



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Rauma kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1539 **Gårdsnr.:** 100 **Bruksnr.:** 20**Adresse:** 6315 INNFJORDEN**Referanse:** 13190307

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Branntilsyn, feiing	Fritidshus/hytte	670
Eiendomsskatt		2499

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Rauma kommune

Adresse: Vollan 8 a, 6300 ÅNDALSNES

Telefon: 71166600

Utskriftsdato: 3.6.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Rauma kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1539 Gårdsnr.: 100 Bruksnr.: 20

Adresse: 6315 INNFJORDEN

Referanse: 13190307

Vann	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen har ikke avløp. Eiendommen har ikke septiktank. Det er ikke etablert utslipp.
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.
Pålegg	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

Kommentar

Ingen tilkobling Vann/avløp registrert











FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

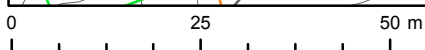
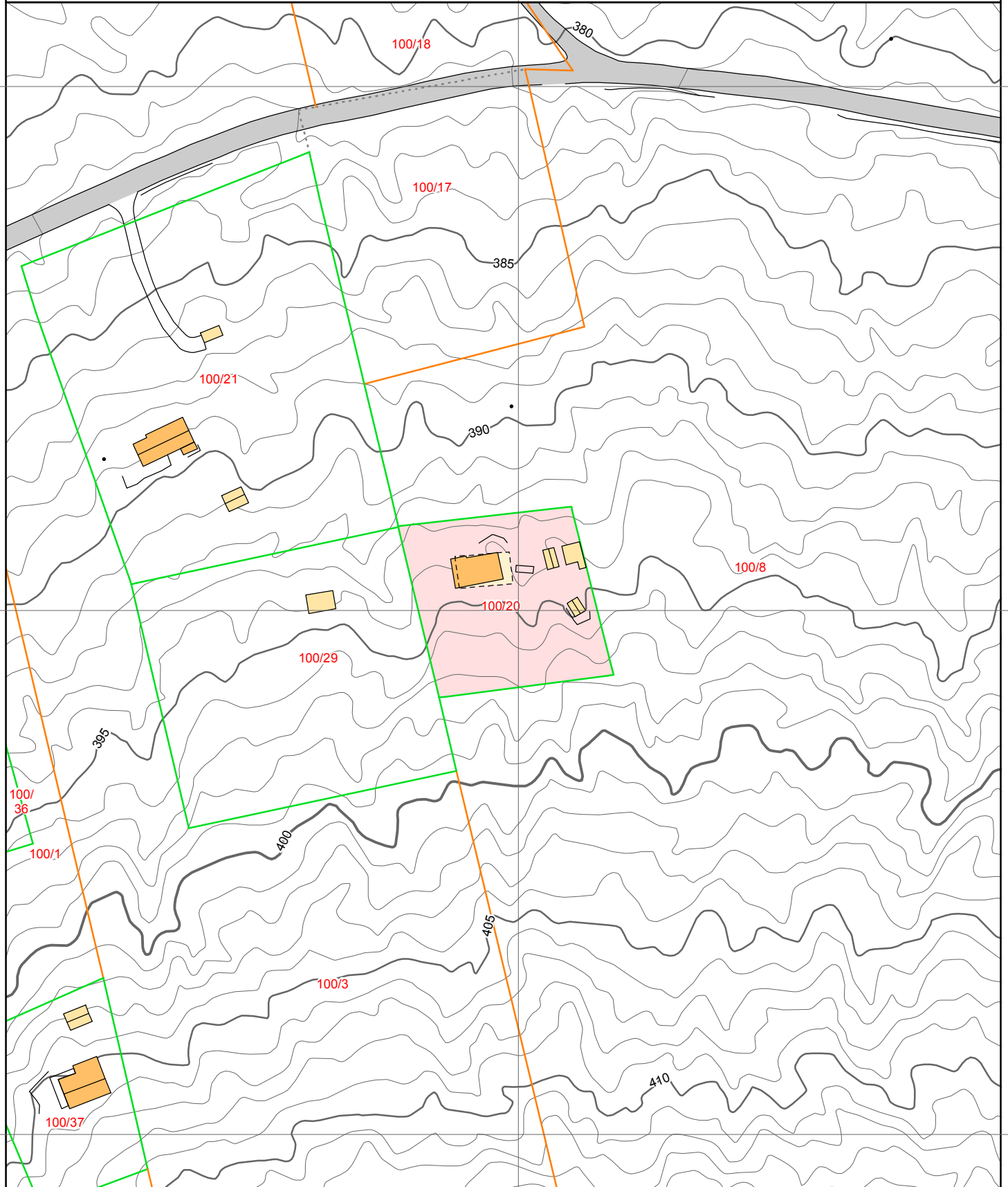
Eiendomsgrenser

