



Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hustadvika kommune

Kommunenr.	1579	Gårdsnr.	27	Bruksnr.	128	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Auretunvegen 34, 6408 AUREOSEN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Kommuneplaner

Id	201320		
Navn	Kommuneplanens arealdel 2015-2025		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	15.12.2014		
Delarealer	Delareal	881 m ²	
	KPHensynsonenavn	rp79020	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	
	Delareal	881 m ²	
	Arealbruk	Bebyggelse og anlegg,Nåværende	

Kommunedelplaner

Id	201320		
Navn	Kommuneplanens arealdel 2015-2025		
Plantype	Kommuneplanens arealdel		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	15.12.2014		
Delarealer	Delareal	881 m ²	
	KPHensynsonenavn	rp79020	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	
	Delareal	881 m ²	
	Arealbruk	Bebyggelse og anlegg,Nåværende	

Reguleringsplaner

Id	79020		
Navn	AUREOSEN		
Plantype	Eldre reguleringsplan		

Status	Endelig vedtatt arealplan	
Ikrafttredelse	13.06.1979	
Bestemmelser	http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1579/79020/Dokumenter/79020.pdf	
Lovmerknad	5	
Delarealer	Delareal	1 760 m ²
	Formål	Frittliggende småhusbebyggelse



Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hustadvika kommune

Kommunenr.	1579	Gårdsnr.	27	Bruksnr.	128	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Auretunvegen 34, 6408 AUREOSEN								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2019

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2019
Avløp	5 249,76 kr
Feiing	512,52 kr
Renovasjon	3 293,76 kr
Vann	4 301,16 kr
Sum	13 357,20 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Abonn.avg.vann, bolig- og fritidseiendom	1 stk	1 908,75 kr	1/1	0 %	1 906,14 kr	1 906,14 kr
Vann - forbruksgebyr	131 kbm	11,69 kr	1/1	0 %	1 528,96 kr	1 528,96 kr
Abonn.avg. kloakk, bolig- og fritidsboliger	1 stk	2 280,00 kr	1/1	0 %	2 276,88 kr	2 276,88 kr
kloakk - forbruksgebyr	131 kbm	16,21 kr	1/1	0 %	2 120,94 kr	2 120,94 kr
Fastgebyr renovasjon pr. boenhet	1 stk	2 066,25 kr	1/1	0 %	2 066,25 kr	2 066,25 kr
Restavfall 140 L, hver 14. dag	1 stk	892,50 kr	1/1	0 %	892,50 kr	892,50 kr
Bioavfall 80 L, hver 14. dag	1 stk	891,25 kr	1/1	0 %	891,25 kr	891,25 kr
Feiing/tilsynsgebyr	1 stk	723,75 kr	1/1	0 %	723,75 kr	723,75 kr
				Sum	12 406,67 kr	12 406,67 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UMLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Hustadvika kommune

Postadresse: Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen

Telefon: 71 26 80 00

E-post: postmottak@hustadvika.kommune.no

Dato:

07.12.202

0

MEGLEROPPLYSNINGER

Kommunale Erklæringer

Gnr:	27	Bnr:	128	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Auretunvegen 34, 6408 AUREOSEN						

Det er ikke registrert kommunale erklæringer i våre arkiv knyttet til eiendommen.

Oversikten viser registrerte kommunale erklæringer på eiendommen. Dersom du ønsker flere opplysninger om de ulike erklæringene, kan du kontakte kommunen og be om innsyn. Vennligst benytt informasjonen oppgitt i oversikten som referanse til saken du ber om innsyn i.

Dato	Dokumentnummer	Erklæring

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Hustadvika kommune

Postadresse: Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen

Telefon: 71 26 80 00

E-post: postmottak@hustadvika.kommune.no

Dato:

07.12.202

0

MEGLEROPPLYSNINGER

Naboeiendom/nærområde

Gnr:	27	Bnr:	128	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Auretunvegen 34, 6408 AUREOSEN						

Det er ikke registrert sak med godkjente, men ikke igangsatte prosjekt på naboeiendom og nærområdet for eiendommen.

