-
" 38,	Berglund,	" "	10	-"-
" 39,	Lyngheim,	" "	20	-"-
" 40,	Bergfast,	" "	1	-"-
" 41,	Solstad,	" "	4	-"-
" 43,	Vennebo,	" "	4	-"-
" 44,	Hammervold,	" "	2	-"-
" ,	Saupskarmyr	" "	2	-"-
		=	200	partar

Så lenge bnr. 11, Nyheim, og bnr. 15, Myrset, spar brenntorv på marka åt bnr. 8, Utheim, skal kvar av dei svare eigaren på det bruket 1 dagsverk, eller vanleg betaling for det, kvart femte år til arbeid eller vøling på vegen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Eigaren av gnr. 30, bnr. 38, Sigvald Mahle ska vere vegsjef.

1,2 m sør for grenseline nr. 20 er det sett ein merkestein i den vestre vegkanten, og elles står det ein stein i den same kanten 68,8 m lengre sør.

I dei 10 åra som går til vegen vert ferdig, skal eigaren av bnr. 2 og dei som spar torv på det bruket ha rett til å fare etter den gamle vegen over stykket åt bnr. 6, og over den nordaustre snippen av innmarka på bnr. 35 slik som dei har fare før.

6, Saupskarvegen,mellom merke nr. 240 og veg nr. 5 til det søre endepunktet på skiftegrense nr. 29, bør etter retten si meining verte offentleg veg, og det same gjeld Rotskarvegen mellom bygdevegen og merke nr. 240. Retten må likevel gå ut ifrå at veg nr. 6 førebels kjem til å liggje slik som han er teikna inn på kartet. Dei bruka som treng vegen i drifta si, gnr. 30, bnr. 1, 12, 13, 40 og bruket Saupskarmyr, og gnr. 41, bnr. 98, Fjellheim, skal ha rett til å gjere han 5 m brei, grøft medrekna, rett til å vøle han og bruke han slik som dei ynskjer.

Arbeid eller kostnad med vegen skal delast slik mellom brukarane:

Gnr. 30,	bnr. 1	skal bere	1	part
" "	" 12	" "	5	partar
" "	" 13	" "	5	-"-
" "	" 40	" "	1	part
" "	Saupskarmyr	" "	3	partar og
" 41	" 98, Fjellheim	"	5	-"-
			= 20	partar

Vegen er sameige for garden Berset.

Eigaren av bnr. 13, Magnar Bergset, skal vere vegsjef.

7. Eigaren av bnr. 2, Bergset, skal ha rett til å fare over

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

stykka åt bnr. 13, bnr. 3 og bnr. 4 mellom veg nr. 6 og Breidalen i fjellteigen sin. Han skal fare på sørsida av grensemerka nr. 136, 160 og 176, og der skal han ha rett til å stelle på terrenget slik at han kan komme fram med hjulreiskap.

8. Veg frå veg nr. 6 til bruket Saupskarmyr, littera B= på kartet. Vegen skal vere 4 m brei, grøftene medrekna. Gnr. 30, bnr. 12, 13 og bruket Saupskarmyr har rett til å bruke vegen, og rett til å vøle han og beinke han slik som dei ynskjer. Vegen er fig. nr. 324 på kartet. Dei bruka som vegen ligg på eig kvar sine stykke av veggrunnen. Eigaren av Saupskarmyr har rett til å føre vegen så langt fram at han når inn på bruket sitt der han finn det mest høveleg.

Eigaren av bnr. 12 og eigaren av bnr. 13 skal bere kvar sin fjordepart av arbeidet på denne vegen, og eigaren av Saupskarmyr skal bere resten av det. Det vert ikkje sett noko viss tid for vegarbeidet.

9. Veg frå bygdevegen på bnr. 2 austetter til skiftegrense nr. 38 og vidare over marka åt bnr. 49 til skiftegrense nr. 39, og over den.
Derifrå skal vegen gå søretter på austsida av skiftegrensene nr. 39 og nr. 40 til skiftegrense nr. 41. Der krøkjer vegen over til vestsida av grense nr. 40, og så går han innmed den til veg nr. 5.

Vegen er innteikna på kartet på stykket mellom den nordvestre yttergrensa og grense nr. 39, fig. nr. 631 og 697. Dei bruka som vegen ligg på eig veggrunnen på kvar sine stykke.

Det er bnr. 6, 15 og 49 som skal bruke vegen, og dei skal gjere han 4 m brei, grøftene innrekna, og vøle han når det trengst. På stykket mellom bygdevegen og skiftegrense nr. 39 skal 4/10 av det arbeidet falle på bnr. 49, 4/10

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

på bnr. 15 og 2/10 på bnr. 2 6. Eigaren av bnr. 15, Ingebrigt Myrset, skal vere vegsjef på det stykket.

På stykket mellom skiftegrense nr. 39 og veg nr. 5 skal bnr. 6 og bnr. 15 gjere vegen i slik stand som dei ynskjer sjølv, og dei skal bere like mykje av kostnaden med det. Dei kan bruke den gamle vegen over bnr. 15 og bnr. 6 dersom dei vil det, men dei må gå inn på veg nr. 5 attmed skiftegrense nr. 40.

10. Veg for bnr. 10 og bnr. 23 frå bygdevegen og attmed Kvennagrova over bnr. 29 til skiftegrense nr. 35, og vidare til skiftegrense nr. 43, etter den vegen som er innteikna på kartet, fig nr. 657. Dei to bruka har rett til å gjere vegen 3,5 m brei, grøftene innrekna. Av arbeidet med vegvøling skal bnr. 10 bere 4/6, og bnr. 23 skal bere 2/6.

Bnr. 29 eig veggrunnen innfor grensene sine, og det same gjeld for bnr. 10.

11. Eigarane av bnr. 11 og bnr. 15 skal ha rett til å bruke den vegarmen som går søretter frå veg nr. 5 til torvstykka sine på bnr. 8 for torvdrifta si. Vegen er innteikna på kartet. Bnr. 8 og bnr. 31 eig veggrunnen, kvart innfor sine grenser. Brukarane skal ha rett til å vøle vegen etter eige ynskje.

12. Så lenge eigaren av bnr 1, Johan L. Bergset, ikkje har gjort noko kultiveringsarbeid på kartfig. nr. 417 og nr. 422 på det nye stykket sitt mellom skiftegrensene nr. 29 og nr. 30, skal eigaren av Saupskarmyr ha rett til å fare nedetter den gamle teigen sin, fig. nr. 417, til Saupskarvegen, med den brenntorven som han spar ut på kartfig. nr. 418. Han må slutte med den ferdsla så snart eigaren av bnr. 1 vil kultivere jorda, og seier ifrå om det i rek. brev til han som eig Saupskarmyr.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Deretter må då han fare søretter den gamle teigen sin til veg nr. 8.

Vegsjefane. Dersom vegsjefen eller ein arbeidspliktig finn at det bør gjerast vegarbeid, kallar vegsjefen alle arbeidspliktige inn til møte for at dei kan tale om det. Etter at vegsjefen då er vorten kjend med kva dei andre meiner om spørsmålet, kan han ta avgjerd i når og korleis arbeidet skal gjerast, og han skal føre bok eller liste over kor mykje kvar arbeidspliktig tek del i arbeidet. Dersom arbeidspliktig ikkje møter etter vitnefast tilseiing, kan vegsjefen leige folk på hans kostnad og drive inn betalinga. Tida for vegarbeidet skal han velje slik at dei fleste har høve til å vere med utan at det valdar dei for store tap elles. Vegsjefen skal stå i tenesta i 5 år. Når tenesttida er ute, eller dersom vegsjefen fell ifrå, held dei arbeidspliktige val på vegsjef seg imellom.

