

Retureres etter tinglysing til



TINGLYST
29 OKT. 2003

Begjæring¹⁾ om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

(stryk det som ikke passer)

BYGNINGSSEKJEEN KRISTIANSUND N	
J.nr. 03/2380-1	Dato 17/10/03
Arkiv	S.B. 603

NORDMØRE TINGRETT
DAGBOKNR.: 10169

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunen	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festnr	Snr
	1503 KRISTIANSUND	3	225		1,2

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffrer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
	ERLINA STRØMSKAG (s.1)	1/2
	INWESDORA STRØMSKAG (s.1)	1/2
9814692781	FISKERDATA INVEST AS (s.2)	1/1



Doknr: 10169 Tinglyst: 29.10.2003 Emb. 061
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

3. Begjæring															
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.															
S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1	B	50		13				25				37			
2	B	25		14				26				38			
3	B	25		15				27				39			
4				16				28				40			
5				17				29				41			
6				18				30				42			
7				19				31				43			
8				20				32				44			
9				21				33				45			
10				22				34				46			
11				23				35				47			
12				24				36				48			
Sum tellere:								100	= nevner:	100					

4. Supplerende tekst⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

SEKSJON 1 BESTÅR AV KJELLER OG 1. ETG.
SEKSJON 2 BESTÅR AV 2. ETG.
SEKSJON 3 BESTÅR AV 3. ETG.

EIENDOMMENS UTAREAL ER FELLESGOMRÅDE FOR SEKSJONENE
SEKSJON 2 OG 3 SKAL HA ADKOMSTRETT TIL UTAREAL GJENNOM KJELLEREN.

Rettt kopi bekræftes
Line Helgesen



5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omlatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omlatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omlatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28).

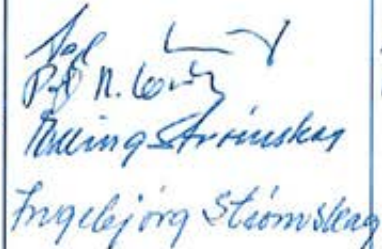
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra pantehaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sied, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)
KRISTIANSOND 12/10-03 KRISTIANSOND 12/10-03 Ms. Sund N. 13/10-03 Ms. Sund 13/10-03	 P. N. Løvdal M. Sund Ingebjørg Størmskug	For Fiskegata Invest AS For FISKEGATA INVEST AS



8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering ⁹⁾

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
 Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
 Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾
- Tillatelsen er inntatt nedenfor
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr		
3	225		1 og 2	Kristiansund N	kommune