- | | |
|---|---|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |













Målestokk 1:1000

Dato: 3.6.2019



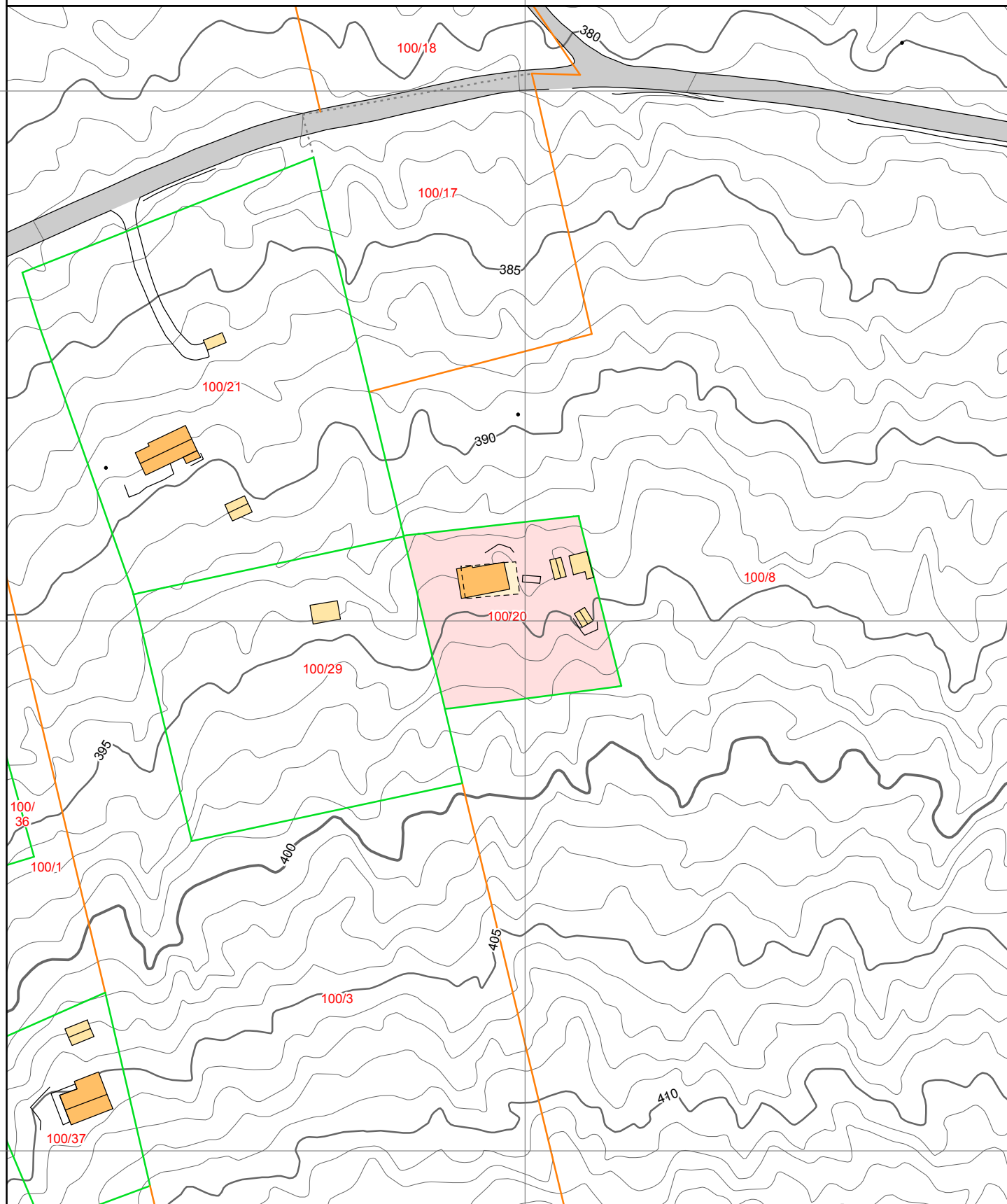
Eiendomsgrenser

- | | |
|---|---|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |



Målestokk 1:1000

Dato: 3.6.2019



0 25 50 m

Navn: Eiendomsmegler 1 MIDT-NORGE AS
Saksbehandler: 16335MOLDE
Saksreferanse: 16335MOLDE