G j e r d e .

Jordskifteretten la på partane slikt gjerdehald:

A-, bnr. 29, Harry Bergset, skal halde gjerde i grense nr. 35, frå grensa mot Sunde til merke nr. 299 i grense nr. 35.

J, bnr. 10, Theodor Bergset, skal halde gjerde i grense nr. 42 frå grense nr. 35 til merke nr. 346.

W, bnr. 23, Ingeborg S. Bergset, skal halde gjerde mellom merke nr. 346 og merke nr. 345 i grense nr. 42.

O, bnr. 15, Ingebrigt Myrset, skal halde gjerde:

I grense nr. 42 frå merke nr. 345 til grense nr. 41.

I grense nr. 41 frå endepunktet på grense nr. 42 til merke nr. 338.

I grense nr. 35 frå merke nr. 299 til endepunktet på grense nr. 38.

I grense nr. 38 frå grense nr. 35 og vestetter til eit punkt som ligg 22 m vestanfor merke nr. 319.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

F, bnr. 6, August Bergset, skal halde gjerde:

I grense nr. 41 frå grense nr. 40 til merke nr. 338.

I grense nr. 44 frå grense nr. 41 til merke nr. 355.

K-, bnr. 39, Jakob Moen, skal halde gjerde:

I grense nr. 40 frå grense nr. 39 til Rotskarvegen, veg nr. 5.

I grense nr. 39 frå grense nr. 21 til merke nr. 322.

G-, bnr. 35, Ole I.Løken, skal halde gjerde:

I grense nr. 44 frå merke nr. 331 i grense nr. 40 til merke nr. 355, og derifrå etter gammalt gjerde over eiga mark til merke nr. 273 i grense nr. 32.

B, bnr. 2, Anna Bergset, skal halde gjerde:

I grense nr. 32 frå merke nr. 273 til den nøre enden på grense nr. 34.

Ovanfor Fagervik frå veg nr. ~~xxxii~~ 2 til Elgrova.

I grense nr. 38 frå merke nr. 316 og søretter til grense nr. 21.

I grense nr. 21 frå endepunktet på grense nr. 38 til merke nr. 199.

G, bnr. 7, Margido Bergset, skal halde gjerde i grense nr. 32 frå den nøre enden på grense nr. 34 til den nøre enden på grense nr. 33.

C-, bnr. 31, Engvald Sunde, skal halde gjerde:

I grense nr. 32 frå den nøre enden på grense nr. 33 til merke nr. 266.

I grense nr. 38 frå eit punkt som ligg 22 m vestanfor merke nr. 319 og vetsetter til endepunktet på grense nr. 46.

H, bnr. 8, Einar Drågen skal halde gjerde i grense nr. 32 frå merke nr. 266 til grense nr. 30, og i heile grense nr. 47.

H-, bnr. 36, Inga Bergset, skal halde det gamle gjerdet sitt

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

langsmed den nøre kanten på Rotskarvegen frå sørenden på grense nr. 21 til grense nr. 25. Elles skal dette bruket halde gjerde i grense nr. 21 frå endepunktet på grense nr. 25 til enden på grense nr. 21 attmed Rotskarvegen, og i grense nr. 25 frå den søre enden av grense nr. 26 til grense nr. 16.

M-, bnr. 41, Ivar A.Moen, skal halde gjerde i grense nr. 25 frå Rotskarvegen til enden på grense nr. 26.

N, bnr. 14, Johan L.Bergset, skal halde gjerde i grense nr. 16 frå vestenden på grense nr. 25 og nordetter til merke nr. 121 i endepunktet på grense nr. 8.

L-, bnr. 40, Johannes Nygård, skal halde gjerde i grense nr. 8 frå merke nr. 121 til den nøre enden på grense nr. 15, og i grense nr. 16 frå yttergrensa i nord til det austre endepunktet på grense nr. 8.

L, bnr. 12, Ole Johan og Inger Bergset, skal halde gjerde:

I grense nr. 8 frå sørenden på grense nr. 15 til nordenden på grense nr. 14.

I heile grense nr. 15.

V, bnr. 25, Bernt K. Morsund, skal halde gjerde i grense nr. 8 frå den nøre enden på grense nr. 14 til den søre enden på grense nr. 13.

M, bnr. 13, Magnar Bergset, skal halde gjerde i grense nr. 8 frå den søre enden på grense nr. 13 til den nøre enden på grense nr. 12^a.

C, bnr. 3, Anders Skaldehaug, skal gjerde i grense nr. 8 frå den søre enden på grense nr. 12^a til den nøre enden på grense nr. 11.

D, bnr. 4, Teoline Albrigtsen, skal gjerde i grense nr. 8 frå merke nr. 111 til merke nr. 110.

K, bnr. 11, Hans Farstad, skal gjerde frå merke nr. 110 i gren-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

se nr. 8 til den nøre enden på grense nr. 6, merke nr. 101. Dette gjerdet skal han ha rett å setje slik som han ynskjer det, anten over det stykket som har har av utmarka eller i yttergrensa for det. E-, bnr. 33, H.H. Farstad, skal bere 50 m av det gjerdet som er skrive på bnr. 11, Hans Farstad, ovanfor.

U-, bnr. 49, Anton Bergset, skal halde gjerde:

I grense nr. 39 frå merke nr. 322 til grense nr. 38.

I grense nr. 38 frå enden på grense nr. 46 og vestetter til merke nr. 316 i grense nr. 38.

O-, bnr. 43, J. Aalten, skal halde gjerde:

I grense nr. 21 frå endepunktet på grense nr. 38 til endepunktet på grense nr. 23.

I grense nr. 23 frå grense nr. 21 til grense nr. 24.

I grense nr. 21 frå merke nr. 199 til merke nr. 198.

F-, bnr. 34, Conrad Vikene, skal halde gjerde mellom skiftefeltet og garden Fagervik frå Elgrova til merke nr. 101 i grense nr. 6.

A, bnr. 1, Johan L. Bergset, skal halde gjerde:

I grense nr. 30 frå det gamle gardhjørnet som ligg 15 m sør for merke nr. 252 og nordetter til Rotskarvegen.

I heile grense nr. 22.

I grense nr. 21 frå merke nr. 198 til Rotskarvegen.

S, bnr. 19, Fillipine Hustad, skal halde gjerde i grense nr. 1 frå grensa mot Kalsvik ytre i vest til endepunktet på grense nr. 2 i aust.

A=, bruket Gjerbu, Ole Vatne, skal halde gjerde:

I heile grense nr. 2.

I grense nr. 1 frå endepunktet på grense nr. 2 til eit punkt som ligg 54 m nord for merke nr. 61.

I grense nr. 3 frå sjøen til eit punkt som ligg 17 m nord for merke nr. 69.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Y-, bnr. 1 på gnr. 39, Marius Robinson, skal halde gjerde i grense nr. 1 frå eit punkt som ligg 54 m nord for merke nr. 61 til sjøen. Elles skal han halde det gamle gjerdet sitt for eiga innmark mot skiftefeltet.

Ø-, gnr. 34, bnr. 1, Gunstein Viken, skal halde det gamle gjerdet sitt mellom gnr. 39, bnr. 1 og skiftefeltet. Elles skal bruket halde gjerde i grense nr. 3 frå grensa mot Kalsvik ytre og nordetter til eit punkt som ligg 17 m nord for merke nr. 69.

Å-, gnr. 32, bnr. 1, Per Engelsberg, skal halde det gamle gjerdet sitt mellom skiftefeltet og gnr. 39, bnr. 1.

