



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering



Rett kopi bekreftes

*Gjennomførings*

Løpenummer for forretning: 601204853

Vedlegg: Nei

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 964981337  
Navn AUKRA KOMMUNE

Adresse Kommunehuset, 6480 AUKRA

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 968757954  
Navn BLOCK WATNE AS

Bruksenhet  
Adresse Postboks 1817 Vik, 0123 OSLO

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1547	15	172

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1547	15	0	1	102 / 522	Boligseksjon	Ja	Nei
1547	15	0	2	103 / 522	Boligseksjon	Ja	Nei
1547	15	0	3	107 / 522	Boligseksjon	Ja	Nei
1547	15	0	4	103 / 522	Boligseksjon	Ja	Nei
1547	15	0	5	107 / 522	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Doknr: 681820 Tinglyst: 22.08.2012  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

*2012.10.12 Torodd Engstad*

Returneres til:  
Aukra kommune

Fødselsnr./Org.nr:



Begjæring<sup>1)</sup> om:

Ref.nr. 12/54-1/15/172

Oppdeling i eierseksjoner

Reseksjonering

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1547	Aukra	15	172		1-5

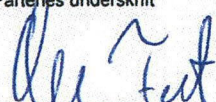
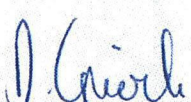
2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) <sup>2)</sup>	Navn	Ideell andel <sup>3)</sup>
968757954	Block Watne AS	1/1

3. Begjæring																			
S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>
1	B	102	B	13				25				37				49			
2	B	103	B	14				26				38				50			
3	B	107	B	15				27				39				51			
4	B	103	B	16				28				40				52			
5	B	107	B	17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

Sum tellere: 522 = nevner: 522

4. Supplerende tekst <sup>7)</sup>	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.	

Dato	Partenes underskrift	
18.11.11	 	BLOCK WATNE AS Org.nr. 968 757 954 Ole Feet Adm.dirktør Dorte Gjervik Økonomisjef

## 5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d)  bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h)  hver boligseksjon harkjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28)



Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

## 6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortøpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).  
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.  
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).  
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)  
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)  
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

## 7. Underskrifter

Sted og dato

Oslo, 18.11.11

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12)/Styret (§ 13)

*Ole Feet*  
*D. Gjervik*

BLOCK WATNE AS Org.nr. 968 757 954  
Ole Feet Dorte Gjervik  
Adm. direktør Økonomisjef

Ektefelle/registrert partner  
(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/  
registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)

