

Block Watne AS
 Gotfred Lies Pl. 3
 6415 MOLDE

Att. Kristin Ødegård Vatne

Delegert vedtak Delegasjonssaker Drift og Areal-59/12

Vår ref:
 2012/1004-2/15/172

Dykkar ref:

Saksbehandler
 Kjartan Sveinung Tangen

Dato
 31.10.2012

Søknad om endring av gitt løyve - plassering av garasjerekke i Hollingsbukta

SAKSOPPLYSNINGAR

Gnr/bnr: 15 / 172	Byggjestad: Hollingsbukta
Bruk/føremål: Garasjerekke	Tiltakets art: Endra lokalisering
Ansvarleg søkjar: Block Watne AS	Tiltakshavar: Block Watne AS

Søknaden

Kommunen viser til søknad datert 29/10-2012 om endring av lokalisering av garasjerekke i samband med oppføring av 5-mannsbustad på felt B6.

Det er tidlegare gitt følgjande vedtak i denne saka:

- Løyve er gitt i delegert vedtak den 27/10-2011 i sak 157/11.

Planstatus

Eigedommen er i gjeldande reguleringsplan Hollingen B16 og B16b, mindre planendring 03, regulert til garasjar.

KOMMUNENS VURDERING

Avklaring i høve til plangrunnlaget

Tiltaket er i samsvar med gjeldande reguleringsplan

Tilhøvet til naboar og andre mynde

Ingen merknadar er mottatt.

VEDTAK

Plan og utvikling har i dag gjort følgjande vedtak etter delegert mynde:

Med heimel i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-4 blir søknad om endring av løyve godkjent under følgjande føresetnader:

1. Tiltaket skal utførast i samsvar med føresegner gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.
2. Nye teikningar/foto, beskrivingar, kart m.v. som blir lagt til grunn for løyvet:
 - Situasjonsplan datert 26/04-2012

Løyvets vilkår gjeld også for endringstiltaket.

Tiltaket kan igangsetjast etter dette vedtaket.

Dette løyvet og dei kart og teikningar det blir vist til, skal alltid være tilgjengeleg på byggjeplassen.

KLAGETILGANG

Vedtaket kan påklagast i samsvar med plan- og bygningslovens § 1-9 til fylkesmannen i Møre og Romsdal. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klaga er postlagt innan fristens utløp.

Klagen skal sendast skriftleg til den som har truffe vedtaket, angi vedtaket det klagast over, den eller dei endringar som ønskjast, og dei grunnar som blir anført for klagen. Dersom det klagast så seint at det kan være uklart for oss om det er klaga i rett tid, må det oppgjevast når dette vedtaket kom fram. Det er også høve til å krevje at gjennomføring av vedtak blir utsett inntil klagefristen er utgått og klaga er behandla.

VIDARE SAKSGANG

Gebyr

Gebyr/avgifter må innbetalast til Aukra kommune. Faktura blir sendt tiltakshavar.

Ved all kontakt med kommunen i denne saka, referer til saksnummer 2012/1004.

Kjell Lode
Plansjef

Kjartan Sveinung Tangen
Byggesaksbehandlar

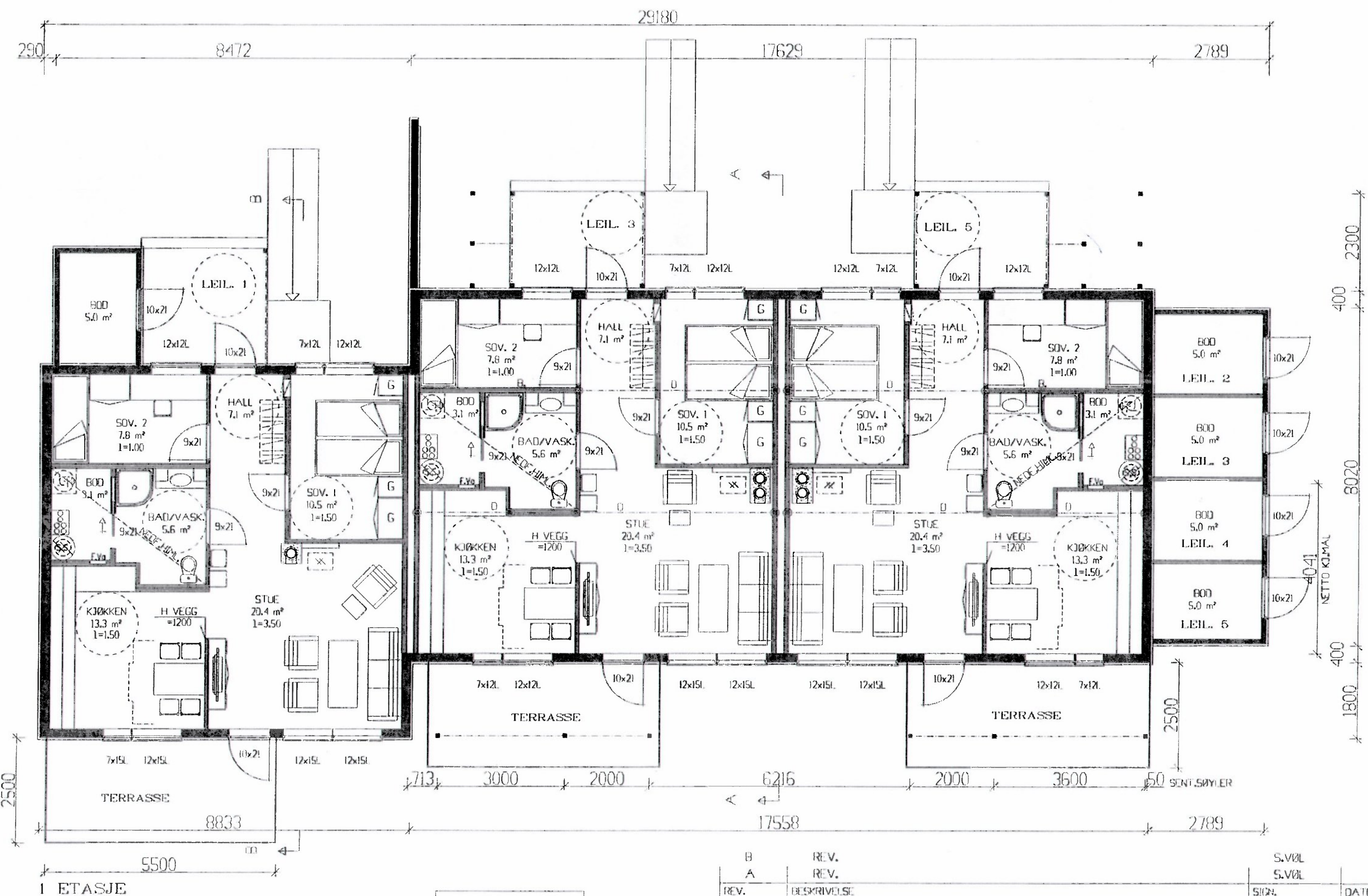
 <p>AUKRA KOMMUNE 6480 AUKRA</p>	Ferdigattest			
	Etter plan- og bygningslova (pbl) § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2			
	Vår ref. 2012/1004-4 / 15/172		Dykkar ref. Roy Tore Morsund	
	Eigedom/adresse Hollingsbukta			
Gnr. 15	Bnr. 172	Festenr.	Seksjonsnr.	

Ansvarleg søkjar (namn og adresse) Block Watne AS Gotfred Lies pl. 3 6415 MOLDE	Tiltakshavar (namn og adresse) Block Watne AS Gotfred Lies pl. 3 6415 MOLDE
--	--

Spesifikasjon		
Kva slag bygg/tiltak Garasjerekke felt B6		
Vedtak gjort av Delegasjonssaker Drift og Areal (endring av gitt løyve)	Vedtak dato 21/10-2012	Saksnr. 59/12
Dato sluttkontroll 03/03-2014	Kontrollansvarleg Roy Tore Morsund	
Merknader	Kontrollansvarleg for utføringa har sørgt for sluttkontroll og avsluttande gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har kontrollansvarleg stadfesta at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat slik vilkåra er sett for løyve og krav i, eller i medhald av plan- og bygningslova.	
	Bygningen eller delar av han må ikkje brukast til andre føremål enn det løyvet gjeld for (jf. pbl § 20-1). Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl § 20-1).	

