



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602381719

Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 991891919	Navn KRISTIANSUND KOMMUNE	Adresse Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N
------------------------------	------------------------------	--

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 140865	Navn MESCHAN DJEVAD	Bruksenhet H0503	Adresse VEKSLERVEIEN 1, 0585 OSLO
-----------------------------	------------------------	---------------------	--------------------------------------

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1505	9	157

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Samelebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1505	9	157	0	1	1 / 6	Boligseksjon	Nei	Nei
1505	9	157	0	2	1 / 6	Boligseksjon	Nei	Nei
1505	9	157	0	3	1 / 6	Boligseksjon	Nei	Nei
1505	9	157	0	4	1 / 6	Boligseksjon	Nei	Nei
1505	9	157	0	5	1 / 6	Boligseksjon	Nei	Nei
1505	9	157	0	6	1 / 6	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24


 Ratt Kristiansund  
 S. F. E. U.

 Doknr.: 1152821 Tinglyst: 17.08.2018  
 STATENS KARTVERK

**Begjæring om**  **oppdeling i eierseksjoner**  **reseksjonering**

Rekvirentens navn <i>Kristiansund kommune</i>	
Adresse <i>Louiseviken 19, PB 178</i>	
Postnr. <i>6501</i>	Poststed <i>Kristiansund</i>
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. <i>991891519</i>	Ref. nr.

 Plass for tinglysingsstempel

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunens nr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
<i>1505</i>	<i>Kristiansund kommune</i>	<i>9</i>	<i>157</i>		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org. nr. (11/9. eller 2)	Navn	Ideell andel 3)
<i>140865</i>	<i>Djevad Meschan</i>	

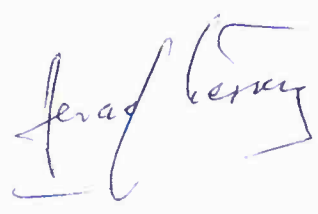
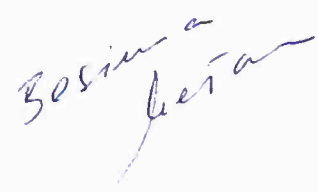
3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	<i>B</i>	<i>1</i>		13				25				37				49			
2	<i>B</i>	<i>1</i>		14				26				38				50			
3	<i>B</i>	<i>1</i>		15				27				39				51			
4	<i>B</i>	<i>1</i>		16				28				40				52			
5	<i>B</i>	<i>1</i>		17				29				41				53			
6	<i>B</i>	<i>1</i>		18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:						<i>6</i>	= nevner:				<i>6</i>								

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

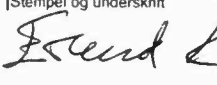
Dato <i>04/07. 17</i>	Utstederens underskrift <i>Jens-Jørgen Kvernø</i>
--------------------------	--

5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a)	<input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller <input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
b)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
c)	<input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
d)	<input checked="" type="checkbox"/> bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller <input checked="" type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
e)	<input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
f)	<input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
g)	<input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboieendom
h)	<input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig, eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	<input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (§ 28)
<b>Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)</b>	

6. Tegninger mv.	
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:	
a)	Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
b)	Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
c)	Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
d)	Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
e)	Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter		
Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
Oslo, 04/07. 2017		

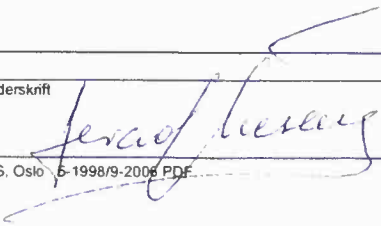
<b>8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering</b> 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

<b>9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering</b>				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
<b>Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:</b>				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
9	157			Kristiansund
Dato	Stempel og underskrift			
14.08.18	 KRISTIANSUND KOMMUNE BYGNINGSSJEFENS KONTOR Postboks 178, 6501 Kristiansund Tlf. nr. 991 891 919			

**Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

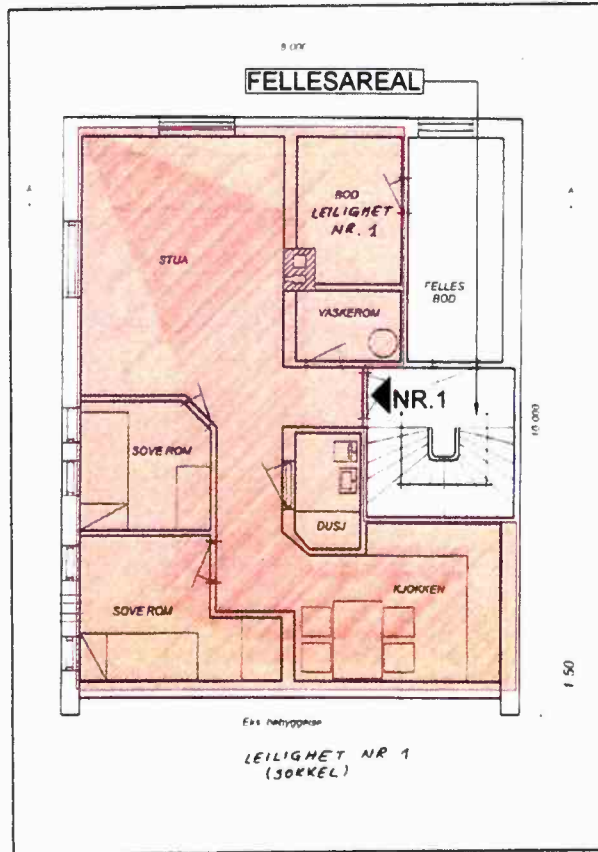
Dato	Utstederens underskrift
04/07/17	

**Vedlegg til: Begjæring om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering**

1. Eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
				Seksjonsnr.

3. Begjæring															
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.															
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller 5)	Til-leggs-areal 6)	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller 5)	Til-leggs-areal 6)	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller 5)	Til-leggs-areal 6)	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller 5)	Til-leggs-areal 6)
61				91				121				151			
62				92				122				152			
63				93				123				153			
64				94				124				154			
65				95				125				155			
66				96				126				156			
67				97				127				157			
68				98				128				158			
69				99				129				159			
70				100				130				160			
71				101				131				161			
72				102				132				162			
73				103				133				163			
74				104				134				164			
75				105				135				165			
76				106				136				166			
77				107				137				167			
78				108				138				168			
79				109				139				169			
80				110				140				170			
81				111				141				171			
82				112				142				172			
83				113				143				173			
84				114				144				174			
85				115				145				175			
86				116				146				176			
87				117				147				177			
88				118				148				178			
89				119				149				179			
90				120				150				180			
Sum tellere				0				= nevner:							

