

Husordensregler Borettslaget Lars Guttormsens gate 24

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i borettslaget, og for å sikre et godt bomiljø i Lars Guttormsens gate 24 ved at alle tar hensyn til hverandre.

1. Det skal være ro i borettslaget mellom kl 23.00 og 07.00. I dette tidsrommet skal det ikke spilles høy musikk eller utføres annen aktivitet som forstyrrer nattesøvnen, eller på annet vis virker sjenerende på omgivelsene. Ved spesielle anledninger som medfører ekstra støy etter kl 22.00, varsles øvrige andelseiere i god tid.

Ved innflytting, oppussing o.l. som medfører banking, boring, sliping, saging osv. varsles naboer, og det tillates i dette tidsrommet:

- Hverdager kl 07.00 – 20.00
- Helge- og helligdager kl 10.00 – 18.00

2. Plassering av barnevogner, sykler og lignende i trappeganger og kjeller skal ikke skje på en slik måte at det er til sjanse for husets øvrige andelseiere.
3. Bruk av vaskekjeller og tørkerom avtales mellom andelseierne i den enkelte oppgang. Vaskerommet holdes rent og ryddig av den enkelte bruker. Vask skal være avsluttet innen kl 23.00.
4. I perioder med snø har alle andelseiere plikt til å delta i snømåking ved egen oppgang og på fellesområder.
5. Alle andelseierne er ansvarlig for rengjøring av trappegang.
6. Alle lamper i kjeller skal slukkes etter bruk. Lyspærer skiftes når nødvendig. Ekstra lyspærer finnes i materiellrommet i den enkelte oppgang.
7. Alt restavfall skal i egne merkede grå/sorte dunker, plastavfall og glass/metall i egne merkede dunker. Papir og papp skal i grønn dunk. Dunkene skal rengjøres regelmessig for å unngå lukt.
8. Hver andelseier har plikt til å delta i rydding av fellesareal både utendørs og innendørs. Gjør alltid rent utstyr og sett dette på plass etter bruk. Blir noe ødelagt eller hvis noe mangler, gi beskjed til et av styremedlemmene.
9. Dyrehold er tillatt med mindre dette blir til sjanse for øvrige andelseiere.
10. Parkering skjer på egne oppmerkede plasser. Det er 12 oppmerkede plasser, en plass per leilighet.
11. Lufting/banking av tepper skal skje utendørs ved trappeoppgang til hoveddør. Dyner og puter kan luftes fra veranda, men vis hensyn.