Oversikten viser godkjente byggesaker i eiendommens nærområde. Dersom du ønsker flere opplysninger om de ulike sakene, kan du kontakte kommunen og be om innsyn. Vennligst benytt saksnummer oppgitt i oversikten som referanse til saken du ber om innsyn i.

Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Saksnummer	Kort beskrivelse

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Fræna kommune
Teknisk forvaltning

BLINK HUS DALE MALO AS
Jupitervegen 3
6419 MOLDE

Administrativt vedtak
Delegert byggesak - nr. 262/2018

Dykkar ref:

Vår ref
2017/3720-14

Saksbehandlar
Martine Lange Sætre

Dato
03.07.2018

FERDIGATTEST

Svar på søknad om ferdigattest, jf plb § 21-10

Byggested:	Auretunvegen 34, 6408 AUREOSEN	Gnr/Bnr:	27/128
Tiltakshaver:	ANDERSEN OG SVENØY EIENDOM AS	Adresse:	Knausvegen 19, 6443 Tornes I Romsdal
Ansvarleg søker:	BLINK HUS DALE MALO AS	Adresse:	Jupitervegen 3, 6419 Molde
Tiltakets art:	Nytt bygg – enebolig		
Vedtak:	Delegert byggesak nr. 430/2017, datert 31.10.2017.		

Ferdigattesten gis i medhold av ferdigmelding fra ansvarlig søker datert 29.06.2018.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det stadfestet at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. forskrift om byggesak (SAK 10) §§ 8-1 og 8-2.

Ferdigattesten er ikke en stadfesting på byggets tekniske kvalitet, men en stadfesting på at saken er avsluttet hos bygningsmyndighetene. Vi minner om at ansvarlig foretak skal oppbevare dokumentasjonen for oppfylling av ansvarsretten i 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. SAK 10 § 12-6.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens §1-9. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat.