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 100, Bruksnr 20	Kommune:	1539 Rauma
Adresse:		Grunnkrets:	102 Innfjorden
Matrikeladresse:	Gnr: 100 Bnr: 20 6315 Innfjorden	Valgkrets:	1 Åndalsnes
Adressetilleggsnavn:	Berildstølen (Kilde: Matrikeladressenavn)	Kirkesogn:	8050105 Voll
Oppdatert:	28.01.2014		

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Fugleleiken	Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	21.09.1971	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 108,6 kvm	Skyld:	0,02		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Skylddeling	Forretning:	21.09.1971	Avgiver	1539/100/8	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1539/100/20	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Fritidsbygg(hyttersommerh. ol****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
1539/100/20	Fritidsbolig	60,0	Kjøkken	2		

Bygningsopplysninger:

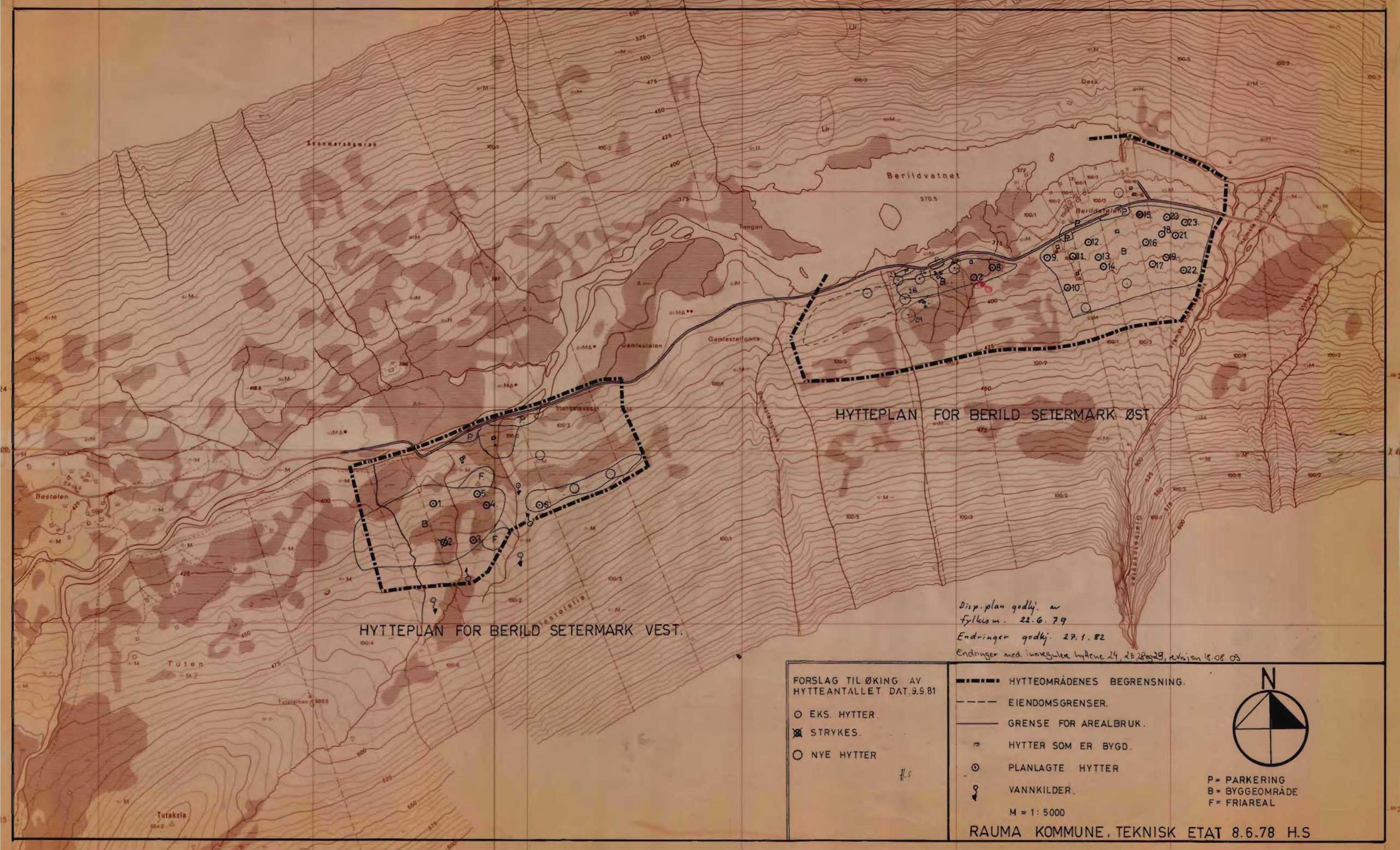
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	63,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:		Igangset.till.:	28.01.2014
Energikilde:	Annen energikilde	BRA annet:	47,0	Ferdigattest:	21.02.2018
Oppvarming:	Annen oppvarming	BRA totalt:	47,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Ingen kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Privat ikke innlagt			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300418568			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				47,0	47,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.