P-, bnr. 44, J.J.Morsund, skal halde gjerde i heile grense nr. 24, og i grense nr. 23 frå merke nr. 214 til Rotskarvegen.

C=, bruket Laugarhaugen, Bernhard Morsund, held gjerde i heile grense nr. 48.

Gnr. 41, bnr. 10, Emil Tungehaug, skal halde det gjerdet som han har halde før mot skiftefeltet.

Gjerdebolkane mellom gnr. 39, bnr. 1 og skiftefeltet, og det gjerdet som Emil Tungehaug skal halde mot skiftefeltet, skal haldast i lovfør stand frå den tid jordskiftet tek til å gjelde.

I skiftegrensene nr. 1, 2, 3 og 48 skal gjerdet vere sett i lovfør stand innan 2 år etter at granne har kravd det av granne.

Dei gjerda som elles er nemnde ovanfor skal vere sette opp og gjort i lovfør stand innan 10 år etter at jordskiftet tek til å gjelde.

G r i n d a r.

På veg nr. 2: X-, gnr. 31, bnr. 1, Fagervik, skal halde grind mellom eiga innmark og skiftefeltet. K, bnr. 11, Nyheim, held grind i grense nr. 6. E-, bnr. 33, Sørheim, held grind i grense nr. 8.

På veg nr. 3: M, bnr. 13, Lervåg, skal halde grind i grense

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

i grense nr. 8.

Haugen,

På veg nr. ~~ax~~ 4: I, bnr. 9, skal halde grind i grense nr. 8.

På veg nr. 5: A, bnr. 1, Bergset, skal halde grind i grense nr. 25. K-, bnr. 39, Lyngheim, skal halde grind mellom den søre enden på grense nr. 21 og den nøre enden på grense nr. 30. H, bnr. 8, Utheim, skal halde grind i grense nr. 47. B, bnr. 2, Bergset, skal halde grind i grense nr. 32.

På veg nr. 9: U-, bnr. 49, Solvang, skal halde grind i grense nr. 38. O, bnr. 15, Myrset, skal halde grind i grense nr. 39, og i grense nr. 41. F, bnr. 6, Nystykket, skal halde grind i grense nr. 40.

På veg nr. 10: J, bnr. 10, Berget, skal halde grind i grense nr. 35. W, bnr. 23, Nyhagen, skal halde grind i grense nr. 43.

N y t t e v a t n .

Omframt gnr. 30, bnr. 34, Solbakken, og gnr. 31, bnr. 1, Fagerviken, har desse bruksrett til vatnet i Elgrova: Gnr. 30, bnr. 2, Bergset, gnr. 30, bnr. 11, Nyheim, gnr. 30, bnr. 33, Sørheim, og gnr. 39, bnr. 2, Ivergården.

Gnr. 31, bnr. 1, Fagerviken, tek matvatnet sitt frå Elgrova no, og dersom vassinntaket vert gjort ringare, eller vassføringa kjem til å minke ved at det vert laga dam ovanfor, og ved at vatnet vert leidd i røyr derifrå, skal eigaren av bruket Fagerviken ha rett til å kople vassleiinga si til den nye leiinga utan vederlag.

Dersom det nokon gong vert sett gjerde i skiftegrense nr. 6, skal bnr. 11 og bnr. 33 ha rett til å grave kvar si vassveite gjennom grunnen åt veg nr. 2 til ein brunn som dei kan lage åt krøtera, kvar på sitt stykke.

Dersom det vert usemje om dambygg i Elgrova, eller om

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

derifrå
korleis vatnet skal brukast, skal partane gå fram slik som det er sagt i lov av 15. mars 1940, om vassdrag.

S k a d e v a t n .

Gnr. 30, bnr. 19, Lillegjerdet, skal ha rett til å leie skadevatn frå stykket sitt over det nye stykket åt gnr. 39, bnr. 1, Ivergården. Kanalane eller grøftene skal leggjast slik at Ivergården også får full nytte av dei.

Dersom ein skal få istand drenering, må det skytast ut noko fjell: a. i den gamle kanalen som går frå grense nr. 1 og mot nordvest til sjøen.

b. i ei grøft eller ein kanal frå grense nr. 1 og mot nord over kartfig. nr. 4^b og nr. 9 til den kanalen som er nemnd under a.

Dei to partane skal bere ~~kostnaden~~ arbeidet og kostnaden med grøftinga eller kanaliseringa slik at gnr. 30, bnr. 19 svarar for 6/10, og gnr. 39, bnr. 1 svarar for 4/10.

Vederlag for vasskum.

Søre Bergset vassforsyningsanlegg har bygt ein vasskum med gjerde omkring i jordskiftefeltet etter at feltet vart kartlagt. Kummen er i lottinga komen inn på grunnen åt gnr. 30, bnr. 4, utan at bruket har fått vederlag i auka lott.

SøreBergset vassforsyningsanlegg skal betale kr. 65,00 til eigaren av bnr. 4 ein gong for alltid i grunnleige for det stykket som det har sett gjerde omkring.

Dersom vassverket vert nedlagt, skal grunnen falle attende til gnr. 30, bnr. 4.

Y m s e .

1. Gnr. 31, bnr. 1, Fagerviken, har fått vederlag for grunn åt veg nr. 2 ved at gnr. 30 har teke gjerdehaldet mellom den

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

vegen og bnr. 33

2. Eigaren av gnr. 30, bnr. 1, Johan L.Bergset, har sett fram krav om vederlag for den skogen som bruket hadde i Guleberget føre skiftet.

Retten meiner at den skogen er vernskog som må stå uröyvd, og at bnr. 1 må vere nøgd utan å få vederlag.

3. Eigaren av gnr. 30, bnr. 3, Anders Skaldehaug, har sett fram krav om at jordskifteretten skal gje han vederlag for den brenntorven som andre bruk, etter kva han seier, har teke ut av torvteigen hans.

Jordskifteretten meiner at brenntorv ikkje er grunneigedom, men at den helst må reknast for lausøyre eller likt med trea i skogen, og jordskifteretten kan ikkje gje vederlag for det som ein eller annan kan ha reist med av slike ting fram gjennom åra.

4. Alle sommarfjøs skal førebels få stå der dei står no, men når gjerda er komne istand i marka på Berset, skal eigarane flytte fjøsa på eigen kostnad til eigne grunnstykke.

5. Ole Vatne har halde fram at gnr. 30, bnr. 19, Lillegjerdet, i dei siste 40 åra har teke tare til gjødsel i Kjeksa, og han har sett fram krav om at bruket framleies må få rett til å ta tare der.

Jordskifteretten meiner at gnr. 30, bnr. 19, aldri har hatt nokon serrett til å ta tare i Kjeksa.

Dei bruka som støyter til sjøen med dei nye atykka sine, skal ha tang- og tarerett kvar på sine stykke.

Jordskiftet kostar.