Dato	Utsteders underskrift
04/07.20A	

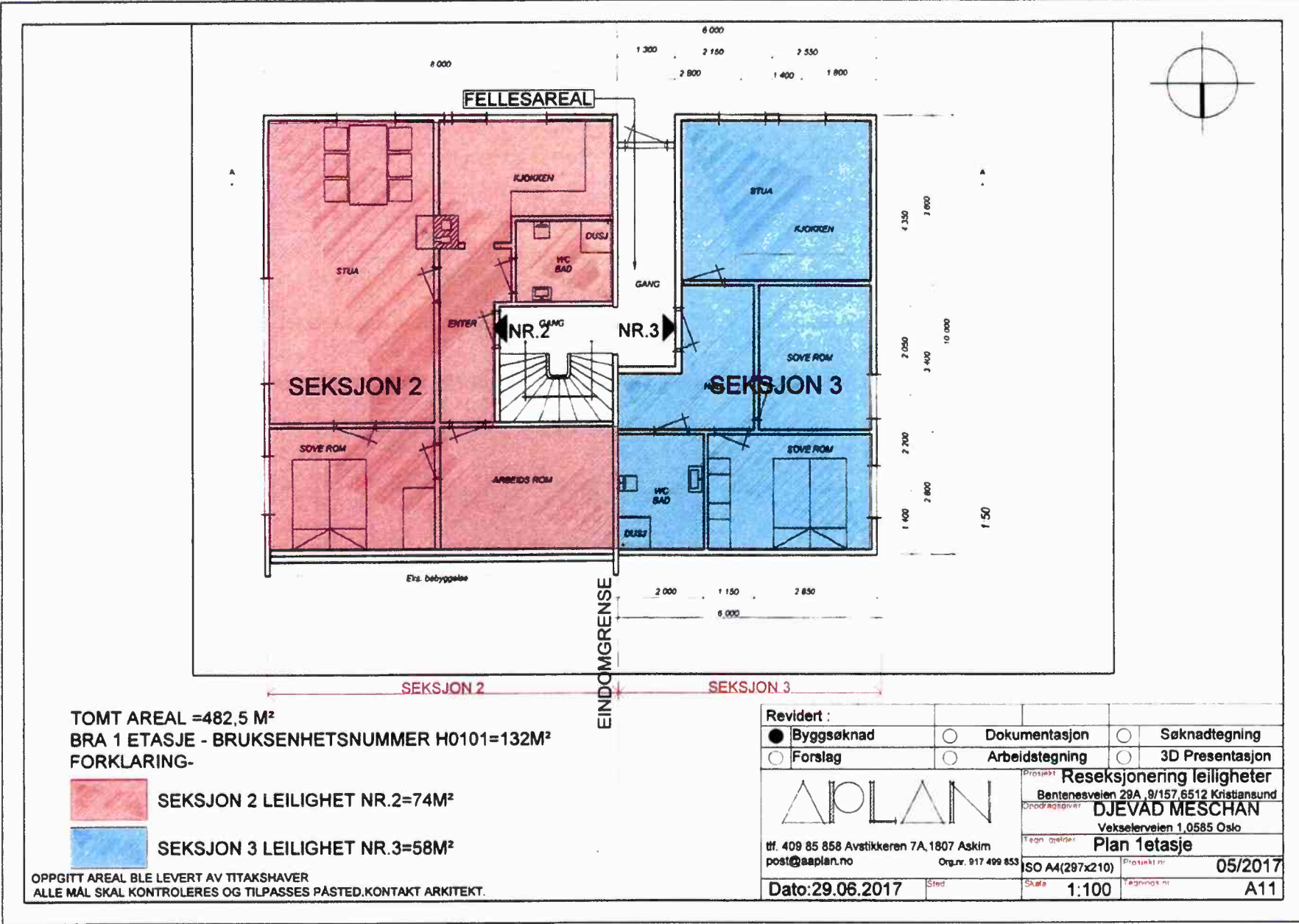


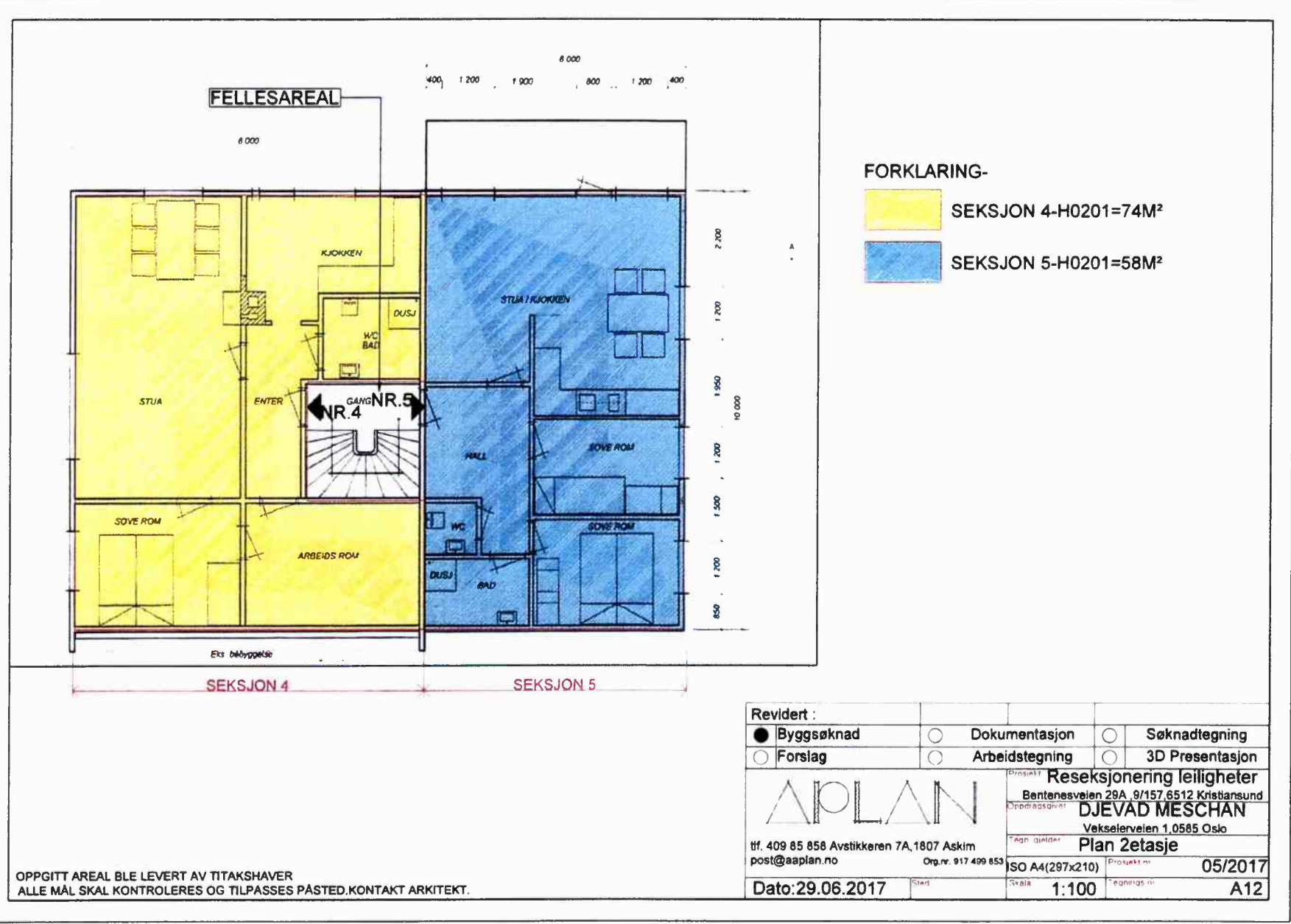
## FORKLARING-

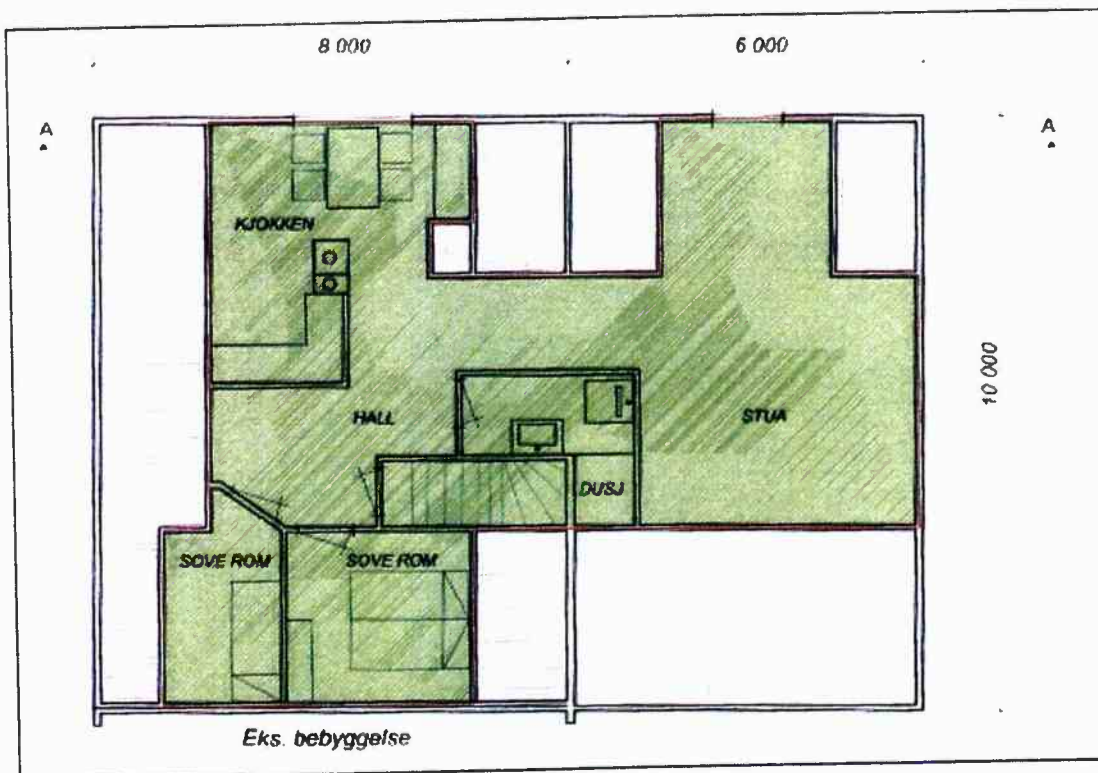
 SEKSJON 1-K0101=69M<sup>2</sup>

 OPPGITT AREAL BLE LEVERT AV TITAKSHAVER  
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES OG TILPASSES PÅSTED.KONTAKT ARKITEKT.

Revidert :		