HYTTEPLAN FOR BERILD SETERMARK VEST.

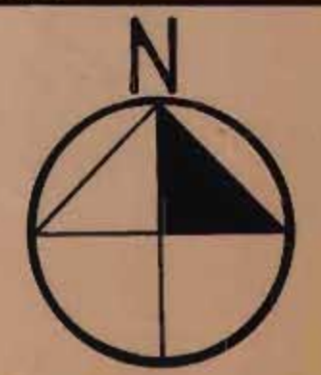
HYTTEPLAN FOR BERILD SETERMARK ØST

Disp.plan godkj. av fylkesm. 22.6.79
 Endringer godkj. 27.1.82
 Endringer med irregulære hytter 24, 26, 28 og 29, revisjon 18.08.03

FORSLAG TIL ØKING AV HYTTEANTALLET DAT.9.9.81

- EKS. HYTTER
- ⊗ STRYKES
- NYE HYTTER

- HYTTEOMRÅDENES BEGRENSNING.
- - - - EIENDOMSGRENSER.
- GRENSE FOR AREALBRUK.
- ▣ HYTTER SOM ER BYGD.
- ⊙ PLANLAGTE HYTTER
- ⚡ VANNKILDER.
- M = 1 : 5000



P = PARKERING
 B = BYGGEOMRÅDE
 F = FRIAREAL

RAUMA KOMMUNE, TEKNISK ETAT 8.6.78 H.S

Infoland - Informasjon fra Arealplan:

0100 Eiendomsinformasjon:

Gårdsnr:	100	Bruksnr:	20	Festenr:		Seksjonsnr:	12
Adresse:	Berildstølen, 6315 Innfjorden						

1350 Gjeldende arealplan med bestemmelser / 1400 innsendte reguleringsplaner

Planopplysninger:	Navn:	Formål:	Vedtaksdato:
Reguleringsplan	Berild Setermark	Hytteområde	08.06.78
Bebyggelsesplan			
Kommuneplan			Periode:
Uregulert	<input type="checkbox"/>		
Reguleringsbestemmelser	<input type="checkbox"/>		

Reguleringsplaner under arbeid:	Ja:	Nei:
Kommentar :		

