

Velkommen til

Stokkøyveien 112, 7178 Stokkøy

EiendomsMegler 1

Velkommen til

Stokkøyveien 112
7178 Stokkøy

Informasjon om eiendommen

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	kr	550 000,-
Omkostninger	kr	14 840,-
Totalpris inkl. omk.	kr	564 840,-

Boligtype	Hytte
Eierform	Eier
Byggeår	1968
BRA/BRA-i	44 / 43 m²
Soverom	1

Energimerke 

EiendomsMegler 1 ved Ørjan Grøtting har gleden av å presentere Stokkøyveien 112!
Fritidsbolig fra 1968 på ca. 44kvm.

Fritidsbolig som inneholder ett soverom, WC, bad, stue, kjøkken og bodareal.
Eiendommen ligger i Harsvika på Stokkøya. Her har man fin sjøutsikt og en fin beliggenhet i rolige omgivelser.

Hytta trenger vedlikehold/oppgraderinger, vi anbefaler å lese tilstandsrapport og selgers egenerklæringsskjema før visning.
Parkering på naboeiendom iht vedlagte dokument.

Ting verdt å nevne:
- Tak, vinduer og det meste av bordkledning byttet i 2014/2015.
- Hytta er ikke påkoblet strøm. Det ligger strøm til hytta, men det trengs påkobling fra Tensio. Konferer megler ved spørsmål.
- Fin beliggenhet med sjøutsikt på vakre Stokkøya. Koselig hytte med gangavstand til dagligvarebutikk, sjø og småbåthavn.
- Bad er nedstrippet og vannet er stengt pr dags dato. Ny eier må etablere nytt bad/våtrom etter eget ønske.

Les salgsoppgaven nøye

Som megler møter jeg hele tiden mennesker på jakt etter drømme-boligen. Fordi boligkjøp er en av de viktigste investeringene du gjør i livet ditt, har jeg full forståelse for at det kan være en krevende prosess. Det er mye informasjon man skal sette seg inn i, og mange spørsmål som dukker opp underveis.

Hovedmålet med denne salgsoppgaven er å gi deg nettopp all informasjonen du trenger, slik at du har det beste grunnlaget for å bestemme deg for om du ønsker å bli med i budrunden eller ikke.

Jeg anbefaler deg å lese nøye gjennom salgsoppgaven, slik at du stiller mest mulig forberedt på visning. Uansett hvilke spørsmål du har, er det bare å ta kontakt med meg.

Lykke til!



Ørjan Grøtting
Eiendomsmegler

+47 993 02 348
orjan.grotting@em1.no

Informasjon om eiendommen

Adresse
Stokkøyveien 112, 7178 Stokkøy

Registerbetegnelse
Gnr. 90, Bnr. 119 (Eiendommen til hytta)
Gnr. 90, Bnr. 12 (Eier 2/16 av denne tomten)
Gnr. 90, Bnr. 134 (Eier 2/304 av denne tomten)
i 5058 Åfjord kommune.

Pris

Prisantydning	kr	550 000,-
Omkostninger	kr	14 840,-
Totalpris inkl. omk.	kr	564 840,-
Totalpris inkl. HELP forsikring basert på prisantydning	kr	581 340,-

Omkostninger
Tinglysing skjøte kr 545,-
Tinglysing pantedokument kr 545,-
2,5% dokumentavgift kr 13 750,-

Valgfri omkostninger:
Help Boligkjøperforsikring kr 16 500,-
Tillegg for HELP Pluss kr 2 800,-

Sum omkostninger kr 14 840,- ved prisantydning ekskl. forsikring.

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning.
Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Offentlige/kommunale avgifter
Kr 4 946.73,- pr. år 2026
Kommunale avgifter fordele slik:
Vann kr. 4192,73,-
Branntilsyn/ feiing kr. 754,-

Hytterenovasjon (Container) faktureres fra Fosen Renovasjon IKS og utgjør i 2026 kr. 1841,28,-
Det gjøres oppmerksom på at det er ikke noe abonnement hos Fosen Renovasjon på tømming av septiktank. Det må påregnes kostnad for tømming av septiktank i tillegg til oppgitte kommunale avgifter/renovasjon. Konferer megler ved spørsmål.

Oppgitte avgifter kan være avhengig av bruk.