Rune Iversen
Einingsleiar tekniske tenester

Martine Lange Sætre
Saksbehandlar/jurist

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskrevet signatur

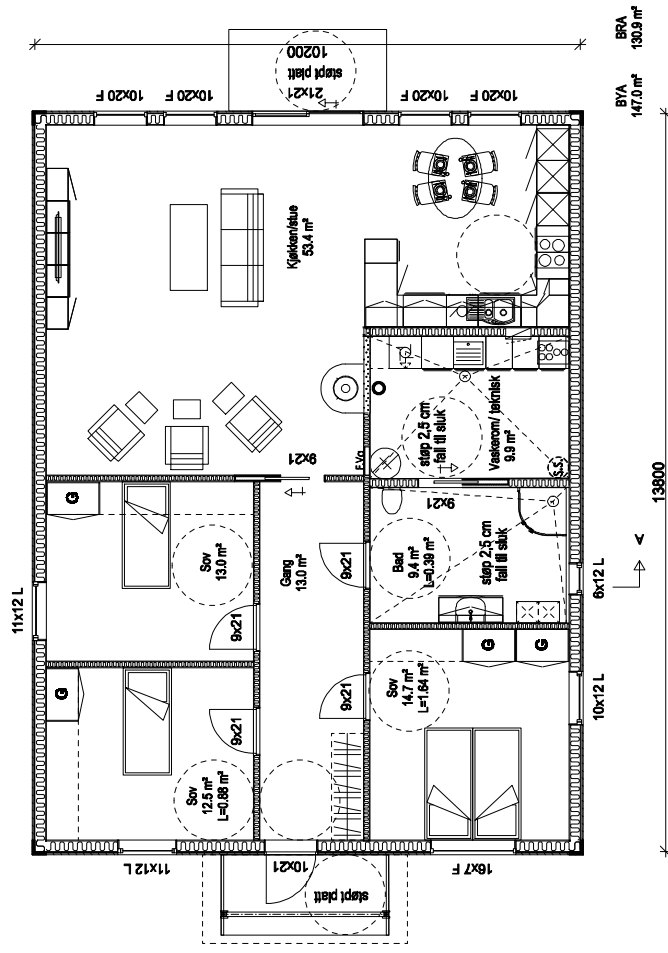