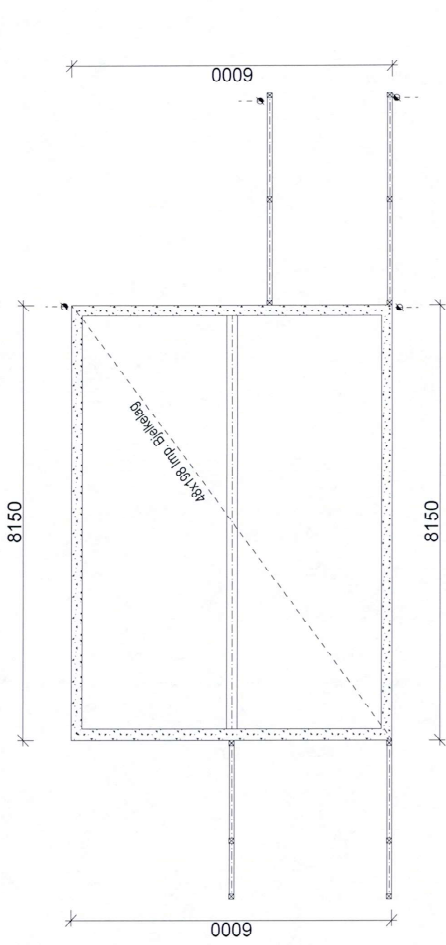
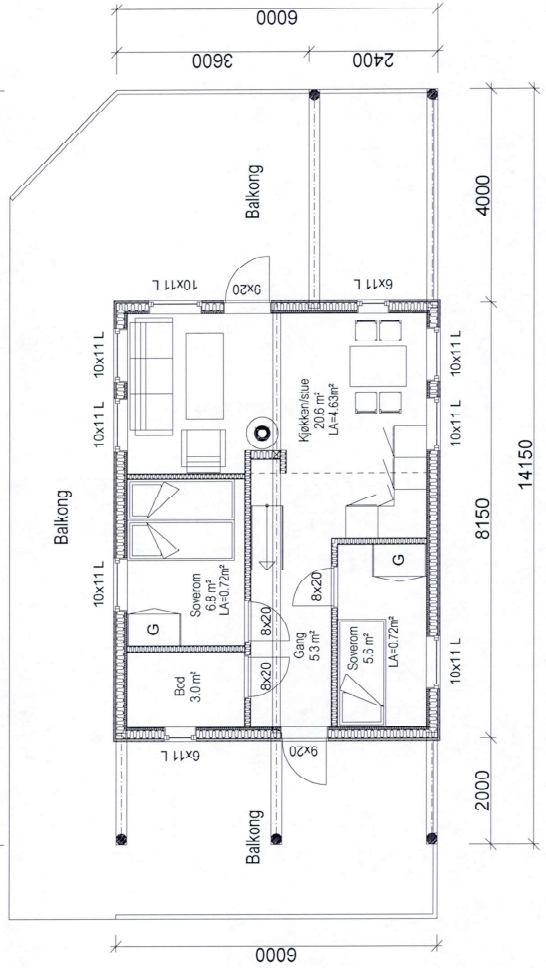
Merknader:

Vedlegg:	
Kommuneplan / -delplan	
Reguleringsplan	Hytteplan Berild Setermark
Reguleringsbestemmelser	
Annet	

BYGESØKNADSTEGNINGER
RINGMUR OG HOVEDPLAN

BYGGMANN

TILTAKEHVER: Daniel Bjørstad og Juliane Langdal Hauge Inste Holen 67B, 6011 Ålesund	LEVERANDØR: DAKARK AS	ANVALG PROSJEKTERENDE: ARR-FORMAT: A3	ML: PROSJEKT B.G AS: 01-15
HTLAK: Hytte - Beridstølen - Innfjorden Rauma Kommune G.NR. B.NR. 100 20	DATO: 22.09.2015	TEGNER: DB	www.byggmann.no
502	ARR: 976598407	502	



BYGESØKNADSTEGNINGER
TAKPLAN/HEMS OG SNITT

BYGGMANN

TILTAKSÅVER:
Daniel Bjørstad og
Julianne Longdal Hauge
Inste Hølen 67B, 6011 Ålesund

HTLTK: Hylte, berildstølen - Innfjorden
Rauma Kommune
G.NR. B.NR.
100 20

MAL: 1:100
PROSJEKT
BG AS: 01-15

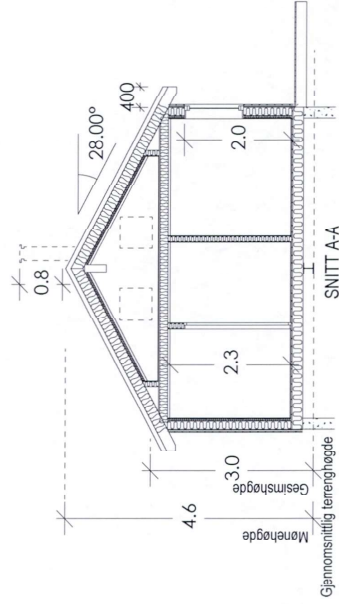
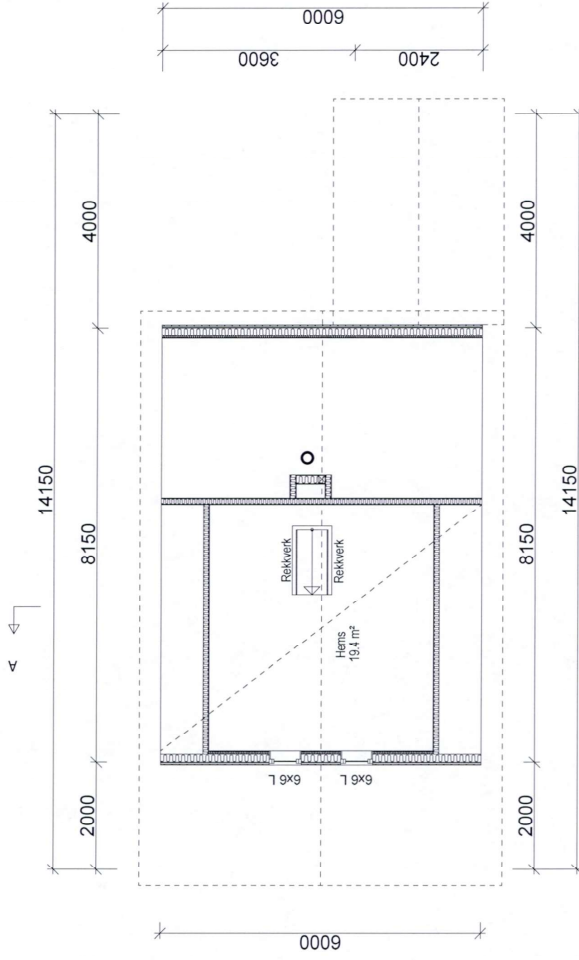
LEVERANDØR:

