

AVTALE

I forbindelse med planen om utbedring/opprusting av Bentnesveien, hjemlet i reguleringsplan "Utvidelse Bentneset/Teistholmen fiskeribase - Utbedring av Bentnesveien" og egenstadfestet av bystyret 17.03.98, er det mellom Trond Kjønnøy (som hjemmelshaver av gnr. 9 bnr. 157) og Kristiansund kommune inngått slik avtale:

1.

Kristiansund kommune gis rett til erverv av en parsell på ca. 50 m² fra eiendommen Bentnesveien 29A, gnr. 9 bnr. 157, i Kristiansund. Ervervet grunn er regulert til trafikkformål, og framgår av vedlagte kartskeisse datert 26.08.99. Nøyaktig avstått areal fastslås ved oppmåling etter at anlegget er ferdigstillt.

2.

Grunnen skal overdras fri for heftelser. Alle omkostninger ved overdragelsen skal betales av Kristiansund kommune.

3.

Tomtepris for parsellen er fastsatt til kr. 60,- pr. m².

4.

Kommunen skal erstatte eksisterende mur og gjerde mot Bentnesveien og Bleikvollen med ny murkant og gjerde mellom det nye fortauet og eiendommen.

5.

Kommunen utvider dagens biloppstillingsplass syd for huset ved å fjerne muren og resterende plen mellom dagens biloppstillingsplass og det nye fortauet. Det utvidete arealet planeres og gruses opp slik at det kan benyttes til biloppstilling. Fjernet jord tilfaller kommunen. Overgangen mellom ny oppstillingsplass og resterende plenareal/tomteareal utformes som skråning i terrenget. Utkjøring mot gata (Bleikvollen) skal fortsatt skje via eksisterende avkjørsel.

6.

Dersom kommunens inngrep kommer i konflikt med eiendommens avløpsledninger, skal kommunen etablere nytt avløp fram til det offentlige kloakknettet uten kostnader for grunneieren.



7.

Trafikkstøy skal vurderes spesielt. Hvis eiendommen blir påført støy over grensen for det tillatte skal det skjermes mot dette. (Jfr. formannskapsvedtak 49/98 og bystyrevedtak 20/98).

8.

Denne avtale kan tinglyses som heftelse på eiendommen gnr. 9 bnr. 157. Kommunen dekker alle omkostninger i denne forbindelse.

9.


Denne avtale er utstedt i to originaleksemplarer med tinglysningsgjenpart, hvorav selgeren og kjøperen hver beholder ett eksemplar.

10.

Kommunen gis, på vegne av hjemmelshaver til gnr. 9 bnr. 157, fullmakt til å søke om fradeling av den angjeldende grunnparsell som skal erverves til trafikkformål.

Kristiansund, 11.04.2000

For hjemmelshaver
(gnr. 9 bnr. 157):



Trond Kjønngøy
Hjemmelshaver

For Kristiansund kommune:



Gunnar Odden
Bygningssjef

Saksbehandler: Terje Fugelsnes