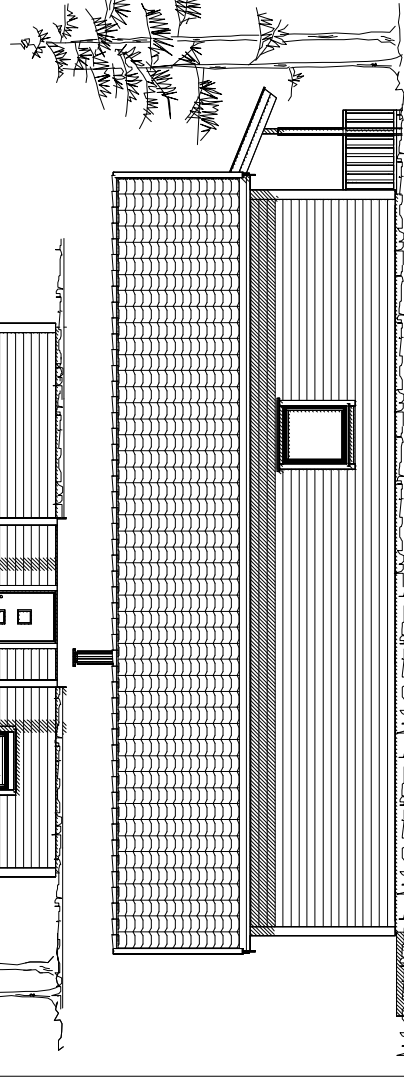
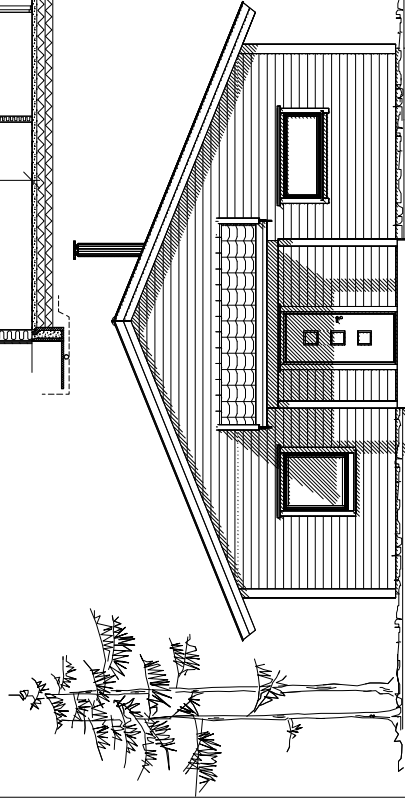
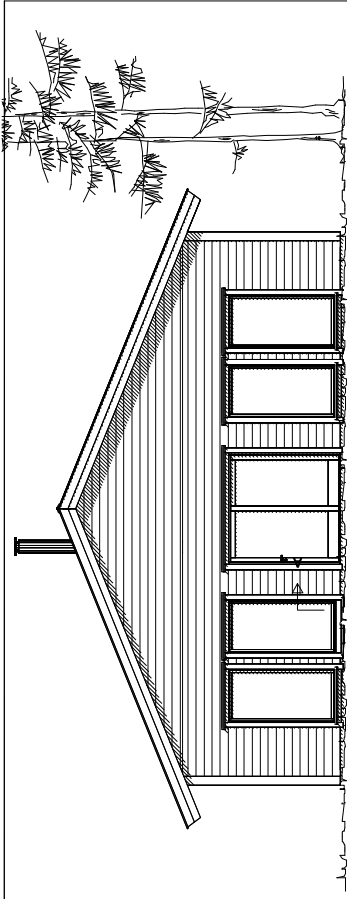
Postadresse
Fræna kommune, 6440 Elnesvågen
E-post:
postmottak@frana.kommune.no