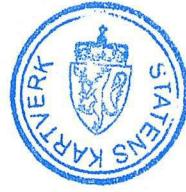
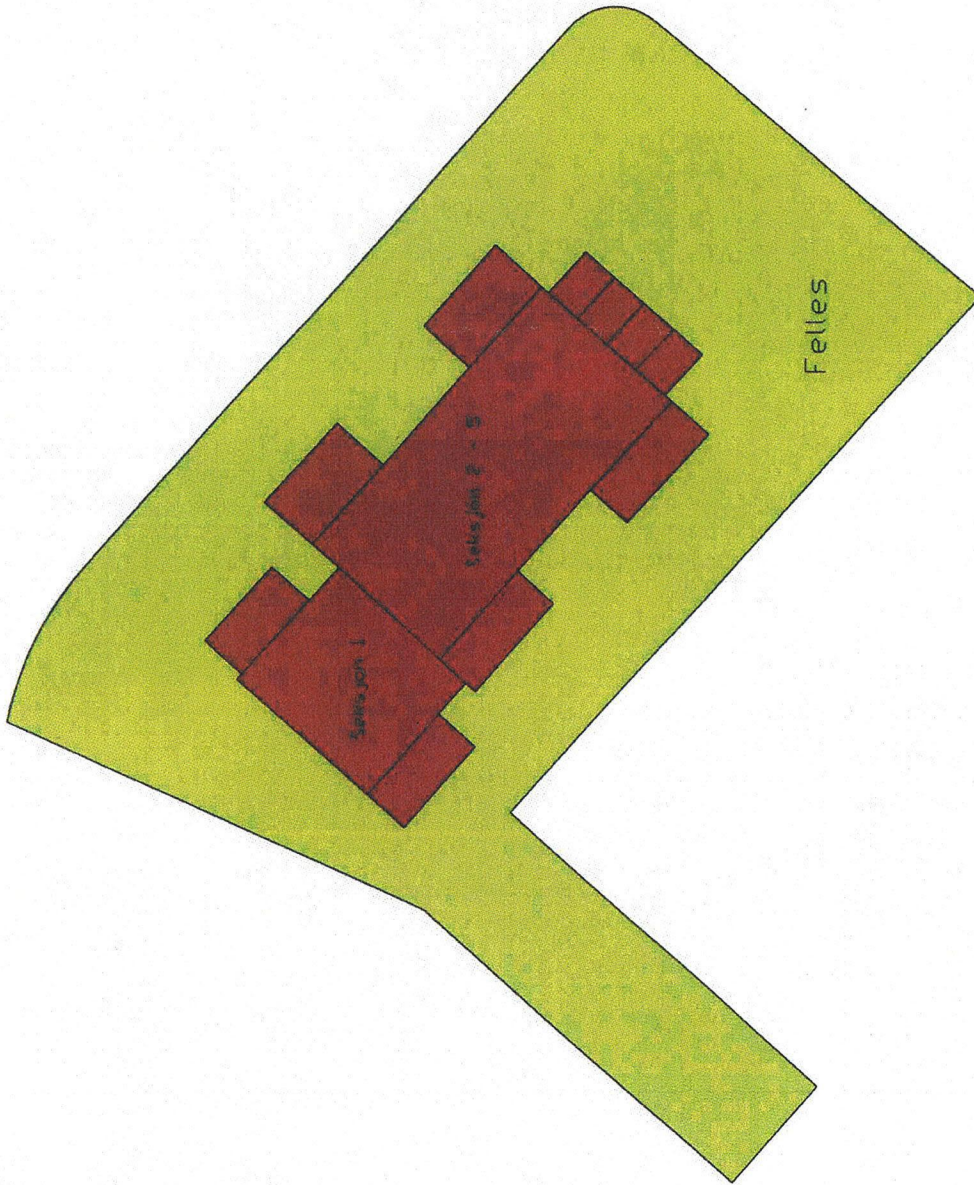
<b>8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering<sup>8)</sup></b>	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted og dato	Underskrift



<b>9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering</b>					
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>9)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt					
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:					
Gnr. 15	Bnr. 172	Fnr. -	Snr. -	AUKRA	kommune
Sted og dato 24/8.2012	Stempel og underskrift Tor Arvid Engseth				