1. Møtet i 1948	kr.	85,00
2. -"- i 1951	"	229,00
Før over	kr.	314,00

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Overført	kr.	314,00	
3. Møtet i september 1953	"	215,55	
4. -"- i oktober 1953	"	138,25	
5. -"- i mai 1954	"	234,75	
6. -"- i oktober 1954	"	311,50	
Handlangarhjelp ved M.Robinson	"	1068,58	
-"- ved partane	"	2319,00	
Renter for lån i Bud sparebank	"	343,35	
Renter for utlegg av M.Robinson ...	"	20,86	
Portoutlegg for M.Robinson	"	6,00	kr. 4972,64
Dette møtet:			
Til jordskiftemann Ole A.Tornes for 3 døgn og 1 dag kr. 148,00			
Utlegg til skyss	"	1,75	" 149,75
Til jordskiftemann O.H.Breivik for 3 døgn og 1 dag kr. 148,00			
Utlegg til skyss	"	14,50	" 162,50
For 2 utskrifter, kvar på 40 ark	kr.	160,00	
For tinglysing	"	5,00	
For porto på utskrift og kartkopi	"	2,60	" 167,60
		I alt	kr. 5452,49

Partane skal betale kostnaden etter retten sitt skjønn slik som lista nedanfor syner. Lista syner også kven som har betalt i kostnaden før, kven som har tilgode, kven som er skuldig, og kor store summar det er. Arbeidet med oppmåling og merkjing er då innrekna.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

Gnr.	Bnr.		Skal betale kr.	Har betalt kr.	Er skuldig kr.	Har tilgode kr.
30	1	Johan L.Bergset	127,00	66,00	61,00	
"	2	Anna Bergset	1093,00	93,00	1000,00	
"	3	Anders Skaldehaug ..	246,00	66,00	180,00	
"	4	Teoline Albrigtsen	289,00	114,00	175,00	
"	6	August Bergset	45,00	105,00		60,00
"	7	Margido Bergset	97,00	102,00		5,00
"	8	Julie Rambjørg Drågen	143,00	93,00	50,00	
"	9	Karen Bergset	65,00	0,00	65,00	
"	10	Teodor Bergset	55,00	0,00	55,00	
"	11	Hans Farstad	112,00	12,00	100,00	
"	12	Ole Johan og Inger Bergset	277,00	207,00	70,00	
"	13	Magnar Bergset	214,00	174,00	40,00	
"	14	Johan L.Bergset	70,00	0,00	70,00	
"	15	Ingebrigt Myrset ...	85,00	105,00		20,00
"	18	Edvin Skotheim	58,00	78,00		20,00
"	19	Fillipine Hustad ...	108,00	78,00	30,00	
"	23	Ingeborg S.Bergset	16,00	0,00	16,00	
"	25	Bernt Morsund	68,00	48,00	20,00	
"	27	Mathias Bergset	20,00	0,00	20,00	
"	31	Engvald Sunde	102,00	30,00	72,00	
"	33	H.H.Farstad	38,00	36,00	2,00	
"	34	Conrad Vikene	54,00	39,00	15,00	
"	35	Ole I Løken	211,00	81,00	130,00	
"	36	Inga Bergset Mahle	113,00	33,00	80,00	
"	39	Jakob Moen	61,00	111,00		50,00
"	40	J.A.Nygård	21,00	6,00	15,00	
"	41	Ivar A.Moen	20,00	0,00	20,00	
"	43	J.Halten	10,00	0,00	10,00	
"	49	Anton Bergset	47,00	45,00	2,00	
"		Saupskarmyr, Paul Gjerde	44,00	24,00	20,00	
"		Gjerbu, Ole Vatne ..	280,00	0,00	280,00	
"		Laugarhaugen, Bernhard Mahle	21,72	0,00	21,72	
31	1	L.Tangerås	368,00	78,00	290,00	
32	1	Per Engelsberg	256,00	9,00	247,00	
34	1	Gunstein Viken	205,00	102,00	103,00	
39	1	M.Robinson	328,77	2971,64		2642,87
39	2	Steinar Mahle	84,00	9,00	75,00	
		Petter Nerland				24,00
		Terje Mahle				6,00
		Johan Morsund				27,00
		Møtet i dag				479,85
			5452,49	4915,64	3334,72	3334,72

Utskrift frå jordskiftet

og kopi av kartet skal liggje på gnr. 30, bnr. 1, Bergset.

Alle partane i saka har rett til å granske begge deler der.

Iverksetjing.

Med dei føresegnene som er gitt ovanfor skal jordskiftet

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1955/82/60
Uthentet 2025-05-08 11:30

i utmarka på Berset, gnr. 30 i Bud herad, ta til å gjelde den 15. januar 1955, og frå den dagen skal eigarane ta ibruk dei nye lottane sine.

Partane var kalla inn til møte i bedehuset på Berset den 13. november 1954. Desse møtte: Peder Bergset, Anders Skaldehaug, Margido Bergset, Conrad Vikene, M.Robinson, Bernt Morsund, Magnar Bergset, H.H.Farstad, Hans Farstad, Ole Vatne, I.Myrset, Ole Løken, Per Engelsberg, Paul Gjerde, Erling Hustad, Roald Viken, Sigvald Mahle, Karen Bergset, Margit Skotheim, Edvin Skotheim, Engvald Sunde, Jakob Moen, Anton Bergset, Lars Tangerås, Johannes Nygård, Mathias Bergset, Inger Bergset og August Bergset.

Formannen gjorde partane kjende med kostnaden. Desse betalte kostnaden: Anders Skaldehaug, Karen Bergset, Hans Farstad, Ole og Inger Bergset, Magnar Bergset, Fillipine Hustad, Bernt Morsund, Mathias Bergset, H.H.Farstad, Conrad Vikene, Ole I.Løken, Inga Bergset, J.A.Nygård, Ivar Moen, Anton Bergset, Paul Gjerde, L.Tangerås, Per Engelsberg, Gunstein Viken, Engvald Sunde,

Dette møtet vart betalt fullt ut, og elles fekk Edvin Skotheim, August Bergset, Ingebrigt Myrset, Jakob Moen, Johan Morsund og Terje Mahle det som dei hadde tilgode.

Jonny Bergset har betalt inn kr. 65,00 i grunnleige for Søre Bergset vassforsyningsanlegg, og dei pengane vart dregne ifrå det som bnr. 4, Teoline Albrigtsen, er skuldig. Ho vert deretter skuldig kr. 110,00.

M.Robinson fekk utbetalt kr. 918,15. Han har tilgode kr. 1748,72. Då er kr. 24,00 til Petter Nerland innrekna. Han kan drive inn dei pengane 15 dagar heretter hjå dei som enno står skuldige.

82

Kunngjering.

Dei partane som var tilstades, og som er innskrivne ovanfor, vart gjort kjende med at jordskiftet var slutt ved at formannen las opp rettsboka.

Deretter las han opp §§ 59, 61, 62, 64, 66, 67, 69, 70, og 102 i jordskiftelova.

Ingen svara på spørsmål frå formannen om nokon hadde nokon merknad å gjere til rettsboka eller styringa av saka.

Møtet slutta, og retten vart oppløyst den 13. november 1954.

Asbjørn Sæbø. O.H.Breivik. Ole A.Tornes.

Utskrifta er rett. Asbjørn Sæbø

Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 MOLDE
HAMNEGATA 35
6413 MOLDE

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Bjørn Kristian Dyrseth - 13250164
Vår referanse: 3746414/26353415
Bestilling: C3 2025-05-08 (5) 102

Dato
08.05.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1069248	200	9.12.2013	BEST. OM ADKOMSTRETT BESTEMMELSE OM VEG HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1579 HUSTADVIKA	103	2	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no
Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238





Romsdal jordskifterett

Bedriftsnr. 974 745 690

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 1500-2012-0010 Bergset

Gnr. 103 i Fræna kommune

Påbegynt: 04.02.2013
Avsluttet: 26.09.2013

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

JORDSKIFTERETTSMØTE

Møtedag: 04.02.2013 klokka 1000
Sted: Bud bedehus i Fræna kommune
Sak nr.: 1500-2012-0010 Bergset

...

