

GRANMO B9, TRONDHEIM KOMMUNE  
Salgsprospekt Februar 2025

B9 – 521/533: 9.473 m<sup>2</sup>



## SAMMENDRAG

---

Granmo Eiendomsutvikling AS («**Selger**») har engasjert EiendomsMegler1 Midt-Norge AS («**Megler**») for å bistå med salg av utviklingseiendommene Granmo B1 og B9 («**Eiendommen**») i Trondheim kommune

Eiendommen er iht. reguleringsplan godkjent av Formannskapet 21.04.2016 regulert til boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur. For område B9 tillates en maksimal utnyttelse tilsvarende % BYA = 40 %.

Reguleringsplan med tilhørende reguleringsdokumentasjon ligger i datarommet og utgjør sammen med øvrige rapporter/ dokumenter en del av Salgsprospektet. Datarommet vil bli gjort tilgjengelig for potensielle budgivere.

Granmo Eiendomsutvikling har i 10 år jobbet med reguleringsplan og infrastruktur for området. Samlet areal er på totalt ca. 100 dekar og vil gi plass for inntil 370 nye boliger. Området er oppdelt i flere delfelt og man kan nå se konturene av det som vil bli et flott boligområde som binder sentrum sammen med skoler og idrettsanlegg på Sørborgen. Flere av delfeltene er allerede solgt ut og de første beboerne på Granmo har flyttet inn.

### EIENDOMMEN

Adresse	Matrikelnummer	Tomteareal
B9	521/533	<u>9 473 m<sup>2</sup></u>
<b>Sum</b>		

Ovennevnte areal er iht. matrikelinformasjon mottatt fra Trondheim kommune.

### TRANSAKSJONSSTRUKTUR

Eiendomssalg med hjemmelsoverdragelse.

### PROSESS

Det tas utgangspunkt i en åpen budrunde, men også med muligheter for parallelle og/ eller «eksklusive» forhandlinger med en eller flere av budgiverne.

Signerte bud bes sendt pr. e-post i PDF-format til [kent.tangvik@em1.no](mailto:kent.tangvik@em1.no).

Salgsvilkår og budprosess er nærmere beskrevet på side 19 – 21 i Salgsprospektet.



## NÆROMRÅDET

Granmolunden er et nyetablert boligområde som ligger midt mellom Klæbu sentrum og et stort idrettsanlegg tilknyttet barne- og ungdomsskole på Sjøborgen. Fra boligområdet er det trygg og sikker skoleveg.

I Klæbu sentrum, som kun ligger 3-5 minutter fra boligområdet, finner man alle sentrale servicefunksjoner i tillegg til treningssenter, svømmehall og bl.a. nyetablert skatepark. Det er også egen golfbane i Klæbu kun 10-15 min fra boligområdet.

Fra Granmo er det kort avstand til flott helårs turterreng og fine rekreasjonsområder som f.eks. Lysløypa i Lauåsen, Nidelva, Gjenvollhytta og Vassfjellet skisenter.