Andre faste kostnader
Privat vei hvor man deler på kostnader for vedlikehold/brøyting/strøing.
Kostnader etter behov i følge selger. Årlig kostnad i 2025 var ca. 550kr.

Areal
BRA - i: 43 m²
BRA - e: 1 m²
BRA totalt: 44 m²

Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023).

Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og ganger mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.

Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.

Innglasset balkong (BRA-b) er innglassede balkonger, verandaer og altaner som disponeres av boenheten.

Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten.

Boligens gulvareal (GUA) er boligens samlede gulvareal og areal med lav takhøyde ALH er areal uten krav til minste himlingshøyde.

Antall soverom
1 soverom
Se for øvrig informasjon under punkt "Areal", og ev. kommentarer under "Innhold" eller "Andre relevante opplysninger".

Eierform
Eier

Boligtype
Hytte

Parkering
Rett til å parkere på naboeiendommen 90/168 iht vedlagt dokument. Konferer megler ved spørsmål.

Tomt
Tomtestørrelse er 20 829 m² på eiet tomt.
Eiendommen består av flere gårds- og bruksnummer:
Tomten fremstår som naturtomt med gressarealer, fjell, steinmasser og naturlig vegetasjon.

90/119 er eiendommen hytta er oppført på. 585,1 kvm. (Eiendommen til hytta)
90/12 er en ubebygd tomt på 9426,9 kvm. (Eier 2/16 av denne tomten)
90/134 er en ubebygd tomt på 10817,8 kvm. (Eier 2/304 av denne tomten)

Eiendommen (90/119) er ikke oppmålt, kun skylddelt, jf. vedlagte skylddelingsforretninger. Eiendommens grenser er mindre nøyaktige og oppgitt areal er basert på arealberegninger foretatt av kommunen.

Kjøper kan ikke legge til grunn oppgitt areal og inntegnede grenser som annet enn veiledende.

Egenerklæring om konsesjonsfrihet må undertegnes av kjøper og bekreftes av kommunen.

Byggeår
1968 ifølge takstmann.

Innhold
Fritidsbolig på ett plan med følgende innhold:
Entré, stue, kjøkken, bad/teknisk rom, 1 soverom, toalettrom, skap og utvendig bod.

Standard
Entré: Furugulv, panel på vegger og panel i himling.
Toalettrom: Furugulv, panel på vegger og panel i himling.
Soverom: Furugulv, panel på vegger og panel i himling.
Bad/teknisk rom: Vinyl på gulv, panel og baderomsplater på vegger og tapet i himling.
Kjøkken: Furugulv, panel på vegger og panel i himling.
Stue: Furugulv, panel på vegger og panel i himling.

Standardbeskrivelse ihht. takstmann.

Adkomst
Det vil bli skiltet i regi av EiendomsMegler 1 ved annonsert fellesvisning.

Byggemåte
Fritidsbolig på ett plan, oppført i trekonstruksjoner over støpte pilarer. Etasjeskiller i tre med stubbloftsgulv mot kryprom. Utvendige fasader er bekledd med liggende kledning. Takkonstruksjon er av saltak, tekket med pappshingel. Vinduer i tre med koblet glass og 2-lags glass. Bygningsinformasjon ihht. takstmann.

Hvitevarer og tilbehør
Hvitevarer overtas i den tilstand de har vært benyttet av selger. Det gis ingen garanti utover dette.
Møbler og inventar i hytta kan medfølge i salget om ønskelig. Konferer megler ved spørsmål.

Nyttig informasjon ved kjøp av brukt bolig
Ved kjøp av brukt bolig er det viktig å ha riktige forventninger. Det kan ikke forventes at en eldre bolig har samme tilstand som en ny eller nyere bolig. Eldre boliger er vanligvis oppført etter andre krav og med andre materialer og vil i tillegg ha varierende grad av slitasje og skader, som følge av bl.a. bruk, værpåkjenninger og annen aldersforringelse. Skader og forringelser som er naturlige følger av dette, vil normalt ikke bli ansett som mangler.

Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Eiendommen kan ha en mangel dersom den ikke samsvarer med kravene til kvalitet, utrustning og annet som følger av avtalen. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen kan forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det utgjøre en mangel. Det samme gjelder hvis det er gitt manglende eller uriktige opplysninger om eiendommen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for en del slitasje og småskader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2 % eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom du oppdager forhold du mener er vesentlige og som kan være en mangel, stiller avhendingsloven krav om at du reklamerer snarlig og «innen rimelig tid» overfor boligselgerforsikringsselskapet/selger. Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart og senest innen 2 måneder etter at du oppdaget eller burde oppdaget mangelen. Ta kontakt med megler eller forsikringsselskapet der det er tegnet boligselger-/boligkjøperforsikring, straks du oppdager forhold du mener kan være en mangel.

