



## ÅLESUND KOMMUNE

### Om eigedomsskatten i 2021

I år blir det eigedomsskatt i heile Ålesund kommune. Heile årets eigedomsskatt blir likt fordelt på dei to siste fakturaene i 2021. Det vil ikkje bli sendt ut faktura for eigedomsskatt første halvår 2021. Årsaka er at kommunen er i gang med taksering av eigedommane frå tidlegare Ørskog og Haram, arbeidet vil vere ferdig no i vår.

Faktura for kommunale avgifter med eigedomsskatten kjem 20. september (perioden 01.01.21-30.06.21) og 20. november (perioden 01.07.21-31.12.21).

**Vi gjer merksam på at faktura for eigedomsskatt som er vedlagt er for siste termin 2020.**

For tidligare Ørskog og Haram kommune har vi ikkje grunnlag for utrekning av eigedomsskatt før tidligast mai/juni 2021.

Meir informasjon om eigedomsskatt finn de på nettsidene våre.

<https://alesund.kommune.no/naring-og-skatt/eigedomsskatt/>



## Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Ålesund Kommune

### Gjelder eiendom

**Kommunenr.:** 1507 **Gårdsnr.:** 805 **Bruksnr.:** 10**Adresse:** Husøyvegen 20, 6483 ONA**Referanse:** 13210132

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

| Avgift | Grunnlag | Årlig avgift |
|--------|----------|--------------|
|--------|----------|--------------|

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.**

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

 Detaljert fakturainformasjon

BENTE - 19.04.2021 - 1 - Ålesund

Fakturant,

100166179

Produkt

Opprinnelig faktur.

0

Status omfakturerings

Reskontr.

337152

Kunde

230761.33387

IVARSEN SVEIN ROGER

Adresse benyttet

VEJLEVEGEN 9, 6415 MOLDE

Fakturatype

Kommunale Gebühr

År/termin



Kjølrenn, 6249

Gårds- og bruksnr.

110

2

Byggnadsnr. GAB

181021659

| Fakturalinjer | Tilleggsinformasjon | Distribusjon |
|---------------|---------------------|--------------|
|---------------|---------------------|--------------|

☐ Merk alle[illegible]

 Detaljert fakturainformasjon

BENTE - 19.04.2021 - 1 - Ålesund

[illegible]

|                    |           |           |   |   |   |              |      |
|--------------------|-----------|-----------|---|---|---|--------------|------|
| Gårds- og bruksnr. | 805       | 10        | 0 | 0 | 1 | Fakturagebyr | 0,00 |
| Bygningsnr. GAB    | 181021543 | OLLUSGARN |   |   |   | Restbeløp    | 0,00 |

| Fakturalinjer | Tilleggsinformasjon | Distribusjon |
|---------------|---------------------|--------------|
|---------------|---------------------|--------------|

[illegible]



**Ålesund Kommune**

**Adresse** Postboks 1521, 6025

**Telefon**

Utskriftsdato: 19.04.2021

## Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7      Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Ålesund Kommune

### Gjelder eiendom

**Kommunenr.:** 1507 **Gårdsnr.:** 805 **Bruksnr.:** 10

**Adresse:** Husøyvegen 20, 6483 ONA

**Referanse:** 13210132

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

#### FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



ÅLESUND KOMMUNE

Offentlige pålegg etter plan- og bygningsloven

Intet funnet for de siste 5 åra



Opplysning ikke igangsatt på naboeiendommen

Ingen informasjon funnet.



ÅLESUND BRANNVESEN KF

# Ikkje registrert eldstad

Det er ikkje registrert eldstad på denne adressa.

Eigar er etter lokal forskrift om gebyr for feiing og tilsyn jf. § 5 første ledd og forskrift om brannforebygging § 6 første ledd pliktig til å melde om installasjon av nytt eldstad eller vesentlege endringar av fyringsanlegget til kommunen.

Dersom boligen har eldstad eller nyleg installert og/eller endra eksisterande eldstad kan dette meldes til kommunen via understående link

- [Melding om nytt/ending på fyringsanlegg/eldestad](#)
- [Melding om fråkopla fyringsanlegg/eldestad](#)

Rehabilitering av skorstein er meldeplikt til plan- og bygningsmyndigheitene.

Linkar til ytterlegare informasjon:

- Forskrift om brannforebygging:
  - o <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2015-12-17-1710>
- Lokal forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Ålesund kommune:
  - o <https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/2019-11-14-2193>
- Rehabilitering av skorstein
  - o <https://www.feiermester.org/privat/skorstein/>
- 

Dersom det er spørsmål tilknytt dette kontakt brannvesenet:

Sentralbord: 70 16 32 00

E-post: [brannvesenet@alesund.kommune.no](mailto:brannvesenet@alesund.kommune.no)





Ålesund kommune

# Planstatus

## MATRIKKELENHET

| Kommune                | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Adresse                 |
|------------------------|-----|-----|-----|-----|-------------------------|
| 1507 - Ålesund kommune | 805 | 10  | 0   | 0   | Husøyvegen 20, 6483 ONA |

## KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommunepplanen/kommunedelplanen er avsatt til

Plan (vedtaksdato)

Boligbebyggelse - Nåværende

Kommunedelplan - Kommunedelplan for Sandøy (25.6.2015)

## GJELDENE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID      Plannavn (vedtaksdato)

Reguleringsformål

Ja

1507  
15461997001

Reguleringsplan for Ona og Husøy (20.2.1997)

Boliger

## BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

## REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

Nei

## PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

## KOMMENTARFELT:



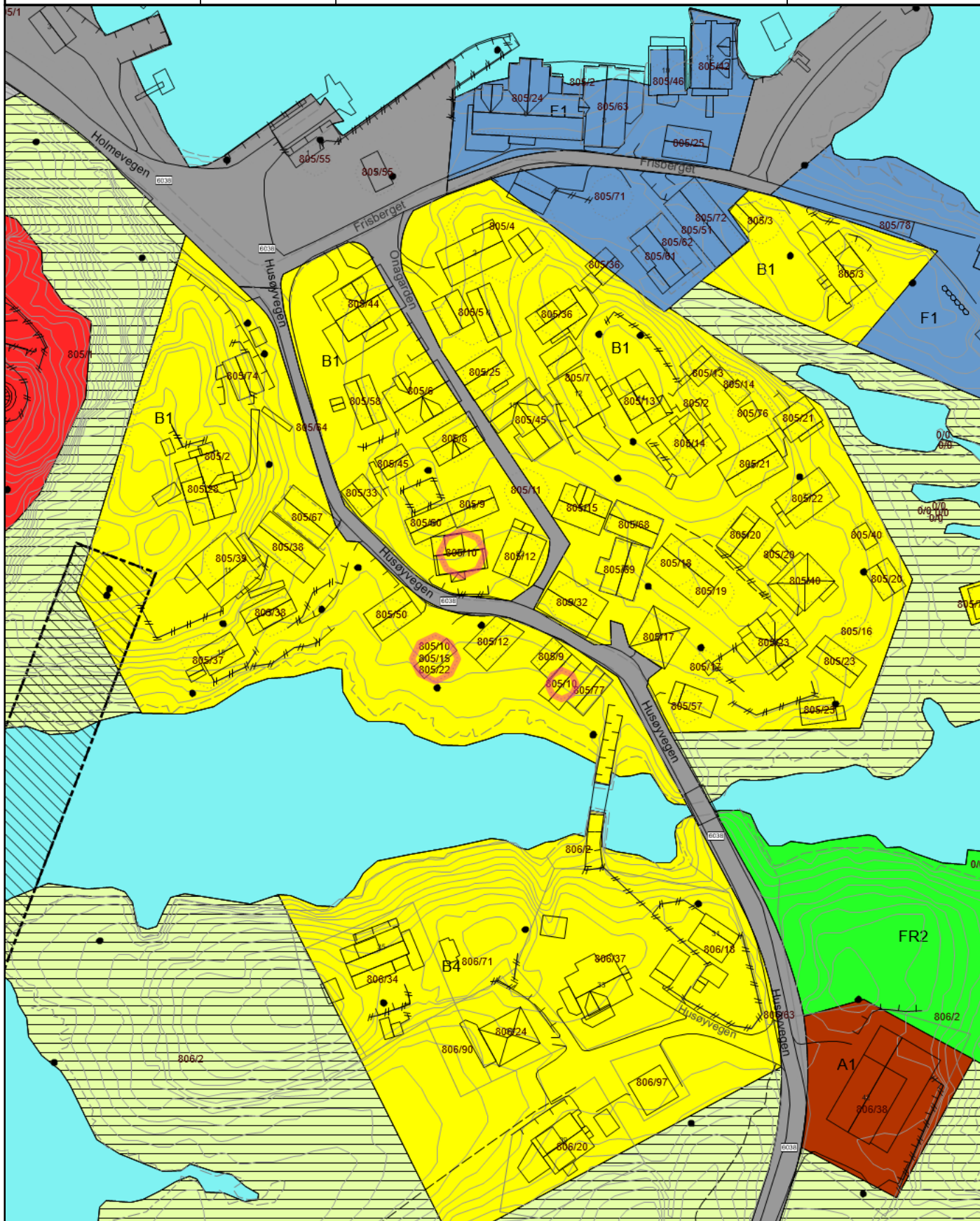
Ålesund kommune

## Reguleringsplan

|             |                           |         |        |        |
|-------------|---------------------------|---------|--------|--------|
| Eiendom:    | Gnr: 805                  | Bnr: 10 | Fnr: 0 | Snr: 0 |
| Adresse:    | Husøyvegen 20<br>6483 ONA |         |        |        |
| Annen info: |                           |         |        |        |