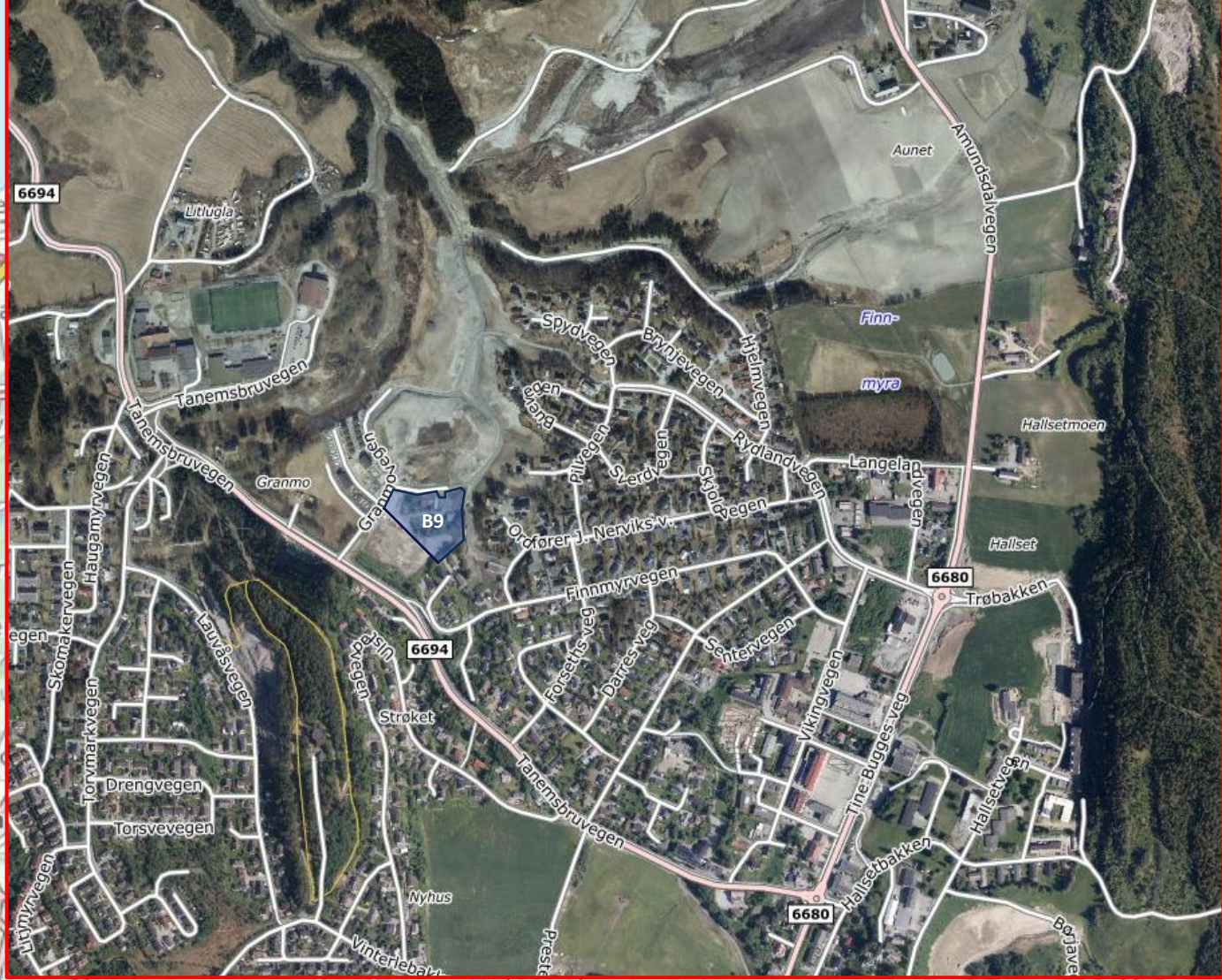
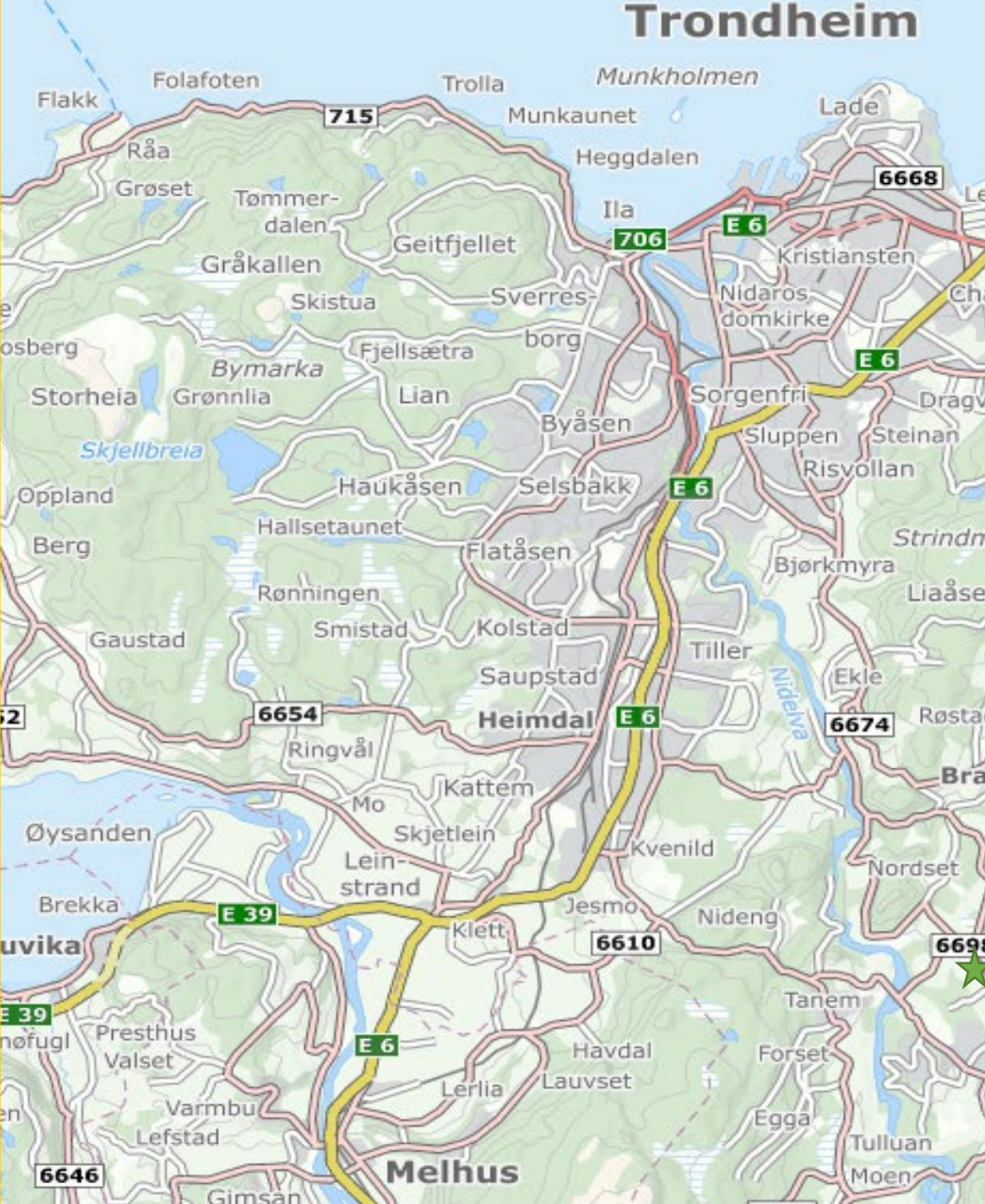
Klæbu idrettslag har et bredt aktivitetstilbud til barn og unge i alle aldre.

Etter kommunesammenslåingen er Klæbu en del av Trondheim kommune og veiforbindelsen inn mot Trondheim og E6 er vesentlig oppgradert i senere tid.

Det er ca. 25 min kjøring inn til Trondheim sentrum og kun 10-15 min inn til Kjøpesenterområdet på Tiller (City syd)