Underskrift		
Stad Aukra	Dato 13.03.2014	Stempel/underskrift

Kopi sendt til	
Aukra kommune	TEB



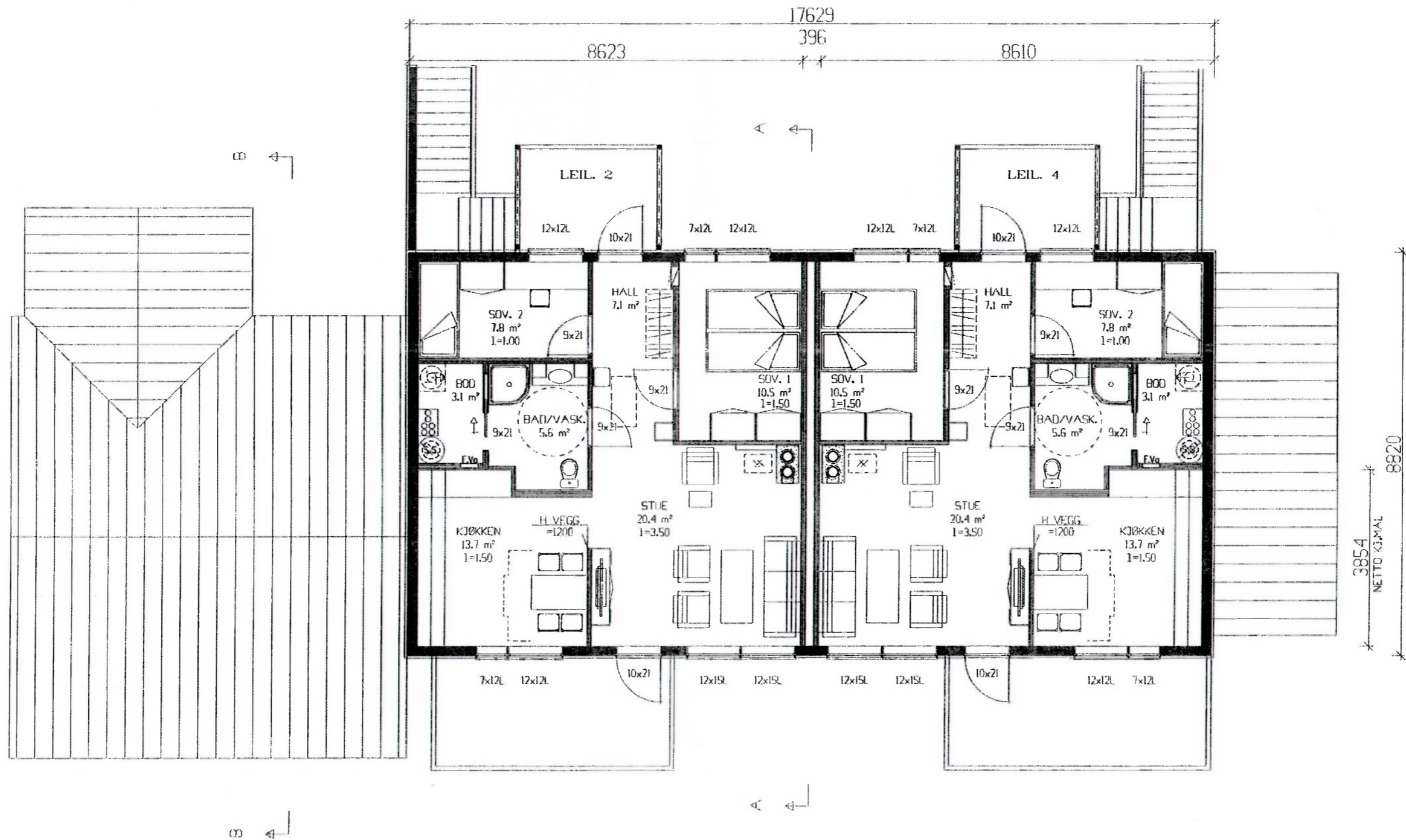
1 ETASJE

SAKSNR. 5523

	BRA	KJELLER/LETG.	BRA
1. ETASJE LEIL. A	70,5 m²	1. ETASJE LEIL. B og C	70,5 m²
SPORTSBOD	5,0 m²	2. ETASJE LEIL. D og E	70,5 m²
		SPORTSBOD PR. LEIL.	5,0 m²
GRUNNFLATE + HELE BYG.	261,7 m²	P-ROM PR. LEIL. =	67,4 m²
BYA = HELE BYGGET	320,4 m²		


- SO = SYNLIG DRAGER
- D = SKJULT DRAGER
- B = BÅREVEGG
- 1 = NETTO LYSAREAL
- L = LUKKEVINDU
- F = FAST KARM

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATE
B	REV.	S.VØL	10.08.11
A	REV.	S.VØL	06.07.11
TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS		MÅLSTOKK	DATE 14.12.07
BYGGEPASS: HOLLINGEN, B6, Gnr.15, Bnr.4, AUKRA		1:100	TEGN. BJS.
TEGN. TYPE: PLANER		KONTR.	
		PROSJEKT NR.	TEGN. NR.
		7741	01
TEGNINGENE MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN AVTALE MED RETTIGHETSHAVER.		Tlf. 51 78 79 80 Fax. 51 78 79 50	

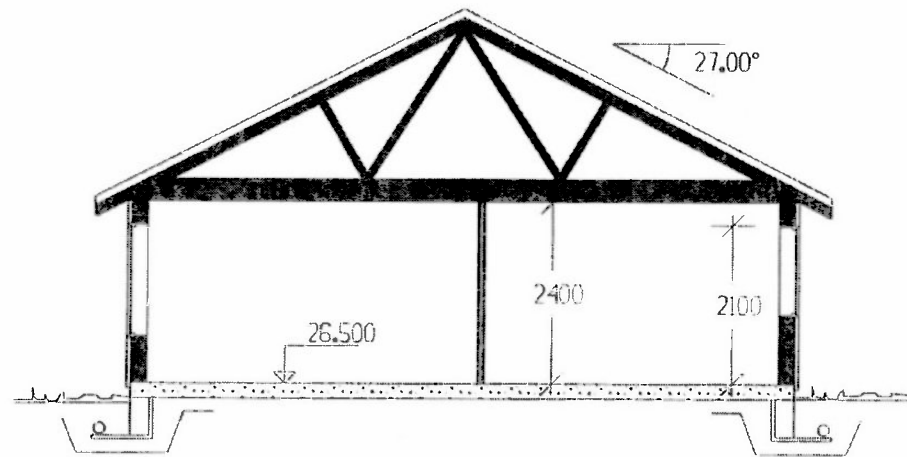


2 ETASJE

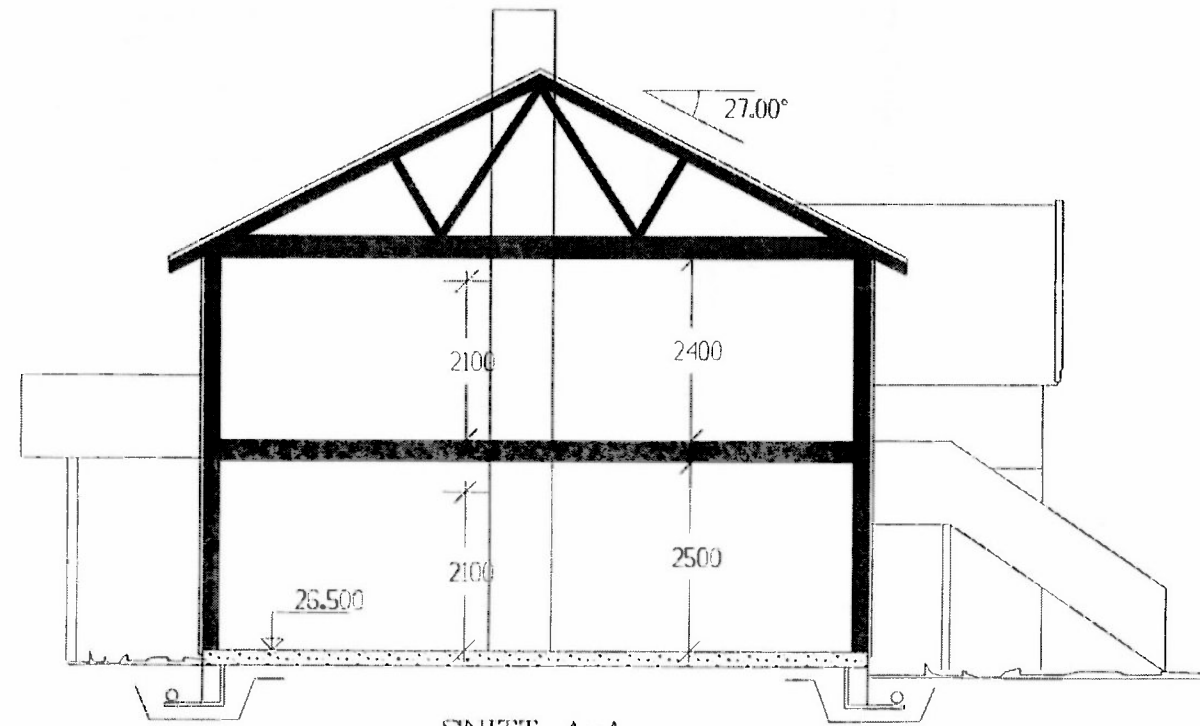
SAKSNR. 5523

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATE
B	REV.	S.VØL	10.08.11
A	REV.	S.VØL	06.07.11
TILTAKEHAVER : <i>BLOCK WATNE AS</i>		MALESTØRK	DATE 14.12.07
BYGGEPLASS : <i>HOLLINGEN, B6, Gnr.15, Bnr.4, AUKRA</i>		1:100	TEGN. BJS.
TEGN.TYPER : <i>PLANER</i>		KONTR.	
		PROSJEKT NR.	TEGN. NR.
		7741	02
HUSSTYPER : <i>5-MANNSBOLIG</i>		© Norsk Byggplan as BEARBEIDET AV	
		Tlf. 51 78 79 80 Fax. 51 78 79 50	

TEGNINGENE MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN AVTALE MED RETTIGHETSFAVER.