DAKARK AS

A3

ANVALIG PROSJEKTERENDE:
ARFORMAT: 20
DATO: 22.09.2015
TEGNER: DB
Og. nr.: 976598407
www.byggmann.no

TEGNINGER MA IKKE KØPERES ELLER BENYTTES AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS



Utv. overbygd BRA: 21 m²			
AREALER	BTA	BRA	
Loft			
Etasjeplan			
Underbase	50.4 m²	43.2 m²	
Underbase			
Kjeller			
Leilighet 1			
Leilighet 2			
Summer:	50.4 m²	64.2 m²	
	BYA		90.0 m²

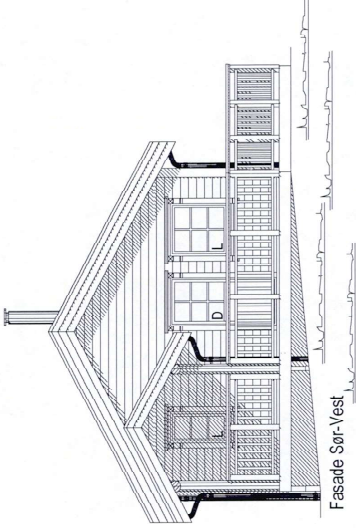


503

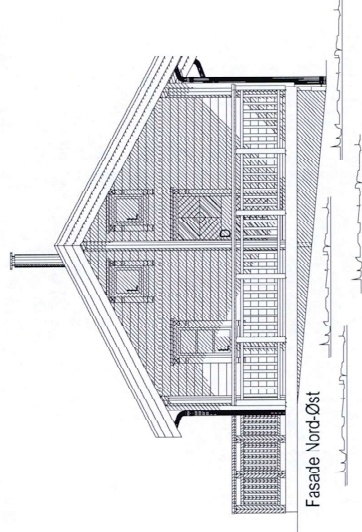
BYGGESØKNADSTEGNINGER
ALLE FASADER

BYGGMANN

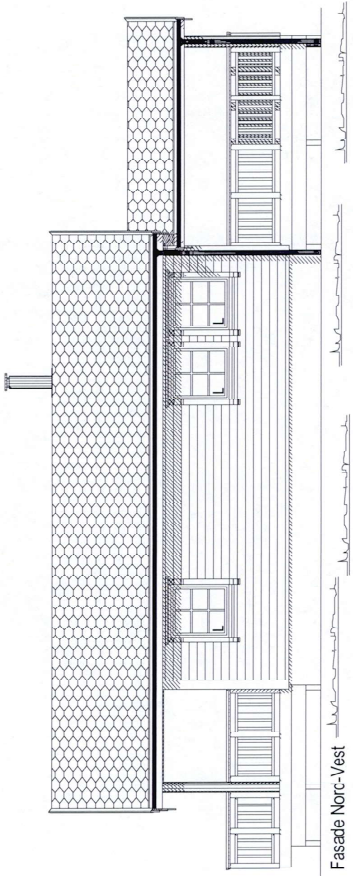
TITELAK: Hytte, Beridstølen - Innfjorden O.NR.: 100 B.NR.: 20		TILTAKEHVER: Daniel Bjørstad og Julianne Langdal Hauge Inste Holen 67B, 6011 Ålesund
ANSVALLIG PROSJEKTERENDE: DAKARK AS		LEVERANDØR:
A3	DATO: 22.09.2015 TEGNER: DB OPG. NR.: 976598407	MÅL: 1:100 PROSJEKT RG AS: 01-15
www.byggmann.no		ARK: 501



