



LEVERINGSBESKRIVELSE Mevold Panorama Hus 3. Dato 04.11.25

Prosjekt og prosjektnr.:	Byggherre	Totalentreprenør	Grunnarbeid	Betongarbeid	Elektriker	Rørlegger	Maling og flis	
Overtagelse: DD.MM.AAAA	Solid Boliger							
UTOMHUS								
Trapper	Gjesteparkering og veier	Adkomst hovedinngang		Grøntareal	Lekeplass			
Trinn i alluminiumsrist. Vanger og rekkverk i tre.	Asfaltdekke	Asfaltdekke		Planert og tilsådd				
BYGG OG FASADE								
Bæresystem	Fasader	Tak	Takrenner og beslag	Balkonger	Terrasse bakkeplan	Vinduer	Ytterdør	Porter
Bærekonstruksjon i tre på Vartdal grunnmurssystem og betongmur.	Stående trekledning-dobbelfals rett m/spor - som H1 firemannsbolig.	Papptekking	Pulverlakkert stål el aluminium i sortmalt utførelse	Terrassedekke og rekkverk i tre, kombinert med glassrekkverk i front.	Terrassedekke. Rekkverk leveres ikke.	Trevinduer. Overflatebehandlet farge sort utvendig og hvit innvendig	Dørblad og og karm i sortmalt utførelse.	-
OVERFLATER I CARPORT OG SPORTSBOD OG INNENDØRS FELLESAREAL								
Rom	Himling	Vegger	Gulv	Dører	Kommentar			
Carport	Synlig bjelkelag	Hvitgrunnet kledning	Betong		En sportsbod er ikke beregnet for å kunne oppbevare fuktåfintlige materialer, slik som tekstiler, bilder, bøker, møbler og lignende. Slike boder er ofte utsatt for høy luftfuktighet, noe som i verste fall kan ødelegge disse materialene.			
Sportsbod		OSB	Betong	Sortmalt utførelse				
Innendørs trapperom	-	-	-	-				

OVERFLATER INNENDIG LEILIGHETER								
Gjelder leiligheter i 1. og 2. etasje.								
Rom	m² areal	Himling	Vegger	Veggfarge	Gulv	Dører	Listverk	Kommentar
Entre	3,8m²	Gips - Helsparklet og malt. Farge Bomull NCS S 0502-Y	Gips - Helsparklet og malt	Lys og tidsriktig som standard. Maks 3 farger per leilighet	Flis - Grespor Glade Cinza 60x60	Hoveddør, Sort	Gulv og karmlist - Bomull NCS S 0502-Y	Listefri overgang vegg/himling
Gang	5,5m²	Gips - Helsparklet og malt. Farge Bomull NCS S 0502-Y	Gips - Helsparklet og malt	Lys og tidsriktig som standard. Maks 3 farger per leilighet	Laminat - Pergo New England	Åpen løsning mellom gang og stue/kjøkken	Gulv og karmlist - Bomull NCS S 0502-Y	Listefri overgang vegg/himling
Stue/kjøkken	38m²	Gips - Helsparklet og malt. Farge Bomull NCS S 0502-Y	Gips - Helsparklet og malt	Lys og tidsriktig som standard. Maks 3 farger per leilighet	Laminat - Pergo New England	Åpen løsning mellom gang og stue/kjøkken	Gulv og karmlist - Bomull NCS S 0502-Y	Listefri overgang vegg/himling
Bad	6,9m²	Gips - Helsparklet og malt. Farge Bomull NCS S 0502-Y	Fibo baderomsplater -		Grespor Glade Cinza 60x60. Mosaikk i dusjsoner	Sletten komp 9x21 m/demp - Bomull NCS S 0502-Y	Tak og karmlist - Bomull NCS S 0502-Y	
Soverom Hoved	11,9m²	Gips - Helsparklet og malt. Farge Bomull NCS S 0502-Y	Veggplater - Huntonit Fas 8 Bord	Bomull, NCS S 0502-Y	Laminat - Pergo New England	Sletten komp 9x21 m/demp - Bomull NCS S 0502-Y	Gulv, fot og karmlist - Bomull NCS S 0502-Y	
Soverom 2	7,8m²	Gips - Helsparklet og malt. Farge Bomull NCS S 0502-Y	Veggplater - Huntonit Fas 8 Bord	Bomull, NCS S 0502-Y	Laminat - Pergo New England	Sletten komp 9x21 m/demp - Bomull NCS S 0502-Y	Gulv, fot og karmlist - Bomull NCS S 0502-Y	
Teknisk rom/bod	3,4m²	Gips - Helsparklet og malt. Farge Bomull NCS S 0502-Y	Veggplater - Eltex	Hvit	Belegg - iQ Granit Soft Lift Grey 0554	Sletten komp 9x21 m/demp - Bomull NCS S 0502-Y	Tak og karmlist - Bomull NCS S 0502-Y	
Tilvalgsmuligheter mot tillegg. Frist for endring:		Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	