SNITT B-B

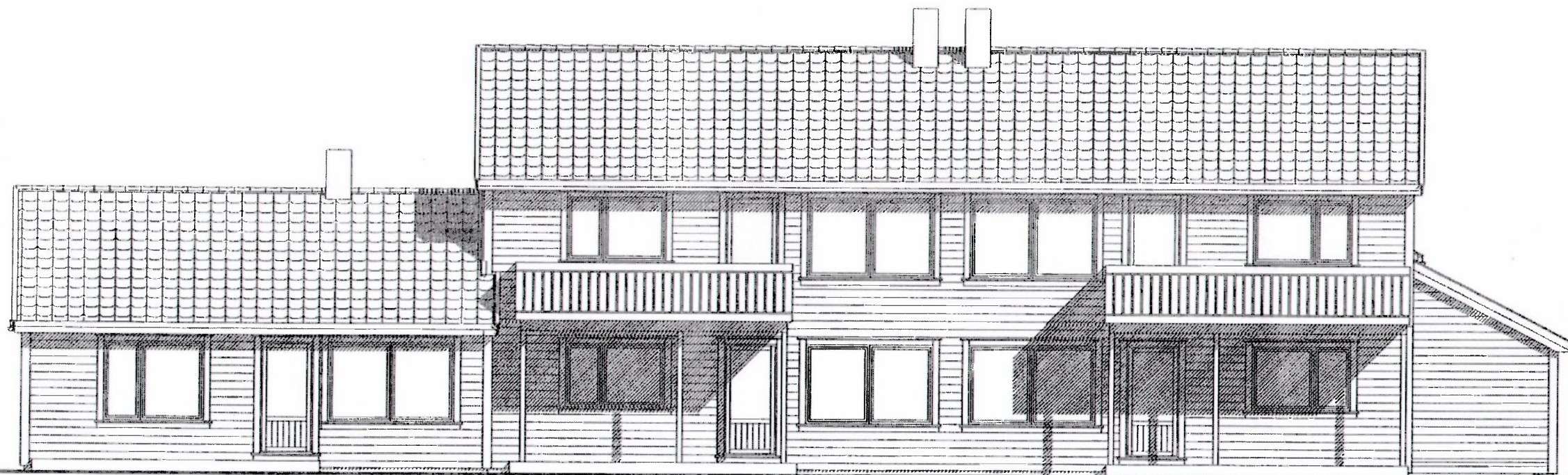


SNITT A-A

SD = SYNLIG DRAGER
 DJ = SKJULT DRAGER
 B = BÆREVEGG
 I = NETTO LYSAREAL
 L = LUKKEVINDU
 F = FAST KARM

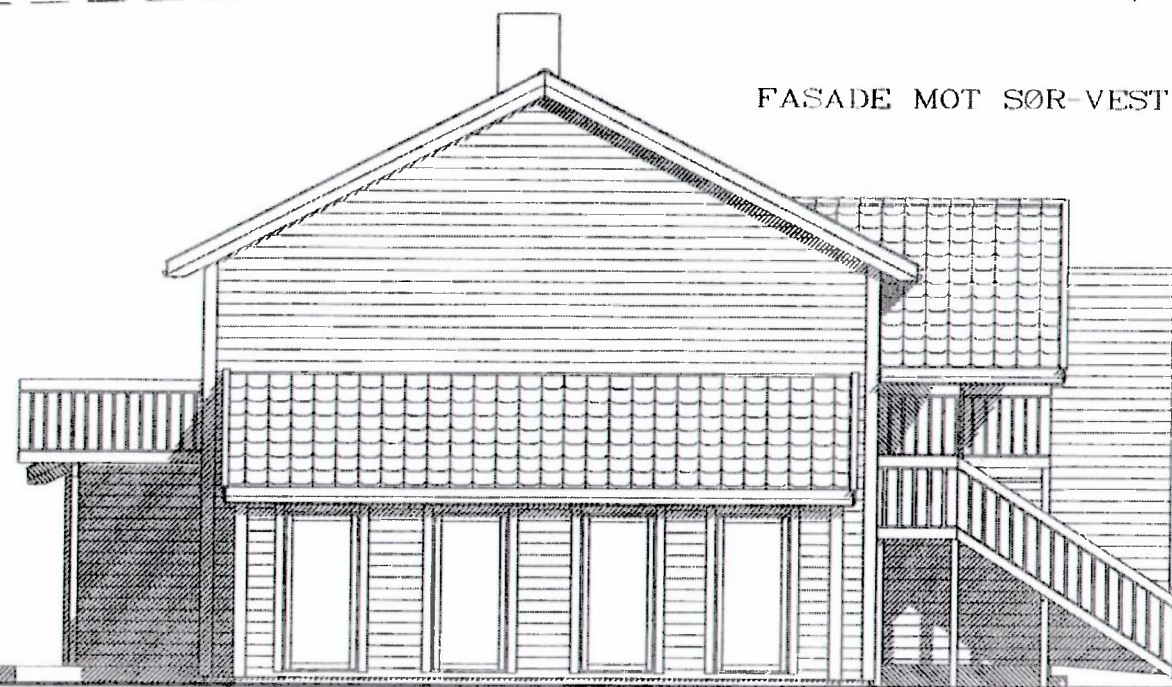
SAKSNR. 5523

REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATE
b	REV.	S.VØL	10.08.11
A	REV.	S.VØL	06.07.11
TILTAKSHAVER :	BLOCK WATNE AS	MALESTOKK	DATE 14.12.07
BYGGEPLASS :	HOLLINGEN, B6, Gnr.15, Bnr.4, AUKRA	1:100	TEGN. BJS.
TEGNALTYPE :	SNITT	KONTR.	
ARKITEKT	BLOCK WATNE AS	KONSULENT	PROSJEKT NR. 7741
		LYNGSTAD	TEGN. NR. 03
HUSSTYPE	5-MANNSBOLIG	BEARBEIDET AV	
		©Norsk Byggplan as Tlf. 51 78 79 80 Fax. 51 78 79 50	
TEGNINGENE MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN AVTALE MED RETTIGHETSHAVER.			



26

FASADE MOT SØR-VEST



25.5

FASADE MOT SØR ØST

VEI 26

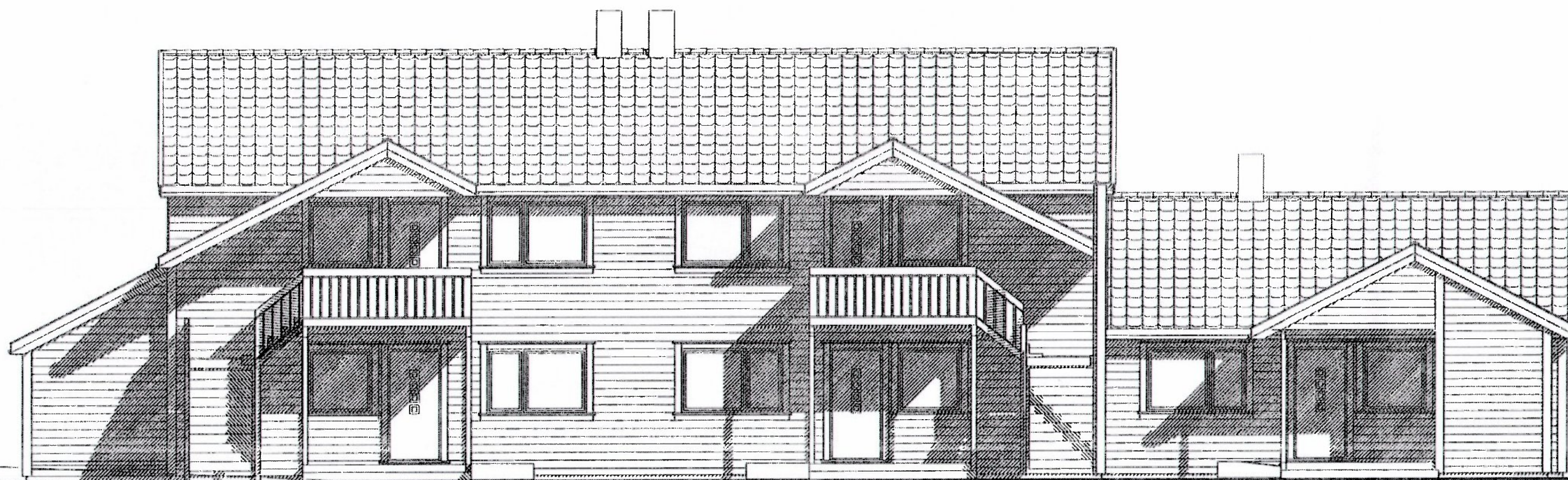
SPROSSER

- VINDU
- BÅRGANGSDØR
- BALKONGDØR
- TERRASSEDØR
- HOVEDINNGANGSDØR

- PLANERT TERRENG
- - - NAVÆRENDE TERRENG
- ||| SNØFANGER

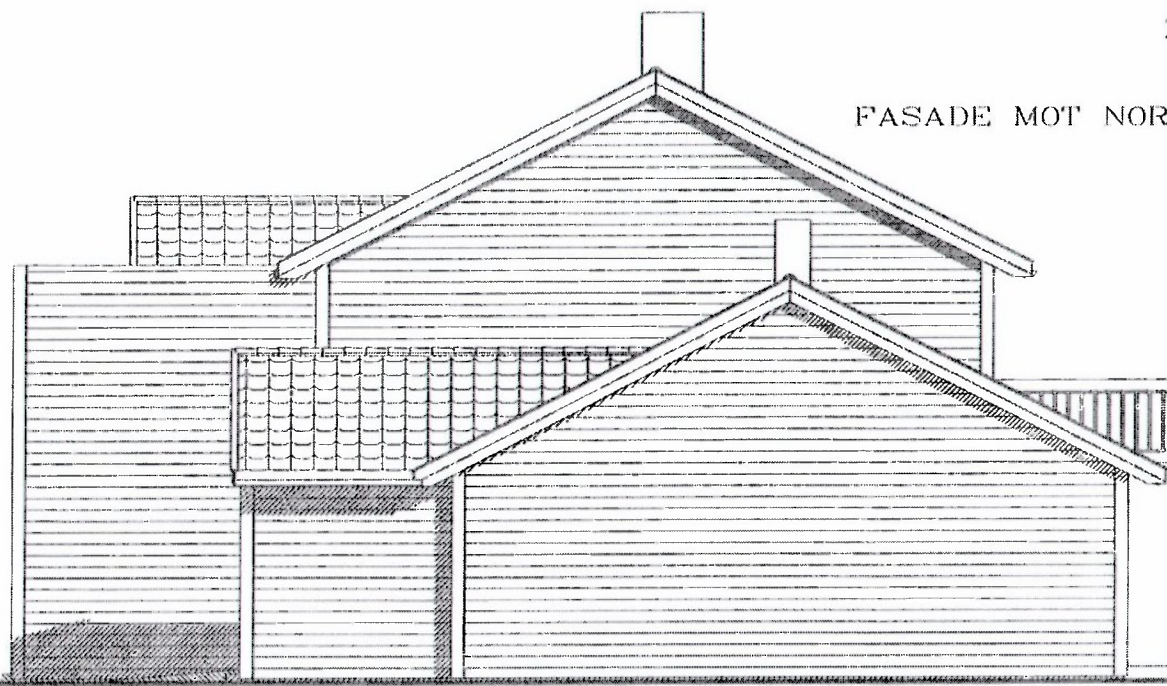
SAKSNR. 5523

REV.	BESKRIVELSE	S.VØL	DATE
B	REV.		10.08.11
A	REV.		06.07.11
TILTAKSHAVER :	BLOCK WATNE AS	MÅLSTOKK	DATE 14.12.07
BYGGEPLASS :	HOLLINGEN, B6, Gnr.15, Bnr.4, AUKRA	1:100	TEGN. BJS.
TEGN.TYPE :	FASADER	KONTR.	TEGN. NR.
ARKITEKT	BLOCK WATNE AS	KONSULENT	PROSJEKT NR. 7741
		LYNGSTAD	04
HUSTYPE	5-MANNSBOLIG	©Norsk Byggplan as	BEARBEJDET AV
TEGNINGENE MA HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN AVTALE MED RETTIGHETSHAVER.		Tlf. 51 78 79 80	Fax. 51 78 79 50