JORDSKIFTERETTSMØTE

Møtedag: Torsdag 29. august 2013 klokka 10:00-11:00
Sted: Bergset samfunnshus i Fræna kommune
Sak nr.: **1500-2012-0010 Bergset**

...

JORDSKIFTERETTSMØTE

Møtedag: Torsdag 26. september 2013
Sted: Jordskifterettens lokaler i Molde
Sak nr.: **1500-2012-0010 Bergset** – utsatt fra 29.08.2013
Jordskiftedommer: Anne Kari Melbø
Protokollfører: Jordskiftedommeren
Til behandling: Avslutning av saka

Parter:
Eier av gnr. 103/31, Arvid Ingolf Gjendem, e-post: kor1967@Yahoo.com
Eier av gnr. 103/71, Arne Daniel Sunde, Bergset, 6430 BUD (kjøper)
Eier av gnr. 103/2, Per Bergseth Hammerø, 6430 BUD
Eier av gnr. 103/15, Jostein Harald Harstad, Nærsnestangen 5, 3478 NÆRSNES
Eier av gnr. 103/29, Emil Drågen, 6430 BUD
Eier av gnr. 103/49, Leif Jarle Bergseth, Bergset, 6430 BUD
Eier av gnr. 103/53, 103/89, Nils Drågen, Bergset, 6430 BUD
Eier av gnr. 103/58, Ingvild Mindresunde, Bergset, 6430 BUD
Eier av gnr. 103/73, Edel Sundet, Bergset, 6430 BUD
Naboer:
Eier av gnr. 103/70, Ingvar Drågen, Bergset, 6430 BUD
Eier av gnr. 103/105, Henry Lyngvær, Bergset, 6430 BUD
Eier av gnr. 103/109, Øystein Harald Myrbostad, Bergseth, 6430 BUD
Eier av gnr. 103/120, 103/135, 103/153, Fræna kommune, Rådhuset, 6440 ELNESVÅGEN
Eier av gnr. 103/124, Øystein Myrbostad, Bergseth, 6430 BUD
Representant for gnr. 103/155, Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 MOLDE
Fester av 103/31/1, Olav Holdø dødsbo ved arvingene;
Berit Holdø Hansen, Krokmov. 83, 3244 SANDEFJORD
Margareth Holdø, Vestlandstykket 13, 4950 RISØR
Kjell Ove Holdø Garthe, Siris vei 12 J, 4950 RISØR

Ingen av partene er innkalt eller møtte ved avslutning av sak 1500-2012-0010 Bergset.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/1069248/200
Uthentet 2025-05-08 11:27

Følgende dokument ble framlagt:
15. Bekreftelse fra BHF Sparebank på innbetalt kjøpesum
16. Brev datert 30.08.2013 til arvingene etter Olav Holdø

Etter forrige rettsmøte ble det sendt brev til de tre arvingene etter Olav Holdø med frist til å melde fra dersom de mente festeforholdet for gnr 103/31/1 fortsatt eksisterer. Et slikt krav er ikke mottatt innen fristen den 20. september 2013. Festeforholdet blir etter dette regnet som opphørt og vil bli slettet fra grunnboksbladet til gnr 103/31 som del av denne jordskiftesaka.

De aktuelle grensene er nå merket og koordinatfestet. Kjøpesummen er bekreftet innbetalt og saka er dermed klar til avslutning.

Jordskifteretten fattet slikt

VEDTAK

Ved dette jordskiftet er det gjennomført en deling av landbrukseiendommen gnr 103/31 i Fræna kommune. Eier av eiendommen er Arvid Ingolf Gjendem. Det er opprettet en ny grunneiendom gnr 103/167 som består av to teiger, en på hver side av Fylkesveg 235.

Eiendommen gnr 103/167 er solgt som tilleggsjord til eier av gnr 103/71, Arne Daniel Sunde. Som del av saka blir hjemmelen for tilleggsjorda overført til kjøper.

Grenser for den nye grunneiendommen gnr 103/167 mot gnr 103/2, 103/15, 103/29, 103/49, 103/53, 103/89, 103/58, 103/73 er merket og målt som del av saka. I tillegg er det merket og målt grenser for hele eiendommene gnr 103/31 og gnr 103/71.

Alle eiendommer som har fått merket og koordinatfestet deler av sine grenser i forbindelse med saka, er oppført som parter. Eiendommer med tidligere koordinatfestede grenser mot arealet som her blir fradelt, er oppført som nabo. Arvingene etter Olav Holdø, er også oppført som nabo.

Festetomt nr 1 under gnr 103/31 ligger på teigen sørøst for Fylkesvegen som blir fradelt til Arne Daniel Sunde. Fester av tomta er, i følge grunnboka, Olav Holdø. Han døde i 1986 og bygningen som stod på festetomta er nå fjernet. Arne Daniel Sunde ønsker at jordskifteretten sørger for at festetomta blir slettet fra grunnboka til gnr 103/31. Han mener festeforholdet er opphørt og viser til festekontrakt av 1.12.1969, tinglyst 19.12.1969 der festetiden er avtalt å være 10 år, eller så lenge Holdø har behov for å bo på festetomta.

De tre arvingene etter Olav Holdø; Berit Holdø Hansen, Margareth Holdø og Kjell Ove Holdø Garthe, fikk i brev datert 30.08.2013 frist til å melde fra innen 20.09.2013 dersom de mener festeforholdet for gnr 103/31/1 fortsatt eksisterer. Et slikt krav er ikke mottatt innen fristen. Festeforholdet blir etter dette regnet som opphørt og blir slettet fra grunnboka til gnr 103/31 i forbindelse med denne jordskiftesaka. Festetomt nr 1 blir samtidig sammenslått med gnr 103/31.

Saka blir nå avsluttet med slik

Slutning:

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/1069248/200
Uthentet 2025-05-08 11:27

1. Sletting av festeforhold og sammenslåing av festetomt

1.1 Sletting av festekontrakt

Festekontrakt tinglyst 19.12.1969 med dagboknr. 7028 skal slettes fra grunnboka til gnr 103/31 i Fræna kommune. Festetiden på ti år er utløpt og fester Olav Holdø er død.

1.2 Sammenslåing av matrikkelenheter

Følgende eksisterende matrikkelenheter skal sammenslås, jf. matrikkelova § 18

Kommune, kommunenr.	Gnr	Bnr	Fnr
Fræna, 1548	103	31	1
Fræna, 1548	103	31	

Bestående bruk etter sammenslåing:

Kommune, kommunenr.	Gnr	Bnr
Fræna, 1548	103	31

2. Opprettelse av ny matrikkelenhet

2.1 Opprettelse av ny grunneiendom:

Kommune, kommunenr.	Gnr	Bnr
Fræna, 1548	103	167

Etableringsdato: 29.08.2013
Areal: 28 125,4 m2
Representasjonspunkt: N= 69 79000 Ø= 39 6850
Tillatelse til deling er gitt: 16.01.2012, sak 3/2012 i Fræna kommune

Eiendommen er utskilt fra:

Kommune, kommunenr.	Gnr	Bnr
Fræna, 1548	103	31

2.2 Eiendomsbeskrivelse

Eiendommen gnr 103/167 består av to teiger.

Teig 1 er begrenset av grenselinje 1 og 18.
Arealet av teig 1: 5 717,6 m2.

Teig 2 er begrenset av grenselinje 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,og 12.
Arealet av teig 2: 22 407,8 m2.
Innenfor denne teigen ligger festetomt 1 under gnr 130/31.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/1069248/200
Uthentet 2025-05-08 11:27

3. Tidligere tinglyste hefter

3.1 Følgende tinglyste festekontrakt ligger på areal som nå er fradelt som gnr 103/167 og skal overføres til grunnboksbladet til gnr 103/167 og slettes fra grunnboksbladet til gnr 103/31:

- Festekontrakt tinglyst 19/12-1969, dagboknr. 7028

Ved opphør av festeforholdet skal festearealene tilbakeføres til gnr 103/167.