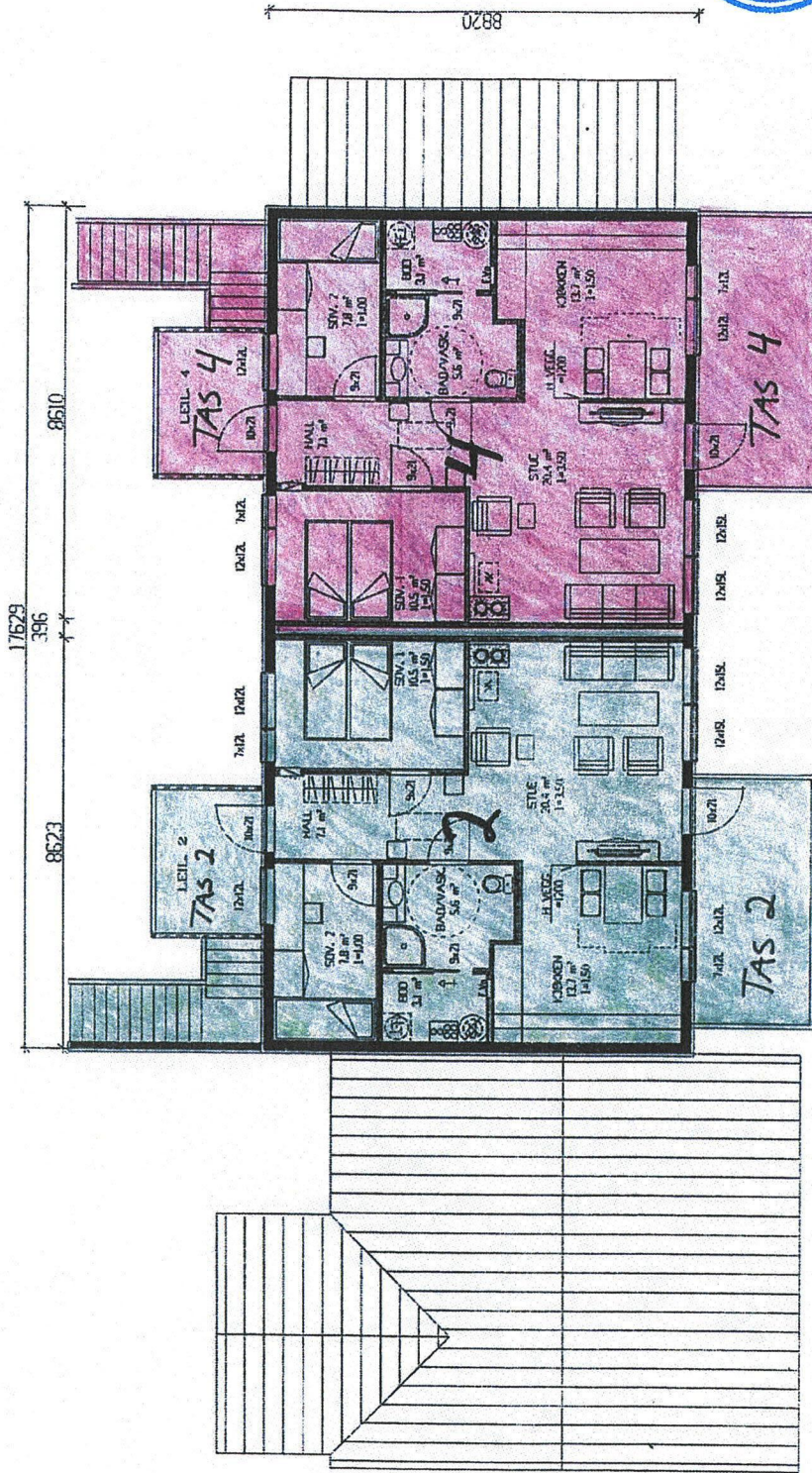
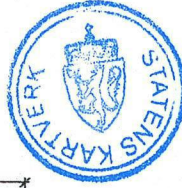
<b>Noter:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.</li> <li>2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.</li> <li>3) Feltet for ideel andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.</li> <li>4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.</li> <li>5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.</li> <li>6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.</li> <li>7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.</li> <li>8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.</li> <li>9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.</li> </ol>

Dato 18/11-11	Partenes underskrift Ole Faet D. Gjervik	BLOCK WATNE AS Ole Faet Administratør	Org.nr. 968 757 954 Dorte Gjervik Økonomisjef
------------------	--	---	---




Rev. 12.12.2011	
Sak	5523
Saksb.	BHU
Dato	16.11.2011
Prosj	7741
Mål	1:250
Ark. nr.	
BLOCK WATNE	
HOLLINGSBUKTA B6 - GNR. 15, BNR. 172	
Seksjon 1 - 5	

