

Arsoppgjør for

Lars Guttormsensgt 24 Brl

953471841

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		519 520	434 676
Sum driftsinntekter		519 520	434 676
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 269	-10 269
Annen driftskostnad	3	-456 786	-385 150
Sum driftskostnader		-467 055	-395 419
Driftsresultat		52 465	39 258
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		395	1 413
Annen finansinntekt		3 397	0
Sum finansinntekter		3 792	1 413
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 656	-24 876
Sum finanskostnader		-23 656	-24 876
Netto finans		-19 863	-23 463
Årsresultat		32 602	15 795
Overføringer			
Annen egenkapital		32 602	15 795
Sum overføringer		32 602	15 795

Lars Guttormsensgt 24 Brl
953 471 841

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 066	1 049 066
Sum varige driftsmidler		1 049 066	1 049 066
Sum anleggsmidler		1 049 066	1 049 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 516
Sum fordringer		0	8 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	35 257	103 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 257	103 596
Sum omløpsmidler		35 257	112 112
SUM EIENDELER		1 084 323	1 161 178

Lars Guttormsensgt 24 Brl
953 471 841

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 346	649 744
Sum opptjent egenkapital		682 346	649 744
Sum egenkapital		683 546	650 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	286 316	417 356
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 800	82 800
Sum annen langsiktig gjeld		369 116	500 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-567
Skyldige offentlige avgifter		3 723	3 723
Annen kortsiktig gjeld		27 938	6 922
Sum kortsiktig gjeld		31 661	10 078
Sum gjeld		400 777	510 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 323	1 161 178

Kristiansund, 31.03.2025


Kari Laugtug
styrets leder


Helge Dybvikstrand
styremedlem


Ann Reidun Bøklepp
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføringen gjelder husleie fra andelshaverne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Boligeiendommen er ikke avskrivningsbar og står md opprinnelig kostpris. Anleggsmidler forøvrig er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 269	10 269

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2024	2023
6250 Felles strøm	115 633	46 271
6270 Renhold	41 923	36 750
6450 Utgiftsført inventar	0	12 754
6510 Reparasjon og vedlikehold	19 176	49 479
6560 Kommunale avgifter	170 308	142 395
6565 Andre driftsrelaterte kostnader	0	0
6601 Revisjon	14 323	13 969

Lars Guttormsensgt 24 Brl

953 471 841

6605 Regnskap	52 445	44 067
6810 Administrasjonskostnader	0	213
7510 Forsikringspremie	42 007	38 360
8110 Bankomkostninger	971	891
Andre driftskostnader	456 786	385 150

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 049 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 049 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 049 066

Note 5 - Disponible midler

	Oppnådd 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Disponible midler foregående år	102 034	3 596	102 034
Årets resultat	32 602	132 000	75 000
Gjennomført påkostning			
Nye langsiktige lån			
Avdrag langsiktige lån	-131 040	-135 000	-135 000
Andre poster som påvirker disponible midler			
Disponible midler	3 596	596	42 034
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld	3 596	596	42 034
Endring i disponible midler	-98 438	-3	-60 000
		000	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	286 316
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 049 066
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskudd:

Antall: 12 Andel gjeld 31.12.2024: Kr 23.860,-. Sum fellesgjeld: 286.316.

Mer om gjeld

Opprinnelig banklån opptatt i 2021: Kr 738.000

Gjeld pr 31.12.24: Kr 286.316.

Rest løpetid 1 år og 11 mnd (innløst 7.11.2026) og dagens rentesats er 6,00% md kvartalsvis terminer på kr 38.328,- (justeres ved renteendringer).

Lånets formål: Innløsning av gammelt rehabiliterings-lån samt finansiering av nye rehabiliteringskostnader i 2021.

Sum gjeld som er sikret med pant i eiendommen pr 31.12.2024:

Sparebank1 Nordmøre: Kr 286.316,-

Borettsinnskudd: Kr 82.800,-

Lars Guttormsensgt 24 Brl

953 471 841

Sum gjeld pantesikret: kr 369.116,-.