Brukstillatelse/ferdigattest
Det foreligger byggegodkjente tegninger for eiendommen fra 1968.
Det foreligger imidlertid verken midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest i Åfjord kommunes arkiv.

I de tilfeller hvor midlertidig brukstillatelse ikke er innhentet for saker omsøkt før 01.01.1998 vil byggesaken ikke være korrekt avsluttet, og for å få en korrekt avslutning, så kan Åfjord kommune i medhold av plan- og bygningsloven pålegge eier å igangsette tiltak som leder til at midlertidig brukstillatelse/ferdigattest kan omsøkes og utstedes.

Kjøper overtar ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til manglende midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

Oppvarming
Vedfyring.
Peisen i stua har pålegg om utbedring av røykrør i tilkobling til skorstein (etter tilsyn juli 2021). I tillegg er det bemerket at takstige mangler. Dette må utbedres av ny eier dersom peis skal benyttes. Iht selgers egenerklæringsskjema.

Strøm er avkoblet (ihht. selgers egenerklæringsskjema). Trekt strøm til eiendommen, men mangler påkobling fra Tensio.
Kjøper på påregne kostnader med tilkobling av strøm.
Konferer megler ved spørsmål.

Energimerking
G - RØD
Energiattesten er bekreftet og offisiell. Energiattesten i sin helhet er lagt ved i den nedlastbare salgsoppgaven.

Adgang til utleie
Det er kun en bruksenhet i boligen.

Radon
Denne boligen har ingen utleie og er derfor ikke radonmålt.

Regulering
Eiendommen ligger i et uregulert område, men er i kommunedelplan Stokksund avsatt til boligbebyggelse.

Kopi av kommuneplanens arealdel finnes på kommunens hjemmeside, eller kan fås ved henvendelse til megler.

Vei, vann og avløp
Vei: Privat vei, tinglyst veirett i skylddelingsforretning fra 1970. Kostnader etter behov i følge selger. Årlig kostnad i 2025 var ca. 550kr.

Vann: Offentlig via private stikkledninger.
Bad er nedstrippet og vannet er stengt pr dags dato. Ny eier må etablere nytt bad/våtrom etter eget ønske.

Avløp: Privat septiktank i følge selger. Det gjøres oppmerksom på at det er ikke noe abonnement hos Fosen Renovasjon på tømming av septiktank. Det må påregnes kostnad for tømming av septiktank i tillegg til oppgitte kommunale avgifter/renovasjon.
Konferer megler ved spørsmål.

Skattemessig formuesverdi
Skattemessig formuesverdi er oppgitt av Altinn. Verdien gjelder som fritidsbolig.
kr 112 500,- for 2024

Andre opplysninger

Visning
Eiendommen har visning som annonsert på Internett, blant annet eiendomsmegler1.no og finn.no, eller ved at interesserte kjøpere gjør en nærmere avtale med megler

Meglers rett til å stanse gjennomføring av en handel
Eiendomsmeglerforetak er pliktig til å foreta «kundetiltak» etter Hvitvaskingsloven. I dette ligger blant annet plikt til å treffe tiltak for å få bekreftet identiteten til selger og kjøper, den kjøper ev. opptrer på vegne av, samt eventuelle «reelle rettighetshavere».

Normalt skjer bekreftelse av en persons identitet ved fremvisning av gyldig legitimasjonsdokument («personlig fremmøte»), ved bruk av bankID, eller ved fremleggelse av en «Bekreftet kopi» av et legitimasjonsdokument. Fremvisning av legitimasjonsdokument i forbindelse med budgivning er normalt ikke tilstrekkelig kundetiltak. Dersom kjøper er en juridisk person må det foretas særlige kundetiltak, herunder med nærmere plikt til å redegjøre for «reelle rettighetshavere». Konferer megler for nærmere informasjon.
Transaksjonen kan ikke gjennomføres før meglerforetaket har foretatt tilfredsstillende kundetiltak. Endelige kundetiltak for kjøpers del skjer senest på kontraktsmøtet eller senest innen kontraktsignering der det ikke gjennomføres kontraktsmøte.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, kan ikke megler gjennomføre transaksjonen. I et slikt tilfelle misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager er kjøpers mislighold å anse som vesentlig, noe som gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundetiltak kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