3.2 Følgende tinglyste hefte ligger kun på de arealer som nå er fradelt som gnr 103/167 og skal derfor slettes fra grunnboksbladet til gnr 103/31:

- Bestemmelse om veg for gnr 103/58, tinglyst 2/6-1955, dagboknr. 1611
- Best. om adkomstrett for gnr 103/70, tinglyst 19/7-1963, dagboknr. 2623
- Best. om veg for gnr 103/31/1, tinglyst 19/12-1969, dagboknr. 7028

4. Hjemmelsovergang

4.1 Hjemmelsovergang for:

Kommune, kommunenr.	Gnr	Bnr
Fræna, 1548	103	167
Beskaffenhet:	ubebygd	
Anvendelse av grunn:	Landbruk	
Salgsverdi:	kr 200.000	
Avgiftsgrunnlag:	kr 200.000	

	Navn	fødselsnummer	Ideell andel
Overdras fra:	Arvid Gjendem	[redacted]	1/1
Overdras til:	Arne Daniel Sunde		1/1

5. Grensebeskrivelse

5.1 Grenseforklaring

De beskrevne grenser går i rette linjer mellom grensepunktene. Retningene er i forhold til geografisk nord og med 400 graders deling av sirkelen. Avstandene mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensene er inntegnet på jordskiftekart i A3 format med arkivnr 155024.

Som grensemerker er brukt jordskifterettens grensemerker i aluminium (JSR), i tillegg til merkesteiner og grensemerker tildigere nedsatt av Fræna kommune (K). Langs fylkesvegen er umerkede punkt tidligere målt av Statens vegvesen (SV) benyttet.

Koordinatene for grensemerker nedsatt av kommunen og innmålt av Statens vegvesen er hentet fra matrikkelen. Gårdsnummer og bruksnummer blir kun oppgitt med tall slik; gårdsnummer/bruksnummer.

5.2 Beskrivelse av hver enkelt grense

Grense 1 er eiendomsgrense mellom 103/2 og 103/167

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
K16711	Kommunalt jordmerke			6979103,05	396688,41
		165,26	45,55		
1	Bytestein			6979064,12	396712,05
		165,68	2,28		
K137	JSR jordmerke			6979062,16	396713,22

Grense 2 er eiendomsgrense mellom 103/73 og 103/167

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2	JSR jordmerke			6979014,70	396741,70
		165,59	17,52		
3	JSR jordmerke			6978999,68	396750,71

Grense 3 er eiendomsgrense mellom 103/58 og 103/167

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
3	JSR jordmerke			6978999,68	396750,71
		63,03	20,64		
4	JSR jordmerke			6979011,00	396767,97
		165,78	43,64		
5	JSR jordmerke			6978973,52	396790,32
		263,07	20,49		
6	JSR jordmerke			6978962,29	396773,18

Grense 4 er eiendomsgrense mellom 103/2 og 103/167

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
6	JSR jordmerke			6978962,29	396773,18
		165,56	30,88		
K50611	Kommunalt jordmerke			6978935,82	396789,08

Grense 5 er eiendomsgrense mellom 103/124 og 103/167

Denne eiendomsgrensen er målt av kommunen og er hentet fra matrikkelen.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
K50611	Kommunalt jordmerke			6978935,82	396789,08
		165,12	53,55		
K50612	Bytestein			6978890,11	396816,97

Grense 6 er eiendomsgrense mellom 103/49 og 103/167

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
K50612	Bytestein			6978890,11	396816,97
		70,28	43,31		
8	JSR jordmerke			6978909,60	396855,64

Grense 7 er eiendomsgrense mellom 103/15 og 103/167

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
8	JSR jordmerke			6978909,60	396855,64
		69,72	61,58		
9	JSR bolt i fjell			6978937,80	396910,39
		69,92	48,45		
10	Bytestein			6978959,85	396953,53
		69,92	1,18		
11	JSR jordmerke			6978960,39	396954,59

Grense 8 er eiendomsgrense mellom 103/29 og 103/167

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
11	JSR jordmerke			6978960,39	396954,59
		374,83	67,51		
12	JSR jordmerke			6979022,69	396928,58
		374,87	57,17		
13	JSR jordmerke			6979075,47	396906,59

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/1069248/200
Uthentet 2025-05-08 11:27

Grense 9 er eiendomsgrense mellom 103/89 og 103/167

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
13	JSR jordmerke			6979075,47	396906,59
		374,84	12,01		
14	Umerket grensepunkt			6979086,55	396901,96

Grense 10 er eiendomsgrense mellom 103/71 og 103/167

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
14	Umerket grensepunkt			6979086,55	396901,96
		271,81	3,53		
19	JSR jordmerke			6979085,04	396898,78
		271,73	33,93		
18	JSR bolt i fjell			6979070,47	396868,14

Grense 11 er eiendomsgrense mellom 103/31 og 103/167

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
18	JSR bolt i fjell			6979070,47	396868,14
		165,22	35,27		
20	JSR bolt i fjell			6979040,33	396886,47
		270,92	25,92		
21	JSR bolt i fjell			6979028,90	396863,21
		355,79	60,06		
22	JSR bolt i fjell			6979075,05	396824,78

Grense 12 er eiendomsgrense mellom 103/155 (Fylkesveg 235) og 103/167

Denne grensen er målt av Statens vegvesen og koordinatene er hentet fra matrikkelen

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
22	JSR bolt i fjell			6979075,05	396824,78
		258,67	4,20		
SV347	Umerket grensepunkt			6979072,51	396821,43
		260,13	92,80		
SV330	Umerket grensepunkt			6979018,12	396746,24
		258,94	5,68		
2	JSR jordmerke			6979014,70	396741,70

Grense 13 er eiendomsgrense mellom 103/71 og 103/89

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
14	Umerket grensepunkt			6979086,55	396901,96
		374,84	5,99		
15	Umerket grensepunkt			6979092,08	396899,66

Grense 14 er eiendomsgrense mellom 103/71 og 103/53

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
15	Umerket grensepunkt			6979092,08	396899,66
		374,84	31,72		
16	JSR jordmerke			6979121,36	396887,45

Grense 15 er eiendomsgrense mellom 103/71 og 103/155 (Fylkesveg 235)

Denne grensen er målt av Statens vegvesen og koordinatene er hentet fra matrikkelen

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
16	JSR jordmerke			6979121,36	396887,45
		260,20	1,04		
SV356	Umerket grensepunkt			6979120,75	396886,61
		260,33	37,52		
SV349	Umerket grensepunkt			6979098,85	396856,14
		258,67	4,50		
17	JSR jordmerke			6979096,13	396852,55

Grense 16 er eiendomsgrense mellom 103/31 og 103/71

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
17	JSR jordmerke			6979096,13	396852,55
		165,25	30,02		
18	JSR bolt i fjell			6979070,47	396868,14

Grense 17 er eiendomsgrense mellom 103/31 og 103/155 (Fylkesveg 235)

Denne grensen er målt av Statens vegvesen og koordinatene er hentet fra matrikkelen

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
17	JSR jordmerke			6979096,13	396852,55
		258,67	34,87		

22	JSR bolt i fjell	6979075,05	396824,78

Grense 18 er eiendomsgrense for 103/167 mot 103/135, 103/105, 103/109, 103/120, 103/153 (gangveg) og 103/70.