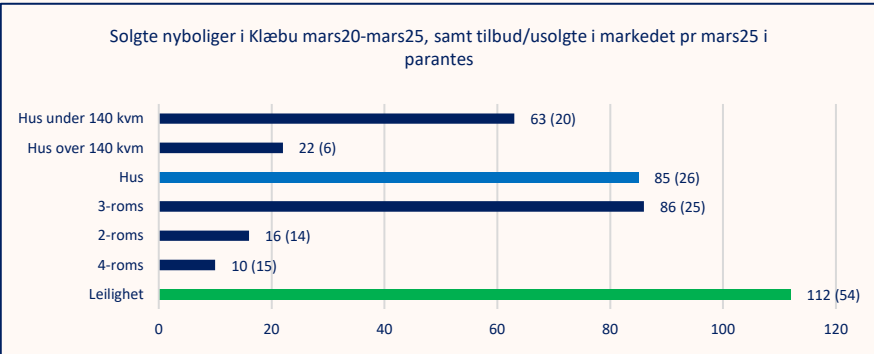


# Trondheim

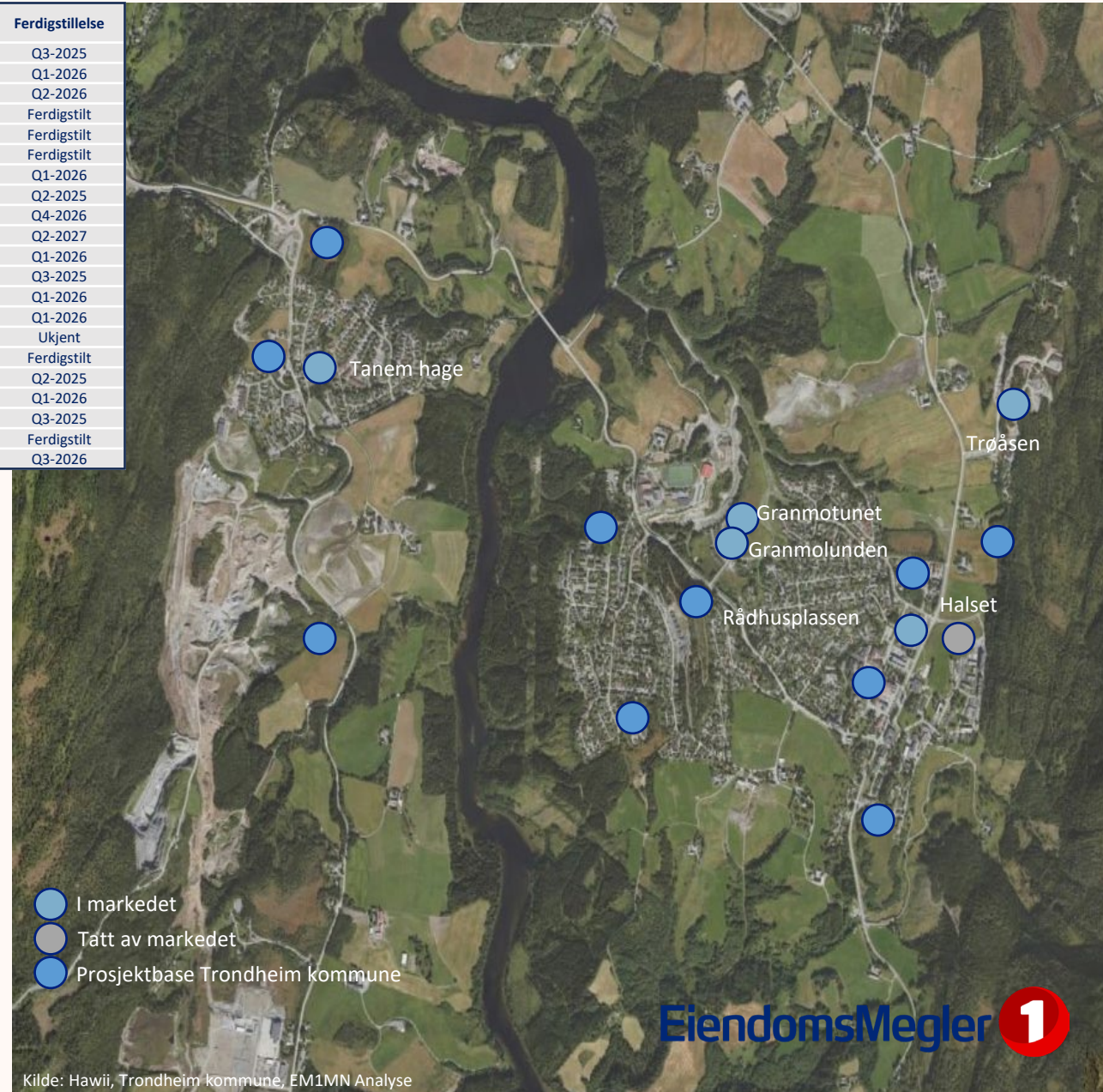


# Nybyggmarkedet i Klæbu

Prosjektnavn*	Boligtype	Lansert	Antall	Solgt	Usolgt	Snittpris (i tusen)	Prisendring (i mnok)	Snittpris (i tusen)	Snittstørrelse	Status	Ferdigstillelse
Granmotunet 1	Rekkehus	jul.23	9	7	2	4438	-0,15	43	103	Igangsatt	Q3-2025
Granmotunet 2	Enebolig	nov.23	5	3	2	6230	0,25	38	162	Ikke igangsatt	Q1-2026
Granmotunet 3	Enebolig	jan.25	7	1	6	5194	0	49	106	Ikke igangsatt	Q2-2026
Granmolunden 1	Leilighet	feb.24	6	6	0	3116	0	47	67	Ferdigstilt	Ferdigstilt
Granmolunden 2	Enebolig	jan.24	7	7	0	4328	0	49	88	Ferdigstilt	Ferdigstilt
Granmolunden 3	Leilighet	jan.24	6	6	0	3117	0	49	63	Ferdigstilt	Ferdigstilt
Granmolunden 4	Enebolig	okt.24	5	4	1	5350	0,7	44	121	Igangsatt	Q1-2026
Granmolunden 5	Enebolig	Jan.25	4	2	2	4525	0,2	53	86	Ikke igangsatt	Q2-2025
Rådhusplassen 1	Leilighet	jan.24	15	6	9	4530	0	65	70	Ikke igangsatt	Q4-2026
Rådhusplassen 2	Leilighet	Jan.25	19	0	19	5208	0	68	76	Ikke igangsatt	Q2-2027
Trøåsen	Leilighet	sep.23	6	1	5	3140	0	56	56	Ikke igangsatt	Q1-2026
Trøåsen	Enebolig	sep.23	7	5	2	5847	0	41	142	Igangsatt	Q3-2025
Trøåsen	Rekkehus	sep.23	8	0	8	4920	0	42	116	Ikke igangsatt	Q1-2026
Trøåsen	Enebolig	des.24	2	1	1	7490	0	45	165	Ikke igangsatt	Q1-2026
Halset 1	Enebolig	jan.23	6	1	5	6510	0	43	154	Tatt av markedet	Ukjent
Halset 2	Leilighet	jan.23	12	5	7	3315	1	53	62	Tatt av markedet	Ferdigstilt
Halset 3	Leilighet	sep.23	10	0	10	3210	1	53	60	Igangsatt	Q2-2025
Halset 4	Leilighet	okt.24	6	4	2	3630	0	52	70	Igangsatt	Q1-2026
Halset Hornet 1	Leilighet	jun.24	6	6	0	3470	0	56	62	Igangsatt	Q3-2025
Hallsethagen 2	Leilighet	aug.21	8	8	0	3415	-0,9	49	70	Ferdigstilt	Ferdigstilt
Tanem Hage	Leilighet	mai.24	17	1	16	4489	-7,7	59	77	Ikke igangsatt	Q3-2026