26

FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

VEL 25.5

SPROSSER

- VINDU
- BAKANGSDØR
- BALKONGDØR
- TERRASSEDØR
- HOVEDINNGANGSDØR

- PLANERT TERRENG
- - - - - NAVÆRENDE TERRENG
- ||||| SNØFANGER

SAKSNR. 5523

REV.	BESKRIVELSE
B	REV.
A	REV.

TILTAKSHAVER : *BLOCK WATNE AS*
 BYGGEPLASS : *HOLLINGEN, B6, Gnr.15, Bnr.4, AUKRA*
 TEGN.TYPE : *FASADER*



ARKITEKT : *BLOCK WATNE AS* KONSULENT : *LYNGBSTAD*
 TILTYPE : *5-MANNSBOLIG*

SIGN.	DATA
S.VØL	10.08.11
S.VØL	06.07.11

MALESTØKK : *1:100*

DATE : *14.12.07*

TEGN. : *BJS.*

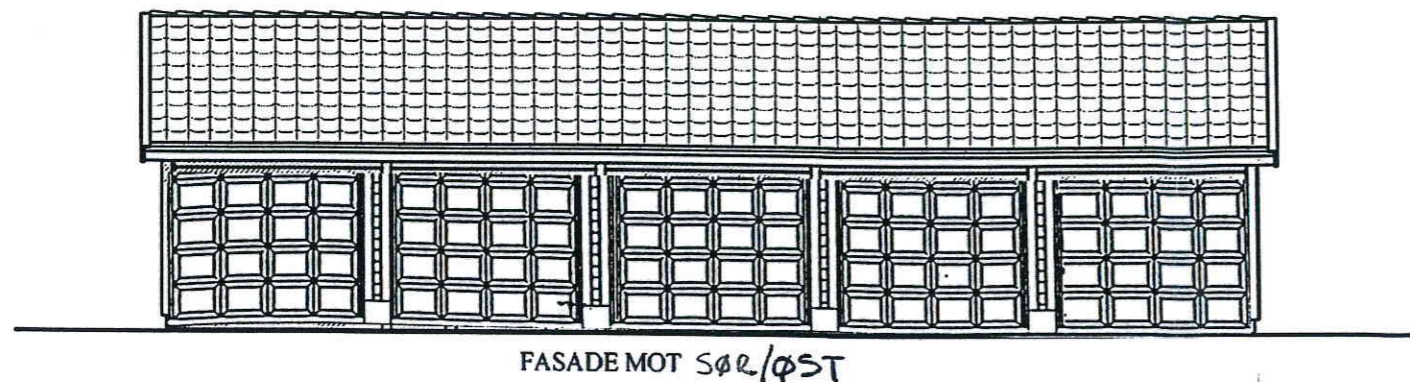
PROSJEKT NR. : *7741* KONTR. : *05*

© Norsk Byggplan as BEARBEIDET AV

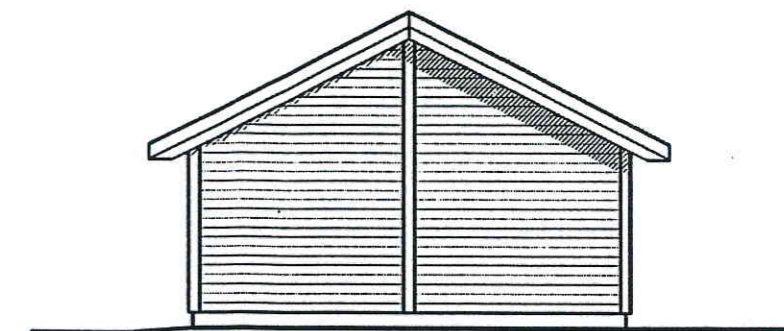
Tlf. 51 78 79 80
 Fax. 51 78 79 50

TEGNINGENE MA HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN AVTALE MED RETTIGHETSHAVER.