Det foreligger målebrev for alle disse eiendommene med koordinatfestede eiendomsgrenser mot eiendommen som nå blir fradelt som 103/167. Det er ikke gjort endringer for disse grensene og det henvises derfor til målebrevene ved nærmere beskrivelse av grensene.

6. Jordskiftekostnader

...

7. Ikrafttreden

Saka trer under rettslig tvang i kraft når den er rettskraftig.

8. Tinglysing og matrikkelføring

Saka vil bli tinglyst på følgende eiendommer i Fræna kommune:
Gnr 103 bnr 2, 15, 29, 31, 49, 53, 58, 71, 73, 89 og 167.

Jordskifteretten vil framsette krav om matrikkelføring av saken når den er rettskraftig.

9. Avslutning og forkynning

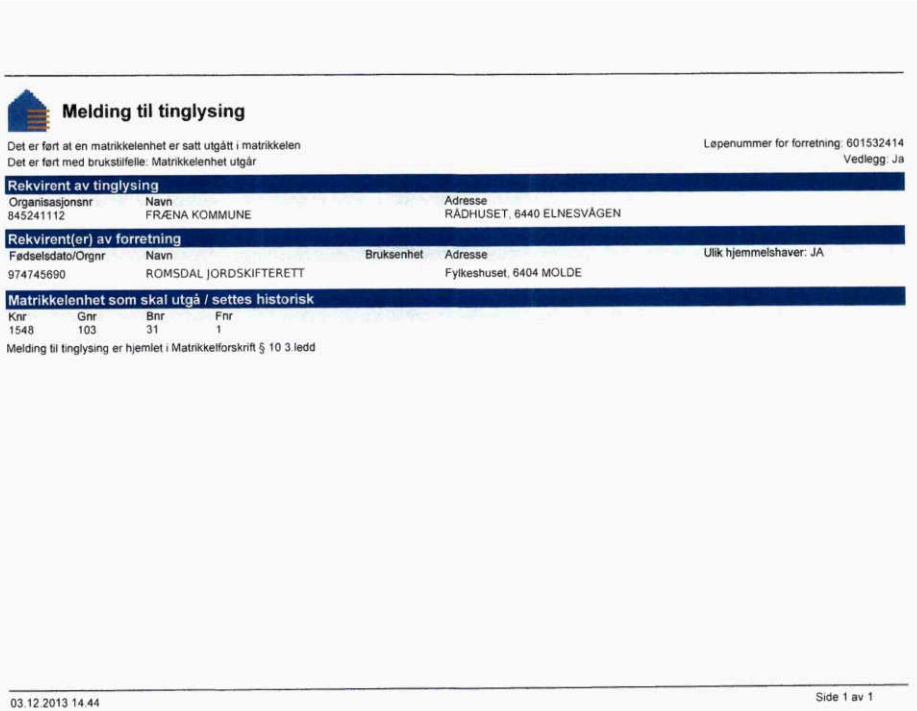
Saka avsluttes i dette møtet. Forkynning skjer ved at rettsboka og jordskiftekartet sendes partene og naboene i brev vedlagt mottakskvittering. Forkynningsdato blir gitt i brev som følger sendinga. Fristen for anke er én måned fra forkynning. Reglene om anke er vedlagt forkynningen.

Retten hevet og saka slutt.

Molde 26. september 2013

Anne Kari Melbø
(sign.)

Rett utdrag bekreftes:
Anne Kari Melbø



Melding til tinglysing

Det er ført at en matrikkelenhet er satt utgått i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Matrikkelenhet utgår

Løpenummer for forretning: 601532414
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
845241112	FRÆNA KOMMUNE	RÅDHUSET, 6440 ELNESVÅGEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
974745690	ROMSDAL JORDSKIFTERETT		Fylkeshuset, 6404 MOLDE	

Matrikkelenhet som skal utgå / settes historisk

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1548	103	31	1

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelforskrift § 10 3.ledd

03.12.2013 14.44

Side 1 av 1

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/1069248/200
Uthentet 2025-05-08 11:27

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/1069248/200
Uthentet 2025-05-08 11:27

Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom
Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 601532487
Vedlegg: Nei
Opprettet etter ML § 9 b, c eller h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
845241112	FRÆNA KOMMUNE	RÅDHUSET, 6440 ELNESVÅGEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: JA
974745690	ROMSDAL JORDSKIFTERETT		Fylkeshuset, 6404 MOLDE	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1548	103	31	

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1548	103	167

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

03.12.2013 14.47

Side 1 av 1

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/1069248/200
Uthentet 2025-05-08 11:27

ROMSDAL
JORDSKIFTERETT

Statens kartverk, Tinglysingen, 3507 HØNEFOSS

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
1500-2012-0010	506/2013	06.12.2013

Tinglysing av rettsbok i jordskiftesak 1500-2012-0010 Bergset
Vi sender med dette utdrag av rettsbok og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 24.

Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer i Fræna kommune:
Saka vil bli tinglyst på følgende eiendommer i Fræna kommune:
Gnr 103 bnr 2, 15, 29, 31, 49, 53, 58, 71, 73, 89 og 167.

Vi ber Dem særskilt anføre følgende:

Side 3: Sletting av festekontrakt og sammenslåing av festetomt. Melding fra Fræna kommune om sammenslåing følger vedlagt, jf. Matrikkellova § 24.

Side 3: Opprettelse av ny grunneiendom. Melding fra Fræna kommune om opprettet ny grunneiendom følger vedlagt, jf. Matrikkellova § 24.

Side 4 : Tidligere tinglyste hefter.

Side 4: Hjemmelsovergang. Egenerklæring om konsesjonsfrihet følger vedlagt.

Ta kontakt med undertegnede over telefon 712 58 246 dersom det er spørsmål i forbindelse med tinglysingen.

Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste utdraget til:
Bedriftsnr. 974 745 690, Romsdal jordskifterett, Fylkeshuset, 6404 Molde

Anne Kari Melbø
jordskiftedommer

Kopi til : Arvid Gjendem,
Arne Daniel Sunde

Postadresse
Fylkeshuset
6404 Molde

Besøksadresse
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon 71258251
Telefax 71258244
romsdal.jordskifterett@domstol.no

www.jordskifte.no
Org.nr. 974 745 690

Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 MOLDE
HAMNEGATA 35
6413 MOLDE

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Bjørn Kristian Dyrseth - 13250164
Vår referanse: 3746412/26353405
Bestilling: C3 2025-05-08 (5) 105

Dato
08.05.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
11210	60	24.11.1981	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1579 HUSTADVIKA	103	15	0	0

[x] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no
Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

DAGBOKFØRT
24.11.81 11210
2/NC.31/1210
SORENSKRIVEREN I
ROMSDAL

ERKLÆRING.

Kitty Myrseth, eier av g.nr 103/15 i Fræna kommune, gir hermed tillatelse til at vår fellesadkomst til fylkesvegen omlegges som vist i revidert reguleringsplan for boligområde ved Bergset bedehus - dat. 29.9.1981.
Tillatelsen er betinget av at jeg ikke skal ha noen utgifter i forbindelse med omleggingen.

Ersholmen den 11.11.1981

Eier av g.nr. 103/15 i Fræna: Kitty Myrseth

Kitty Myrseth f. 25.5.1934

Ovenstående underskrift bekreftes.
Underskriveren er over 18 år.

Per Hammerø
alder: 39 år
bopel: 6432 Ersholmen

Sissel Hammerø
alder: 37 år
bopel: 6432 Ersholmen

Bud 19.11.81
Rett avskrift
Bud, Fræna og Hustad Sparebank

Tilbehør og løsøre

I henhold til avhendingsloven § 3- 4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Veiledende liste over hva som følger eiendommen
Dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. **Heldekkende** TEPPER følger med uansett festemåte.