Budgivning
Eiendomsmeglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. informasjon om budgivning. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at bud eller forbehold i bud skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter. Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller andre som er interessert i eiendommen. Skal du legge inn bud må du samtidig legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Når et bud aksepteres skal det sendes skriftlig beskjed om det til både budgiver og selger. For å legge inn bud kan du benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail, eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform. Ta en prat med megler om hvordan du legger inn bud. Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Det forekommer at fristene for å akseptere bud blir kortere etter hvert som det kommer inn nye bud. Det er budgiver som setter fristen for når et bud må være akseptert og denne fristen er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper få beskjed om at budet er akseptert innen utløpet av akseptfristen.Dersom du utsetter å legge inn bud til tett opp mot en annen budgivers akseptfrist er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler eller at bud allerede er akseptert. Husk å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt av megler og kan formidles til selger og andre interesserte.

Personvern
EiendomsMegler 1 Midt-Norge behandler personopplysninger i forbindelse gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi registrerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eiendommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer.

Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Midt-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nødvendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert stadium av prosessen, inntil handel er gjennomført.

Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt.

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning oppdraget. Personopplysninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markedsføringsformål, uten at det foreligger særskilt behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke.

Les mer om personvern i vår personvernerklæring www.em1.no/personvern

Overtakelse
Etter nærmere avtale med selger.

Eier
Tine Brødreskift og Anne Brødreskift

Heftelser og servitutter
Bestemmelse om veg
Dagboknr.: 3711
Dato: 26.11.1970
Bestemmelse om kloakkledning

Bestemmelse om kloakkledn
Dagboknr.: 2631
Dato: 02.06.1982
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Best. om båt/bryggeplass
Dagboknr.: 2747
Dato: 20.06.1996
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Registrering av grunn
Dagboknr.: 3711
Dato: 26.11.1970
Registrering av grunn

Ovenstående heftelser vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper. Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt. Selger bærer risikoen for at kjøper kan overta boligen uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen. Gjennomføring av handelen er betinget av at det ikke er heftelser som ikke lar seg innfri.

Andre relevante opplysninger
Det gjøres oppmerksom på at det foreligger noen tinglyste erklæringer på eiendommen. Aller erklæringer ligger vedlagt i salgsoppgaven, og det anbefales at alle interessenter gjør seg kjent med disse. Konferer megler ved spørsmål.

Den første er en skylddelingsforretning fra 1982. Dette er oppmålingen og fradelingen av en tomt (Ikke vår tomt). Denne nevner at vår eiendom har rett til å legge kloakkledninger over eiendommen. "Følgende bruksnr. har rett til kloakkledning over parsellen: 47, 107, 115 og 119". Vi selger eiendommen her nevnt som 119.

Den andre er også en skylddelingsforretning, denne fra 1968 og er fradelingen av tomten vår (90/119). Dette dokumentet forklarer tomten til eiendommen. Skylddelingsforretningen gir også eiendommen veirett og rett til nedlegging av kloakkledninger. "Eiendommen skal ha rett til nedlegging av kloakkledning over selgerens eiendom til sjøen. Eiendommen skal ha rett til å benytte den før opparbeidede fellesveg (Bedehusvegen) ned til hovedvegen. Eiendommen skal ha rett til å gjerde seg inn.".

Tredje erklæringen er et skjøte fra 1996. "Gnr. 90/bnr. 23, gnr. 90/bnr. 142 og gnr.90/bnr. 119 har landingsrett til brygge og fortsatt benyttelse av brygge på en lempelig måte for begge parter".
Eier opplyser at de er ikke kjent med noe brygge. De har lagt en liten båt i fjæra, og lurer på om det er dette som menes med denne avtalen.
Det er derfor usikkert hva, hvor og om denne gjelder. Konferer megler ved spørsmål.