Dato

Stempel og underskrift

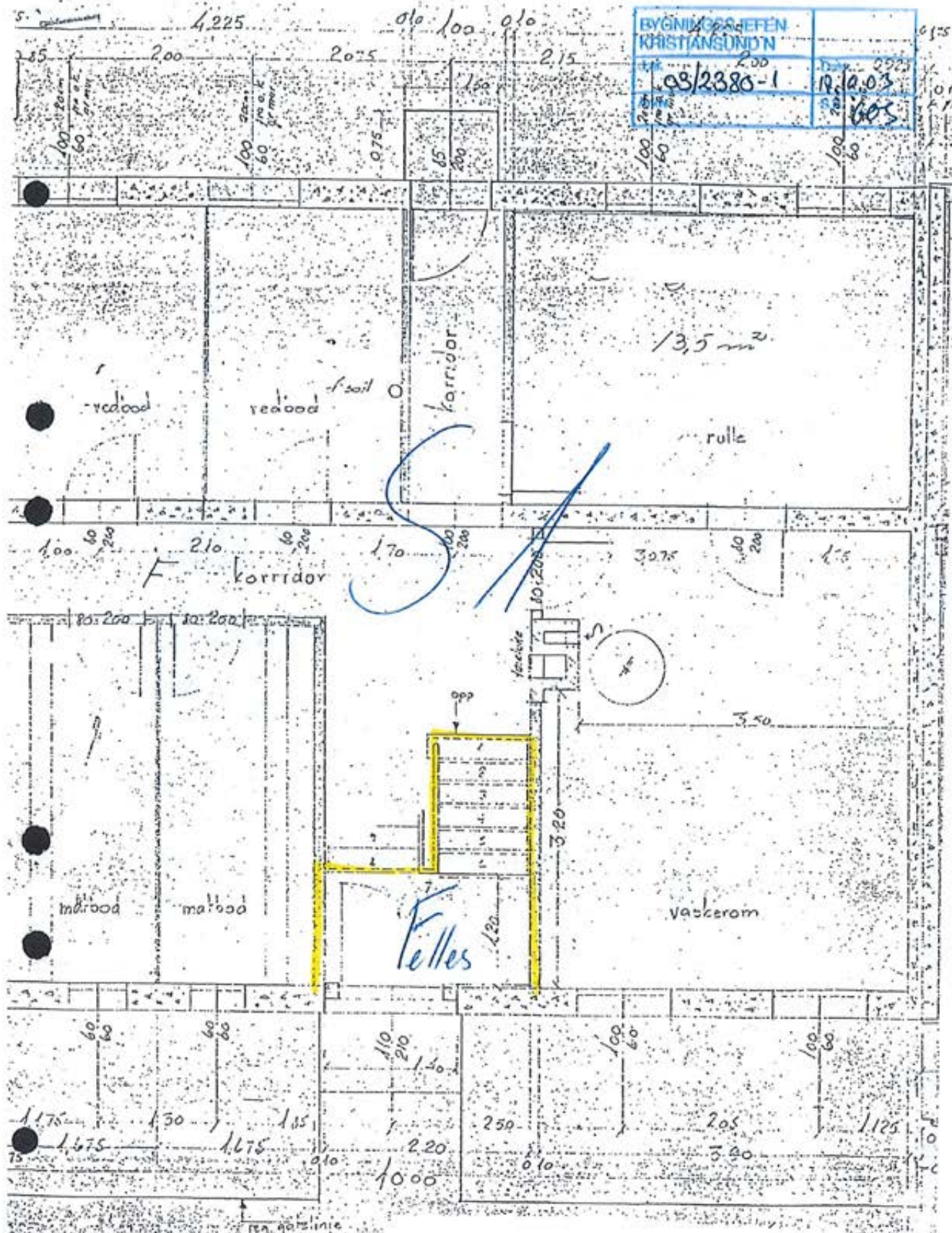
21.10.2003

for  **BYGGESAKSBEH. I KRISTIANSDUND E****Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Fellet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrok med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettssiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameietets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.