<input checked="" type="radio"/> Byggsøknad	<input type="radio"/> Dokumentasjon	<input type="radio"/> Søknadtegning
<input type="radio"/> Forslag	<input type="radio"/> Arbeidstegning	<input type="radio"/> 3D Presentasjon
<b>APLAN</b>		
Prosjekt <b>Reseksjonering leiligheter</b> Bentenesveien 29A, 9/157 6512 Kristiansund Spørresveien <b>DJEVAD MESCHAN</b> Vekselerveien 1, 0585 Oslo		
Egen gjelde <b>Plan Uetasje</b>		
tlf. 409 85 858 post@aaplan.no	Avstikkeren 7A, 1807 Askim Org.nr. 917 499 853	ISO A4(297x210) <b>05/2017</b>
<b>Dato:29.06.2017</b>	Skala <b>1:100</b>	Prosjekt nr <b>A10</b>







FORKLARING-

 SEKSJON 6-L0101=55M<sup>2</sup>

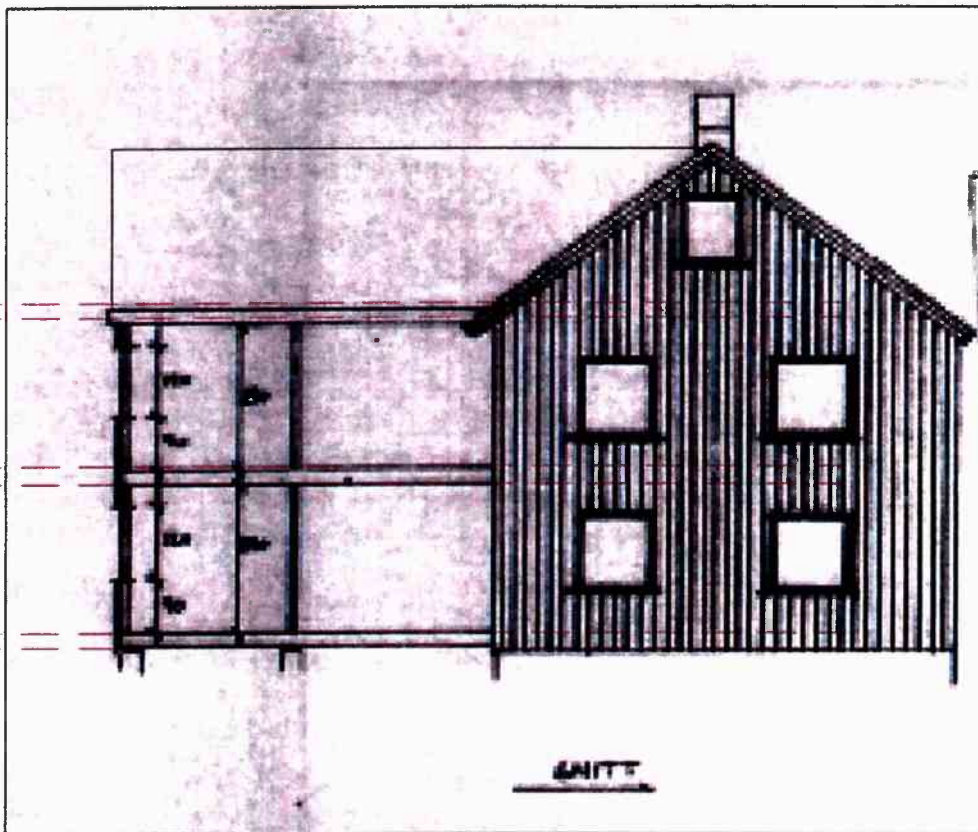
OPPGITT AREAL BLE LEVERT AV TITAKSHAVER  
ALLE MÅL SKAL KONTROLERES OG TILPASSER PÅSTED.KONTAKT ARKITEKT.