\*Prosjekter som er i markedet med usolgte enheter siste 12 måneder



- I markedet
- Tatt av markedet
- Prosjektbase Trondheim kommune

## Nybyggmarkedet i Klæbu

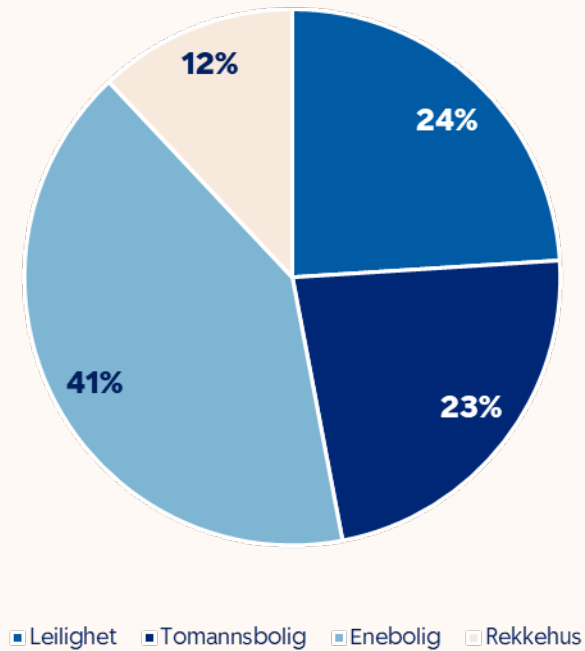
Over tid har det vært flere feltutbygginger i Klæbu (Granmolunden, Granmotunet, Lauvåsen, Halset og Trøåsen) hvor det ofte har vært en blanding av flermannsboliger, rekkehus og eneboliger. Markedet i Klæbu er mer prissensitivt enn i Trondheim og gir tilbakemelding dersom noe er priset for høyt. Grad av internflytting, men også tilflyttere fra Trondheim/Syd. Ellers flere rene leilighetsprosjekter både historisk, men også aktive i dag. Leilighetsprosjekter på Granmolunden og Halset/Hornet har vært mest suksessfylt siste året, mens salgsgraden på Trøåsen, Tanem Hage og Rådhusplassen har vært tilnærmet 0 i samme periode.

Per i dag ligger er tilbudet relativt høyt (80 nybyggenheter i markedet) sett opp mot månedlig snittsalg siste året (4).

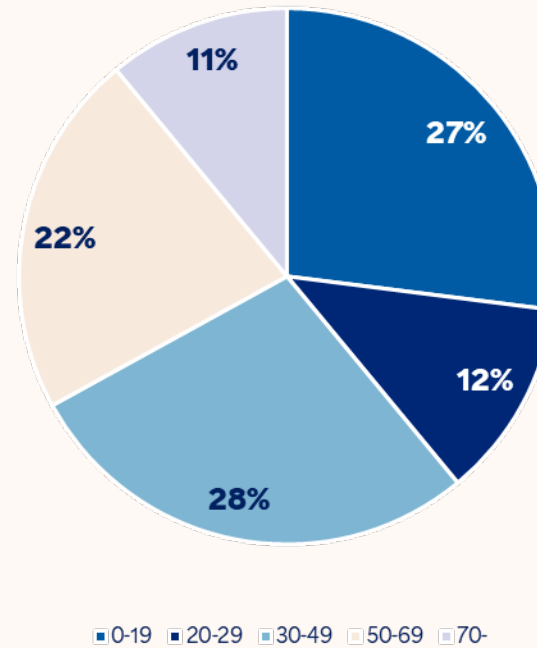
Det ligger flere prosjekter i Trondheim kommunes prosjektbase som kan komme i markedet de neste årene, bla. rundt Tanem, syd for Klæbu sentrum, samt videre feltutbygginger av dagens prosjektfelt (listen er ikke uttømmende).

# Demografi i Klæbu

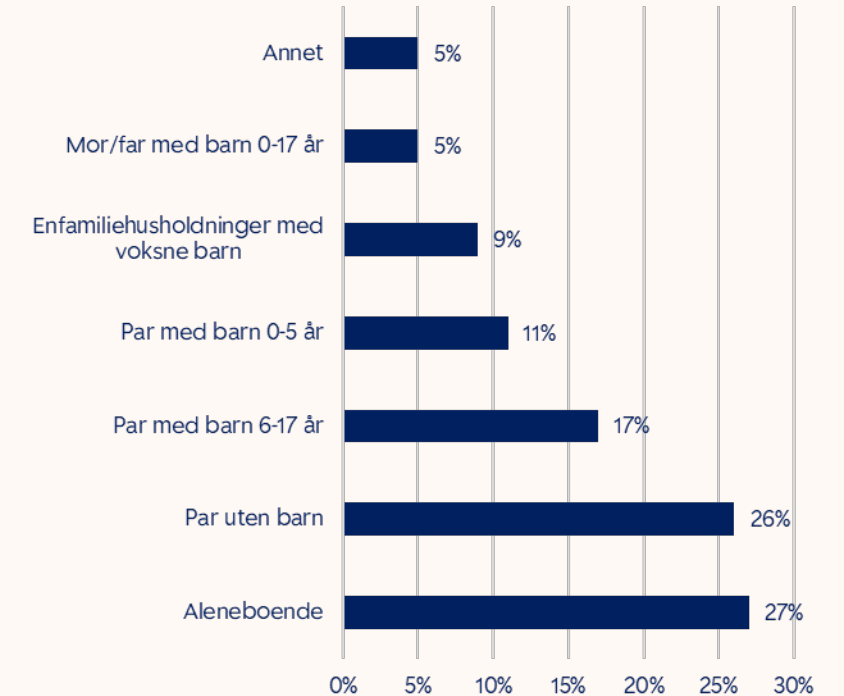
Det er ca. 2.200 bolig i Klæbu, hvor majoriteten er familieboliger