Besøksadresse
Kommunehuset

www.frana.kommune.no

Telefon
712 68 100
Telefaks
712 68 198

Bank
8601.42.36300
Org.nr
845 241 112



Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA : m ²	
	Pr etasje	Sum BRA
1. etg. plan	130.9	130.9
SUM :	130.9	130.9
BYA :	147.0	147.0

Volum : $2,95 \times 130,9 = 386,15$

2	21.09.2017	Janne Tak over inngangsparti, flyttet pipe
1	31.03.2017	Janne

Enebolig

Dale Ma

Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett. Tegningen må bare benyttes i forbindelse med skriftlig leveringsavtale med Dale Malo AS.

Tiltakshaver:

Byggeplads:

Gnr:

Fasader

Andersen og Svenø, As

Dato:	18.04.2018
-------	-------------------

Legn:	Jane
Prosjekt:	Seraard

Tegn.nr: **502**



Hustadvika kommune

Utskriftsdato: 04.12.2020

Adresse: Tingplassen 1, 6440 ELNESVÅGEN

Telefon: 90164175

Vann og avløp

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hustadvika kommune

Kommunenr.	1579	Gårdsnr.	27	Bruksnr.	128	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Auretunvegen 34, 6408 AUREOSEN								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UMLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Kulturminnerapport

Eiendom	1579 27/128		
Utskriftsdato	04.12.2020	Antall datasett	5

0 Berørte datasett

Ingen datasett

5 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✓ Kulturminner - Enkeltminner
- ✓ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✓ Kulturminner - Sikringssoner
- ✓ Kulturminner – Fredete bygninger
- ✓ Kulturminner - SEFRAK



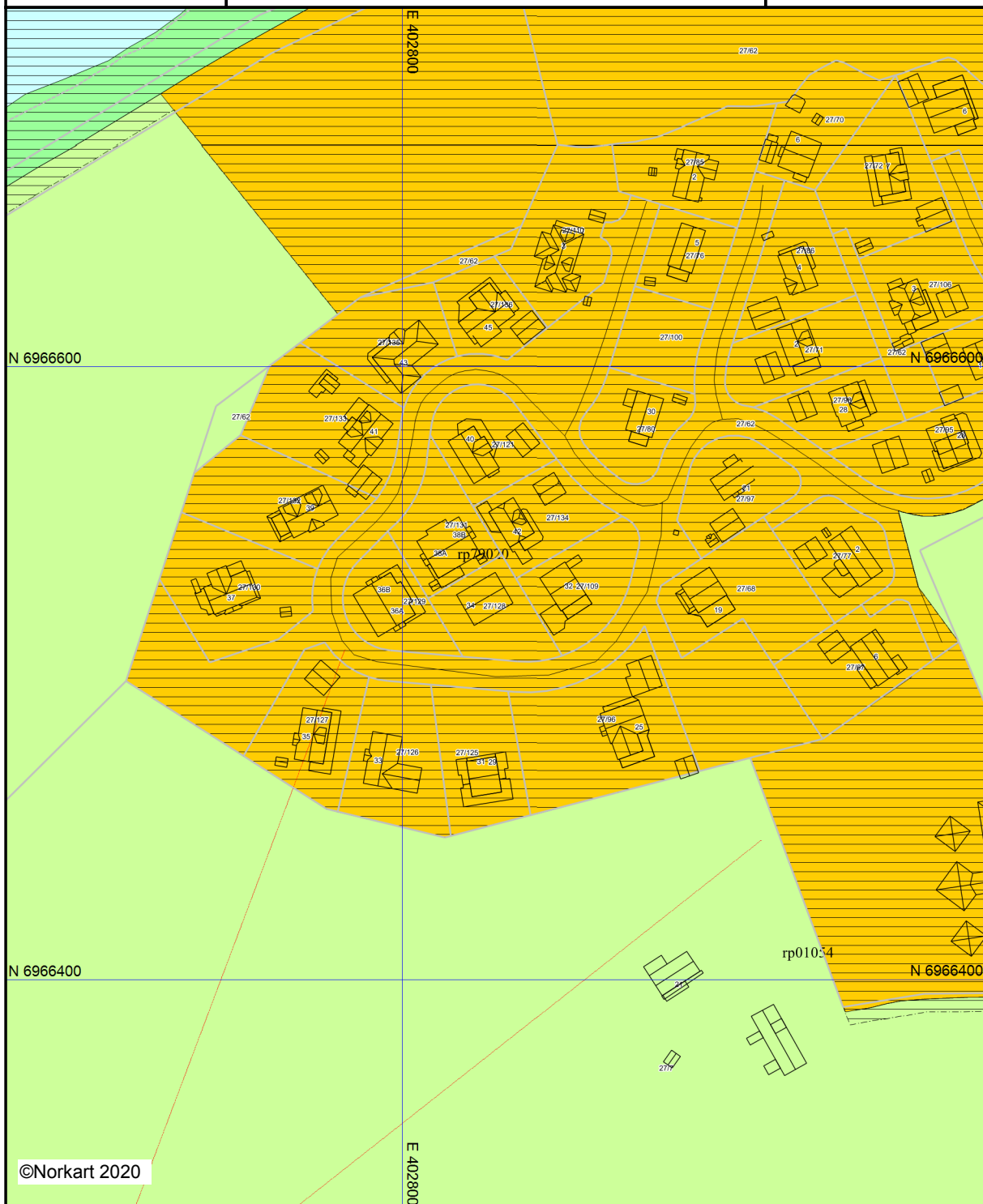
Hustadvika kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 27/128
Adresse: Auretunvegen 34
Utskriftsdato: 04.12.2020
Målestokk: 1:2000