3. **Varmekilder**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. **Tv, radio og musikkanlegg**. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. **Baderomsinnredning/utstyr**. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. **Avtrekksvifter** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. **Lyskilder**. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, Prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. **Utvendige søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. **Postkasse** medfølger.

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/ jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til elbil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. **Brannstige, branntau**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. **Garasjehyller**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Boligkjøperforsikring

Andelsbolig/aksjeleilighet:	**Kr 6 900**
Selveierleilighet/rekkehus:	**Kr 10 500**
Ene-/tomannsbolig, tomt:	**Kr 15 500**

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUSS dekker også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 800/4 500/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Boligselgerforsikring fra Fremtind

Når du kjøper eller selger eiendom, er trygghet og forutsigbarhet viktig for både kjøper og selger. Med boligselgerforsikring fra Fremtind er både kjøper og selger godt ivaretatt dersom det oppdages feil eller mangler i etterkant av salget.

Boligselgerforsikringen dekker selgers økonomiske ansvar etter avhendingsloven. Hvis kjøper oppdager feil eller mangler etter overtakelsen, vil Fremtind behandle reklamasjonen på vegne av selger. Dette betyr at kjøper kan forholde seg til en profesjonell part, noe som bidrar til en ryddig prosess for begge parter.

Fordeler med boligselgerforsikring fra Fremtind

- Enkelt å reklamere på mangler for både kjøper og selger
- Profesjonell håndtering av reklamasjon
- Rask og rettferdig saksbehandling for begge parter

ⓘ Hvis boligselger har kjøpt boligselgerforsikring fra Fremtind er dette informert om i selgers egenerklæringsskjema

Fremtind

Forsikringen er levert av Fremtind

Mellomfinansiering – økonomisk trygghet ved boligbytte

Vi er opptatt av at våre kunder skal ha økonomisk trygghet. Derfor tilbyr vi mellomfinansiering til en lav rente, i tillegg til mulighet for avdragsfrihet på lån til ny bolig.

Mellomfinansiering vil si at du får lån til å kjøpe ny bolig før den gamle er solgt, eller før du har mottatt oppgjøret fra din gamle bolig. På den måten blir utgiftene dine i perioden du eier to boliger ikke stort høyere enn det du vil ha etter at din gamle bolig er solgt.

Snakk med oss i banken før du starter boligjakten, så hjelper vi deg.

Les mer og søk om mellomfinansiering på smn.no



Priseksempel: Nom.rente 6,04 %. Eff. rente 6,29 %. 2 mill o/25 år. Kostnad kr 1.899.344. Totalt kr 3.899.344.

SpareBank 1 SMN

Sikre hjemmet ditt med Boligeierfordelen



Vi er glade for å kunne tilby deg Boligeierfordelen – en unik fordel som gir deg 20 prosent rabatt på boligforsikring det første året, når du har kjøpt bolig gjennom EiendomsMegler 1

Hvorfor velge Boligeierfordelen?

- **20 prosent rabatt på forsikringen** det første året, når du kjøper bolig gjennom EiendomsMegler 1. Rabatten gjelder din nye bolig og er uavhengig av hvilken dekning du velger på boligforsikringen din. Etter 12 måneder fornyer vi forsikringen til ordinær pris, men du beholder samle- og bankrabatten.
- **Full trygghet fra dag én fordi** forsikringen din dekker alt fra skader på hus og innbo, til uforutsette hendelser som vannlekkasjer, tyveri og naturskader.
- **Beskyttelse av eiendelene dine under flytting** slik at du får dekket kostnader knyttet til eventuelle skader eller tap som kan oppstå i flytteprosessen.
- **Rask oppfølging** fra rådgiver i SpareBank 1 som tar kontakt med deg kort tid etter at du har fylt ut oppgjørsskjemaet. Rådgiveren sørger for at boligen din blir forsikret med den beste dekningen til den beste prisen, og at korrekt rabatt er lagt inn.

Hvordan komme i gang?

1. Velg **"kontakt meg!"** i oppgjørsskjemaet du fyller ut etter at du har kjøpt boligen.
2. En rådgiver fra SpareBank 1 kontakter deg for å sette opp en forsikringsavtale.
3. Med forsikringen på plass, har du forsikring med 20 prosent rabatt det første året.

Vi er her for å hjelpe deg

Vi i SpareBank 1 er opptatt av at hver bolig og hver kunde er unik. Derfor tar vi oss tid til å gå gjennom forsikringsbehovene dine. Etter en kort samtale med oss, kan du føle deg trygg på at du har den dekningen som er best for deg og det nye hjemmet ditt.

EiendomsMegler 1

SpareBank 1

Velkommen til visning - husk å meld deg på

Vi gleder oss til å se deg på visning, men først må du huske å melde deg på. Dette gjør vi for å sikre gode og trygge visninger, til glede for både boligselger - og kjøpere.

Velkommen til en trygg og godt planlagt visning!

Hilsen oss i

EiendomsMegler 1

Meld deg på ved å klikke på knappen “visningspåmelding”, som du finner under kontaktinfo til megler inne på finn.no

Forbrukerinformasjon om budgivning

Forbrukerinformasjon om budgiving
Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6–3 og § 6–4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbruker myndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgiving

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens Adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansierings plan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før for beholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold
Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

EiendomsMegler 1

Budskjema Bindende bud på eiendommen

Oppdragsnr: 13250164 / Klaudia Dabrowska, tlf. 925 06 045
Myrsetvegen 33, 6430 Bud.
Gnr. 103, Bnr. 15, Hustadvika kommune.

Bud stort kr.: _____
(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet.)

Eventuelle forbehold: _____

Ønsket overtagelsesdato: _____ / _____ Akseptfrist: _____ / _____ kl.: _____

Finansieringsplan

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Hvor kommer egenkapitalen fra?: _____
(salg av bolig, BSU, bankinnskudd, oppsparte midler)

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: Ja ◯ Nei ◯

Jeg/vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler 1 Ja ◯ Nei ◯

HELP Boligkjøperforsikring

Vi anbefaler våre kjøpere å tegne Boligkjøperforsikring. Forsikringen er en rettshjelpforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp.
Ønsker du å tegne Boligkjøperforsikring for kr 15 500,- dersom du blir kjøper av bolig? ◯ Ja, bestill boligforsikring ved kjøp.
Boligkjøperforsikring PLUSS er en utvidet rettshjelpforsikring som i tillegg gir juridisk hjelp i privatlivet. Pluss koster kr 2800,- i tillegg, og fornyes årlig samme pris / vilkår. ◯ Ja, bestill Boligkjøperforsikring PLUSS ved kjøp.

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg, samt å ha besiktiget eiendommen.
Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning.
Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår.
EiendomsMegler 1 anbefaler bruk av Gi Bud-funksjonen som er tilgjengelig på eiendomsmegler1.no og Finn.no. Alternativt kan budskjema printes, fylles ut, signeres, leveres vårt kontor, eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontor. Vi anbefaler at budet sendes kryptert hvis det sendes pr. e-post. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at budet er mottatt.

Budgiver 1

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Budgiver 2

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Oppdragsnr: 13250164
Salgsoppgaven er sist oppdatert 28.05.2025

EiendomsMegler 1

Klaudia Dabrowska
Eiendomsmegler

925 06 045
klaudia.dabrowska@em1.no

EiendomsMegler 1 Molde
Hamnegata 37, 6413 Molde

eiendomsmegler1.no