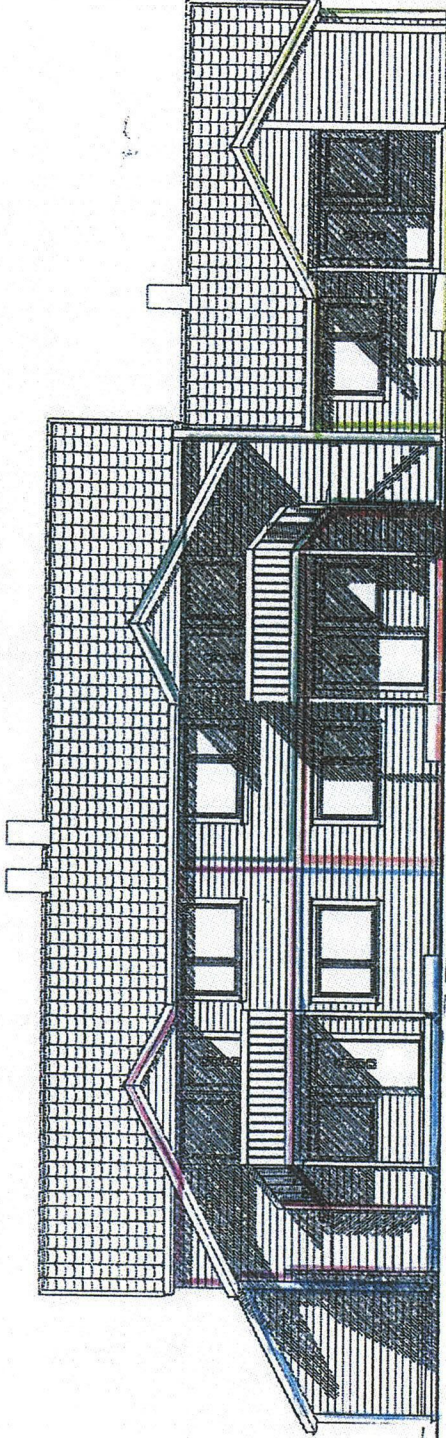




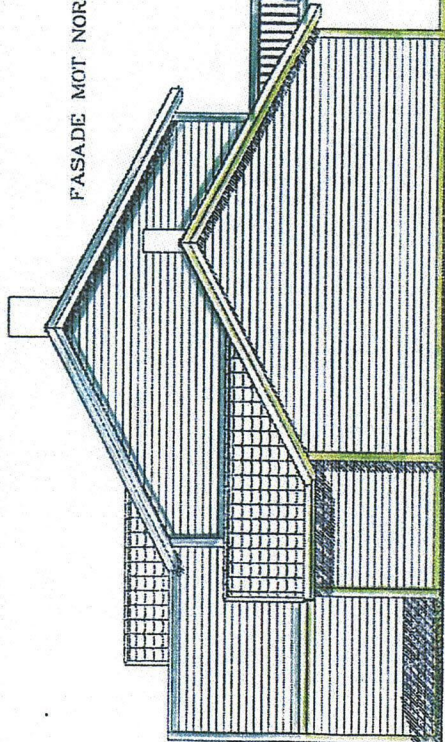
2 ETASJE

REV.	BESKRIVELSE	SKALA	DA-TO
	TILTANSMAKER: BLOCK WATNE AS	HALESTOKK	DA-TO 26.10.11
	BYGGERAS: HOLLINGEN, B6, Gnr.15, Bnr.172, AURGA	1:100	TEGN. RTM
	TEGNATYPE: PLAN - SEKSIJONERING	PROSJEKT NR.	KOMM. KØV
	 <b>Block Watne</b> <small>TEGNINGE MA. HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UEN AVTALE MED RETTIGHETSMAKER.</small>	ARKITEKT	TEGN. NR.
		ELDEK WATNE AS	7741
		KORREKT	02
		LINJESTAD	
		HEIATYE	
		5-MANNBOLIG	