UTM-32



©Norkart 2020

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)

-  Bebyggelse og anlegg - nåværende
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Fritidsbebyggelse - nåværende
-  Tjenesteyting - nåværende

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

-  Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11)

-  Grønnstruktur - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfri

-  Landbruks-, natur- og friluftsfri

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørent

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

-  Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt

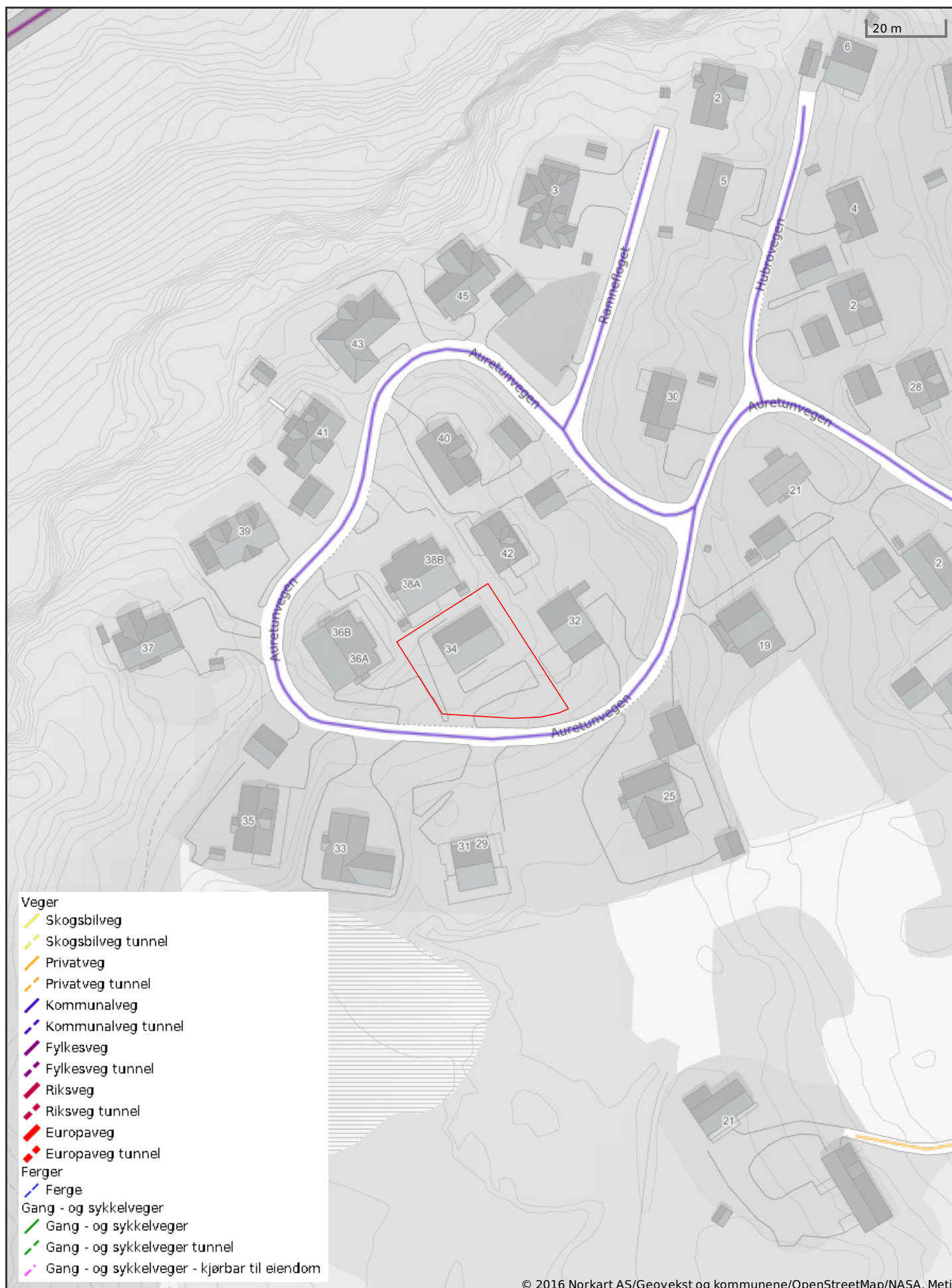
Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)