Det bor ca. 5.600 personer i Klæbu, snittalderen ligger mellom 30-39 år



Klæbu er populært blant familie med og uten barn, men det er høyest andel aleneboende









## REGULERINGSPLAN GRANMO GÅRD, DETALJREGULERING

### UTDRAG FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE

#### 4.1 Parkering

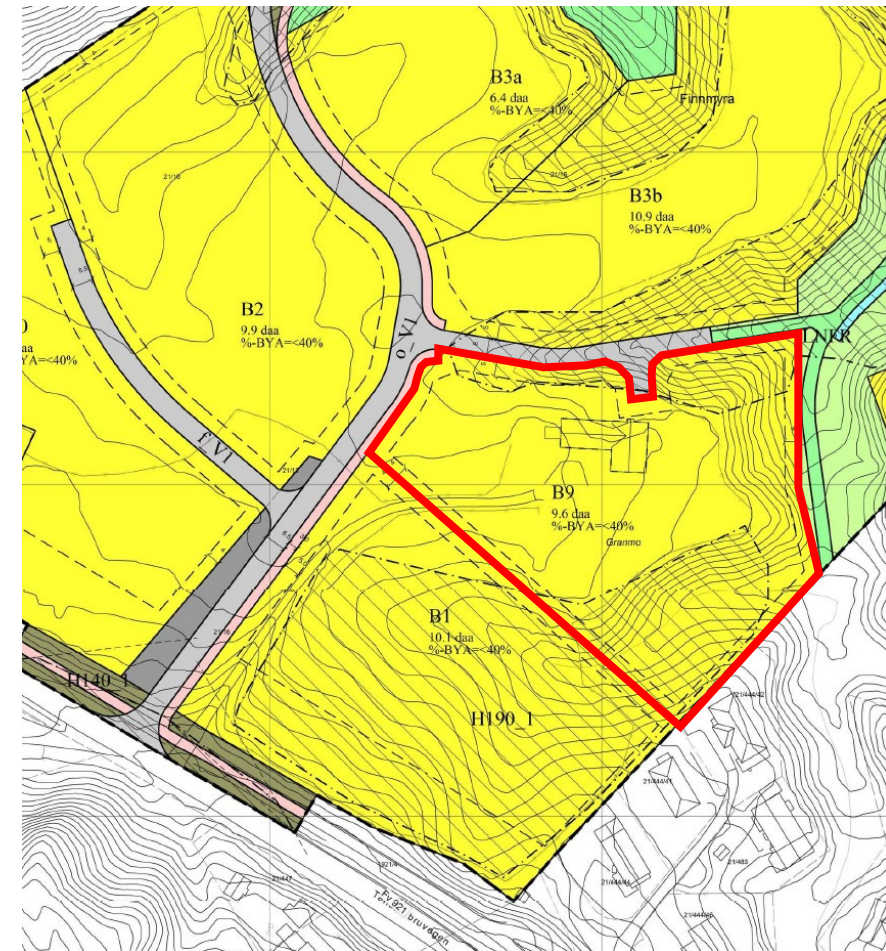
Ved søknad om tiltak etter planen skal parkeringsdekningen være 2 plasser pr enebolig/kjedehus, mens det for øvrig bebyggelse skal være 1,5 bilplass pr boenhet/70m<sup>2</sup> BRA. Disse kan ligge på egen grunn eller felles parkeringsplasser.

#### 4.2 Tetthet, byggehøyder, plassering og utforming

Planområdet skal på delfelt avsatt til boligutbygging utnyttes med en tetthet på 3-5 boliger pr dekar basert på delfeltens bruttoareal. I tilfeller der delfelt, med hensyn på antall boenheter, ikke utbygges fullt ut i ett trinn, skal ikke bebyggelsen oppføres på en slik måte at den vanskeliggjør en fremtidig full utnyttelse av tomta/feltet. Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrensene angitt på plankartet. Beregning av utnyttelse skal baseres på delfeltens bruttoareal.

For boliger oppført innenfor planområdet tillates 2 etasjer + innredet loft, med en maksimal gesimshøyde 6,5 m. For leilighetsbygg tillates 3 etasjer+ innredet loft, med gesimshøyde maks 9,5 meter. For den interne fordelingen mellom antall leiligheter og småhusbebyggelse refereres det til illustrasjonsplaner dat. 14.05.2014 som fungerer som veiledende med hensyn til fordeling.

Alle tak skal ha ikke-reflekterende takteking. Frittstående garasjer tillates oppført med maksimal gesimshøyde på 2,5 mover gjennomsnittlig terreng. Parallellstilte garasjer tillates oppført inntil 2,0 m fra regulert vegareal. Garasjer og boder tillates oppført inntil 1,0 m fra formålsgrænse.



Reguleringskart Granmo Gård

## REGULERINGSPLAN GRANMO GÅRD, DETALJREGULERING

### UTDRAG FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE

#### 4.3 Grad av utnytting

For felt B1-B4 og B9-B10 er maksimalt tillatt %BYA= 40%. For felt B11 er maksimalt tillatt %BYA= 30%. For felt B5-B8 gjelder eksisterende reguleringsplan K1976002/K1983004/K1989004.