Revidert :		
<input checked="" type="radio"/> Byggsøknad	<input type="radio"/> Dokumentasjon	<input type="radio"/> Søknadtegning
<input type="radio"/> Forslag	<input type="radio"/> Arbeidstegning	<input type="radio"/> 3D Presentasjon
		Prosjekt <b>Reseksjonering leiligheter</b>
		Bentenesveien 29A, 9/157, 6512 Kristiansund
tlf. 409 85 858 Avstikkeren 7A, 1807 Askim post@aaplan.no		Oppdragsleder <b>DJEVAD MESCHAN</b> Vekselarveien 1, 0585 Oslo
Org.nr. 917 499 853		Tegn gjelder <b>Plan loft</b>
Dato: 29.06.2017	Sted	ISO A4(297x210) Prosjekt nr <b>05/2017</b>
		Skala <b>1:100</b> Tegnings nr <b>A13</b>

LOFT

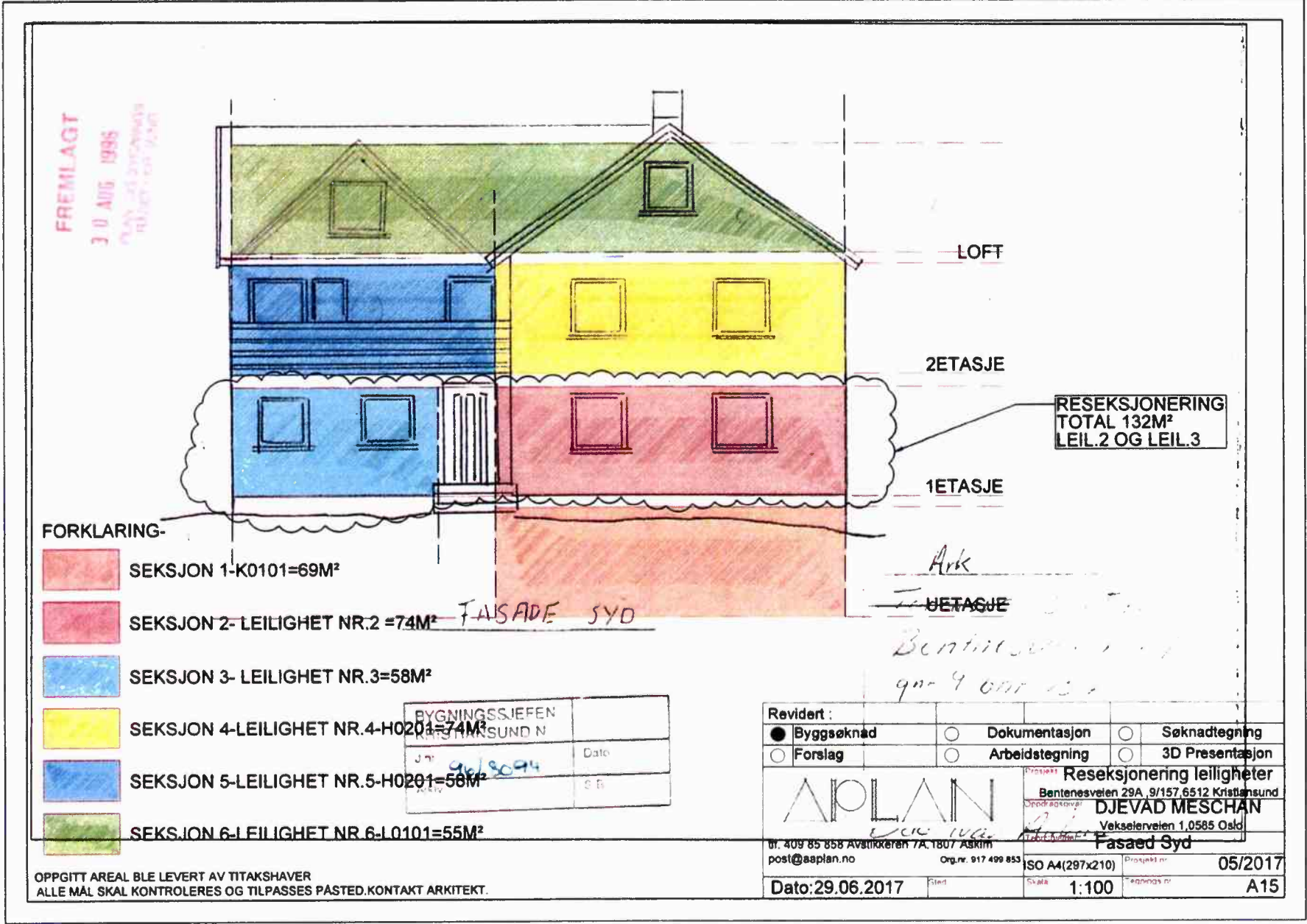
2ETASJE

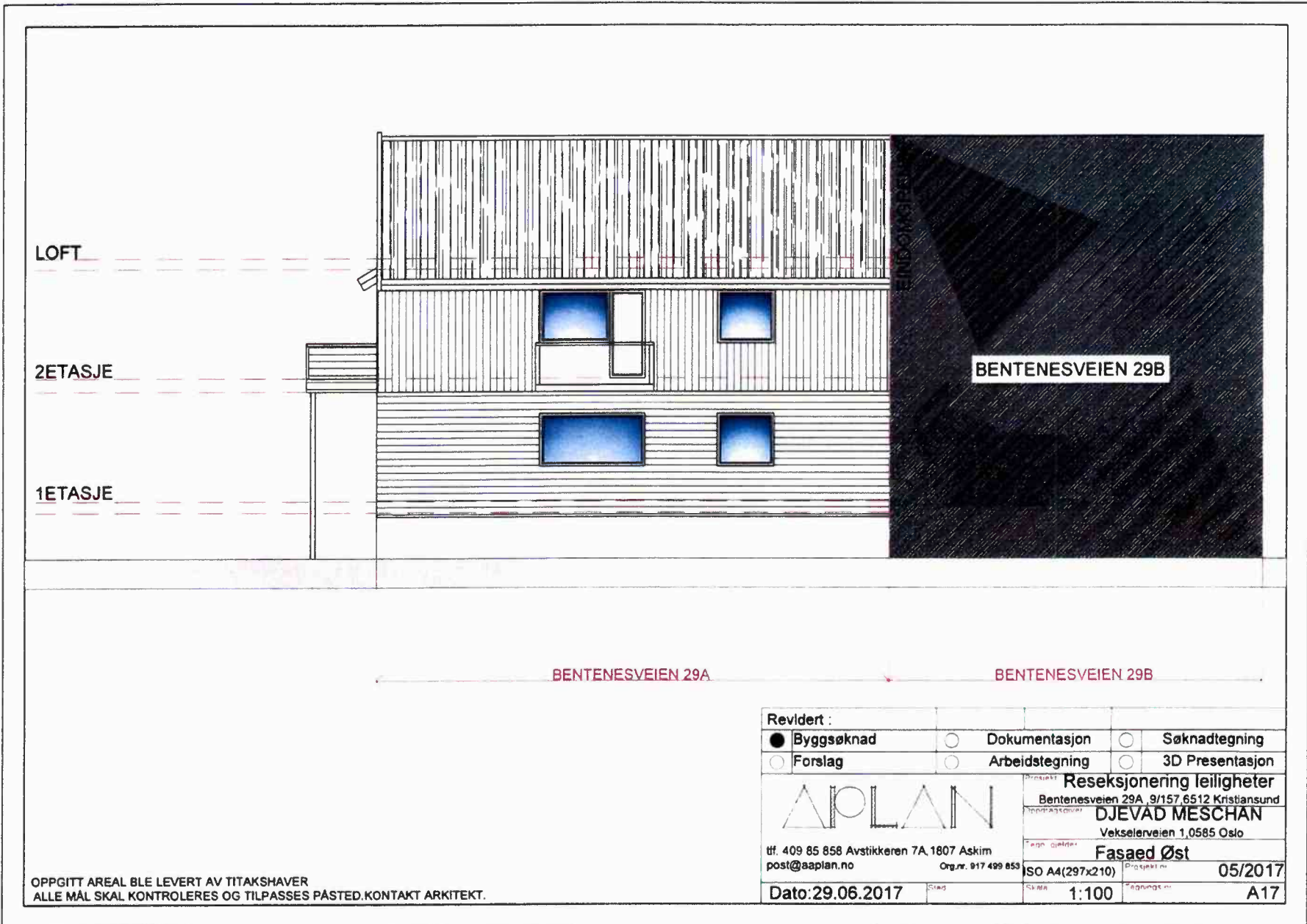
1ETASJE



Revidert :		
<input checked="" type="radio"/> Byggsøknad	<input type="radio"/> Dokumentasjon	<input type="radio"/> Søknadtegning