KJØKKEN BAD OG GARDEROBE					
KJØKKEN					
INNREDNING ETTER PLANTEGNING					
Modell innredning	Farge innredning	Overskap	Armatyr - type	Kjøkkenvask	Hvitevarer
	Beige	Normale overskap. Takforing		Underlimt vask	Integrert
INNHold HVITEVARER					
Kombiskap kjøll/frys	Oppvaskmaskin	Platetopp - steketopp		Ventilator	
Electrolux	Electrolux	Electrolux		Electrolux monoblock karbonfilter	
BAD					
Innhold	Produktmodell	Størrelse	Farge	Kvalitet	
	JKE Nordic Basic	80	Hvit	Hvit heldekkende servant - spill med lys	
Innredning underskap					
Dusjvegger		90x90	Krom profiler	Glassdører	
Dusjgarnityr			Krom		
Servant armatur 1 grep			Krom		
WC			Hvit	Vegghengt, innebygd susterne	
GARDEROBE					
Rom	Garderobeskap m/hengslet dører	Skyvedørgarderobe	Størrelse	Farge	
Entre	Det kan leveres og monteres garderobe mot tillegg.				
Soverom Hoved					
Soverom 2					

BELYSNING							
Lyskilde	Entre	Stue	Kjøkken	Bad	Soverom	Bod/teknisk	Bad 2
Downlights			Lys under overskap	X			-
Taklampe	X				X	X	-
OPPVARMINGKILDER							
Rom	Vannbåren varme	Varmekabler	Panelovn	Vedovn			
Entre	X						
Stue/kjøkken	X						
Bad	X						
Soverom							
Soverom 2							
Teknisk rom/bod	X						
TEKNISKE ANLEGG							
Elektriker	Multimedia/bredbånd	Rørlegger	Ventilasjon				
Elektriske punkter i henhold til NEK 700 og 400. Forberedt for vaskemaskin og tørketrommel på teknisk rom/bad. Mulige tilpasninger i tilvalgsmøte med elektriker.	Tomrørsanlegg forberedt for å kunne ha datapunkt som følger: Et uttak per soverom, og uttak på stue og kjøkken. Mulige tilpasninger i tilvalgsmøte med elektriker.	«rør-i-rør»-system. Felles utvendig spylekraner. Varmtvannsbereder på teknisk rom/bod. Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel på bad. Mulige tilpasninger av synlig røropplegg i tilvalgsmøte med rørlegger.	Balansert ventilasjonsanlegg i leiligheter. Kjøkkenvifte kullfilter.				
<i>Endringsmuligheter mot tillegg. Frist dato:</i>	<i>Endringsmuligheter mot tillegg. Frist dato:</i>	<i>Endringsmuligheter mot tillegg. Frist dato:</i>	Ingen endringsmuligheter mot tillegg.				