Målestokk  
1:1000



# Tegnforklaring

|                                                                                     |                                 |                                                                                     |                              |                                                                                       |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Sti                             |    | Fylkesveg boks               |    | Fylkesveg gatenavn.                    |
|    | Kommunalveg gatenavn.           |    | Privatveg gatenavn.          |    | Husnummermedbokstav                    |
|    | Husnummer                       |    | AnnetGjerde                  |    | MurLoddrett                            |
|    | Steingjerde                     |    | Frittstående trappekant      |    | AnnetVegarealAvgrensning               |
|    | Mast                            |    | Gatelyn (belysningspunkt)    |    | Vegdekkekant                           |
|    | VegkantAvkjørsel                |    | Bruavgrensning               |    | MøneLinje.                             |
|    | Grunnmur                        |    | Bygningsdelelinje            |    | Mønelinje                              |
|    | Trapp inntill bygg              |    | TakOverbyggKant              |    | Eiendomsgrense_nøyaktigh<15            |
|    | Eiendomsgrense generert         |    | Eiendomsgrense_nøyaktigh>15  |    | Eiendomsgrense fiktiv                  |
|    | Annet gjerde                    |    | FiktivAvgrensningForAnlegg   |    | FlytebryggeKant                        |
|    | KaiBryggeKant                   |    | BeskrivendeHjelpeLinjeAnlegg |    | VeggFrittstående                       |
|    | Veranda                         |    | Takkant                      |    | Bygningslinje                          |
|    | Taksprang                       |    | Høydekurve 1m Ålesund        |    | RpOmråde vedtatt linje - på bakkenivå  |
|   | RpOmråde vedtatt - på bakkenivå |   | RpFareGrense                 |   | RpGrense                               |
|  | RpFormålgrense                  |  | Høyspenningsanlegg           |  | Boligområde                            |
|  | Forretning                      |  | Offentlig bebyggelse         |  | Almennyttig formål - forsamlingslokale |
|  | Offentlig trafikkområde         |  | Gangveg                      |  | Trafikkområde i sjø og vassdrag        |
|  | Offentlig friområde             |  | Friluftsområde               |                                                                                       |                                        |





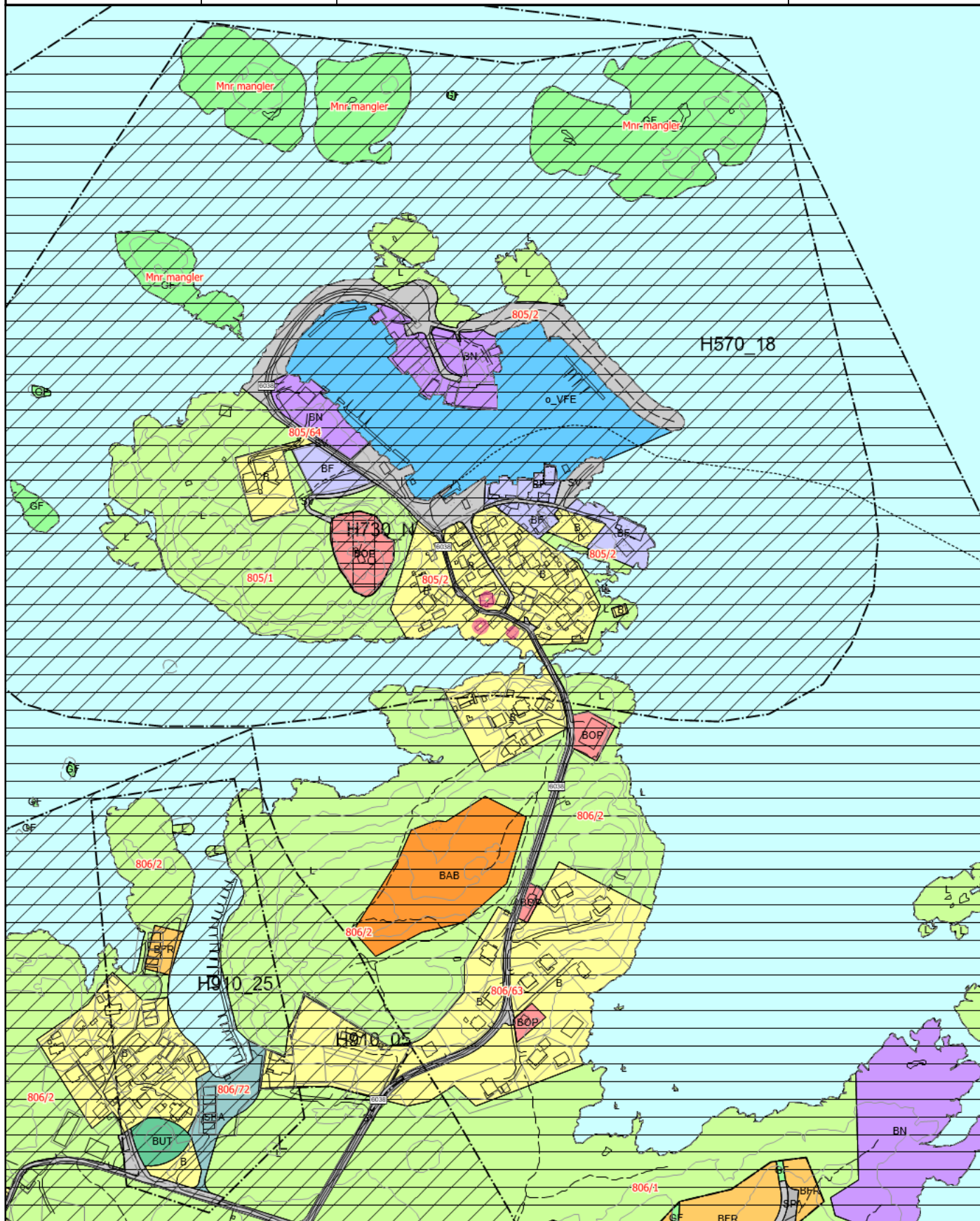
Ålesund kommune

## Kommunedelplan

|             |                           |         |        |        |
|-------------|---------------------------|---------|--------|--------|
| Eiendom:    | Gnr: 805                  | Bnr: 10 | Fnr: 0 | Snr: 0 |
| Adresse:    | Husøyvegen 20<br>6483 ONA |         |        |        |
| Annen info: |                           |         |        |        |



Målestokk  
1:4000



# Tegnforklaring

|                                                                                     |                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                           |                                                                                       |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|    | Sti                                                                                                                               |    | Traktorveg                                                |    | Fylkesveg boks                       |
|    | Annet Vegareal Avgrensning                                                                                                        |    | Vegdekke kant                                             |    | Grunnmur                             |
|    | Tak Overbygg Kant                                                                                                                 |    | Eiendomsgrense_nøyaktigh<1 5                              |    | Eiendomsgrense generert              |
|    | Eiendomsgrense_nøyaktigh>1 5                                                                                                      |    | Eiendomsgrense fiktiv                                     |    | Flytebrygge Kant                     |
|    | Veranda                                                                                                                           |    | Takkant                                                   |    | Høydekurve 5m Ålesund                |
|    | Innsjø kant                                                                                                                       |    | KpOmråde kommunedelplan gjeldende                         |    | Pangrense                            |
|    | Forbudsgrense sjø                                                                                                                 |    | Hovedveg - På bakken - Nåværende                          |    | Farled - Nåværende                   |
|    | Grense for arealformål                                                                                                            |    | Grense for angitt hensynsoner                             |    | Grense for båndleggingssoner         |
|    | Grense for detaljeringssoner                                                                                                      |    | Bevaring kulturmiljø                                      |    | Reguleringsplan skal fortsatt gjelde |
|    | Båndlegging etter lov om kulturminner                                                                                             |    | Boligbebyggelse                                           |    | Fritidsbebyggelse                    |
|   | Forretninger                                                                                                                      |   | Offentlig eller privat tjenesteyting                      |   | Næringsvirksbebyggelse               |
|  | Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg                                                                                   |  | Uteoppholdsareal                                          |  | Veg                                  |
|  | Havn                                                                                                                              |  | Parkering                                                 |  | Friområde                            |
|  | LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag |  | Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone |  | Ferdsel                              |
|  | PblTiltak Ca.angivelse                                                                                                            |                                                                                     |                                                           |                                                                                       |                                      |





Ålesund kommune

## Situasjonskart

|             |                           |         |        |        |
|-------------|---------------------------|---------|--------|--------|
| Eiendom:    | Gnr: 805                  | Bnr: 10 | Fnr: 0 | Snr: 0 |
| Adresse:    | Husøyvegen 20<br>6483 ONA |         |        |        |
| Annen info: |                           |         |        |        |



