

Gjenpart av dagbok nr. 2323 1956
 DEN NORSKE STATS HUSBANK *Kristiansund sorenskriverembete 19* Standardbilag nr. 9.
 Overenskomst

om samvirke vedkommende en vertikalt delt ^{fire} tomannsbolig

på eiendommene/~~festetomtene~~:

Bentnesveien 29 og Bentnesveien 29^b

- I. Undertegnede er blitt enige om i fellesskap å bygge/har i fellesskap bygget en vertikalt delt tomannsbolig på ovennevnte eiendommer/festetomter. Vi skal eie og bekoste hver vår fysiske halvpart av tomannsboligen med tilhørende tomt eller festerett.
- II. Tomta ~~skal deles~~/er delt etter skylddelingslovene, tinglytingslovens og eventuelt bygningslovens krav, slik at grensen følger skilleveggen mellom de to boliger. Huset ~~plaseres~~/er plasert slik at skilleveggen mellom de to boliger faller sammen med den felles grenselinje mellom tomtene. Hver av partene skal ha skjöte/~~festekontrakt~~ med grunneieren på den tomt/del av tomta han skal ha. Den bebyggelse som er eller måtte bli oppført på hver av de to eiendommer/~~festetomter~~ skal i sin helhet tilhøre vedkommende eiendoms eier/~~vedkommende tomts fester~~.
- III. Begge boliger må utvendig males med nøyaktig samme farge, og hver av partene er overfor den annen og overfor Den Norske Stats Husbank pliktig til å sørge for at boligen utvendig holdes godt vedlike. Det er forutsetningen at utvendig maling skal skje på samme tidspunkt. Ingen av partene må foreta utvendige forandringer på sin bolig eller føre opp andre hus på tomta uten samtykke fra Husbanken.
- IV. Begge boliger må være tilstrekkelig forsikret i ett og samme brannforsikringsselskap. I tilfelle brann skal den ene eier overfor den annen være forpliktet til å gjenoppføre boligen til full verdi innen 2 år. Gjenoppføringen må skje etter tegninger og byggeplan godkjent av Husbanken.
- V. Begge boliger må bare belånes i Husbanken eller med samtykke av Husbanken.
- VI. Dersom eiendommene/boligene med tilhørende festerett pantsettes eller selges frivillig eller på tvangsauksjon, skal begge parter gjensidige rettigheter etter denne kontrakt følge med i pantsettelsen eller overdragelsen.
- VII. Denne avtale er bindende for begge eiere, selv om en av dem innfrir lånet i Husbanken. Den skal tinglyses på de eiendommer/~~festetomter~~ som dobbelthusene ligger på med prioritet foran pantelån på boligene og kan ikke avlyses uten samtykke av begge eiere og Husbanken.

Kristiansund N den 17. september 1956

Arne Hjeltnes

Johannes Timmerwåg

Til vitnerlighet:
E. Brauvik

H. Røsandhaug