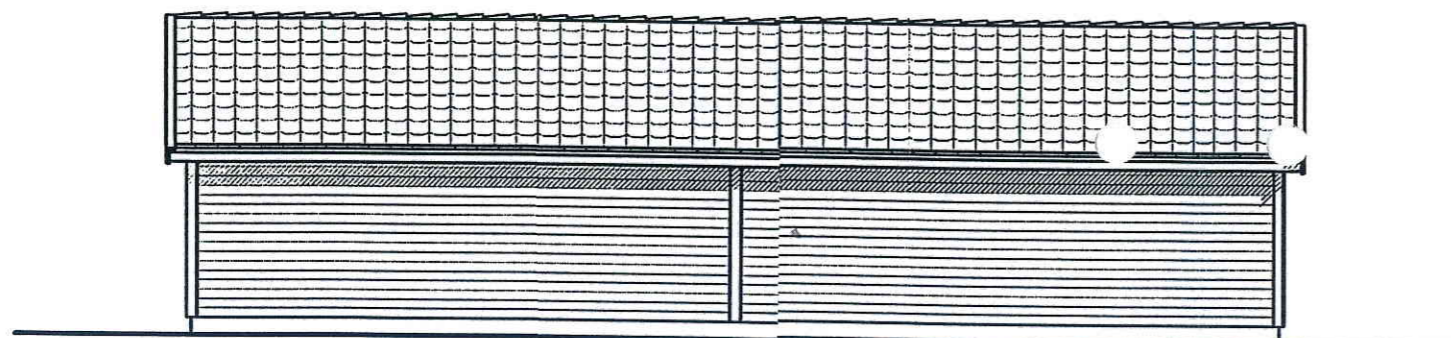
VEDLEGG E



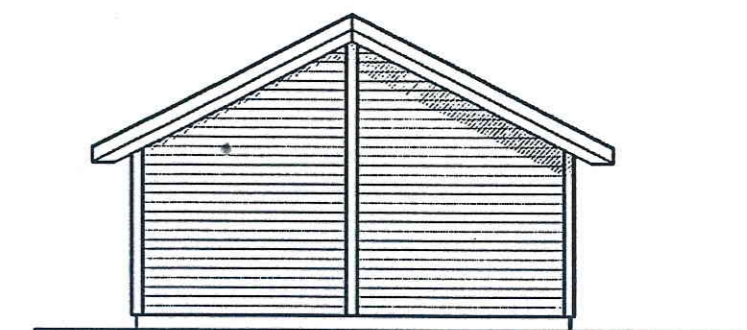
FASADE MOT SØR/ØST



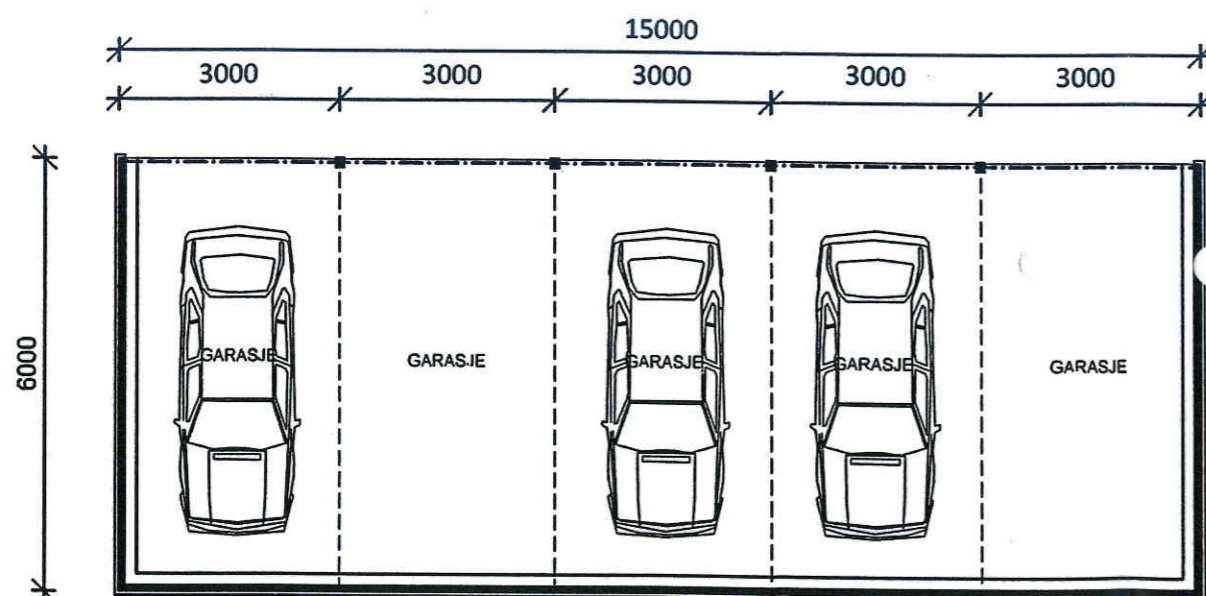
FASADE MOT NORD/ØST



FASADE MOT NORD/VEST

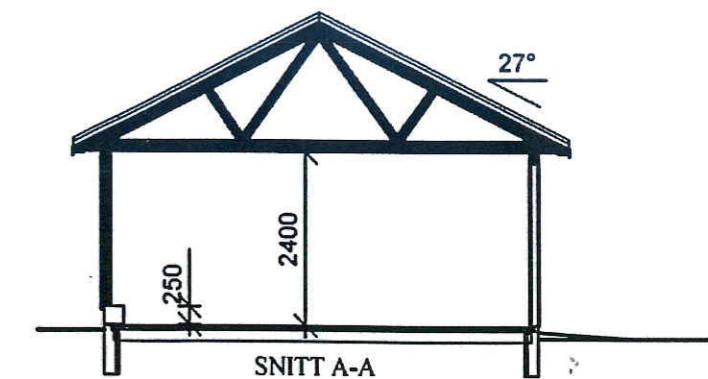


FASADE MOT SØR/VEST




BYA 92,1 m²

B6



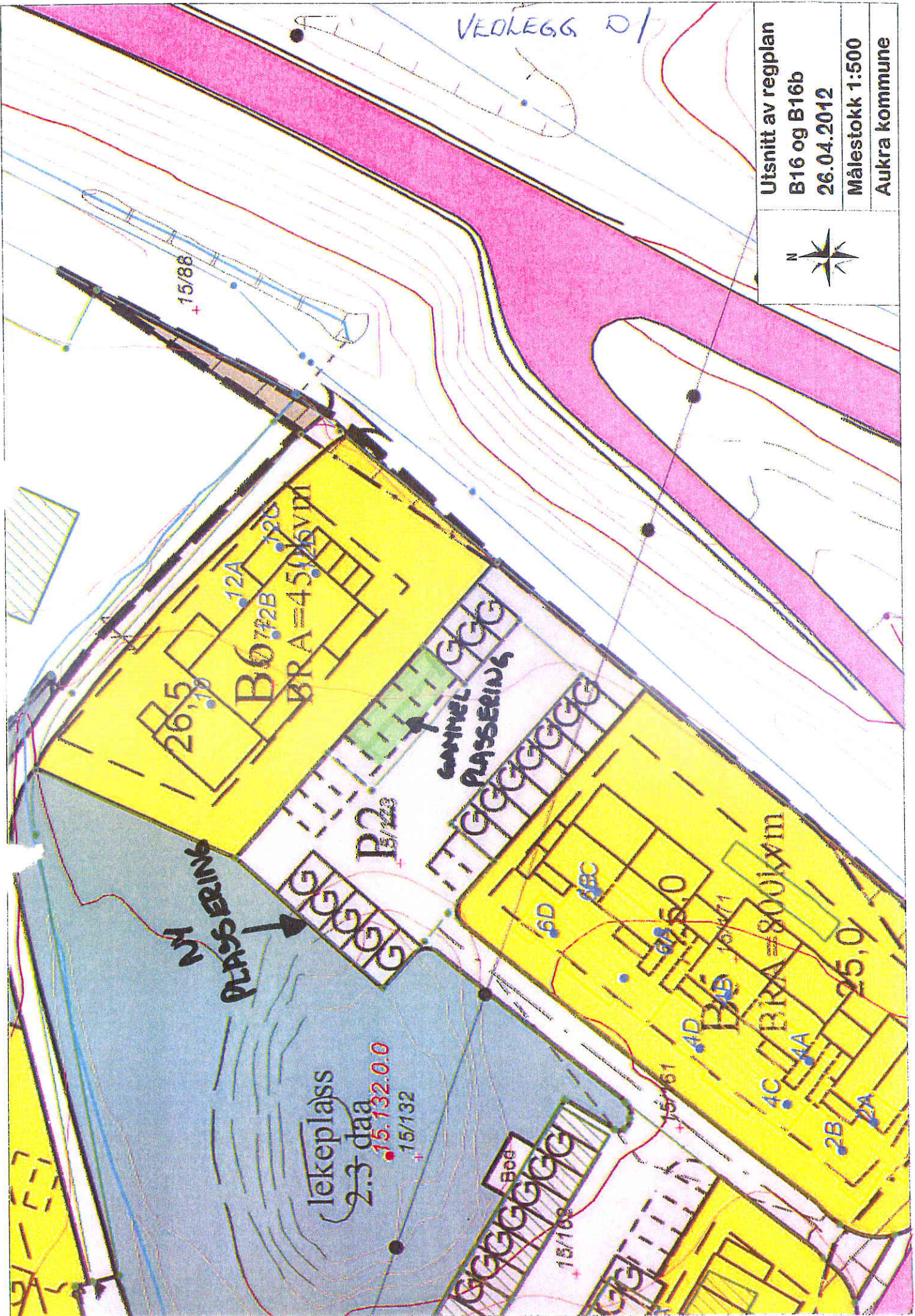
SNITT A-A

A	KUNDETEGNET	ALK	04.11.11
REV.	BESKRIVELSE	SIGN.	DATO
TILTAKSHAVER:	BLOCK WATNE A.S	MAL: 1:100	DATO 04.11.11
BYGGEPLASS:	HOLLINGSBUKTA B6	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:	B.W.P.
TEGN. TYPE:	PLAN-SNITT-FASADER	KONTROLLERT:	
	HUSTYPE: GARASJER 5 STK.	KONSULENT: Kristin Ø. Vatne	PROSJEKT 7741 GAR
	ARKITEKT: BLOCK WATNE AS.		TEGN. NR. 100
		BLOCK WATNE PROSJEKTERING PB 1817 VIKÅ 0123 OSLO TLF. 23246000 FAX 23246001	
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN TILLATELSE FRA BLOCK WATNE AS.			

BYGGEMELDINGSTEGNINGER

VEDLEGG D/

Utsnitt av regplan
B16 og B16b
26.04.2012
Målestokk 1:500
Aukra kommune



Gammel plassering

Gammel plassering

lekeplass
2-3 daa
15.132.0.0
15/132

B6
BRA=450x60m

B6
BRA=800x10m

P2

B6b

15/88

15/132

15/131

15/130

26.5

25.0

25.0

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12S

12T

12U

12V

12W

12X

12Y

12Z

4D

4C

4A

2B

2A

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12S

12T

12U

12V

12W

12X

12Y

12Z

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12S

12T

12U

12V

12W

12X

12Y

12Z

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12S

12T

12U

12V

12W

12X

12Y

12Z

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12S

12T

12U

12V

12W

12X

12Y

12Z

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12S

12T

12U

12V

12W

12X

12Y

12Z

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12S

12T

12U

12V

12W

12X

12Y

12Z

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12S

12T

12U

12V

12W

12X

12Y

12Z

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12S

12T

12U

12V

12W

12X

12Y

12Z

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12S

12T

12U

12V

12W

12X

12Y

12Z

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12

 <p>AUKRA KOMMUNE 6480 AUKRA</p>	Ferdigattest			
	Etter plan- og bygningslova (pbl) § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2			
	Vår ref. 2012/182-14 / 15/172		Dykkar ref. Kristin Ø. Vatne	
	Eigedom/adresse Hollingsbukta 8, 10A – 10D			
Gnr. 15	Bnr. 172	Festenr.	Seksjonsnr. 1 - 5	

Ansvarleg søkjar (namn og adresse) Block Watne AS Gotfred Lies pl. 3 6415 MOLDE	Tiltakshavar (namn og adresse) Block Watne AS Gotfred Lies pl. 3 6415 MOLDE
--	--

Spesifikasjon			
Kva slag bygg/tiltak 5-mannsbustad			
Vedtak gjort av Delegasjonssaker Drift og Areal		Vedtak dato 26/09-2011	Saksnr. 140/11
Dato sluttkontroll 20/02-2013	Kontrollansvarleg Kristin Ø. Vatne		
Merknader	Kontrollansvarleg for utføringa har sørgt for sluttkontroll og avsluttande gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har kontrollansvarleg stadfesta at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat slik vilkåra er sett for løyve og krav i, eller i medhald av plan- og bygningslova.		
	Bygningen eller delar av han må ikkje brukast til andre føremål enn det løyvet gjeld for (jf. pbl § 20-1). Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl § 20-1).		

Underskrift		
Stad Aukra	Dato 21.02.2013	Stempel/underskrift

Kopi sendt til	
Skatt Midt-Norge Molde	Postboks 2060, 6402 Molde

 <p>AUKRA KOMMUNE 6480 AUKRA</p>	Ferdigattest			
	Etter plan- og bygningslova (pbl) § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2			
	Vår ref. 2012/182-14 / 15/172		Dykkar ref. Kristin Ø. Vatne	
	Eigedom/adresse Hollingsbukta 8, 10A – 10D			
Gnr. 15	Bnr. 172	Festenr.	Seksjonsnr. 1 - 5	

Ansvarleg søkjar (namn og adresse) Block Watne AS Gotfred Lies pl. 3 6415 MOLDE	Tiltakshavar (namn og adresse) Block Watne AS Gotfred Lies pl. 3 6415 MOLDE
--	--

Spesifikasjon			
Kva slag bygg/tiltak 5-mannsbustad			
Vedtak gjort av Delegasjonssaker Drift og Areal		Vedtak dato 26/09-2011	Saksnr. 140/11
Dato sluttkontroll 20/02-2013	Kontrollansvarleg Kristin Ø. Vatne		
Merknader	Kontrollansvarleg for utføringa har sørgt for sluttkontroll og avsluttande gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har kontrollansvarleg stadfesta at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat slik vilkåra er sett for løyve og krav i, eller i medhald av plan- og bygningslova.		
	Bygningen eller delar av han må ikkje brukast til andre føremål enn det løyvet gjeld for (jf. pbl § 20-1). Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl § 20-1).		