Målestokk  
1:1000



# Tegnforklaring

|                              |                                    |                              |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Fylkesvegboks                | Fylkesveg gatenavn.                | Kommunalveg gatenavn.        |
| Privatveg gatenavn.          | Husnummermedbokstav                | Husnummer                    |
| A Bygg og anlegg             | Bygningspunkt                      | Mast                         |
| Gatelys (belysningspunkt)    | Masteomriss                        | Luftledning trase            |
| BeskrivendeHjelpelinjeAnlegg | Frittståendetrappekant             | Frittstående trapp           |
| Grenslinje-Nøyaktig måling   | Teiggrense generert                | Grenslinje-Skissenøyaktighet |
| Teiggrense fiktiv            | Grensemerke                        | Hekk                         |
| AnnetGjerde                  | MurLoddrett                        | Steingjerde                  |
| Flytebryggekant              | Flytebrygge                        | Bygningsdelelinje            |
| Bygningslinje                | Grunnmur                           | Mønelinje                    |
| Takkant                      | Takoverbyggkant                    | Taksprang                    |
| Trapp inntill bygg           | Veranda                            | Takoverbygg                  |
| Bolig                        | Fiskeri og landbruk                | Fritidsbolig                 |
| Garasje og uthus             | Annen næring                       | Udefinerte bygg              |
| Annet vegareal avgrensning   | Gangvegkant                        | Sti                          |
| Vegdekkekant                 | Vegkant annet vegareal avgrensning | Vegkantavkjørsel             |
| Vegrekkeverk                 | Kumlokk                            | Veg på bru                   |
| Brukonstruksjon              | Veg                                | Elv og bekk                  |
| Høydekurve 1m Ålesund        | Eiendomsteig                       | Kai og brygge                |
| Kystkontur                   | Dyrka mark                         | Havflate                     |
| Bebygd område                | Annet                              |                              |





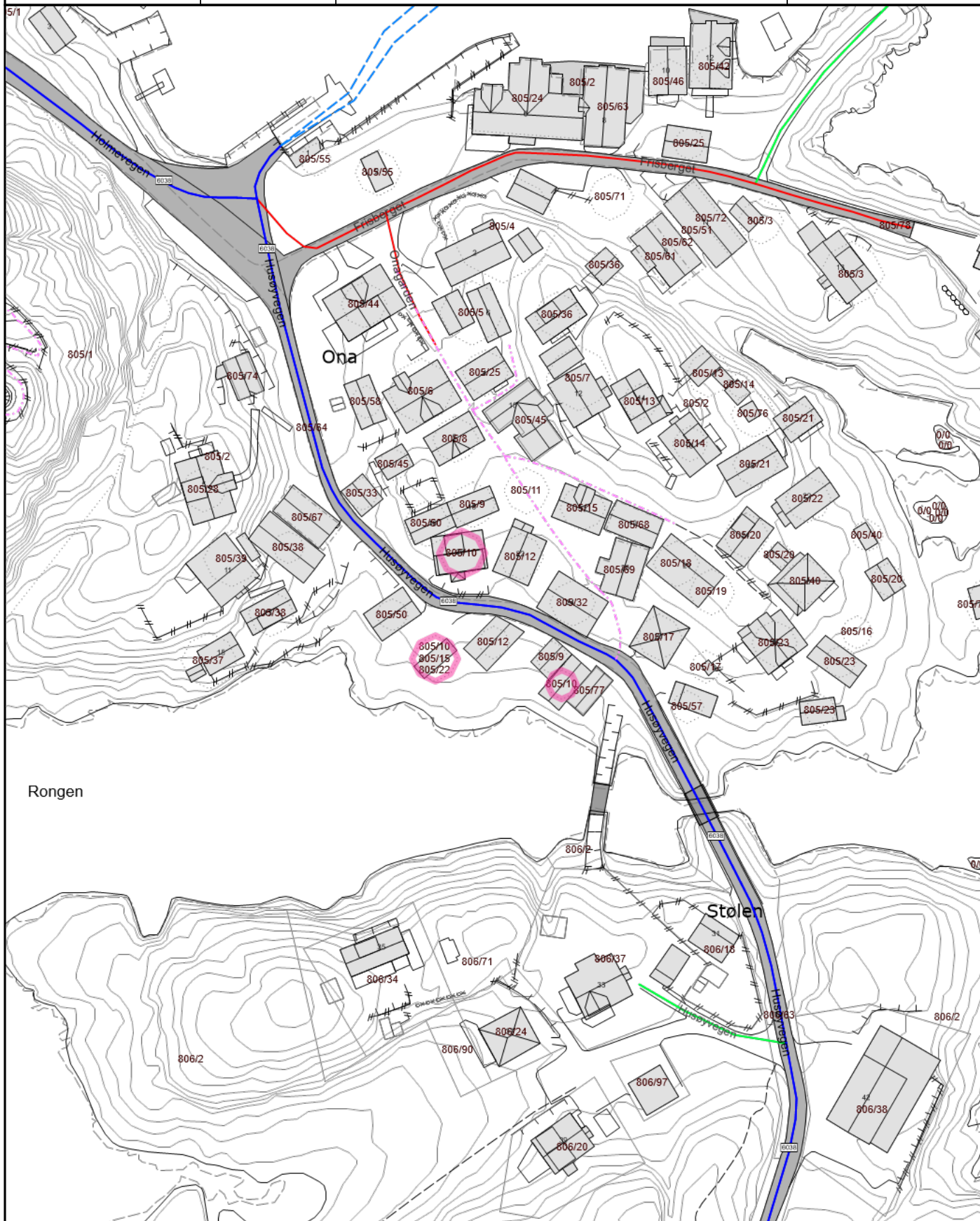
Ålesund kommune

## VEGADKOMST

|          |                                     |         |        |        |
|----------|-------------------------------------|---------|--------|--------|
| Eiendom: | Gnr: 805                            | Bnr: 10 | Fnr: 0 | Snr: 0 |
| Adresse: | Husøyvegen 20<br>6483 ONA           |         |        |        |
| Adkomst: | Har adresse knyttet til privat veg. |         |        |        |



Målestokk  
1:1000





# Tegnforklaring

|                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fylkesvegboks                                                                                                     | Fylkesveg gatenavn.                                                                                               | Kommunalveg gatenavn.                                                                                            |
| Privatveg gatenavn.                                                                                               | Husnummermedbokstav                                                                                               | Husnummer                                                                                                        |
|  Bilfergestrekning               |  Gangveg                         |  Kjøreveg                     |
|  Svingekonnekteringslenke        |  Kjøreveg                        |  Kjøreveg                     |
|  Svingekonnekteringslenke        |  Udefinert bygning               |  Kystkontur                   |
|  Sti                             |  VegkantAnnetVegareal            |  VegkantFiktiv                |
|  Vegrekkverk                     |  AnnetVegarealAvgrensning        |  Vegdekkekant                 |
|  VegkantAvkjørsel                |  Bruavgrensning                  |  BeskrivendeHjelpeLinjeAnlegg |
|  FrittståendeTrappKant           |  MøneLinje.                      |  TakOverbyggKant              |
|  TrappBygg                       |  Eiendomsgrense_nøyaktigh<1<br>5 |  Eiendomsgrense generert      |
|  Eiendomsgrense_nøyaktigh>1<br>5 |  Eiendomsgrense fiktiv           |  FiktivAvgrensningForAnlegg   |
|  FlytebryggeKant                 |  KaiBryggeKant                   |  Hekk                         |
|  AnnetGjerde                     |  MurLoddrett                     |  Steingjerde                  |
|  VeggFrittstående               |  Grunnmur                       |  Veranda                     |
|  Takkant                       |  Bygningslinje                 |  Taksprang                  |
|  Bygning                       |  Veg                           |  Brukonstruksjon            |
|  Veg på bru                    |  Kai                           |  Høydekurve 1m Ålesund      |



Ålesund kommune

## Ledningskart

|             |                           |         |        |        |
|-------------|---------------------------|---------|--------|--------|
| Eiendom:    | Gnr: 805                  | Bnr: 10 | Fnr: 0 | Snr: 0 |
| Adresse:    | Husøyvegen 20<br>6483 ONA |         |        |        |
| Annen info: |                           |         |        |        |



Målestokk  
1:300



## Tegnforklaring

|                              |                            |                           |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Fylkesvegboks                | Fylkesveg gatenavn.        | Husnummermedbokstav       |
| Husnummer                    | Mast                       | Gatelys (belysningspunkt) |
| Grensepunkt                  | Grenslinje-Nøyaktig måling | Teiggrense generert       |
| Grenslinje-Skissenøyaktighet | Teiggrense fiktiv          | AnnetGjerde               |
| MurLoddrett                  | Bygningsdelelinje          | Bygningslinje             |
| Mønelinje                    | Takkant                    | Taksprang                 |
| Veranda                      | Bolig                      | Fritidsbolig              |
| Garasje og uthus             | Annet vegareal avgrensning | Gangvegkant               |
| Vegdekkekant                 | Vegkantavkjørsel           | Vegrekkverk               |
| Kumlokk                      | Brukonstruksjon            | Veg                       |
| Høydekurve 1m Ålesund        | Eiendomsteig               | Kystkontur                |
| Havflate                     |                            |                           |

### Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

|                             |                            |                          |            |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------|
| Europa-Riksveg              | Fylkesveg                  | Kommunal veg             | Privat veg |
| Offentlig gang og sykkelveg | Kommunal gang og sykkelveg | Privat gang og sykkelveg |            |
| Traktoveg midtlinje         |                            |                          |            |

### Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

|                      |               |                  |                   |             |
|----------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------|
| VAPåskrift (1:1.000) | Hydrant       | Kum              | Pumpestasjon      | Renseanlegg |
| Sandfangskum         | Slamavskiller | Slamavskiller    | Sluk              | Sluk        |
| AvløpFelles          | Drensledning  | Overvannsledning | Spillvannsledning | Trekkror    |
| Vannledning          | Datakabel     | Gassledning      |                   |             |

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

**Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.**

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

### Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| <b>B</b> Barnehage     | <b>N</b> Næring / Håndverk / Lager |
| <b>BS</b> Brannstasjon | <b>PF</b> Plasskrevende varer      |
| <b>O</b> Deponi        | <b>P</b> Parkering                 |
| <b>G</b> Gravsted      | <b>O</b> Omsorgssenter             |
| <b>H</b> Sykehus       | <b>S</b> Skole                     |
| <b>K</b> Kontor        | <b>T</b> Terminal                  |
| <b>F</b> Forretning    |                                    |



Ålesund kommune

# Bygningsinformasjon

| MATRIKKELENHET                               |             |                                   |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|------------------|-------------------|-----|-----|
| Kommune                                      |             |                                   |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| 1507 - Ålesund kommune                       |             | Gnr                               | Bnr         | Fnr                          | Snr          |                                     |               |                  |                   |     |     |
|                                              |             | 805                               | 10          | 0                            | 0            |                                     |               |                  |                   |     |     |
| BYGNING                                      |             |                                   |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| Bygningstype                                 | Bygningsnr  | Tilbyggnr                         | Status      | Næringsgruppe                |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| Enebolig                                     | 181021659   | 0                                 | Tatt i bruk |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| Representasjonspunkt                         |             | Heis                              |             | Ant. boliger                 | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse Tatt i bruk |               |                  |                   |     |     |
| Nord: 6972725 Øst: 375107 System: EPSG:25832 |             | Nei                               |             | 1                            |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| Bygningstatushistorikk                       |             | Dato                              |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| TB-Tatt i bruk                               |             |                                   |             | Registrertdato<br>14.03.2008 |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| Bolignr.                                     | Type        | Bruksaral                         | Antall rom  | Kjøkken                      | Antall bad   | Antall WC                           | Adresse       | Gnr              | Bnr               | Fnr | Snr |
| H0101                                        | Bolig       | 0                                 | 0           |                              | 0            | 0                                   | Husøyvegen 20 | 805              | 10                | 0   | 0   |
| Etasjennummer                                | Etasjeplan  | Alt. areal                        | Alt. areal2 |                              | Boenheter    | Bruksareal bolig                    |               | Bruksareal annet | Bruksareal totalt |     |     |
| 1                                            | Hovedetasje | 0                                 | 0           |                              | 1            | 0                                   |               | 0                | 0                 |     |     |
| Referanse                                    |             |                                   |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| K-Kulturminne: 15460005028                   |             |                                   |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| Sefrakminne 1546 5 28                        |             |                                   |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| Tilknyttet bygning                           |             | 181021659                         |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| 45. Objektavn                                |             | BOLIGHUS, OLUFGÅRDEN, "ONAGAR'N". |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| 48. Lokalt navn                              |             | BOLIGHUS.                         |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| 61. Verdivurdering                           |             | 2 - Hus i 2 etasjer               |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| 24. Hovedmål, lengde                         |             | 930                               |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| 24. Hovedmål, bredde                         |             | 650                               |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |
| 25. Skorsteiner, antall                      |             | 1                                 |             |                              |              |                                     |               |                  |                   |     |     |

|                                              |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. Opprinnelig funksjon                     | 111 - Bolighus for eier/bruker                                                                                                                                                                 |
| 13. Nåværende funksjon                       | 211 - Enfamiliebolig                                                                                                                                                                           |
| 14. Opprinnelig sosialt miljø                | 26 - Fisker                                                                                                                                                                                    |
| 15. Forhold til andre hus                    | SF - Selvstendig, frittstående                                                                                                                                                                 |
| 16. Fysisk miljø                             | 23 - Fiskevær                                                                                                                                                                                  |
| 17. Konstruksjon underbygning                | 13 - Grunnmur. Naturstein med bindemiddel, pusset, kalket e.l.                                                                                                                                 |
| 18. Utnyttelse kjeller/underbygning          | 21 - Ganghøyde. Rommet overdekket med trebjelker og tregolv                                                                                                                                    |
| 18. Utnyttelse kjeller/underbygning          | 32 - Kryperom. Rommet overdekket med trebjelker og steinheller                                                                                                                                 |
| 18. Utnyttelse kjeller/underbygning, merknad | VASKEROM UNDER STUE.                                                                                                                                                                           |
| 19. Utnyttelse yttervegg                     | 15 - Lafteverk                                                                                                                                                                                 |
| 20. Fasadekledning                           | 35 - Vertikalt over-og underliggerpanel, med eller uten kantskjæring                                                                                                                           |
| 20. Fasadekledning                           | 62 - Aluminium bølgeplater                                                                                                                                                                     |
| 20. Fasadekledning                           | 33 - Horisontalt trepanel med høvlet kantprofil                                                                                                                                                |
| 20. Fasadekledning, merknad                  | VERTIKAL OVER/UNDER SØR. ALUMINIUM VEST.                                                                                                                                                       |
| 21. Takform                                  | 11 - Vanlig saltak                                                                                                                                                                             |
| 21. Takform, merknad                         | OPPLØFTA MOT SØR.                                                                                                                                                                              |
| 22. Taktekkingsmaterialer                    | 53 - Asbestementplater (eternit o.l.)                                                                                                                                                          |
| 22. Taktekkingsmaterialer, merknad           | (TORV FØR).                                                                                                                                                                                    |
| 28. Tidfesting/byggeår, merknad              | TOMTA HAR VORE BEBYGD SIDAN 1760 ÅRA.                                                                                                                                                          |
| 29. Tilbygging/ombygging                     | 193 - 1950-1974                                                                                                                                                                                |
| 29. Tilbygging/ombygging, merknad            | PÅBYGD FULL 2 ETG. CA. 1950. TILBYGG 1970.                                                                                                                                                     |
| Felt registrert dato                         | 01.08.1985                                                                                                                                                                                     |
| Felt registrert dato, merknad                | SANDØY. 01.08-1985. IDA BEYER.<br>ONA. 11.06-1992. ODDGEIR VIKEN.                                                                                                                              |
| 37. Andre kilder, merknad                    | OPPMÅLT I SAMBAND MED DIPLOMOPPGÅVE NTH I 1980. OPPGÅVA FINST PÅ ONA BIBLIOTEK.                                                                                                                |
| 38. Eldre fotografier/tegninger, merknad     | MALERI HOS FOLKA I PEGARDEN. KOPI AV ELDRE FOTO ER GJENGITT I DIPLOMOPPGÅVE NTH 1980. (ONA BIBLIOTEK).                                                                                         |
| 2. Fotohenvisninger                          | Filtnr: 4 Bildenr fra: 7 Bildenr til: 10                                                                                                                                                       |
| 41. Byggherre, merknad                       | (OLUF) LUND.                                                                                                                                                                                   |
| 43. Andre opplysninger, merknad              | ELIAS OLSEN KJØPTE HUSET AV OLUF I 1900. ALUMINIUMSPANELEN PÅ VESTVEGGEN VART TEKE AV I 1986, OG ERSTATTA AV STÅENDE U/LIGGENDE KANTSKORE FURUPANEL. EIER VED REG. HJØRDIS PEDERSEN, 6423 ONA. |

**Bygninger:** Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.





Ålesund kommune

# Eiendomsinformasjon

## MATRIKKELENHET

| Kommune                | Gnr    | Bnr                     | Fnr           | Snr              | Type         | Bruksnavn            | Tinglyst                                                   | Beregnet areal | Oppgitt areal | Arealkilde     |
|------------------------|--------|-------------------------|---------------|------------------|--------------|----------------------|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| 1507 - Ålesund kommune | 805    | 10                      | 0             | 0                | Grunneiendom | OLUFSGARN            | Ja                                                         | 69,7           | 0             | 0-Ikke oppgitt |
| Etablert dato          | Utgått | Har aktive festegrunner | Er seksjonert | Antall seksjoner | Sameiebrøk   | Representasjonspunkt | Nord: 6972724.736586 Øst: 375106.994457 System: EPSG:25832 |                |               |                |
| 24.07.1901             | Nei    | Nei                     | Nei           |                  |              |                      |                                                            |                |               |                |