Et fjerde dokument er en sletting av et dokument fra 1998. I slettingen av dokumentet ble det satt som betingelse for slettingen at hytten Roli (Vår eiendom) skal ha rett til parkering på Bnr. 168.
"Vegen opp til bedehuset skal kunne benyttes som tidligere av tilliggende naboer. Kfr. Dokument "varsel om kartforretning" hvor eiere og naboer står opplistet."
"Oppmålt parsell 90/168 skal kunne benyttes som parkeringsplass/avkjøring til hyttetomten "Roli", eiere Tine og Anne Brødreskift, ved foreldre Betzy Lie-Pedersen og Rolf Brødreskift."
Eiendommen har rett til parkering på gnr 90 bnr 168 iht vedlagte dokument. Dokumentet er tinglyst som sletting av tidligere forkjøpsrett. Parkeringsretten var en forutsetning for slettingen. Retten fremgår derfor ikke av grunnboken, og det vil derfor ikke være rettsvern for denne.
Konferer megler ved spørsmål.

Meglers vederlag
Fastprovisjon kr 40 000 (inkl. mva).
Oppgjørshonorar kr 5 900,- (inkl. mva).
Utleggshonorar kr 1 250,- (inkl. mva).
Honorar diverse registersøk pr bruksnummer kr 5 250,- (inkl. mva).
Tilretteleggings- og AHV-honorar kr 18 000,- (inkl. mva).
Markedspakke med digital annonsering kr 17 900,- (inkl. mva).
Pris per visning kr 3 500,- (inkl. mva).
Dersom eiendommen ikke blir solgt er følgende avtalt: Oppdragsgiver betaler markedsføringspakke, tilretteleggingshonorar, visninger samt honorar for utført salgsarbeid med kr 10.000,-. Ved salg/ikke salg betaler oppdragsgiver direkte utlegg.

Meglers rett til å kreve dekning av utlegg:
Tinglysing av sikr.obl/hj.erkl m.v kr. 545,- pr. stk.
Kommunal informasjon kr. 5500,-
Fotograf kr. 4000,-
Tilstandsrapport kr. 17000,-
Ev. innhenting av tinglyste erklæringer kr. 300,- pr. stk.
Ev. gebyr for restansesjekk legalpant ca kr. 700,-

EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS har samarbeid med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:
- Fremtind Forsikring AS, som leverer boligselgerforsikring til selger, samt forsikringsløsninger til selger og kjøper
- HELP Forsikring, som leverer boligkjøperforsikring til kjøper
- Vend Marketplaces AS, som eier annonseplattformen Finn.no
- Broker by Visma, som leverer elektroniske løsninger for budgivning, digitalt oppgjørsskjema og digital overtakelsesprotokoll*)
- Ambita/Norkart/Infotorg, som leverer informasjon om eiendommen, samt elektronisk tinglysing
- Signicat, som leverer digitale løsninger for signering av dokumenter, bl.a. kjøpekontrakt
- Takstfirma
- Fotograf
- Stylist

*) I den digital overtakelsesprotokollen så vil kjøper (via Broker by Visma) tilbys ulike leverandører av alarm/strøm/bredbånd, og hvilke/antallet leverandører avhenger av eiendommens beliggenhet.

Meglerforetaket mottar betaling for tilleggstjenester som tilbys i forbindelse med eiendomshandelen, bl.a. strømleverandører, boligalarm m.v.

EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS har tilknytning til SpareBank 1 SMN og SpareBank 1 Nordmøre, som er eiere av meglerforetaket. SpareBank 1 SMN og SpareBank 1 Nordmøre tilbyr finansieringstjenester til selger/interessenter/kjøper i forbindelse med oppdraget.

Andre rettigheter og forpliktelser
Denne eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl).