-  Båndlegginggrense
-  Detaljeringgrense
-  Byggegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Adkomstveg - framtidig
-  Gang-/sykkelveg - nåværende
-  Turveg/turdrag - framtidig
-  Kommune(del)plan - påskrift

Vegstatuskart for eiendom 1579 - 27/128//



Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- Bygningspunkt
 - ▲ Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring



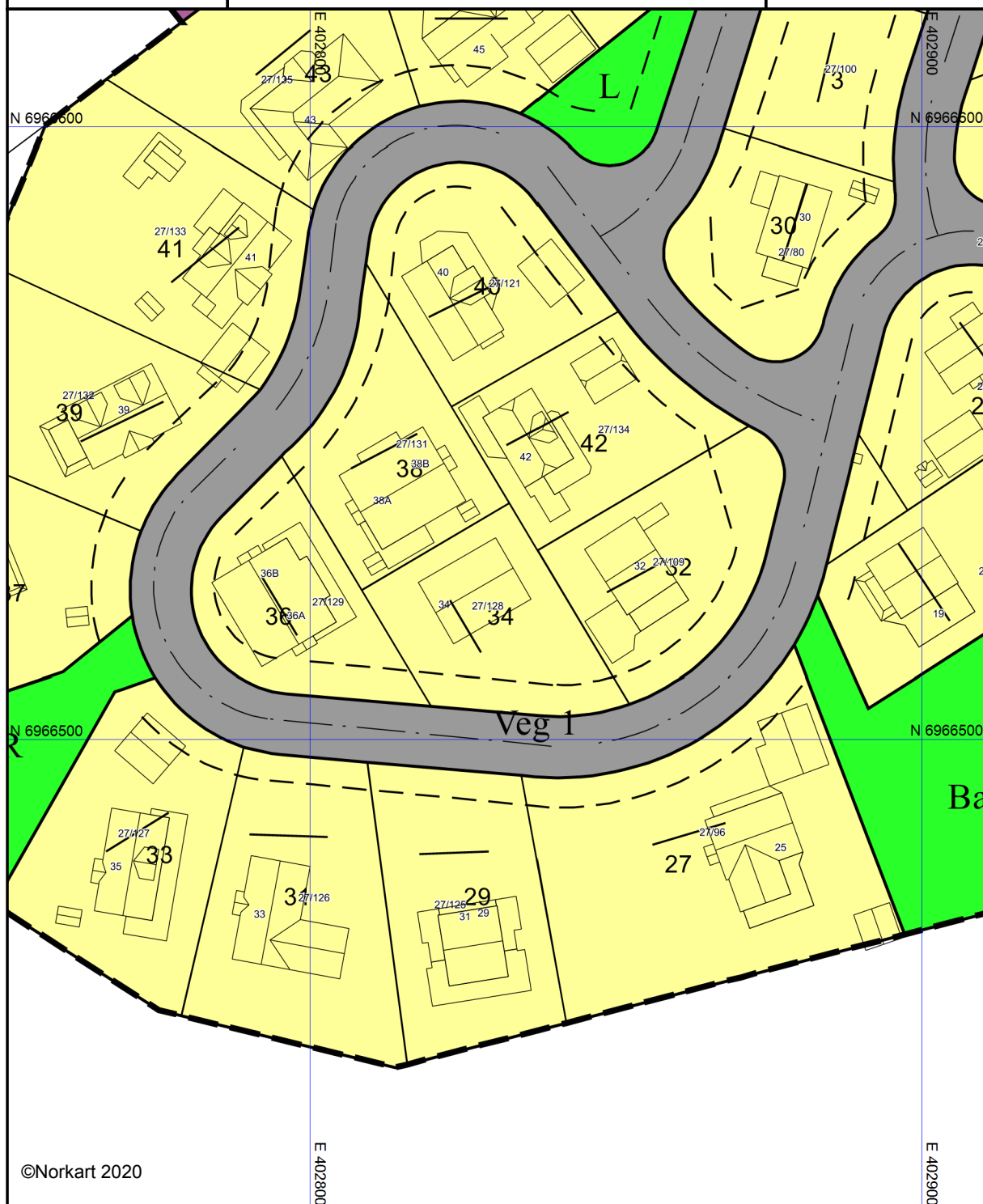
Hustadvika kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 27/128
Adresse: Auretunvegen 34
Utskriftsdato: 04.12.2020
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2020