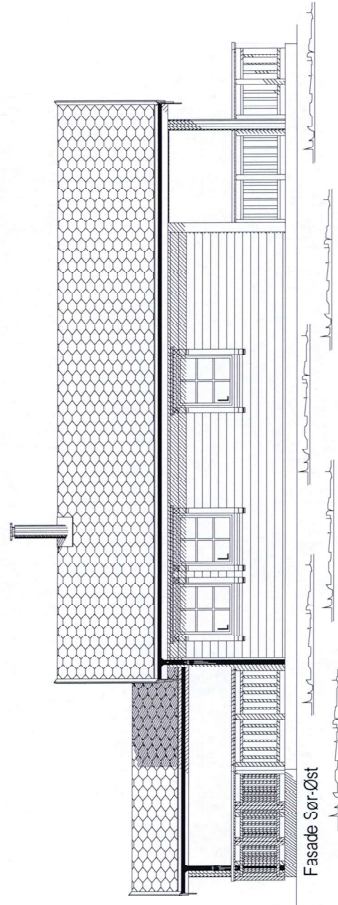
Fasade Sør-Vest



Fasade Nord-Øst



Fasade Nord-Vest



Fasade Sør-Øst



TEGNINGENE ER IKKE GYLDIGE UTEN BEYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDENE UTEM MEDVIRKNING FRA DAKARK AS

BYGESØKNADSTEGNINGER
PERSPEKTIVER

BYGMANN

TILTAKSÅVER:

Daniel Bjørstad og
Julianne Langdal Hauge
Inste Holen 67B, 6011 Alesund

LEVERANDØR:

DAKARK AS

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BRUETTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSTEMPEL TIL DAKARK AS

ANSVÅRIG PROSJEKTERENDE:

A3

G.NR.: 100
B.NR.: 20

TILTAK:
Hytte, Berildstølen - Innfjorden
Rauma kommune

MÅL:

1:100

PROJECT
B.O. AS

INT. PROSJEKT:

01-15

DATE:

22.09.2015

TEGNER:

DB

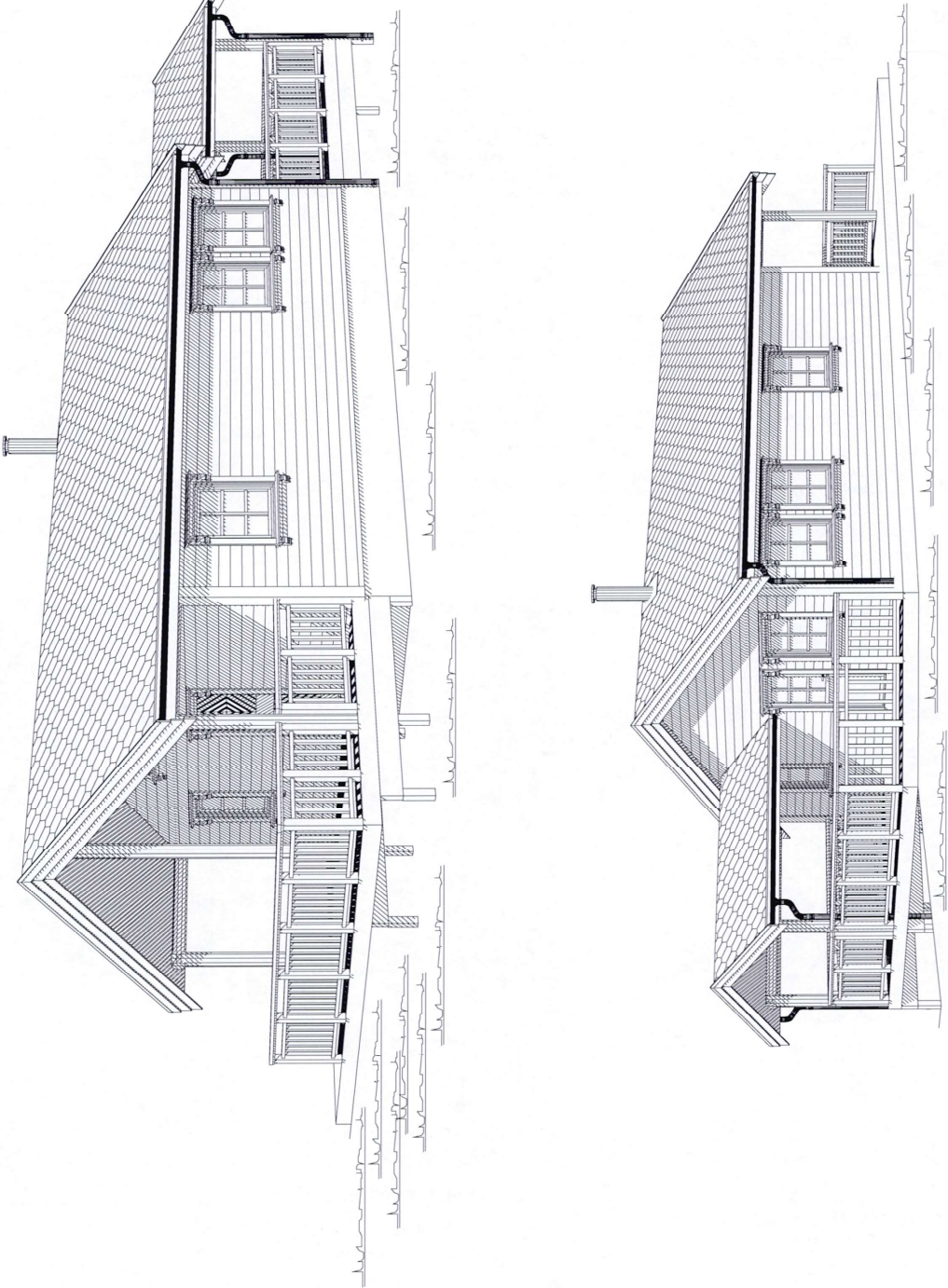
Org. nr.:

976598407

Ark:

504

www.byggmann.no



Dakark AS v/Yngne Koppen
6011 ÅLESUND

Deres ref: Vår ref: Saksbehandler: Arkivkode: Dato:
14/100 – 6 Mari Gjerstad GB - 100/20 21.02.2018
Jørgensen

Sak: 44/2018 - Ferdigattest for fritidsbolig på Berildstølen, Innfjorden,
gnr/bnr 100/20

SAKSOPPLYSNINGER:

Gnr/bnr:/ 100/20/	Byggested: Berildstølen, Innfjorden
Bruk/formål: Fritidsbolig	Tiltakets art: Nybygg
Ansvarlig søker: Dakark AS	Tiltakshaver: Daniel C. Bjørstad
Antall bruksenheter: 1	Bruksareal: 70 m ² ^{*)} Kommunens tall for føring i Matrikkelen.

Det vises til søknad om ferdigattest for fritidsbolig mottatt 07.02.2018. Byggetillatelse for tiltaket er gitt den 28.01.2014, som sak 019/14. Endringstillatelse er gitt 21.03.2016 som sak 80/2016.

VEDTAK:

Bygningsmyndighetene i Rauma gir herved ferdigattest for fritidsbolig på Berildstølen, gnr/bnr 100/20, jfr. plan- og bygningsloven § 21-10. Vedtaket er gjort etter delegert myndighet som sak 44/2018.

Ferdigattesten er gitt på grunnlag av søknad om ferdigattest mottatt 07.02.2018. Ifølge søknaden er det ikke registrert mangler som hindrer ferdigattest.

Ansvarlig søker har ifølge søknad og gjennomføringsplan bekreftet ovenfor kommunen at sluttkontroll er gjennomført, og at samsvarserklæringer fra det ansvarlige foretak er innhentet. Likeledes bekreftes det at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggeverkets eier. De ansvarlige foretak har i samsvarserklæring erklært at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett, foretakets system og i samsvar med tillatelser og krav gitt i medhold av plan- og bygningsloven. (Jfr. byggesaksforskriften §§ 8-1 og 8-2).

Ansvarlige foretak skal oppbevare dokumentasjonen for sin ansvarsrett i 5 år etter denne dato.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter (jfr. Pbl. kap. 20). Bruksendring krever særlig tillatelse (jfr. Pbl § 20-1).

Med hilsen

Mari Gjerstad Jørgensen
Saksbehandler Forvaltning
direkte tlf.nr. 71166626

Mottakere:
Dakark AS v/Yngne Koppen

6011

ÅLESUND

Kopi til:
Daniel Bjørstad