Følgende tinglyste erklæringer medfølger fra hovedbølet:
Registrering av grunn - 900041 - 26.09.1911
Målebrev - 900062 - 04.11.1918
Målebrev - 900064 - 04.11.1918
Registrering av grunn - 900063 - 02.08.1920
Målebrev - 900052 - 06.06.1921
Registrering av grunn - 900096 - 04.12.1922
Målebrev - 900047 - 06.08.1928
Registrering av grunn - 900210 - 16.12.1929
Erklæring/avtale - 900158 - 16.06.1930
Bestemmelse om beiterett - 900159 - 08.09.1930
Målebrev - 900066 - 08.09.1930
Bestemmelse om veg/ registrering av grunn - 69 - 14.01.1947
Bestemmelse om veg/ registrering av grunn - 71 - 14.01.1947
Bestemmelse om veg/ Målebrev - 635 - 11.05.1948
Bestemmelse om veg/ Målebrev - 731 - 26.05.1948
Bestemmelse om vannrett/ Målebrev - 733 - 28.05.1948
Bestemmelse om veg/ Målebrev - 837 - 09.06.1948
Bestemmelse om vannrett/ Målebrev - 1628 - 19.10.1949
Bestemmelse om beiterett/ Registrering av grunn - 1842 - 21.10.1950
Bestemmelse om veg/ målebrev - 1052 - 21.06.1951
Bestemmelse om veg/ Målebrev - 1200 - 18.07.1951
Målebrev - 1315 - 07.08.1951
Målebrev - 1507 - 18.09.1951
Målebrev - 1917 - 17.11.1951
Målebrev - 1919 - 17.11.1951
Målebrev - 66 14.01.1953
Målebrev - 70 - 16.01.1953
Målebrev - 81 - 17.01.1953
Målebrev - 47 - 11.01.1954
Registrering av grunn - 734 - 22.01.1954
Registrering av grunn - 772 - 26.04.1954
Målebrev - 1120 - 05.06.1954
Bestemmelse om veg/ registrering av grunn - 2361 - 30.11.1954
Målebrev - 1500 - 04.08.1955
Målebrev - 1559 - 16.08.1955
Bestemmelse om beiterett/ registrering av grunn - 2086 - 24.10.1956
Bestemmelse om vannledning - 1941 - 09.07.1964
Registrering av grunn - 2181 - 24.07.1965

Bestemmelse om veg/ registrering av grunn - 2034 - 18.07.1966
Erklæring/ avtale - 3791 - 30.11.1967
Registering av grunn - 2985 - 11.10.1968
Bestemmelse om veg/ registrering av grunn - 3594 - 29.11.1968
Bestemmelse om veg/ registrering av grunn - 1636 - 02.06.1969
Bestemmelse om veg - 3689 - 18.11.1969
Bestemmelse om veg - 3688 - 18.11.1969
Målebrev - 927 - 24.03.1971
Bestemmelse om veg - 1985 - 29.05.1973
Målebrev - 1984 - 29.05.1973
Målebrev - 4863 - 26.11.1974
Registrering av grunn - 1324 - 14.04.1975
Målebrev/ registrering av grunn - 1225 - 20.03.1978
Bestemmelse om veg/ målebrev - 2377 - 19.05.1985
Registering av grunn - 2630 - 02.06.1982
Målebrev - 6671 - 15.11.1983
Målebrev - 697 - 11.02.1985
Erklæring/ avtale - 2030 - 08.05.1987
Målebrev - 5366 - 25.11.1987
Bestemmelse om veg - 1471 - 28.03.1988
Registrering av grunn - 4266 - 28.08.1989
Målebrev - 6375 - 20.12.1990
Registrering av grunn - 6374 - 20.12.1990
Bestemmelse om veg - 1610 - 15.04.1991
Erklæring/ avtale - 255 - 19.01.2000
Målebrev - 2013 - 04.05.2000
Bestemmelse om veg - 2713 - 08.06.2000
Målebrev - 1712 - 15.03.2004

Følgende tinglyste erklæringer ligger vedlagt salgsoppgaven:
Bestemmelse om veg/ registrering av grunn - 3711 - 26.11.1970
Registrering av grunn/ bestemmelse om kloakkledning - 2631 - 02.06.1982
Bestemmelse om båt/ bryggeplass - 2747 - 20.06.1996

Konsesjon
Egenerklæring om konsesjonsfrihet må undertegnes av kjøper og bekreftes av kommunen.

Tilstandsrapport/takst
Utført 07-05-2026 av Raymond Andre Moen i Fosen Takst AS.
Forhold avdekket i tilstandsrapport som åpenbart medfører fare for helse, miljø og sikkerhet:
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre
Takstmannens kommentar til areal:
Boligen er målt opp etter ny standard NS3940:2023. Fordeling mellom P og S rom er følgende: P-Rom: 42m2 / S-Rom: 2m2.
Byggemeldingstegninger er kontrollert og ingen avvik funnet. Det er ett tilbygg av utvendig bod som er oppført etter byggeår, som ikke forekommer på byggemeldingstegninger

Nedenfor gjengis en kort oppsummering der den bygningssakyndige har beskrevet avvik ved boligen som har fått tilstandsgrad 2 (TG 2) eller 3 (TG 3).