## FORRETNINGER

| Forretningstype       | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Komm.saksref | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------|-------|----------------|--------------|
| Onummerering          | 01.01.2020      | 01.01.2020           |              |       | 805/10         | 0            |
| Annen forretningstype | 26.01.2016      | 26.01.2016           |              |       | 805/10         | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/2          | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/22         | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/15         | 0            |
| Annen forretningstype | 20.01.2016      | 20.01.2016           | 16/19        |       | 805/72         | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/5          | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/78         | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/69         | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/76         | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/45         | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/6          | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/3          | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/71         | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/68         | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/14         | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/2          | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/10         | 0            |
|                       |                 |                      |              |       | 805/63         | 0            |

|  |  |       |        |   |
|--|--|-------|--------|---|
|  |  |       | 805/4  | 0 |
|  |  |       | 805/62 | 0 |
|  |  |       | 805/64 | 0 |
|  |  |       | 805/1  | 0 |
|  |  |       | 805/7  | 0 |
|  |  |       | 805/73 | 0 |
|  |  |       | 805/13 | 0 |
|  |  |       | 805/61 | 0 |
|  |  |       | 805/8  | 0 |
|  |  |       | 805/9  | 0 |
|  |  |       | 805/24 | 0 |
|  |  | 16/19 | 805/14 | 0 |
|  |  |       | 805/78 | 0 |
|  |  |       | 805/3  | 0 |
|  |  |       | 805/4  | 0 |
|  |  |       | 805/12 | 0 |
|  |  |       | 805/61 | 0 |
|  |  |       | 805/5  | 0 |
|  |  |       | 805/15 | 0 |
|  |  |       | 805/63 | 0 |
|  |  |       | 805/73 | 0 |
|  |  |       | 805/17 | 0 |
|  |  |       | 805/64 | 0 |
|  |  |       | 805/10 | 0 |
|  |  |       | 805/9  | 0 |
|  |  |       | 805/69 | 0 |
|  |  |       | 805/13 | 0 |
|  |  |       | 805/8  | 0 |
|  |  |       | 805/1  | 0 |
|  |  |       | 805/2  | 0 |
|  |  |       | 805/45 | 0 |
|  |  |       | 805/68 | 0 |

Annen forretningstype 21.01.2015

21.01.2016

16/19

|        |   |
|--------|---|
| 805/72 | 0 |
| 805/62 | 0 |
| 805/6  | 0 |
| 805/76 | 0 |
| 805/7  | 0 |
| 805/24 | 0 |
| 805/71 | 0 |
| 805/2  | 0 |
| 805/10 | 0 |

| BYGNINGER      |                               |               |                |             |             |              |
|----------------|-------------------------------|---------------|----------------|-------------|-------------|--------------|
| Bygningsnummer | Bygningstype                  | Næringsgruppe | Bygningsstatus | Areal bolig | Areal annet | Areal totalt |
| 181021489      | Garasjeuthus anneks til bolig |               | Tatt i bruk    | 0           | 0           | 0            |
| 181021543      | Garasjeuthus anneks til bolig |               | Tatt i bruk    | 0           | 0           | 0            |
| 181021659      | Enebolig                      |               | Tatt i bruk    | 0           | 0           | 0            |

| ADRESSER   |           |         |                |                                                                       |                     |                                                                                                                                  |
|------------|-----------|---------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gatenavn   | Husnummer | Bokstav | Seksjonsnummer | Representasjonspunkt                                                  | Adressetilleggsnavn | Kretsler                                                                                                                         |
| Husøyvegen | 20        |         |                | Nord: 6972724.95536506<br>Øst: 375106.765627983<br>System: EPSG:25832 |                     | Grunnkrets 1709-ONA/HUSØY<br>Postnummerområde 6483-ONA<br>SKOLEKRETS 33-ONA/HUSØY<br>Kirkesokn 3-Sandøy<br>Stemmekrets 14-SANDØY |

| KOMMUNAL TILLEGGSDEL |            |
|----------------------|------------|
| Bruk av grunn        | Referanser |
| Kommentarer          |            |
| B-Bolig              |            |

| TEIGER |                                                               |           |       |                            |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------|-------|----------------------------|
| Areal  | Representasjonspunkt                                          | Hovedteig | Twist | Har flere matrikkelenheter |
| 49,8   | Nord: 6972704,88950222 Øst: 375101,9070485 System: EPSG:32632 | Nei       | Nei   | Ja                         |
| 49,8   | Nord: 6972724,73647431 Øst: 375106,9944545 System: EPSG:32632 | Ja        | Nei   | Nei                        |
| 19,9   | Nord: 6972699,9655212 Øst: 375125,8754255 System: EPSG:32632  | Nei       | Nei   | Nei                        |

|                         |                      |        |
|-------------------------|----------------------|--------|
| ANLEGGSPROJEKSONSFLATER |                      |        |
| Areal                   | Representasjonspunkt |        |
|                         | Hovedflate           | Medium |

**Beregnet areal:** Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.



Ålesund kommune

# DOK - Samfunnssikkerhet

## DOK - Landbruk

## DOK - Miljø

## DOK - Kulturminner

### Analyserapport

#### MATRIKKELENHET

Kommune

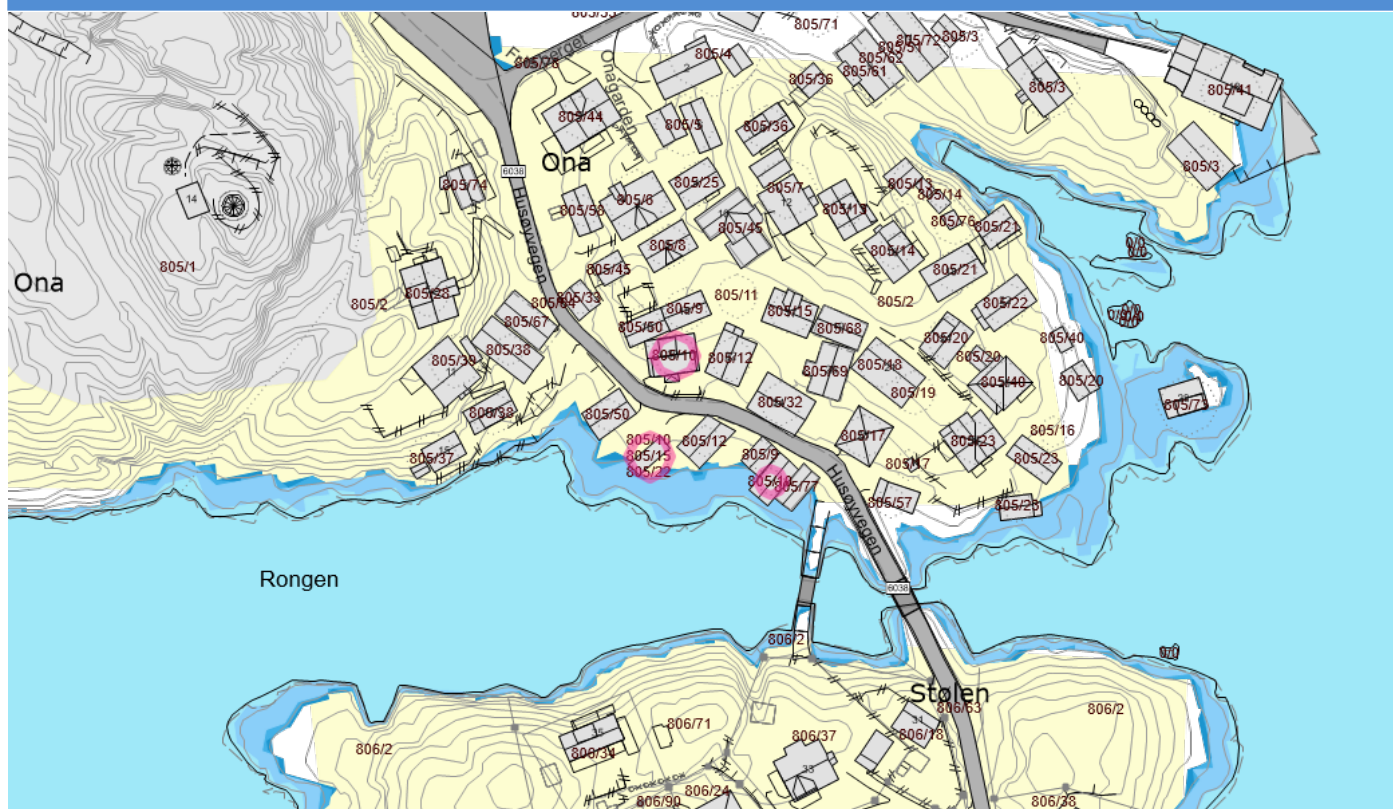
Gnr Bnr Fnr Snr

1507 - Ålesund kommune

805 10 0 0

Rapporten bygger på automatiserte geoanalyser mot et stort antall kartlag fra mange ulike kilder, og som sammen utgjør DOK = «det offentlige kartgrunnlaget». Lokale datasett og registreringer fra den enkelte kommunen er som regel ikke med i DOK og derfor heller ikke i rapporten, mens enkelte nasjonale datasett som per i dag ikke er med i DOK, er tatt med i rapporten likevel. Kartlagene er produsert i henhold til ulike nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Det gis derfor ingen garanti for at innholdet er oppdatert og korrekt til enhver tid. Vær oppmerksom på at begrepet 'Ikke registrert' i noen tilfeller betyr 'Ikke kartlagt'. I slike tilfeller kan tiltakshaver gis pålegg om kartlegging. Radon og geotekniske undersøkelser er eksempler på slike datasett. Kontakt geodataavdelingen dersom du er i tvil, vil vite mer om lokalt tilgjengelige data eller mener rapporten inneholder feil. [Link til kart.](#) (Gyldighet for link garanteres kun for rapportens produksjonstidspunkt.)