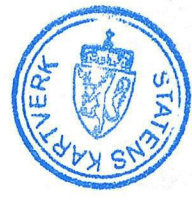
SEKSIJON 2  
SEKSIJON 4



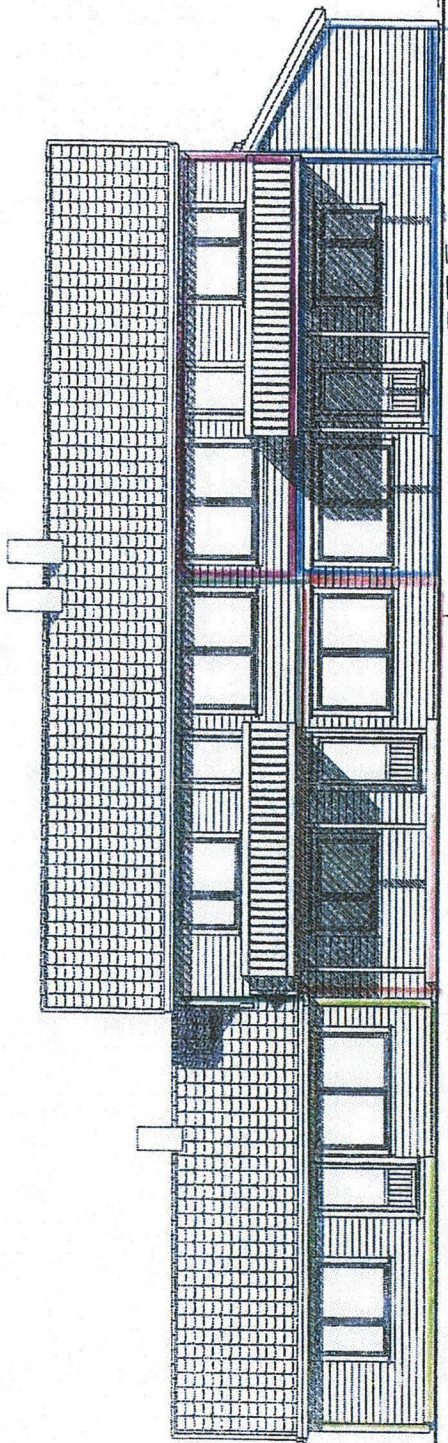
FASADE MOT NORD-ØST



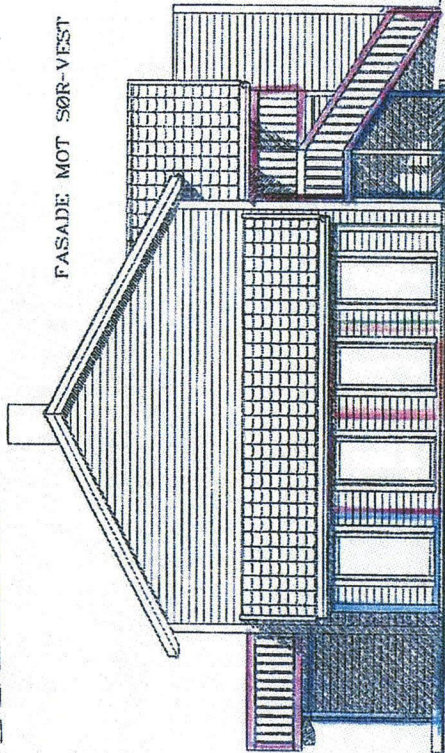
FASADE MOT NORD-VEST



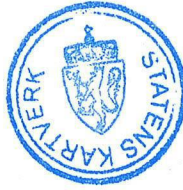
REV.	BESKRIVELSE	SKALA	DATE
	TILTAKSHAVER: BLOCK WATNE AS	MALESTYKKE	DATE: 26.10.11
	BYGGERASS: HOLLINGEN, 69, Gnr. 15, Bnr. 132 AUKRA	1:100	TEKN. RTM
	TEGNETYPE: FASADIER - SEKSJONERING	PROSJEKT NR.	KONTR. KØV
	ARKITEKT	7741	TEKN. NR.
	BLOCK WATNE AS		03
	KONSULENT		
	LYNSTAD		
	HESTYPER		
	5-MANNSBOLIG		
<small>TEGNINGENE PÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES UTEN AVTALE MED RETTIGHETSFAVNER.</small>			




FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT SØR-ØST



REV.	REVISJON/REVISJON	SIGN.	HALESTØR	DATE	26.10.11
TILPASNING: BLOCK WATNE AS		HALESTØR	1:100	TEG. RTM	
BYGGERÅD: HOLLINGEN, B6, Gnr.15, Bnr. 172 AUKRA		PROSJEKT NR.	7741	FOTR. KØV	04
TEGNERE: FASALDER - SEKSJONERING, ARKTEKT		PROSJEKT NR.	7741	TEG. NR.	
 <b>Block Watne</b>		PROSJEKT NR.	7741	TEG. NR.	
		PROSJEKT NR.	7741	TEG. NR.	
BLOCK WATNE AS LYNSTAD 5-MANNSBOLIG					
TEIKNINGEN ER HVERKJØPT HELLER DELVIS KØPT/REKOPERT UEN AVTALE MED RETTIGHETSFAVNER.					