<input type="radio"/> Forslag	<input type="radio"/> Arbeidstegning	<input type="radio"/> 3D Presentasjon
 tlf. 409 85 858 Avtikkeren 7A,1807 Askim post@aplan.no		Prosjekt <b>Reseksjonering leiligheter</b> Bentenesveien 29A, 9/157,6512 Kristiansund Prosjektleder <b>DJEVAD MESCHAN</b> Vekselerveien 1,0585 Oslo
		Tegn. gjeldr. <b>Snitt</b> ISO A4(297x210) Prosjekt nr. <b>05/2017</b>
Dato: <b>29.06.2017</b>	Sted	Skala <b>1:100</b> Tegnings nr. <b>A18</b>

OPPGITT AREAL BLE LEVERT AV TITAKSHAVER  
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES OG TILPASSES PÅSTED.KONTAKT ARKITEKT.





LOFT

2ETASJE

1ETASJE

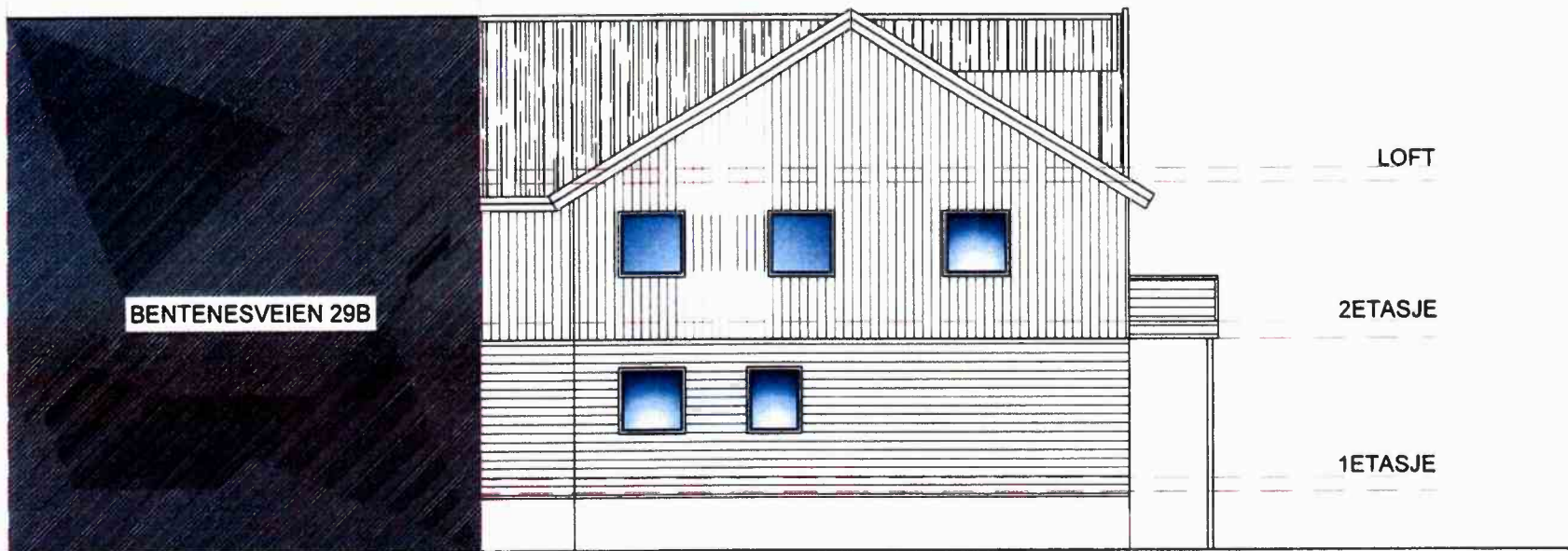
BENTENESVEIEN 29B

BENTENESVEIEN 29A

BENTENESVEIEN 29B

 OPPGITT AREAL BLE LEVERT AV TITAKSHAVER  
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES OG TILPASSER PÅSTED.KONTAKT ARKITEKT.