Underskrift		
Stad Aukra	Dato 21.02.2013	Stempel/underskrift

Kopi sendt til	
Skatt Midt-Norge Molde	Postboks 2060, 6402 Molde



Aukra kommune

Adresse: Postboks 64, 6481 AUKRA

Telefon: 71 17 15 00

Utskriftsdato: 30.7.2019

Opplysningar til eigedomsmeklar

EM §6-7 Tilknytting til veg, vatn og avlaup

Kjelde: Aukra kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 1547 **Gardsnr.:** 15 **Bruksnr.:** 172 **Seksjonsnr.:** 2

Adresse: Hollingsbukta 10B, 6409 MOLDE

Referanse: 13190406

Vatn	Eigedomen er tilknytta offentleg nett. Eigedomen har ikkje vassmålar.
Avløp	Eigedomen er tilknytta offentleg nett. Eigedomen har ikke septiktank.
Veg	Eigedomen er tilknytta offentleg veg.
Pålegg	Det finst ikkje pålegg om endring av tilknytingsforhold.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.

 <p>AUKRA KOMMUNE 6480 AUKRA</p>	Ferdigattest		
	Etter plan- og bygningslova (pbl) § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2		
	Vår ref. 2012/1004-4 / 15/172	Dykkar ref. Roy Tore Morsund	
	Eigedom/adresse Hollingsbukta		
Gnr. 15	Bnr. 172	Festenr.	Seksjonsnr.

Ansvarleg søkjar (namn og adresse) Block Watne AS Gotfred Lies pl. 3 6415 MOLDE	Tiltakshavar (namn og adresse) Block Watne AS Gotfred Lies pl. 3 6415 MOLDE
--	--

Spesifikasjon		
Kva slag bygg/tiltak Garasjerekke felt B6		
Vedtak gjort av Delegasjonssaker Drift og Areal (endring av gitt løyve)	Vedtak dato 21/10-2012	Saksnr. 59/12
Dato sluttkontroll 03/03-2014	Kontrollansvarleg Roy Tore Morsund	
Merknader	Kontrollansvarleg for utføringa har sørgt for sluttkontroll og avsluttande gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har kontrollansvarleg stadfesta at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat slik vilkåra er sett for løyve og krav i, eller i medhald av plan- og bygningslova.	
	Bygningen eller delar av han må ikkje brukast til andre føremål enn det løyvet gjeld for (jf. pbl § 20-1). Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl § 20-1).	

Underskrift		
Stad Aukra	Dato 13.03.2014	Stempel/underskrift

Kopi sendt til	
Aukra kommune	TEB



Opplysningar til eigedomsmeklar

EM §6-7 Ferdigattest/mellombels bruksløyve

Kjelde: Aukra kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 1547 **Gardsnr.:** 15 **Bruksnr.:** 172 **Seksjonsnr.:** 2**Adresse:** Hollingsbukta 10B, 6409 MOLDE**Referanse:** 13190406

Det finst ferdigattest på eigedommen. Ferdigattesten er vedlagt.

Vedlegg
2 vedlegg

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.



Aukra kommune

Gnr. 15 bnr. 171 seksjon 2 i Aukra kommune

Vi har fått følgende opplysning fra fagleder feiing og tilsyn:

«Det ble utført tilsyn der 10.01.2018. Da kunne det ikke fremlegges dokumentasjon for ildstedet(monteringsanvisning), så oppstillingen av ildstedet kunne derfor ikke kontrolleres(anmerkning). Det er ingen registrerte avvik på eiendommen.»

Med helsing,

Ingrid Ilestad *Saksbehandlar*

Telefon direkte 71 17 15 79

Telefon sentralbord 71 17 15 00

Postadresse Nyjordvegen 12, 6480 Aukra

www.aukra.kommune.no



Aukra kommune



Opplysningar til eigedomsmeklar

EM §6-7 Kommunale avgifter og eigedomsskatt

Kjelde: Aukra kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 1547 Gardsnr.: 15 Bruksnr.: 172 Seksjonsnr.: 2

Adresse: Hollingsbukta 10B, 6409 MOLDE

Referanse: 13190406

Kommunalt standardgebyr for eigedommar som det er bygd på, og som er knytt til kommunalt/interkommunalt tenestetilbod:

Avgift	Grunnlag	Årleg avgift
Vatn	3938,00	4177,75
Avløp	3711,25	3030
Renovasjon	2635,00	2774,4
Brannsyn, feiing	486,00	360,80
Eigedomsskatt		Ingen eigedomsskatt
Festeavgift, kommunal tomt		Ikkje aktuelt

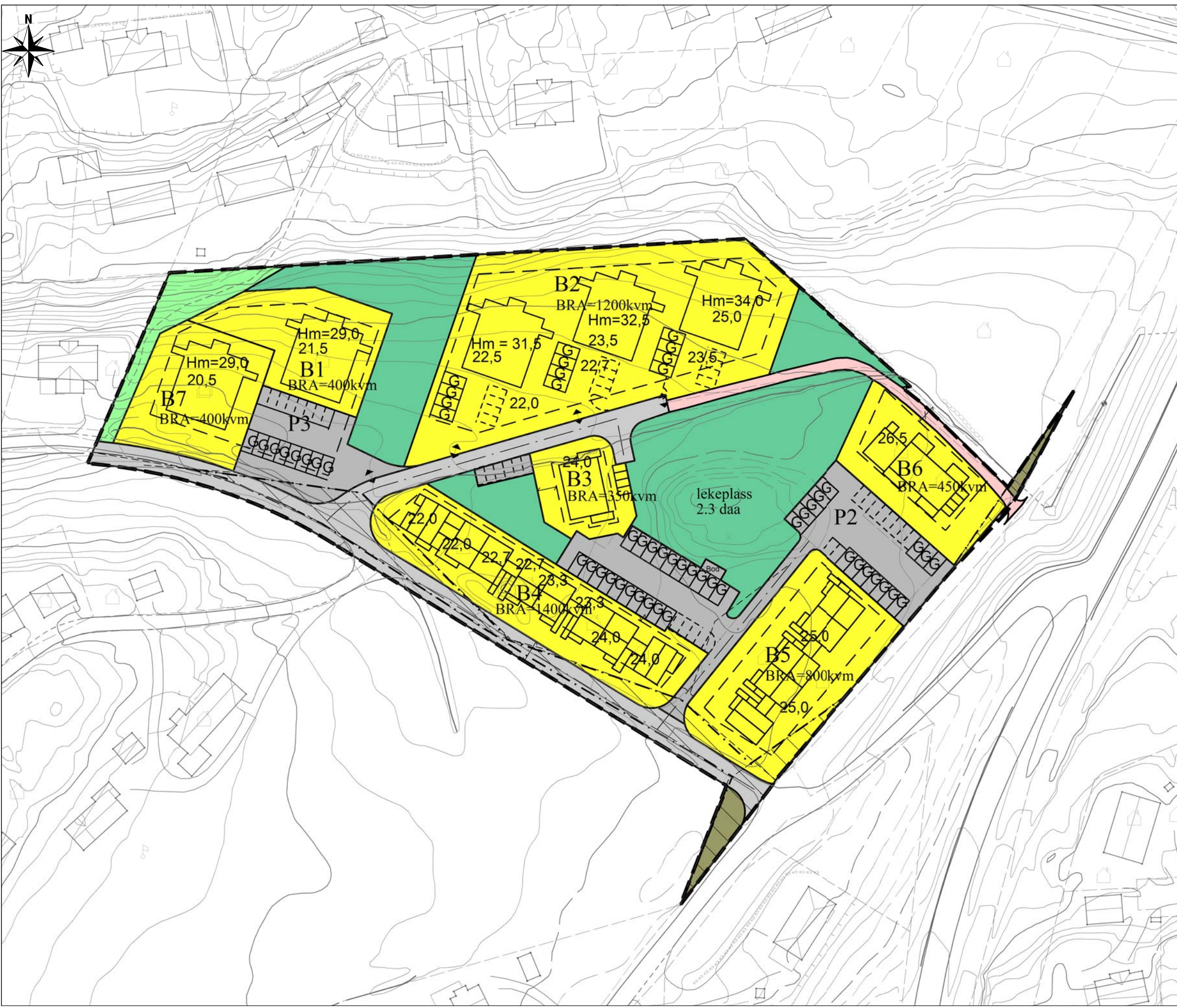
ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.

Hollingen B16 og B16b



- TEIKNFORKLARING,**
- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)**
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
 - Lekeplass
 - Annet uteoppholdsareal
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)**
- Kjøreveg
 - Gang/sykkelveg
 - Annen veggrunn - grøntareal
 - Parkeringsplasser
 - Parkeringshus/-anlegg
- GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)**
- Turveg
- HENSYNSSONER (PBL §12-6)**
- Sikringsone - Frisikt
- Juridiske linjer og punkt**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Sikringsongrense
 - Byggegrense
 - Planlagt bebyggelse
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktslinje
 - Regulert parkeringsfelt
 - Avkjørsel

Tegning nr:	01	Målestokk:	1/1000
Dato:	08.02.2012		
Kartbald:	1/1		
PlanID:	1547201204		
Papir:	HRP 92 90 g.		

REVISJONAR:
REVISJONAR:

Aukra kommunestyre

i møte den 22.09.2011, sak 77/11
har i medhald av plan- og bygningslova 2008 § 12-2 vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende føresegner, slik dette plankartet viser.

Aukra, den _____

ordfører _____

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA 2008

	dato:	arkivnr:	saksbehandler
Oppstartsmøte	20.01.2012	12/130	U.Wolosz
Oppstartmelding	08.02.2012	12/130	U.Wolosz
1. Gangs handsaming i Drift- og arealutvalet	mars 2012	12/130	
1. Offentleg ettersyn			
2. Gangs handsaming i Drift- og arealutvalet			

Planen utarbeidd av:

Aukra kommune
Plan og utvikling

Planlegging: Trond Heskestad
Tegning: Trond Heskestad og Urszula Wolosz
Konvertering/redigering: Urszula Wolosz
Layout: Urszula Wolosz

Filplassering: G:reguleringsplaner/vedtatte reguleringsplaner/reguleringsplan for Hollingen B16b og B



Aukra kommune

Plan- og utvikling

Detaljplan





BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR HOLLINGEN B16 OG B16B, ENDRING 01, DEL AV GNR.15, BNR.4, AUKRA KOMMUNE.