#### 4.4 Bebyggelse

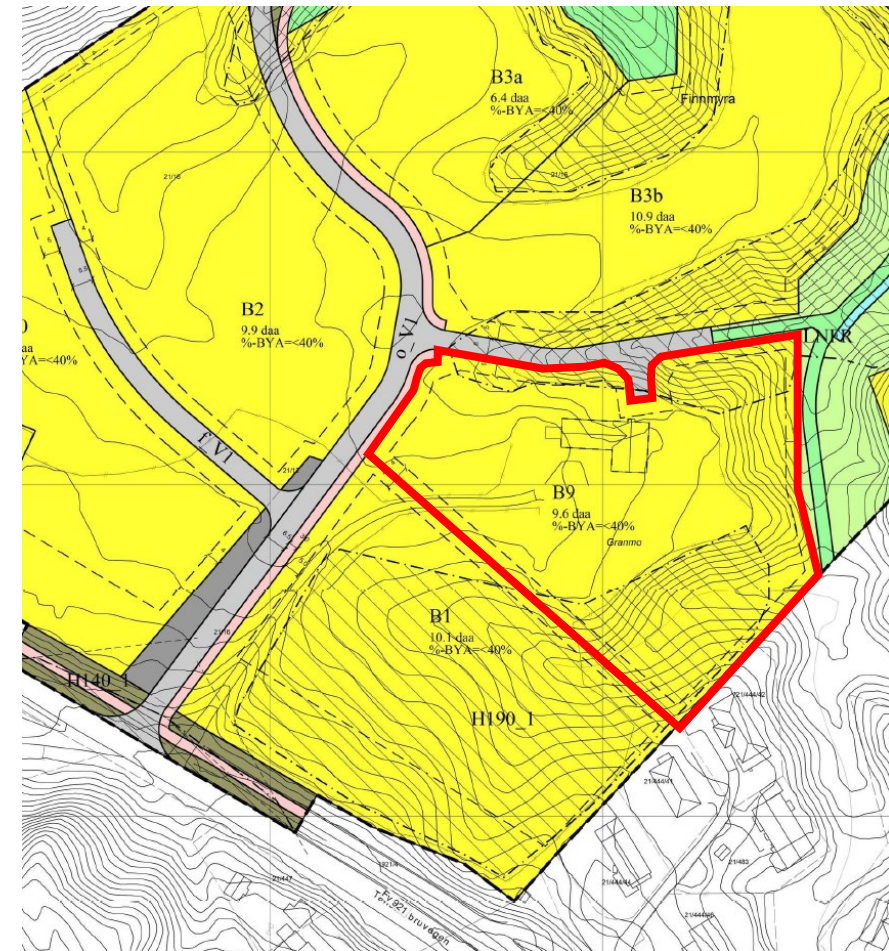
Innenfor felt B1-B4 og B9-B10 skal det oppføres bebyggelse ihht § 4.2. Bebyggelsen tillates i tillegg oppført med kjeller. For felt B5-B8 gjelder eksisterende reguleringsplan K1976002/K1983004/K1989004.

#### 4.5 Støy

Innenfor felt B1 og B10 skal bebyggelsen med tilhørende uteareal ivareta krav og retningslinjer angitt i T-1442/2012.

#### 4.6 Uteoppholdsareal

Privat uteoppholdsareal for boligene løses på egen grunn; bakkenivå, takterrasse og balkonger. Takterrasser og balkonger kan regnes med i uteromsregnskapet.



Reguleringskart Granmo Gård

## REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG ANDRE VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

### UTDRAG FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE

#### 9.1 Utomhusplan for det enkelte delfelt

Utomhusplanen for det enkelte delfelt for boliger skal være godkjent før igangsettingstillatelse kan gis.

#### 9.2 Geoteknikk- krav til dokumentasjon - felt B10 og B11

Før det gis tillatelse til utbygging innenfor felt B10 og B11, skal det legges fram geoteknisk dokumentasjon iht kravene i TEK IO's kap. 7/plan- og bygningslovens bestemmelser om sikker byggegrunn.

#### 9.3 Veg-, vann- og avløpsanlegg

Tiltak etter veg-, vann- og avløpsplanen, og som er nødvendig for utbyggingen av det enkelte delfelt, skal være etablert før det gis brukstillatelse til boliger i feltet.

#### 9.4 Felles grønnstruktur

f\_G1 skal være ferdig opparbeidet iht. bestemmelsene i pkt. 9.6 før det gis brukstillatelse til første bolig i området.

#### 9.5 Felles lekeareal

Før det gis brukstillatelse for boliger i det enkelte delfelt, skal felles lekeareal innenfor delfeltet være ferdig opparbeidet.

#### 9.6 Utomhusplan for deponi, landbruks-, natur- og friluftsområder

Utomhusplan for hoveddal.en «Finnmyrbekken», med bl.a. turveg o\_Tl, skal utarbeides og godkjennes av Klæbu kommune før brukstillatelse for første bolig gis. Arbeidet angitt i utomhusplan skal ferdigstilles innen 1 år etter fullført deponi, og senest innen 31.12.2017.

Fylling langs Finnmyrbekken, jf. illustrasjon og profiler dat. 15.01.2015, kan ikke påbegynnes før det er utstedt ferdigattest, eventuelt etter behandling av endringssøknad, for den delen av NVE's sikringstiltak som arealmessig omfattes av detaljreguleringen.



## REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG ANDRE VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

### UTDRAG FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE

#### 9.7 Offentlig turveg utenfor planområdet

Offentlig turveg o\_Tl skal forlenges gjennom friområder til Rydlandsvegen og Finnmyra (tverrforbindelse mellom Finnmyrvegen og Ordfører J. Nerviks veg). Forlengelsene omfatter strekninger på henholdsvis ca. 100 m og 90 m. Krav til standard i pkt. 6.3 og krav stilt i pkt.

9.6 gjelder også for forlengelsene av turvegen

#### 9.7 Forurenset grunn

Før det gis igangsetningstillatelse etter plan- og bygningsloven må tiltaksplan for håndteling av forurenset grunn i tråd med forurensingsforskriftens kapittel 2: Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider være godkjent av forurensingsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.

#### 9.8 Veg/Trafikksikker skoleveg

Det kan ikke gis brukstillatelse for boliger før fortau langs veg o\_V1 er opparbeidet.

#### 9.9 Rensekapasitet for avløp

Tiltak for utbygging av boliger i det enkelte delfelt kan ikke godkjennes før det er dokumentert tilstrekkelig rensekapasitet for avløp.