BYGNINGSJEFEN
KRISTIANSUND N
08/2380-1
19.10.03
GOS

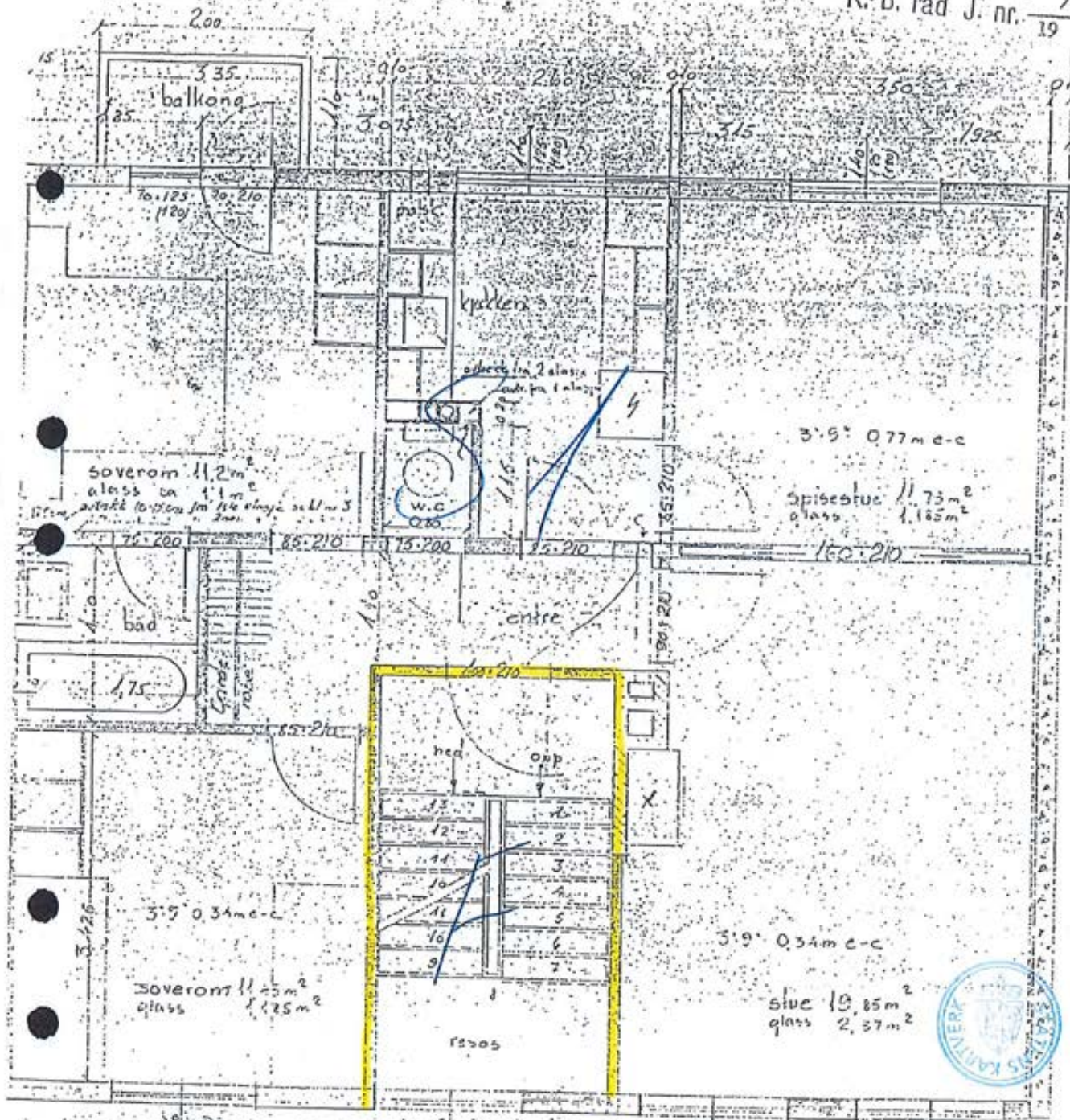


BYGNINGSJEFEN KRISTIANSUND N

KJELLERETG. & SEKSJON 1

G.O. Stenman
foraktant





1. ETO. & SEKSION 1

BYGGNINGSFÖRENINGEN I KRISTIANSTAD

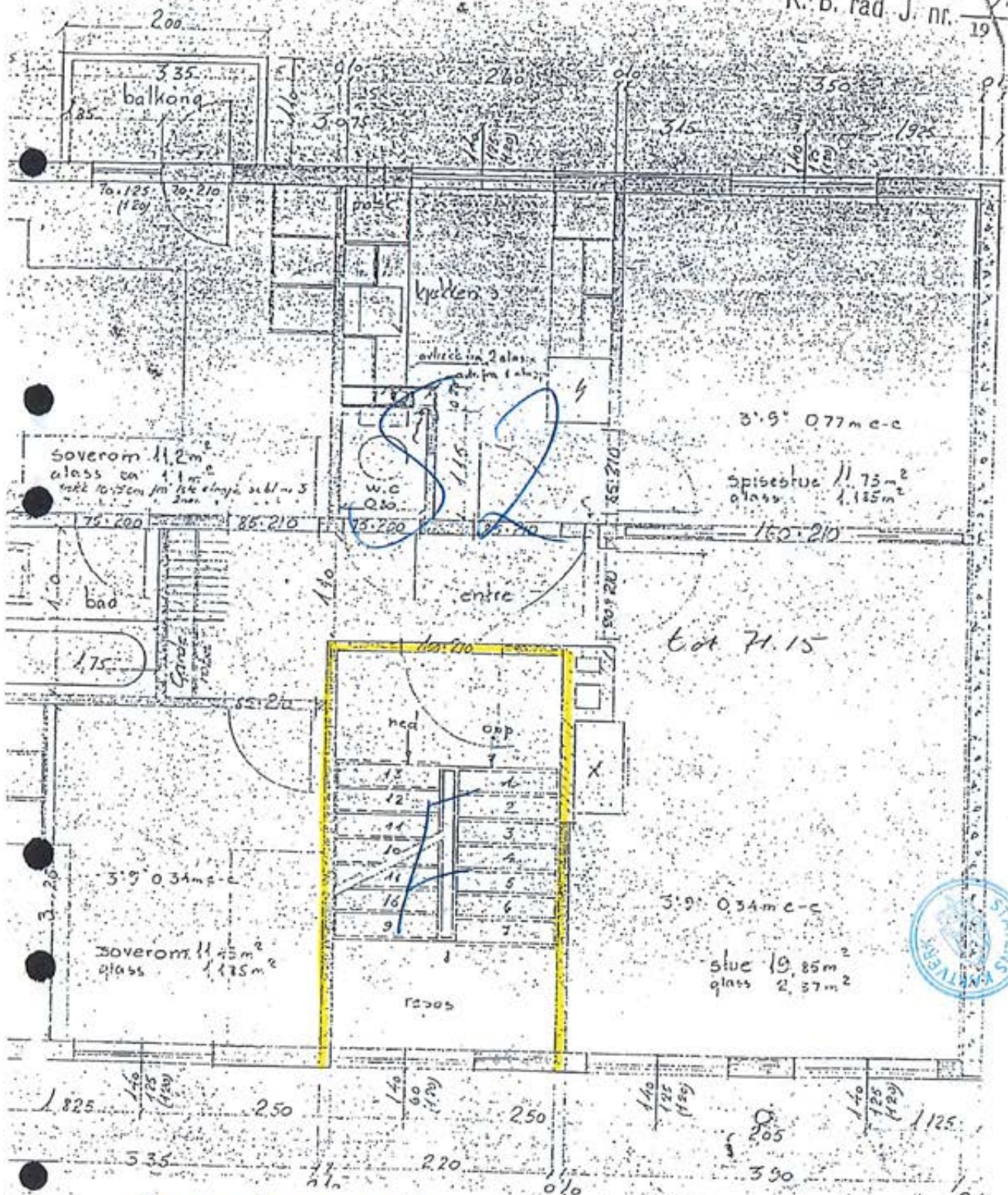
O. Skarvén

FREMLAGT
31. MARS. 1941

ARKIV 6

2 mannsb. i g.	mål 11,50	Dato:
på Kap. Boddtkers g. 34a		
for J. Solbjørn		Bly





R. ETO. SEKSSON 2