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Kommune: 1579 Hustadvika

Eiendom: 1579/27/128/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

— Fiktiv grenselinje

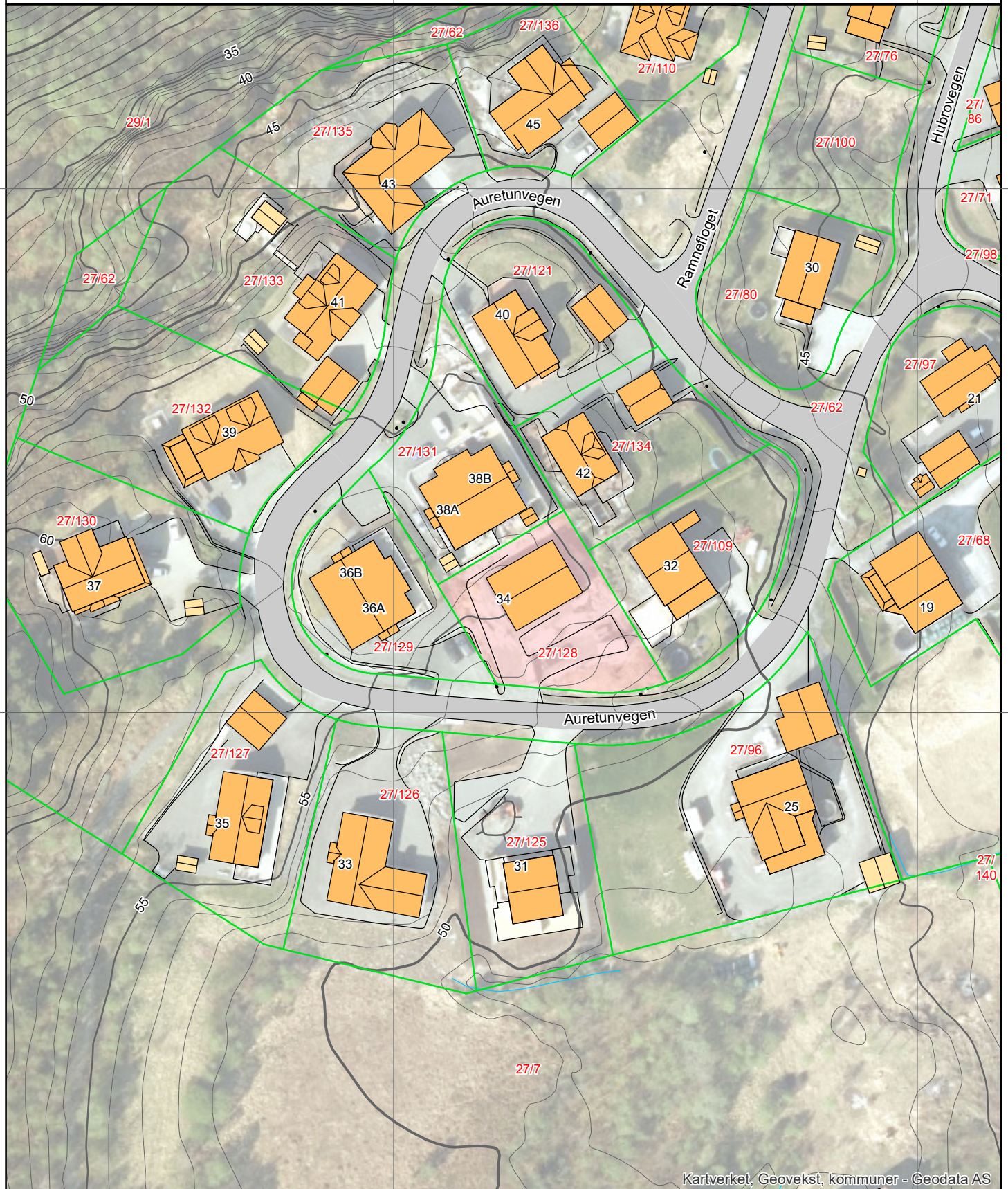
— Teigdelelinje

— Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 4.12.2020



Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 27, Bruksnr 128	Kommune:	1579 Hustadvika
Adresse:		Grunnkrets:	203 Valle
Veiadresse:	Auretunvegen 34, gatenr 1850	Valgkrets:	2 Søre Fræna
	6408 Aureosen	Kirkesogn:	8010305 Vågøy og Myrbostad
Oppdatert:	28.09.2019		

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	11.12.1996	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	881,2 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	1579/27/128	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Annen forretningstype	Forretning:	08.11.2017	Avgiver	1579/27/128	0,0
	Matrikkelført:	08.11.2017			
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	01.08.2012 24.08.2012	Berørt	1579/27/62	0,0
			Berørt	1579/27/109	0,0
			Berørt	1579/27/128	0,0
			Berørt	1579/27/134	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	01.08.2012 24.08.2012	Berørt	1579/27/62	0,0
			Berørt	1579/27/128	0,0
			Berørt	1579/27/129	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	01.08.2012 24.08.2012	Berørt	1579/27/62	0,0
			Berørt	1579/27/121	0,0
			Berørt	1579/27/128	0,0
			Berørt	1579/27/129	0,0
			Berørt	1579/27/131	0,0
			Berørt	1579/27/134	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	11.12.1996	Avgiver	1579/27/62	-881,8
			Mottaker	1579/27/128	881,8

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Enebolig****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Auretunvegen 34	Bolig	131,0	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	147,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	131,0	Igangset.till.:	31.10.2017
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	03.07.2018
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	131,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300653288			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		131,0		131,0		147,0		147,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.