#### Temadata - Samfunnssikkerhet



|                                                                                                                      |                                                                                                                       |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Middelhøyvann 2017                |  Stormflo, intervall 20 år, 2017   |  Stormflo, intervall 200 år, 2017 |
|  Stormflo, intervall 1000 år, 2017 |  Radon aktsomhet - Moderat til lav |  Radon aktsomhet - Usikker        |

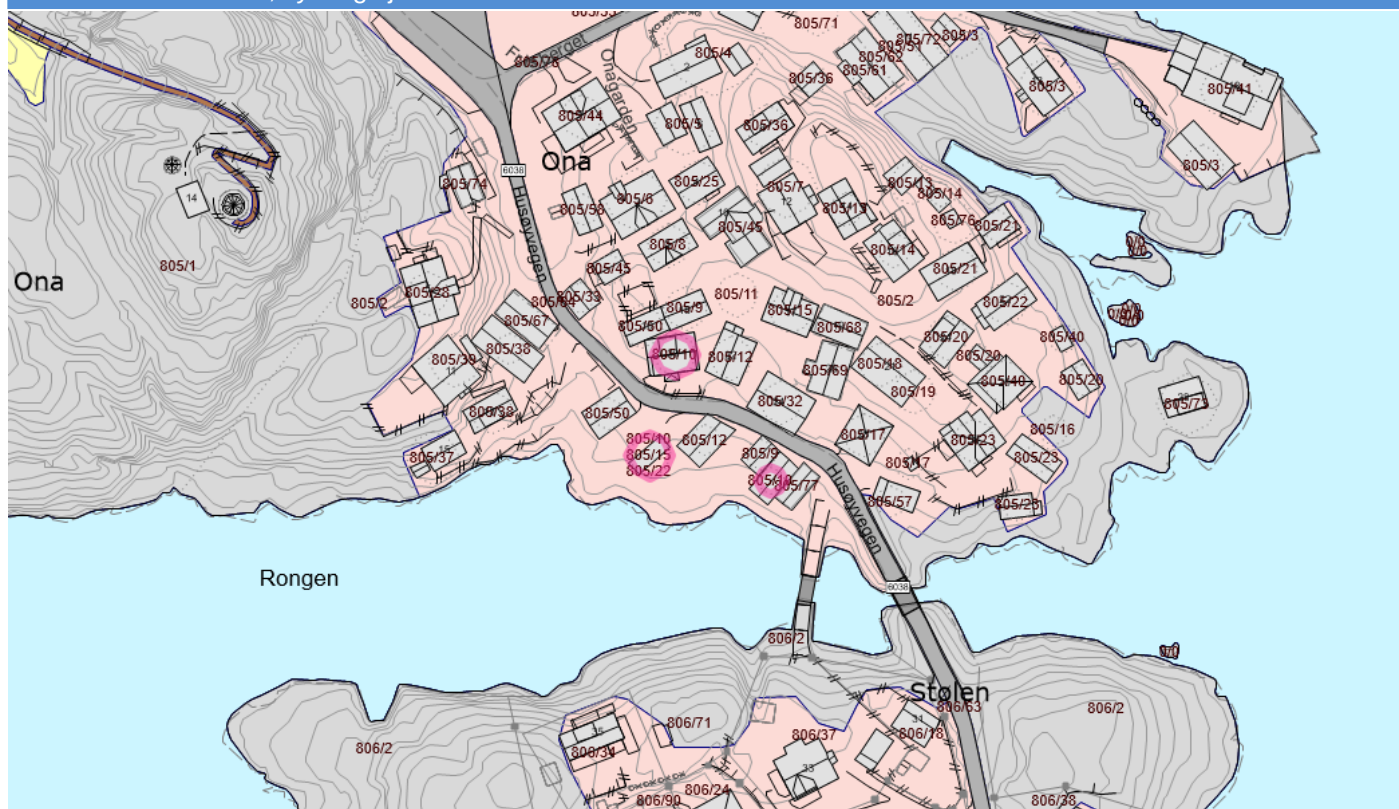
| Analysetema                            | Antall | Registrert | Ikke registrert | Areal                |
|----------------------------------------|--------|------------|-----------------|----------------------|
| Radon Aktsomhetsgrad - Moderat til lav | 1      | x          |                 | 119.46m <sup>2</sup> |

|                                   |   |   |                     |
|-----------------------------------|---|---|---------------------|
| Stormflo, intervall 20 år, 2017   | 1 | x | 9.29m <sup>2</sup>  |
| Stormflo, intervall 200 år, 2017  | 1 | x | 13.43m <sup>2</sup> |
| Stormflo, intervall 1000 år, 2017 | 1 | x | 14.45m <sup>2</sup> |
| Stormflo, intervall 20 år, 2050   | 1 | x | 14.7m <sup>2</sup>  |
| Stormflo, intervall 200 år, 2050  | 1 | x | 17.08m <sup>2</sup> |
| Stormflo, intervall 1000 år, 2050 | 1 | x | 20.98m <sup>2</sup> |
| Middelhøyvann 2090                | 1 | x | 1.54m <sup>2</sup>  |
| Stormflo, intervall 20 år, 2090   | 1 | x | 24.24m <sup>2</sup> |
| Stormflo, intervall 200 år, 2090  | 1 | x | 30.47m <sup>2</sup> |
| Stormflo, intervall 1000 år, 2090 | 1 | x | 30.63m <sup>2</sup> |

#### Tema uten treff:

|                                           |                                           |                                                |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Støynivå over 65 dBA                      | Støynivå 55-65 dBA                        | Steinsprang Utløsningsområde                   |
| Steinsprang Utløpsområde                  | Jord og flomskred - Potensiell skredfare  | Radon Aktsomhetsgrad - Særlig høy / Alunskifer |
| Radon Aktsomhetsgrad - Høy                | Radon Aktsomhetsgrad - Usikker            | Snøskred - Utløpsområde                        |
| Snøskred - Utløsningsområde               | Skredhendelse - Utglidning                | Skredhendelse - Isnedfall                      |
| Skredhendelse - Flomskred                 | Skredhendelse - Jordskred                 | Skredhendelse - Leirskred                      |
| Skredhendelse - Løsmasseskred, uspes.     | Skredhendelse - Snøskred                  | Skredhendelse - Undervannskred                 |
| Skredhendelse - Steinskred                | Skredhendelse - Ikke angitt               | Skredfaresoner - Utsatt for 100-årsskred       |
| Skredfaresoner - Utsatt for 1000-årsskred | Skredfaresoner - Utsatt for 5000-årsskred | Kvikkleire - Risikoklasse 5                    |
| Kvikkleire - Risikoklasse 4               | Kvikkleire - Risikoklasse 3               | Kvikkleire - Risikoklasse 2                    |
| Kvikkleire - Risikoklasse 1               | Middelhøyvann 2017                        | Middelhøyvann 2050                             |
| Flomsone 20 år                            | Flomsone 50 år                            | Flomsone 100 år                                |
| Flomsone 200 år                           | Flomsone 500 år                           | Flomsone 1000 år                               |
| Flomsoner - Elv og vann                   |                                           |                                                |