Planen er datert: 13.08.2007

Planen endret: 23.08.2008

Siste revisjon: 08.02.2012

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med Reguleringsgrense:

Området reguleres til følgende formål etter PBI 2008:

- I. Bebyggelse og anlegg
- II. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- III. Grønnstruktur

I. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Konsentrert boligbebyggelse

§ 1 Boligbebyggelsen i feltene B1-B7 skal oppføres som konsentrert bebyggelse etter samlet plan for det enkelte delfelt.

Situasjonsplanen skal godkjennes av kommunen ved behandling av søknad om tiltak.

§ 2 Områdene tillates utbygd med maksimum BRA slik plankartet viser. Arealer til garasjer/parkering skal ikke medregnes ved beregning av BRA i feltet B1 og B7.

§ 3 Det skal i feltet B2 opparbeides parkeringsplasser for minimum 2 biler pr. boligenhet. For feltene B1, B3-B6 og B7 skal det i områdene P1, P2 og P3 opparbeides 1,5 parkeringsplass pr. boligenhet.

§ 4 I feltene B1, B2 og B7 skal bygningenes høyde ikke overskride kotehøgder påført plankartet. Bygningene i feltene B3-B6 skal ha møne- og gesimshøgde som ikke overstiger henholdsvis 8,5 m og 6,5 m.
Takvinkel skal ikke overstige 45°.

§ 5 Det skal legges vekt på estetiske hensyn. Bebyggelsen skal gis en god arkitektonisk utforming. Bolighus i samme gruppe skal utformes samlet og med samme takform.

§ 6 Garasje tillates oppført med mønehøyde inntil 6 meter.

§ 7 Ved søknad om tiltak skal det dokumenteres at gjeldende krav til støynivå er ivarettatt,



dvs. 30 dBA innendørs og 55 dBA på uteoppholdsareal ved bolig.

§ 8 Balkonger og boder tillates å overskride byggegrenser, kfr. omriss av planlagt bebyggelse på plankartet.

Lekeplass

§ 9 Felles grøntområder/lekeplasser er felles for alle boligene innenfor reguleringsplanen. Lekeplasser skal opparbeides og utstyres etter detaljplaner som må godkjennes av kommunen. Det skal dokumenteres at lekeplassene ikke utsettes for trafikkstøy som overstiger 55 dBA.

Annet uteoppholdsareal

§ 10 Felles grøntområder/lekeplasser er felles for alle boligene innenfor reguleringsplanen. Områdene kan nyttes til sport og lek. Nødvendige byggverk og anlegg for dette, som ikke er til hinder for områdets bruk, kan tillates av kommunen. Dette gjelder også mindre bygg for tekniske installasjoner som trafokiosker og pumpestasjoner

II. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

Kjøreveg

§ 11 Det kan anlegges fartsreducerende tiltak. Frisiktlinje viser fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

Gang og sykkelveg

§12 Planen viser grunn avsett til gang og sykkelveg.

Annen veggrunn-grøntareal

§13 Planen viser grunn avsett til annen veggrunn-grøntareal. Frisiktlinjer viser fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

Parkering

§ 14 Parkeringsplass P1 er felles for feltene B3 og B4. P2 er felles for feltene B5 og B6. P3 er felles for feltene B1 og B7. Det tillates oppføring av garasjer/carporter i P1, P2 og P3.



III GRØNNSTRUKTUR

§ 15 Planen viser grunn avsett til turveg.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 16 Det tillates ikke opparbeidelse eller utbygging i området før eksisterende høgspent luftlinje er fjernet.

§ 17 Feltene B 5 og B6 kan ikke opparbeides/utbygges før eksisterende vannledning er omlagt.

§18 Før iverksetting av tiltak i område: B1 og B2 og på leikeareal mellom B1 og B2, i høve til reguleringsplanen skal det gjennomførast ei arkeologisk undersøking av det automatisk freda kulturmine som blir råka ID 116314, i planområdet. Det skal takast kontakt med Møre og Romsdal Fylke i god tid før tiltaket skal gjennomførast, slik at omfanget av den arkeologiske undersøkinga kan fastsetjast.

FELLESBESTEMMELSER

§ 19 Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

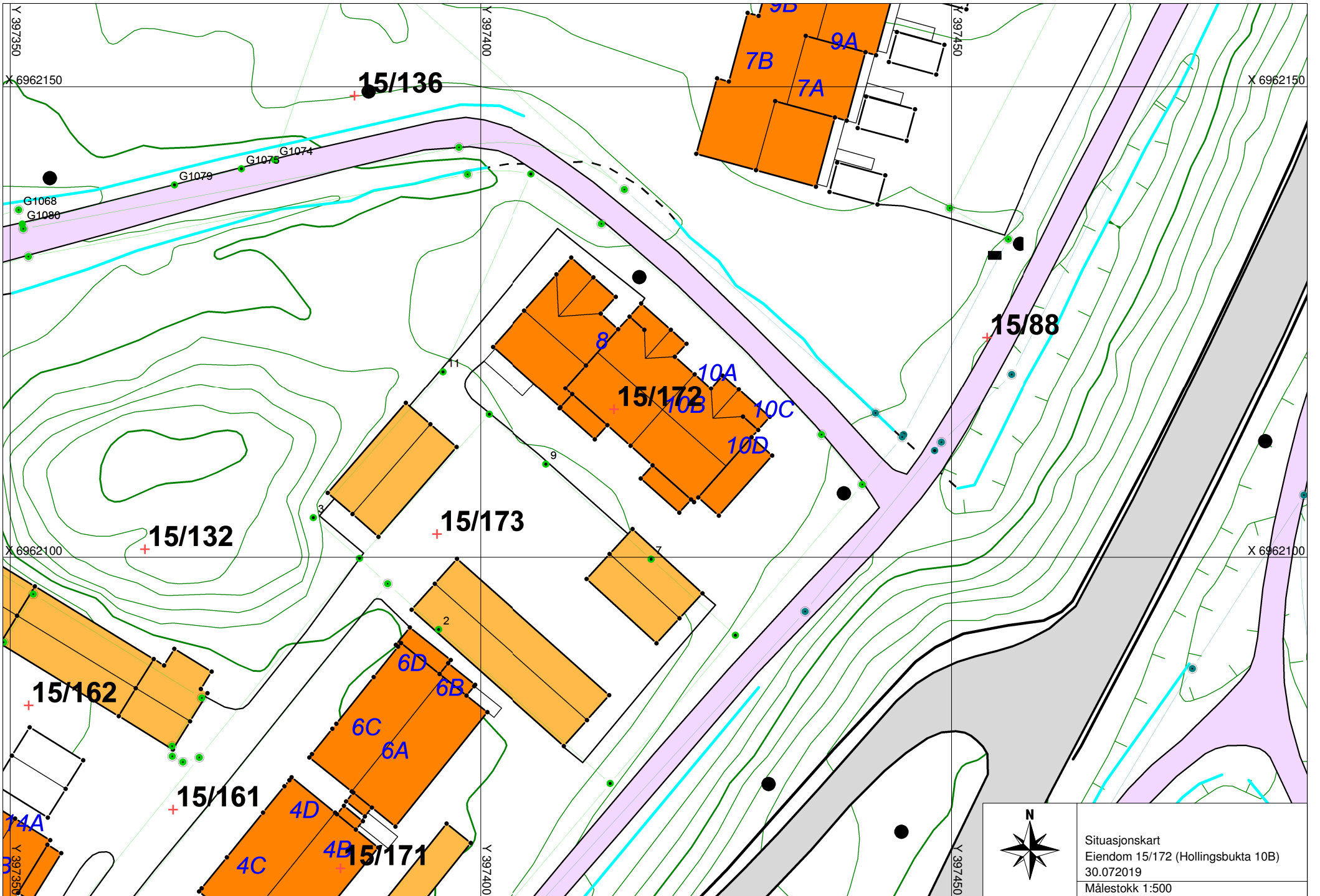
§ 20 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av kommunen innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og byggeforskriftene.

§ 21 Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

AUKRA KOMMUNE

Aukra, den.....

.....
ordfører





Aukra kommune

Adresse: Postboks 64, 6481 AUKRA

Telefon: 71 17 15 00

Utskriftsdato: 30.7.2019

Opplysninger til eigedomsmeklar

EM §6-7 Planstatus

Kjelde: Aukra kommune

Gjeld eigedom:

Kommunenr.: 1547 **Gardsnr.:** 15 **Bruksnr.:** 172 **Seksjonsnr.:** 2

Adresse: Hollingsbukta 10B, 6409 MOLDE

Referanse: 13190406

Status reguleringsplan	
Planen er vedlagt	Ja
Eigedomen ligg i regulert område	Ja
Namn på plan	Reguleringsplan Hollingen B16 og B16b - mindre planendringer 03
Reguleringsføremål	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse

Eksisterer det planforslag som vedkjem eigedomen: Ikke kjent

Eksisterer det igangsett planlegging som vedkjem eigedomen: Nei

Kommentar

Eiendommen ligger i et område der "Reguleringsplan for Hollingen B16 og B16b - mindre planendringer 03 (vedtatt 30.05.2012) er gjeldende. Kjenner ikke til at det er igangsatt plan- eller reguleringsmessige forhold som vedkommer eiendommen, heller ikke at det er spesielle forhold med naboeiendommer eller området forøvrig. Eiendommen er lovlig oppført. Kjenner ikke til at det foreligger anmeldte byggesaker på noen av naboeiendommene.