#### 9.10 Skolekapasitet

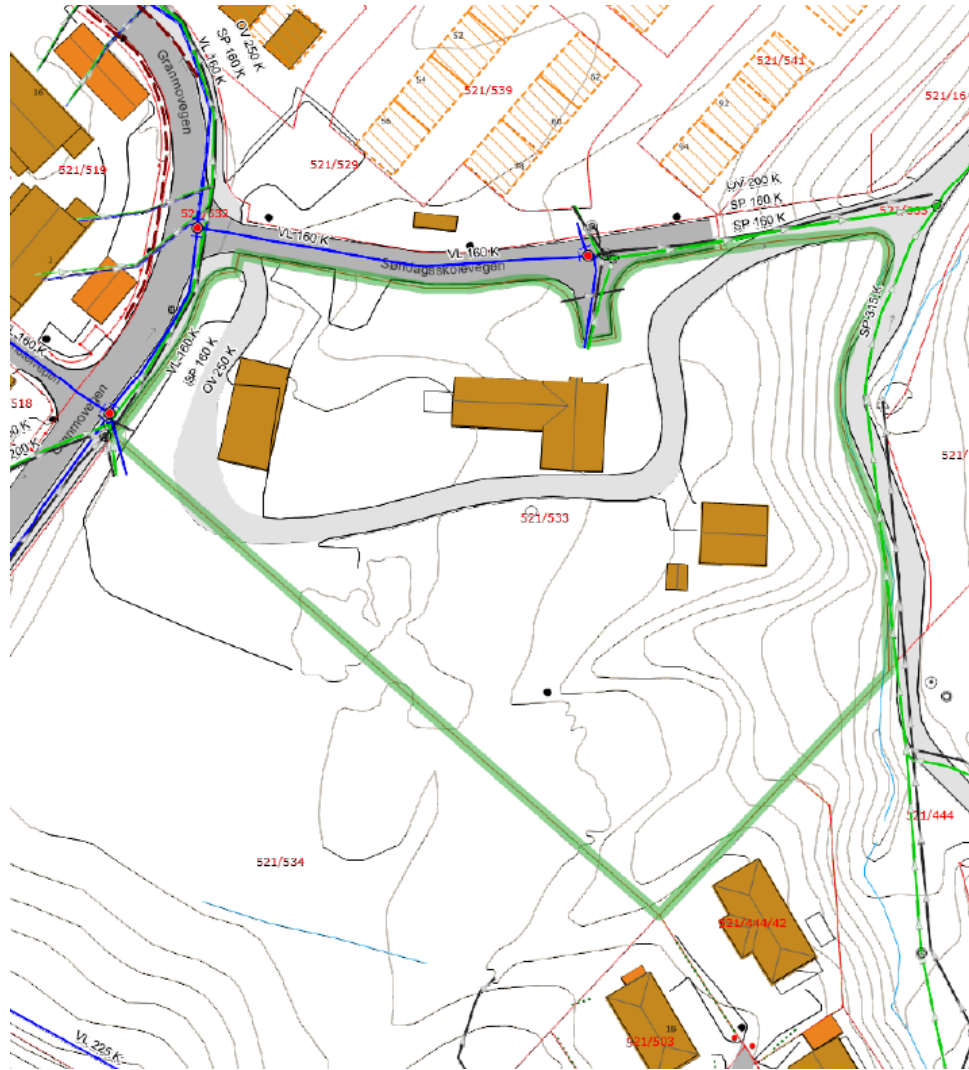
Tiltak for utbygging av boliger i det enkelte delfelt kan ikke godkjennes før det er dokumentert tilstrekkelig skolekapasitet.

#### 9.11 Utbyggingsrekkefølge

Utbyggingen innenfor de enkelte delfelt i planen kan deles i flere etapper. Det kan ikke foregå utbygging i mer enn 3 delfelt samtidig. Felt B10 kan bebygges uavhengig av og i tillegg til de øvrige felt, men ikke før veg o\_VI er bygd fra Fv 921 til veg f\_VI.



## LEDNINGSKART



EIENDOMSSKATT OG KOMMUNALE AVGIFTER

<b>Kommunenr.</b>	5001	<b>Gårdsnr.</b>	521	<b>Bruksnr.</b>	533
-------------------	------	-----------------	-----	-----------------	-----

## Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Taksten gjelder for det kalenderåret den er vedtatt.

<b>Takst</b>	6 631 000,00 kr
<b>Skatt</b>	22 346,00 kr
<b>Bunnfradrag</b>	0,00 kr
<b>Antall boenheter</b>	0
<b>Dato vedtatt</b>	01.01.2023
<b>Eiendomsstype</b>	Tomt - Bolig
<b>Promillesats</b>	3.37 ‰
<b>Fritak</b>	Nei

### KOMMUNALE AVGIFTER

Kr. 1.862,- for april 2024.

## SALGSVILKÅR

---

### **SALGSPROSPEKT/ DISCLAIMER**

Informasjonen i dette prospekt er utarbeidet av megler basert på informasjon innhentet fra Selgerne, Trondheim kommune og dokumenter inntatt i bilagsdelen til Salgsprospektet.

Prospektet er utarbeidet etter beste skjønn og forutsettes å være korrekt, men selger og dets rådgivere garanterer ikke for at det er gitt fullstendig informasjon og fraskriver seg ansvar for tap som følge av at opplysninger som er gitt er misvisende, feilaktige eller ufullstendige, samt tap som oppstår for Kjøper av Eiendommen på annen måte.

Eiendommen forutsettes besiktiget. Alle interessenter oppfordres til å forsikre seg om at opplysningene i nærværende salgsprospekt er à jour og riktig før avtale inngås. Kjøpers adgang til besiktigelse og gjennomgang av opplysninger fratrar Kjøper retten til å hevde at mindre unøyaktigheter som fremkommer i salgsprospekt, dokumentasjon eller forhandlinger, utgjør noen kontraktsmessig mangel.

Salgsprospektet er ment som underliggende dokumentasjon for bud og videre forhandlinger vedrørende et eventuelt kjøp av Eiendommen. Selger er kun ansvarlig for garantier som uttrykkelig fremgår av endelig kjøpekontrakt.

### **KUNDEKONTROLL ETTER HVITVASKINGSLOVEN**

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven) er megler pliktig å gjennomføre kundekontroll.

Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta innhenting av bekreftet kopi av legitimasjonsdokument av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Der kjøper opptrer i henhold til fullmakt må bekreftet kopi av legitimasjon også fremlegges for fullmaktsgiver. Endelig kundekontroll av kjøper, herunder fremleggelse av bekreftet kopi av legitimasjonsdokument, skjer før kontraktsignering.

Dersom budgiver opptrer i henhold til fullmakt, må fullmakten fremlegges samtidig som bud inngis.

Når kjøper er en juridisk person (AS mv.) plikter kjøper å fylle ut og returnere et eget kundekontrollskjema før kontraktsignering. Firmaattest eller fullmakt må fremlegges samtidig som det inngis bud.

Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder ikke foreta oppgjør. Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

## SALGSVILKÅR

---

### **KONTRAKTSFORHOLD**

Transaksjonen forutsettes gjennomført med utgangspunkt i en markedsmessig kjøpekontrakt (meglerstandard). Endelig avtale er først inngått på det tidspunkt kjøpekontrakt er signert av begge parter.

### **DUE DILIGENCE**

Kjøper gis anledning til å gjennomføre en normal tidsbegrenset due diligence («DD»). Forhold som Kjøper kjente eller burde kjenne til med bakgrunn i mottatt informasjon og befarings av Eiendommen, kan ikke fremsettes som funn i DD.

Dersom Kjøper med bakgrunn i gjennomført DD fremmer krav som partene ikke kommer til enighet om en løsning på, skal begge parter stå fritt til å trekke seg fra handelen. Ingen av partene kan rette krav mot hverandre som følge av at transaksjonen ikke gjennomføres.

### **STYREFORBEHOLD**

Bindende avtale for Selger foreligger først på det tidspunkt kontraktsvilkår og de kommersielle betingelsene er godkjent av Selgers styre.

### **EIENDOMMENS HEFTELSER**

Det vises til grunnbokutskrift med tinglyste heftelser inntatt i bilagsdelen til salgsprospektet. I kjøpekontrakten vil det bli lagt til grunn at Eiendommen overdras med de heftelser som er tinglyst, med unntak av eventuelle pantedokumenter som innfris/ slettes ved oppgjør/ overtakelse.

### **KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT**

Hver enkelt potensiell Kjøper er ansvarlig for alle kostnader som måtte påløpe vedrørende egne undersøkelser og evaluering av Eiendommen. Dette gjelder også alle utgifter og honorarer fra eventuelle rådgivere.

### **LOVFRÁVIKELSER**

Lov om eiendomsmegling § 6-10 fravikes, herunder forskriftenes § 6-2, 6-3 og 6-4 som blant annet omfatter regler for budgivning og innsyn i opplysninger om bud og budgivere. Etter at handel har kommet i stand, kan kjøper på forespørsel få kopi av budjournalen, men hvor budgiverne er anonymisert.

## SALGSVILKÅR

---

### **BUDINSTRUKSJONER**

De enkelte tilbud må inneholde en referanse til Eiendommen og til dette prospekt, hvorav følger at prospektet med bilag er gjennomgått i sin helhet. Det må videre angis den pris man vil tilby seg å betale for Eiendommen og tidspunkt Eiendommen ønskes overtatt. I budet må alle vesentlige forhold, forutsetninger og vilkår for gjennomføringen av transaksjonen fremgå, hvor minimum følgende opplysninger er inntatt:

- Hvem kjøperen er
- Eiendomsverdi
- Overtakelse/ oppgjørsstruktur
- Eventuelle forbehold
- Spesifisering av finansiering

Fremsatte bud kan ikke diskriminere eller utelukke andre budgivere.

Selger står fritt til å avslå eller akseptere et hvert bud uten ansvar for eventuelle kostnader potensielle Kjøpere måtte ha pådratt seg knyttet til prosessen. Bud med minst mulig forbehold prefereres.

### **IDENTIFIKASJON AV BUDGIVER**

Fremstatt bud skal være signert sammen med kopi av legitimasjon av den som signerer. Ved bud på vegne av selskap skal det vedlegges firmaattest som viser hvem som har signatur for selskapet. For det tilfelle bud signeres i henhold til fullmakt, skal kopi av fullmakt vedlegges budet.

### **TRANSAKSJONSSTRUKTUR**

Eiendomssalg med hjemmeloverdragelse av Eiendommen. Hjemmel for NUH 60 vil bli overdratt direkte fra dagens hjemmelshaver Alto Eiendom AS til Kjøper.

### **OMKOSTNINGER**

Kjøper må betale dokumentavgift på 2,5% av eiendomsverdien, tinglysningsgebyr for skjøte og eventuelle pantobligasjoner.

### **OVERTAKELSE/ OPPGJØR**

Det er mulig å forhandle med selger ang. oppgjørsform. Oppgjør ved overtakelse vil bli preferert.

## PROSESS

---

### PROSESS

- Interessenter inviteres til å gi bud på Eiendommen, blant annet basert på informasjon inntatt i dette Salgsprospekt med tilhørende bilagsdel. Befaring av Eiendommen kan foretas uten nærmere avtale.
- Alle henvendelser knyttet til Eiendommen og salgsprosessen rettes til Megler.
- Det tas utgangspunkt i en åpen budrunde, men også med muligheter for parallelle og/ eller «eksklusive» forhandlinger med en eller flere av budgiverne. Selger forbeholder seg retten til å inngå avtale med en interessent/ budgiver/ kjøper, uten at øvrige interessenter orienteres.
- Alle bud skal ha romslige tidsfrister. Megler har fullmakt til å avgjøre om bud oppfyller romslige tidsfrister og vil supplere med skriftlige instruksjoner for budprosessen.
- Signerte bud bes sendt pr. e-post i PDF-format til [kent.tangvik@em1.no](mailto:kent.tangvik@em1.no). Første skriftlige bud må ha en vedståelsesfrist på minimum to virkedager.

### BILAG

Følgende bilag ligger i datarom og utgjør del av salgsprospektet:

1. Reguleringsplan med bestemmelser
2. Rambøll – datarapport grunnundersøkelser 15.10.2012
3. Rambøll – stabilitetsvurdering av reguleringsplan 30.09.2013
4. Mottakskontroll massetransport 28.02.2014
5. NVE – ferdigrapport sikringstiltak i Finnmyrbekken 27.03.2015
6. Avtale med Ramlo Sandtak AS for leie av grunn til deponivirksomhet 22.04.2015
7. Rambøll – geoteknisk vurdering av ny adkomstveg 07.04.2017
8. Rambøll - innmålt terreng etter fylling 29.10.2019
9. Rambøll - overlevering av skredsikring og deponiområde 14.01.2021
10. Utbyggingsavtale Granmo signert 19.01.2016
11. Ferdigattest og samsvarserklæring

Interessenter som ønsker å inngi bud må henvende seg til Megler for tilgang til datarom.