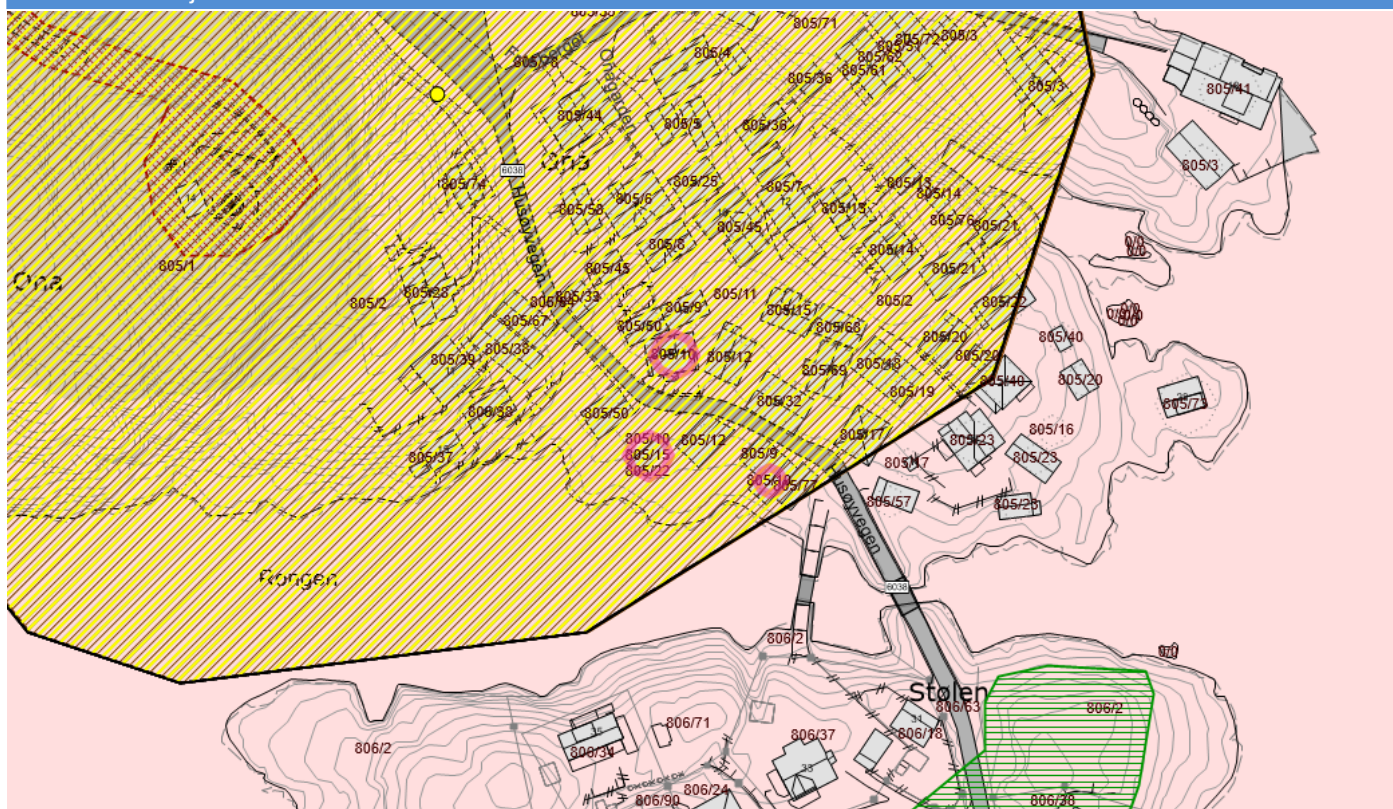


|  |                                 |  |            |  |                            |
|--|---------------------------------|--|------------|--|----------------------------|
|  | Fiskeriplasser -Passive redskap |  | Hovedled   |  | Farled - Forvaltningsareal |
|  | Bebyggd                         |  | Samferdsel |  | Innmarksbeite              |
|  | Åpen fastmark                   |  | Vann       |  |                            |

| Analysetema | Antall | Registrert | Ikke registrert | Areal                |
|-------------|--------|------------|-----------------|----------------------|
| Bebyggd     | 2      | x          |                 | 119.46m <sup>2</sup> |

**Tema uten treff:**

|                                                           |                                                                 |                                                            |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Jordkvalitet svært god                                    | Jordkvalitet god                                                | Jordkvalitet mindre god                                    |
| Vernskog                                                  | Gyteområder                                                     | Oppvekst - beiteområder                                    |
| Låsettingsplasser                                         | Fiskeriplasser - Aktive redskap                                 | Fiskeriplasser -Passive redskap                            |
| Akvakulturlokaliteter - alle                              | Hovedled                                                        | Biled                                                      |
| Farled - Forvaltningsareal                                | Dyrkbar jord                                                    | Fulldyrka jord                                             |
| Overflatedyrka jord                                       | Innmarksbeite                                                   | Skog av særs høy bonitet (> 1 m3 tilvekst pr. dekar og år) |
| Skog av høy bonitet (0,5 - 1 m3 tilvekst pr. dekar og år) | Skog av middels bonitet (0,3 - 0,5 m3 tilvekst pr. dekar og år) | Skog av lav bonitet (0,1- 0,3 m3 tilvekst pr. dekar og år) |
| Uproduktiv skog                                           | Myr                                                             | Jorddekt fastmark                                          |
| Åpen skrin fastmark                                       | Samferdsel                                                      | Snøisbre                                                   |
| Vann                                                      | Ikke kartlagt                                                   |                                                            |



- Trua arter
- Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse
- Artsforekomster
- Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert
- Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse
- Vassdragsområde
- Svært viktig friluftslivsområde
- Trua arter
- Naturtyper - Svært viktig og viktig
- Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn

| Analyssetema                                            | Antall | Registrert | Ikke registrert | Areal                |
|---------------------------------------------------------|--------|------------|-----------------|----------------------|
| Trua arter (flate)                                      | 2      | x          |                 | 238.91m <sup>2</sup> |
| Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (flate) | 2      | x          |                 | 238.91m <sup>2</sup> |
| Vassdragsområde                                         | 1      | x          |                 | 119.46m <sup>2</sup> |
| Artsforekomster                                         | 2      | x          |                 | 238.91m <sup>2</sup> |
| Bart fjell                                              | 1      | x          |                 | 119.46m <sup>2</sup> |

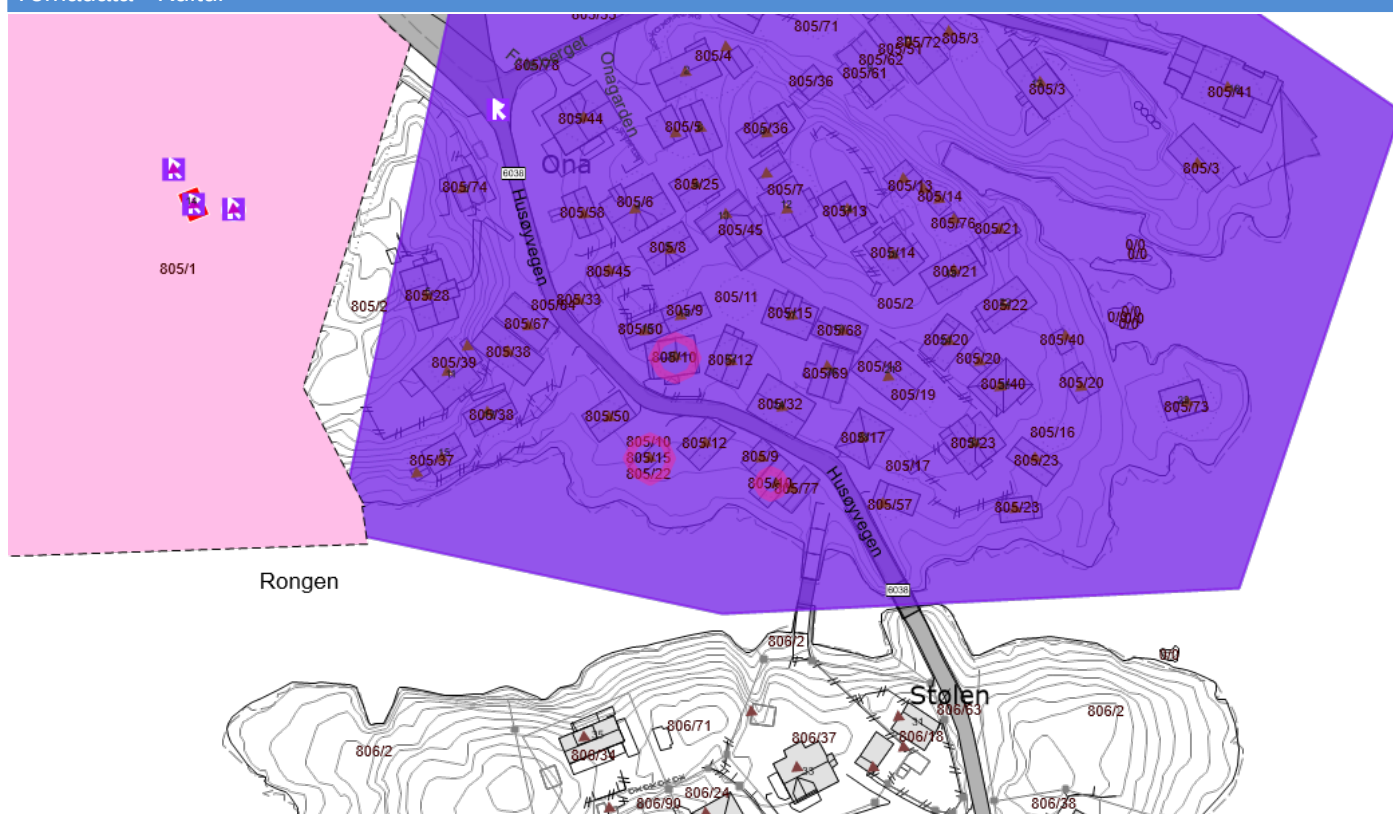
#### Tema uten treff:

|                                             |                                 |                                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Korallrev                                   | Naturstein forekomst (punkt)    | Industriminerale forekomst (punkt)    |
| Metaller forekomst (punkt)                  | Naturstein forekomst            | Industriminerale forekomst            |
| Metaller forekomst                          | Naturstein prospekt (punkt)     | Industriminerale prospekt (punkt)     |
| Metaller prospekt (punkt)                   | Naturstein prospekt             | Industriminerale prospekt             |
| Metaller prospekt                           | Naturstein registrering (punkt) | Industriminerale registrering (punkt) |
| Metaller registrering (punkt)               | Naturstein registrering         | Industriminerale registrering         |
| Metaller registrering                       | Marin grense, modellert         | Areal over marin grense               |
| Areal med lite eller ingen marin påvirkning | Massetak                        | Grusressurser - Sikker avgrensning    |
| Grusressurser - Usikker avgrensning         | Pukkverk                        | Pukkressurser - Prøvepunkt            |
| Pukkressurser - Ressursområde               | Grunnvannbrønn, Løsmasse        | Grunnvannbrønn, Fjell                 |