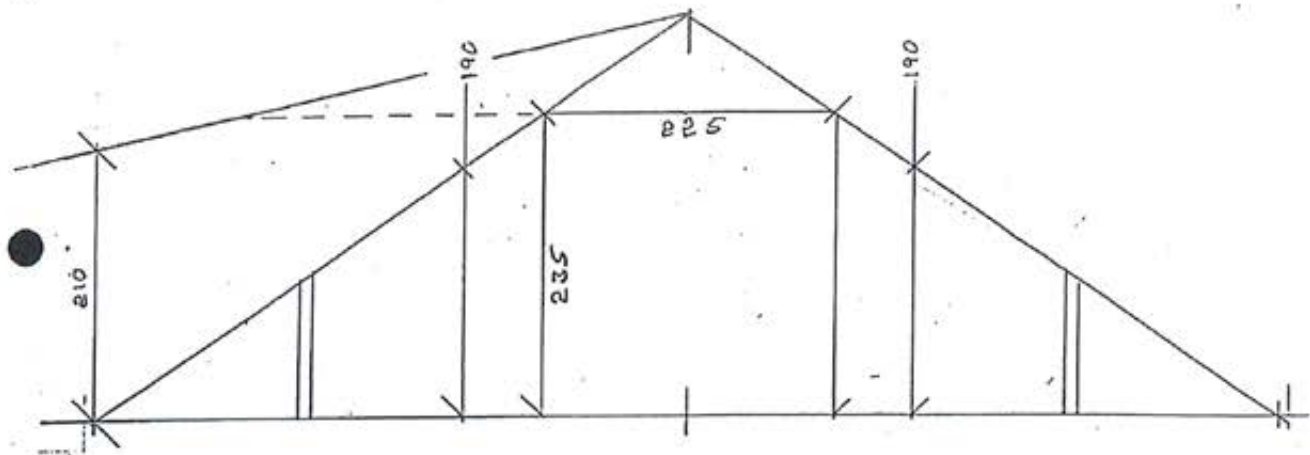
BYGNINGSFÖREN L. 271 ARSUND 24

FREMLAGT

3 1. MRS. 1941

ARKIV 6

2 manns bolig	mål	Dato:
på Kap. Bødtkers gt 34a	1/50	
tor 1 Solbier		



3. ETG.: SEKSIJON 3



Kart
over grunnen Kapt. Bødtkers gate nr 34^a

Innhold 233,7 m²

17:1:200

J. nr. 137/194

P. nr. 1 - 5. 236



Kapt. Bødtkers gate^a



Koordinater

St. nr.	x	y
1	255,33	446,67
2	258,79	445,26
3	258,98	455,30
4	265,91	456,68