Revidert :		
<input checked="" type="radio"/> Byggsøknad	<input type="radio"/> Dokumentasjon	<input type="radio"/> Søknadtegnig
<input type="radio"/> Forslag	<input type="radio"/> Arbeidstegning	<input type="radio"/> 3D Presentasjon
		Prosjekt <b>Reseksjonering leiligheter</b> Bentenesveien 29A, 9/157,6512 Kristiansund Prosjektleder <b>DJEVAD MESCHAN</b> Vekselerveien 1,0585 Oslo
tlf. 409 85 858 Avstikkeren 7A,1807 Askim post@aplan.no Org.nr. 917 499 853		Tegner <b>Fasaed Øst</b> ISO A4(297x210) Prosjekt nr. <b>05/2017</b>
Dato:29.06.2017	Stad	Skala <b>1:100</b> Tegning nr. <b>A17</b>



BENTENESVEIEN 29B

LOFT

2ETASJE

1ETASJE

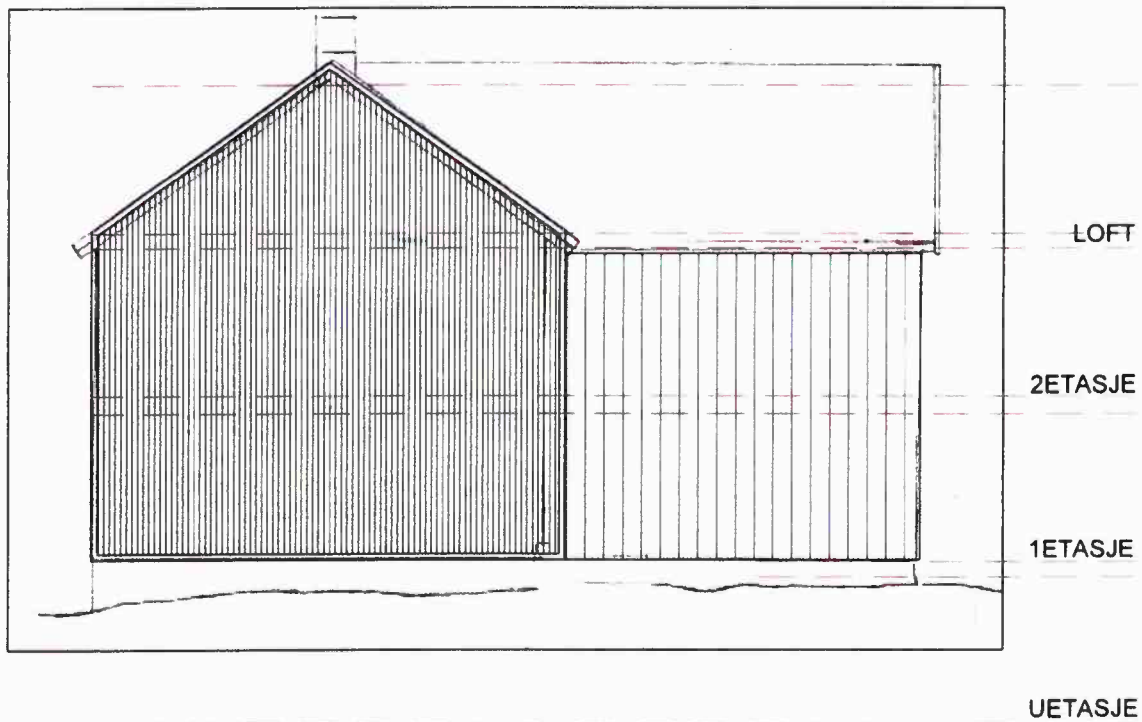
BENTENESVEIEN 29B

BENTENESVEIEN 29A

EINDOMGRENSE

Revidert :		
<input checked="" type="radio"/> Byggsøknad	<input type="radio"/> Dokumentasjon	<input type="radio"/> Søknadtegning
<input type="radio"/> Forslag	<input type="radio"/> Arbeidstegning	<input type="radio"/> 3D Presentasjon
		Reseksjonering leiligheter Bentenesveien 29A, 9/157,6512 Kristiansund DJEVAD MESCHAN Vekselerveien 1,0585 Oslo
		Fasaed West ISO A4(297x210)
tlf. 409 85 858 Avstikkeren 7A,1807 Askim post@aaplan.no	Org.nr. 917 499 853	Prosjekt nr. 05/2017 Skala 1:100 Tegningsnr. A16
Dato: 29.06.2017	Stad	

OPPGITT AREAL BLE LEVERT AV TITAKSHAVER  
ALLE MÅL SKAL KONTROLERES OG TILPASSES PÅSTED.KONTAKT ARKITEKT.



OPPGITT AREAL BLE LEVERT AV TITAKSHAVER  
ALLE MÅL SKAL KONTROLERES OG TILPASSES PÅSTED.KONTAKT ARKITEKT.

Revidert :		
<input checked="" type="radio"/> Byggsøknad	<input type="radio"/> Dokumentasjon	<input type="radio"/> Søknadtegning
<input type="radio"/> Forslag	<input type="radio"/> Arbeidstegning	<input type="radio"/> 3D Presentasjon
		Prosjekt <b>Reseksjonering leiligheter</b> Bentenesveien 29A, 9/157,6512 Kristiansund Oppdragsleder <b>DJEVAD MESCHAN</b> Vekselerveien 1,0585 Oslo
tlf. 409 85 858 Avstikkeren 7A,1807 Askim post@eaplan.no		Tegningstittel <b>Fasad Nord - eks.</b> ISO A4(297x210) Prosjekt nr <b>05/2017</b>
Dato: <b>29.06.2017</b>	Sted	Skala <b>1:100</b> Tegnings nr <b>A5</b>