|                                                                  |                                                                |                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Energibrønn, Løsmasse                                            | Energibrønn, Fjell                                             | LGNbrønn, Løsmasse                                             |
| LGNbrønn, Fjell                                                  | LGNOMråde ref punkt, Løsmasse                                  | LGNOMråde ref punkt, Fjell                                     |
| Grunnvann oppkomme, Løsmasse                                     | Grunnvann oppkomme, Fjell                                      | LGN grunnvann oppkomme, Løsmasse                               |
| LGN grunnvann oppkomme, Fjell                                    | Brønnpark, Løsmasse                                            | Brønnpark, Fjell                                               |
| Sonderboring                                                     | Alle fremmede arter (punkt)                                    | Alle arter av stor forvaltningsinteresse (punkt)               |
| Prioriterte arter, økologiske funksjonsområder (punkt)           | Spesielle økologiske artsformer (punkt)                        | Andre spesielt hensynskrevende arter (punkt)                   |
| Trua arter (punkt)                                               | Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse (punkt)        | Ansvarsarter (punkt)                                           |
| Prioriterte arter (punkt)                                        | Fredete arter (punkt)                                          | Alle fremmede arter (flate)                                    |
| Alle arter av stor forvaltningsinteresse (flate)                 | Fredete arter (flate)                                          | Prioriterte arter, økologiske funksjonsområder (flate)         |
| Prioriterte arter (flate)                                        | Spesielle økologiske artsformer (flate)                        | Andre spesielt hensynskrevende arter (flate)                   |
| Ansvarsarter (flate)                                             | Verneplanområde for vassdrag                                   | Nedbørfelt                                                     |
| Villreinområder                                                  | Naturtyper - Svært viktig og viktig                            | Naturtyper - Lokalt viktig                                     |
| Kystlynghei                                                      | Kalklindeskog                                                  | Kalksjø                                                        |
| Hule eiker                                                       | Slåttemyr                                                      | Slåttemark                                                     |
| Statlig sikra friluftslivsområde                                 | Nasjonalpark                                                   | Naturreservat                                                  |
| Landskapsvernområde                                              | Marint verneområde                                             | Artsfredning                                                   |
| Annen fredning                                                   | Naturtyper i sjø (ikke i DOK)                                  | Foreslåtte naturvernområder                                    |
| INON - >=5 km fra inngrep                                        | INON - 3 - 5 km fra inngrep                                    | INON - 1 - 3 km fra inngrep                                    |
| Svært viktig friluftslivsområde                                  | Viktig friluftslivsområde                                      | Registrert friluftslivsområde                                  |
| Friluftslivsområde - Ikke klassifisert                           | Fotrute                                                        | Sykkelrute                                                     |
| AnnenRute                                                        | Skiløype                                                       | Forurensset grunn - Mulig/kjent påvirkning                     |
| Forurensset grunn - Liten/ingen kjent påvirkning med dagens bruk | Forurensset grunn - Liten/ingen kjent påvirkning               | Forurensset grunn - Ukjent påvirkning                          |
| Morenemateriale, uspesifisert                                    | Tykk morene                                                    | Tynn morene                                                    |
| Randmorene                                                       | Breelvavsetning                                                | Bresjø-                                                        |
| Hav- og fjordavsetning, tykt dekke                               | Marin strandavsetning                                          | Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke            |
| Elveavsetning                                                    | Vindavsetning                                                  | Forvittringsmateriale                                          |
| Skredmateriale                                                   | Steinbreavsetning                                              | Torv og myr (Organisk materiale)                               |
| Humusdekk                                                        | Fyllmasse (antropogent materiale)                              | Bestemmelsesområde marka                                       |
| Utbygd Vannkraftverk > 10 MW                                     | Utbygd Kraftverk medpumpe                                      | Utbygd Pumpe                                                   |
| Utbygd Vannkraftverk 1-10 MW                                     | Utbygd Vannkraftverk < 1 MW                                    | Utbygd dam                                                     |
| Utbygd inntak                                                    | Utbygd kanal                                                   | Utbygd rørgate                                                 |
| Utbygd kraftverkstunnel                                          | Innsjø oppdemt til andre formål                                | Innsjø oppdemt til kraftproduksjon                             |
| Reguleringsmagasin til andre formål                              | Reguleringsmagasin til kraftproduksjon                         | Delfelt                                                        |
| Ikke utbygd Vannkraftverk - Under bygging                        | Ikke utbygd Vannkraftverk - Gitt konsesjon                     | Ikke utbygd Vannkraftverk - Under klagebehandling i OED        |
| Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjon avslått                    | Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling > 10 MW | Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling < 10 MW |
| Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonspliktig                    | Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonsfritt                    | Ikke utbygd Vannkraftverk - Rest - samlet plan                 |
| Ikke utbygd Magasin - Under bygging                              | Ikke utbygd Magasin - Gitt konsesjon                           | Ikke utbygd Magasin - Avslått                                  |
| Ikke utbygd Magasin - Under konsesjonsbehandling                 | Ikke utbygd Magasin - Rest - samlet plan                       | Ikke utbygd Dam - Under bygging                                |
| Ikke utbygd Dam - Gitt konsesjon                                 | Ikke utbygd Dam - Avslått                                      | Ikke utbygd Dam - Under konsesjonsbehandling                   |
| Ikke utbygd Inntakspunkt - Under bygging                         | Ikke utbygd Inntakspunkt - Gitt konsesjon                      | Ikke utbygd Inntakspunkt - Avslått                             |

|                                                       |                                                  |                                            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Ikke utbygd Inntakspunkt - Under konsesjonsbehandling | Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonspliktig     | Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonsfritt |
| Ikke utbygd Inntakspunkt - Rest - samlet plan         | Ikke utbygd vannvei - Under bygging              | Ikke utbygd vannvei - Gitt konsesjon       |
| Ikke utbygd vannvei - Avslått                         | Ikke utbygd vannvei - Under konsesjonsbehandling | Ikke utbygd vannvei - Konsesjonspliktig    |
| Ikke utbygd vannvei - Konsesjonsfritt                 | Ikke utbygd vannvei - Rest - samlet plan         | Nærturterreng                              |
| Leke- og rekreasjonsområde                            | Grønncorridor                                    | Marka                                      |
| Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag             | Jordbrukslandskap                                | Utfartsområde                              |
| Store turområder med tilrettelegging                  | Store turområder uten tilrettelegging            | Særlige kvalitetsområder                   |
| Andre friluftslivsområder                             |                                                  |                                            |





- ▲ SEFRAK-bygninger
- ▲ Fredete bygninger
- Enkeltminner - Automatisk fredet/ forskriftsfredet /fredningssak pågår/ midlertidig fredet/ vedtaksfredet
- Lokalitet - Fredet
- Enkeltminneikon
- Brannsmitteområder
- Verneverdige tette trehusmiljøer

| Analysetema                      | Antall | Registrert | Ikke registrert | Areal                |
|----------------------------------|--------|------------|-----------------|----------------------|
| SEFRAK-bygninger                 | 3      | x          |                 |                      |
| Brannsmitteområder               | 1      | x          |                 | 119.46m <sup>2</sup> |
| Verneverdige tette trehusmiljøer | 1      | x          |                 | 119.46m <sup>2</sup> |

#### Tema uten treff:

|                                                   |                                                                                                          |                           |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Fredete bygninger                                 | Kulturminner - Sikringssoner - Standard visning                                                          | Lokalitet - Fredet        |
| Lokalitet - Vernet el. uavklart                   | Lokalitet - Tidligere fredet                                                                             | Lokalitet - Ikke fredet   |
| Enkeltminne - Fjernet/opphevet /uavklart fredning | Enkeltminne - Kommunalt vernet/ statlig listeført/ listeført kirke                                       | Enkeltminne - Ikke fredet |
| Enkeltminne - Fredningssak pågår                  | Enkeltminne - Automatisk fredet/ forskriftsfredet/ fredningssak pågår/ midlertidig fredet/ vedtaksfredet | Kulturmiljøer             |
| Nasjonalt og regionalt viktige kulturlandskap     |                                                                                                          |                           |

| Eiendommer innenfor analyseområdet |             |             |             |                |        |                      |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|--------|----------------------|
| Kommune                            | Gårdsnummer | Bruksnummer | Festenummer | Seksjonsnummer | Antall | Areal                |
| 1507                               | 805         | 10          | 0           | 0              | 3      | 119.46m <sup>2</sup> |
| 1507                               | 805         | 22          | 0           | 0              | 1      | 49.79m <sup>2</sup>  |
| 1507                               | 805         | 15          | 0           | 0              | 1      | 49.79m <sup>2</sup>  |

| Bygninger innenfor analyseområdet |  |  |  |        |                     |
|-----------------------------------|--|--|--|--------|---------------------|
| Byggtype                          |  |  |  | Antall | Areal               |
| Garasje ; uthus anneks til bolig  |  |  |  | 3      | 43.06m <sup>2</sup> |
| Enebolig                          |  |  |  | 1      | 48.77m <sup>2</sup> |

| Gjeldende arealformål i kommuneplaner/kommunedelplaner som berører analyseområdet |           |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| Formål                                                                            | Status    | Areal                |
| Boligbebyggelse                                                                   | Nåværende | 119.46m <sup>2</sup> |

| Arealplaner innenfor analyseområdet |                                  |                       |                           |                      |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| Plan id                             | Plannavn                         | Plantype              | Status                    | Areal                |
| 15461997001                         | Reguleringsplan for Ona og Husøy | Eldre reguleringsplan | Endelig vedtatt arealplan | 119.46m <sup>2</sup> |

| Gjeldende reguleringsformål i reguleringsplaner som berører analyseområdet |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Formål                                                                     | Areal                |
| Boliger                                                                    | 119.46m <sup>2</sup> |



**Oppgitt areal:** For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

**Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer:** Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

**Bygninger:** Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT: