

Innsenders navn <b>Daniel Christoffer Bjørstad</b>	
Adresse <b>Inste Holen 67B</b>	
Postnr. <b>6011</b>	Poststed <b>Åtesund</b>
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel


 Doknr: 912685 Tinglyst: 05.10.2015  
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)<sup>2)</sup>

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1539	Rauma	100	20			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja

Beskaffenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd	<b>1108.67</b>					
Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet
Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet	<input checked="" type="checkbox"/> AN Annet		

## 2. Kjøpesum

kr 150.000,- Kroner hundre og femti tusen	Utløst til salg på det frie marked
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup>
 kr 150.000,- Kroner hundre og femti tusen **OVERDRAGELSEN GJELDER OVERFØRING AV EIENDOM OG BYGG UNDER ARBEID.**

## 4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
	<b>Asbjørn Per Alfheim</b>	1/1

## 5. Til

Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	<b>Daniel Christoffer Bjørstad</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
	<b>Julianne Langdal Hauge</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

## 6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Kjøper overtar rettigheter som ligger til eiendom gnr.100 bnr.20 iht. skjøte dagbokført nr 5266

21.09.1971, Romsdal sorenskriverembete.

Veirett fra Bøstøveien til gnr.100 bnr.20 iht. vedlagt kontrakt og situasjonsplan signert Svein og Eldbjørg Berlid 23.08.2015.

Dato Utstederens underskrift

 19/9-2015 **Asbjørn Per Alfheim**

Rett kopi bekrefte



Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

**7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>5)</sup>**

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eielseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato

18.09.15

Sted

ÅLESUND

Kjøpers/erverters underskrift

DANIEL C. BJØRSTAD

Julianne L. Hauge

Gjenta med blokkbokstaver

DANIEL CHRISTOFFER BJØRSTAD

JULIANNE LANGDAL HAUGE

**8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>6)</sup>**

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja

Nei

Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja

Nei

Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

Ja

Nei

Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**9. Underskrifter og bekreftelser**

Dato

18/9-2015

Sted

ÅLESUND

Utsteders underskrift <sup>7)</sup>

Asbjørn Per Alfheim

Gjenta med maskin eller blokkbokstaver



ASBJØRN PER ALFHEIM

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

18/9-2015

Ektefelles/registrert partners underskrift

Britt Eileen Alfheim

Gjenta med blokkbokstaver

BRITT EILEEN ALFHEIM

<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bøsatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Fred Eduard Johannes Øie

Gjenta med blokkbokstaver

FRED EDVARD JOHANNES ØIE

Adresse

Korsvika Ter 85 6006 Ålend KORSVIKATER.85.6006 ÅLESUND

2. Vitnes underskrift

Øyvind Magne Fredriksen

Gjenta med blokkbokstaver

ØYVIND MAGNE FREDRIKSEN

Adresse

ØVSTE WAKKEN 19C 6014 ÅLESUND

Bortfesterens underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Dato

18/9-2015

Utstederens underskrift

Asbjørn Per Alfheim

**10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>7)</sup>****1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partner(e)?** Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.**2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?** Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.**3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?** Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.**11. Underskrifter og bekreftelser**

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr. Underskrift Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato Ektefelles/registrert partners underskrift Gjenta med blokkbokstaver

<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

**Noter:**

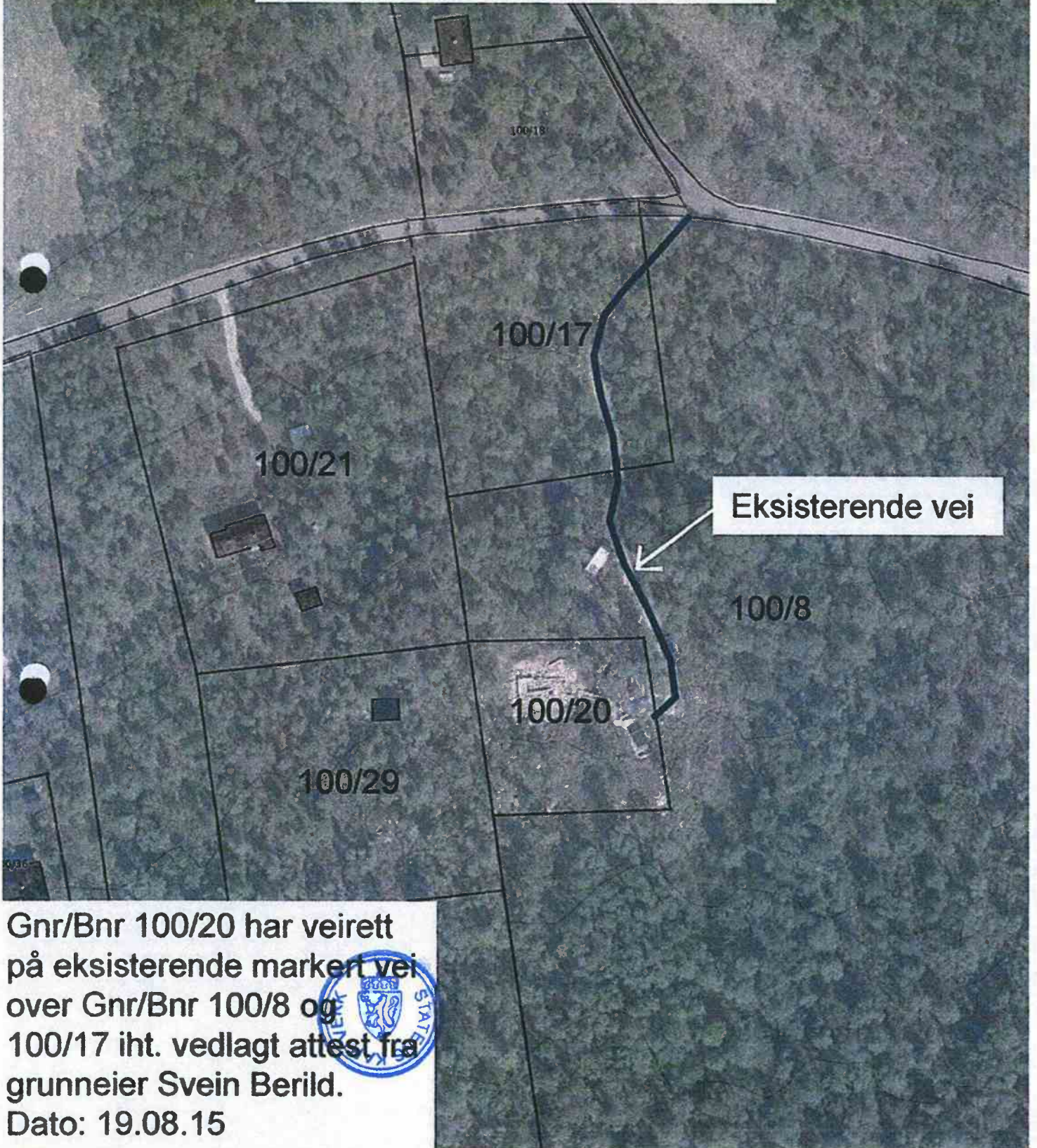
- 1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
- 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvare salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fyles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntatt av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på [www.kartverket.no/dokumentavgift](http://www.kartverket.no/dokumentavgift).
- 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtægningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
- 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtægning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, bam eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato Utstederens underskrift





# Situasjonsplan veirett til tomt 100/20 Rauma Kommune

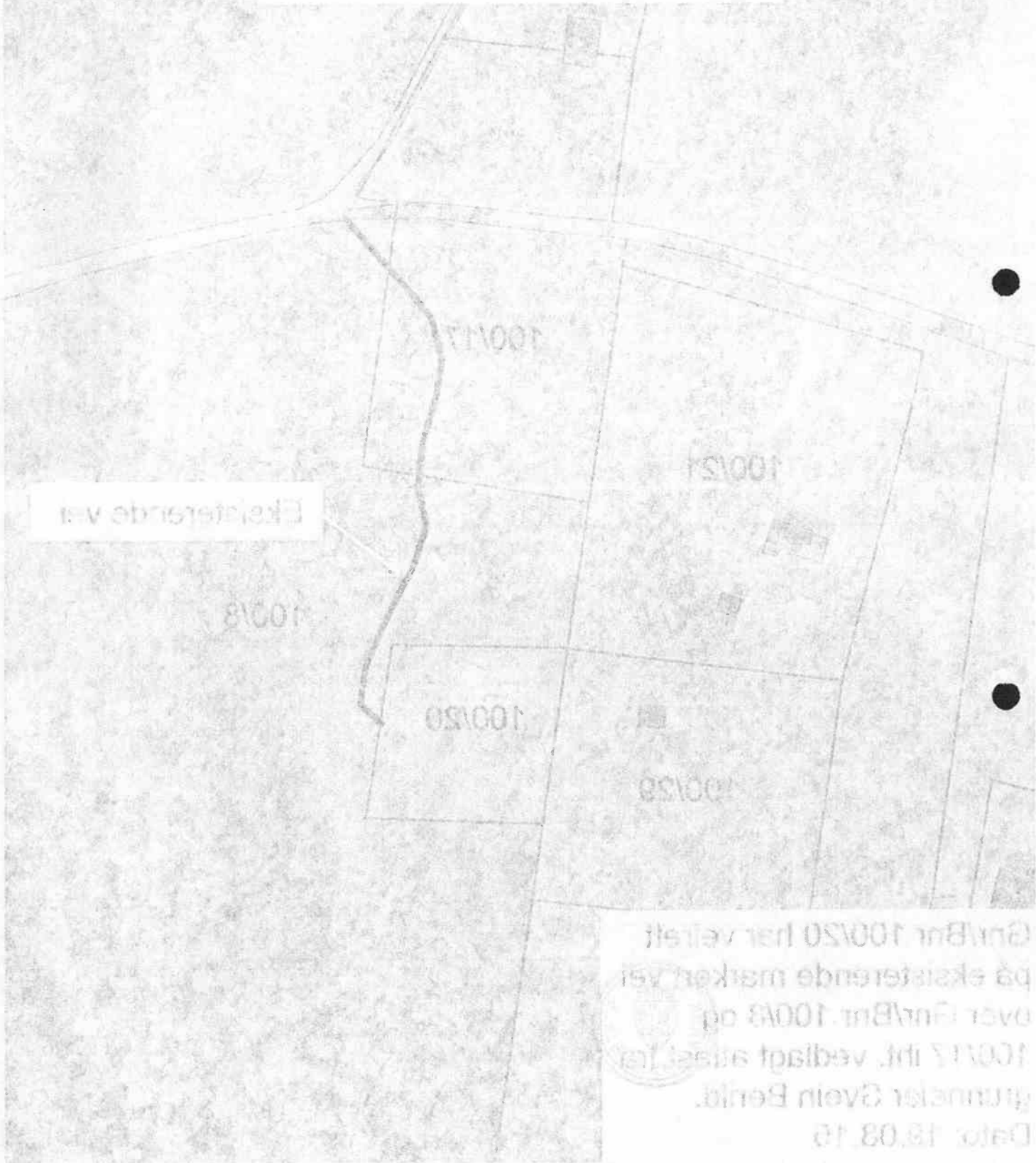


Gnr/Bnr 100/20 har veirett  
på eksisterende markert vei  
over Gnr/Bnr 100/8 og  
100/17 iht. vedlagt attest fra  
grunneier Svein Berild.  
Dato: 19.08.15



*Astrid Althei*

Situasjonsplan  
veirett til tomt  
100120 Rauma Kommune



Dato: 18.08.19  
grunnet Gvein Berle  
100121 iht. vedlagt situasjonsplan  
over GnrBnr. 100120 og  
på eksisterende markert vei  
GnrBnr. 100120 har veirett

# Vegrett til tomt 100/20 i Innfjorden, Rauma kommune.

Det bekreftes herved at tomt med gards og bruks nr. 100/20, har vegrett på eksisterende vei, opp fra Bøstølvegen. På eigendommene til 100/8 og 100/17.

Vegen krysser tomt 100/17. Ved eventuelt salg av tomt 100/17, så skal det lages en klausul i kjøpekontrakten om at 100/20 og andre tomter i området, skal ha vegrett over berørt område.

Innfjorden 23.08.2015

Svein Berild, fødselsdato :

Eier av G/B nr. 100/8

*Svein Berild*

Eldbjørg Berild, fødselsdato :

Eier av G/B nr. 100/17

*Eldbjørg Berild*



ALFHEIM ASBJØRIV PER. FØDSELSDATO  
EIER AV G/B NR 100/20  
*Asbjørn Per Alfheim*

## Kirsti Kringhaug

---

**Fra:** Daniel Bjørstad <daniel\_christoffer@hotmail.com>  
**Sendt:** 6. oktober 2015 12:39  
**Til:** Kirsti Kringhaug  
**Emne:** Tinglysing gnr 100 bnr 20 Rauma Kommune

Hei!

Her har du fulle fødsels nr. som avtalt over telefon.

Svein Berild:

Eldbjørg Berild:

Hilsen

Daniel Bjørstad



Rett kopi bekræftes

*DK*