Vedlegg

1 vedlegg

[ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.](#)

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

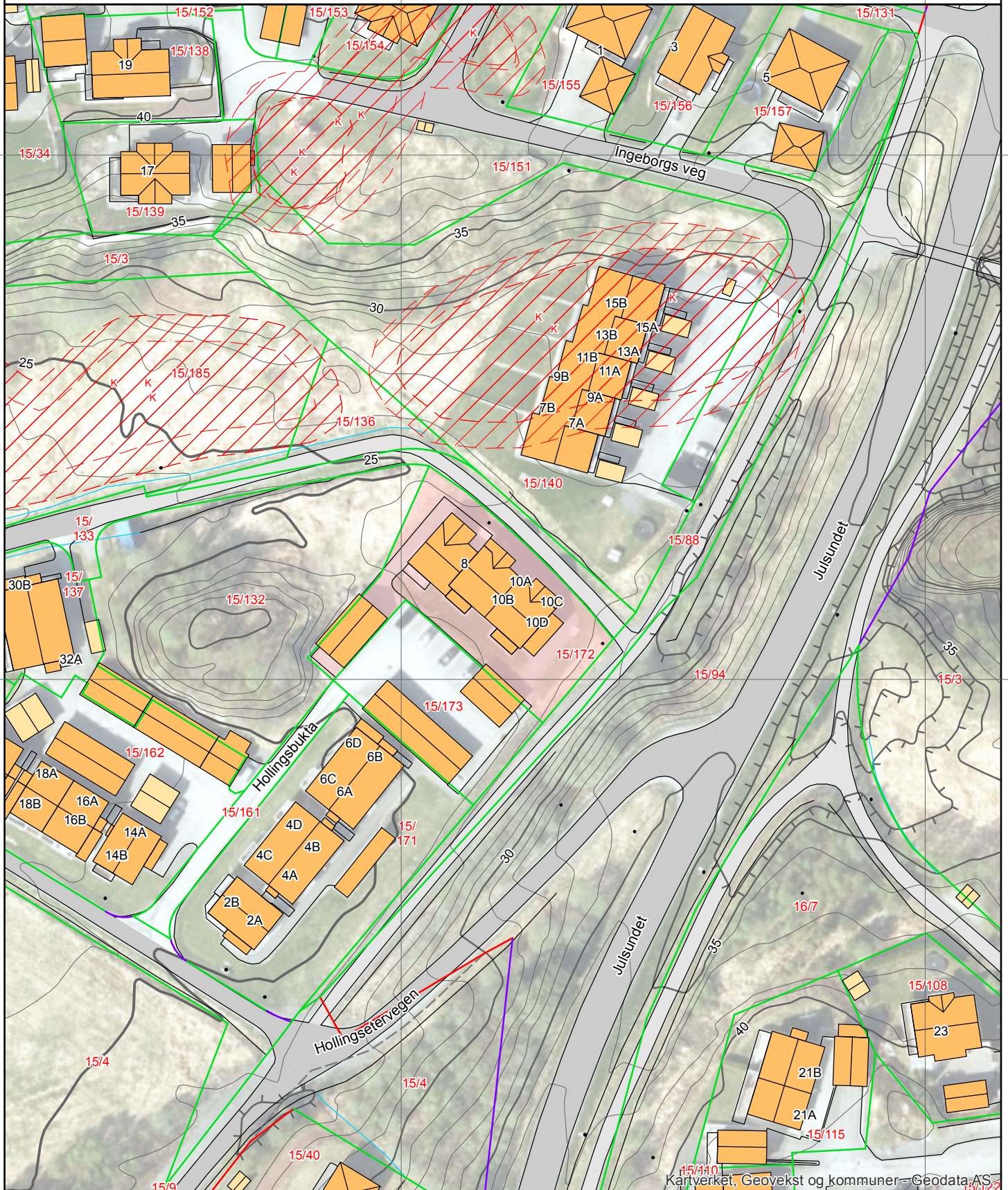
Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsføresurnader.

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- - - Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- ⋯ Fiktiv grenselinje
- ⋯ Teigdelelinje
- ⋯ Punktfeste

Kommune: 1547 Aukra
Eiendom: 1547/15/172/0/2

Målestokk 1:1000
Dato: 30.7.2019

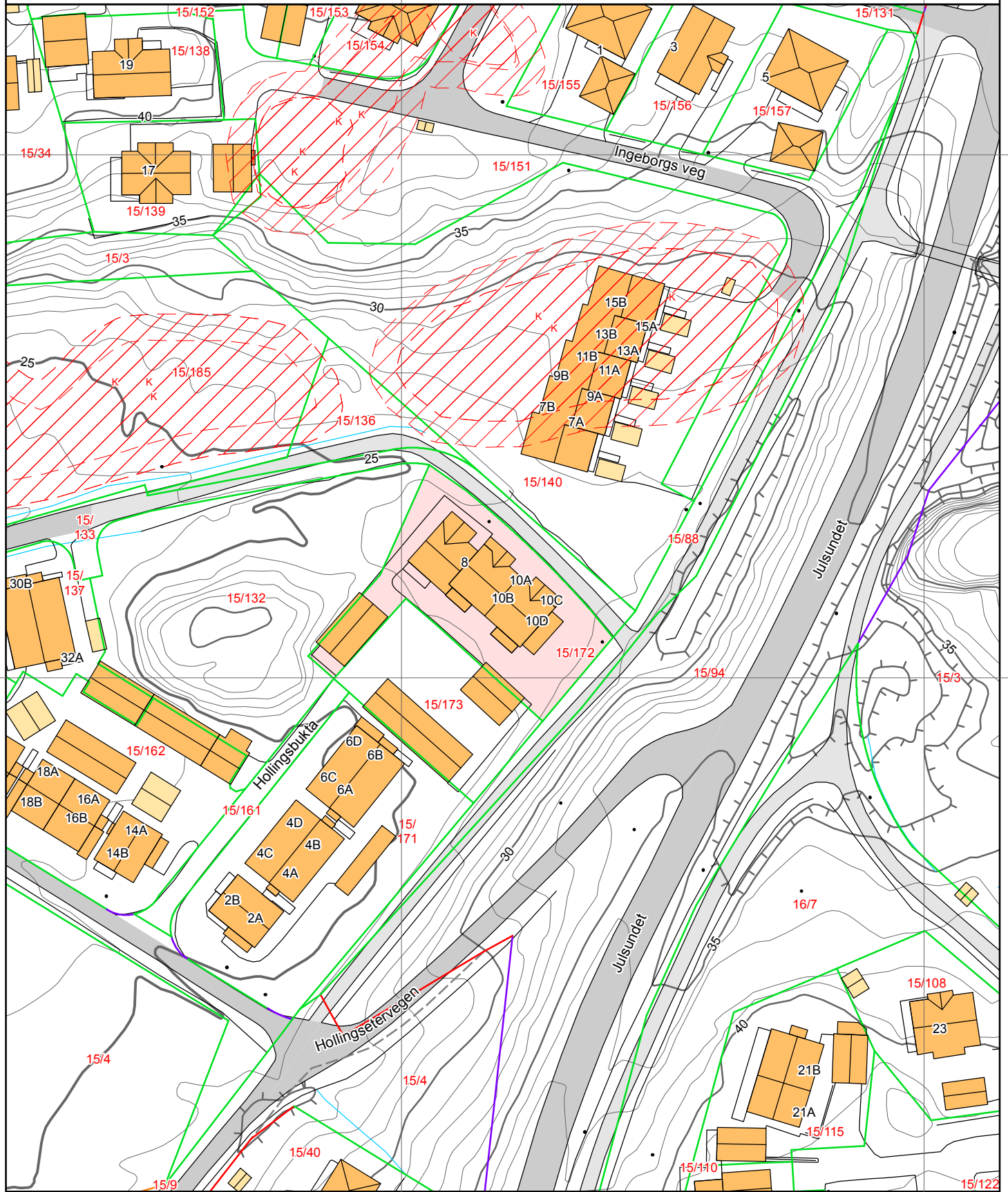


Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- - - Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- ⋯ Fiktiv grenselinje
- ⋯ Teigdelelinje
- ⋯ Punktfeste

Kommune: 1547 Aukra
Eiendom: 1547/15/172/0/2

Målestokk 1:1000
Dato: 30.7.2019



0 25 50 m

Navn: Eiendomsmegler 1 MIDT-NORGE AS
Saksbehandler: 16335MOLDE
Saksreferanse: 16335MOLDE

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 15, Bruksnr 172, Seksjonsnr 2	Kommune:	1547 Aukra
Adresse:		Grunnkrets:	112 Hollingen
Veiadresse:	Hollingsbukta 10 B, gatenr 1038	Valgkrets:	4 Julsundet
(fra bruksenhet)	6409 Molde	Kirkesogn:	8010501 Aukra
Oppdatert:	20.03.2013	Tettsted:	6232 Hollingen

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. eierseksjon	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	
Etableringsdato:	22.08.2012	Har festegrunn:	Nei	Formål:	Bolig
Areal:		Skyld:		Sameiebrøk:	103/522
Arealkilde:				Areal felles tomt:	1 155,1 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring	
Seksjonering	Forretning:	17.01.2012	Etablert/Endret	1547/15/172	0,0
	Matrikkelført:	19.01.2012	Etablert/Endret	1547/15/172/0/1	0,0
			Etablert/Endret	1547/15/172/0/2	0,0
			Etablert/Endret	1547/15/172/0/3	0,0
			Etablert/Endret	1547/15/172/0/4	0,0
			Etablert/Endret	1547/15/172/0/5	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Tomannsbolig, vertikaldelt****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Hollingsbukta 10 B	Bolig	65,5	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	213,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	262,0	Igangset.till.:	26.09.2011
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	21.02.2013
Oppvarming:		BRA totalt:	262,0	Midl. brukstil.:	28.11.2012
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	4
Bygningsnr:	300269758			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	2		131,0		131,0				
H02	2		131,0		131,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.