TG3:
Innvendig - Overflater
Innvendig - Etasjeskille/gulv mot grunn
Innvendig - Pipe og ildsted
Tekniske installasjoner - Varmtvannstank
Spesialrom - 1.Etasje - Toalettrom - Overflater og konstruksjon
Våtrom - 1.Etasje - Bad / teknisk rom - Generell
Kjøkken - 1.Etasje - Kjøkken - Avtrekk

TG2:
Utvendig - Taktekking
Utvendig - Nedløp og beslag
Utvendig - Veggkonstruksjon
Utvendig - Takkonstruksjon/Loft
Utvendig - Vinduer
Utvendig - Dører
Innvendig - Krypkjeller
Innvendig - Innvendige dører
Tekniske installasjoner - Vannledninger
Tekniske installasjoner - Avløpsrør
Tekniske installasjoner - Ventilasjon
Våtrom - 1.Etasje - Bad / teknisk rom - Tilliggende konstruksjoner våtrom
Kjøkken - 1.Etasje - Kjøkken - Overflater og innredning

Deler av informasjonen i dette avsnittet er hentet fra tilstandsrapporten. Opplistingen over er ikke nødvendigvis uttømmende og interessenter oppfordres til å lese og sette seg grundig inn i alt salgsmateriell.

Boligselgerforsikring
Selger har tegnet boligselgerforsikring hos Fremtind. Forsikringen dekker selgerens økonomiske ansvar hvis du oppdager feil eller mangler som omfattes av avhendingsloven. Forsikringen gjelder fra kjøpers overtagelse av eiendommen og varer i fem år. I tillegg dekker forsikringen perioden mellom budaksept og overtagelse begrenset til 12 måneder. Forsikringsdekningen er begrenset til salgssum, maksimalt 14 millioner kroner. For kombinasjonseiendommer gjelder forsikringen kun for boligdelen. Salgsdokumentasjon innhentes av forsikringsselskapet etter tinglysning.

Se nettsidene til Sparebank 1 for mer informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder.

Selgers kommentar i egenerklæringen:
Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?
- Ja. Våtrommet er fullstendig nedstrippet og er ikke i bruk. Det gjenstår kun sluk, varmtvannstank og vask. Ny eier må etablere nytt bad/våtrom etter eget ønske.

Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?
- Ja
- Ufaglært arbeid utført i 2020: Tidligere bad/våtrom ble nedstrippet av tidligere eiere. Dette er gjort før vi overtok i 2020. Det er ikke gjort forsøk på oppbygging eller etablering av nytt bad mens vi har eid hytta. Vi er ikke kjent med årstall for nedstripping, men anslår her 2020 - da vi overtok.

Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?
- Ja. Tidligere eier opplyste til oss at det hadde vært fukt og lekkasje i forkant av utbytting av vinduer, utvendig kledning og nytt tak i 2014/15. Tidligere eier opplyste også om at det hadde vært fuktinntrenging fra hagedør som går inn på kjøkkenet, og at døren derfor var permanent lukket/tettet. Det har helt siden 2020, da vi overtok, vært sorte flekker i innvendig takpanel i overgangen kjøkken/stue og rundt dør fra hagen. Vi er ikke kjent med om dette har oppstått før eller etter skifte av tak/kledning i 2014/2015.

Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?
- Ja
- Ufaglært arbeid utført i 2015: Tidligere eier opplyste om at tak, utvendig kledning på tre av veggene, samt nye vinduer ble byttet i 2014/2015. Vi er ikke kjent med om arbeidet ble utført av faglærte eller ufaglærte. Det foreligger ikke dokumentasjon på gjennomført arbeid.

Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?
- Ja. Tidligere eier opplyste til oss at det hadde vært fukt og lekkasje i forkant av utbytting av vinduer, utvendig kledning og nytt tak i 2014/15. Tidligere eier opplyste også om at det hadde vært fuktinntrenging fra hagedør som går inn på kjøkkenet, og at døren derfor var permanent lukket/tettet. Det har helt siden 2020, da vi overtok, vært sorte flekker i innvendig takpanel i overgangen kjøkken/stue og rundt dør fra hagen. Vi er ikke kjent med om dette har oppstått før eller etter skifte av tak/kledning i 2014/2015.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?
- Ja
- Ufaglært arbeid utført i 2015: Tidligere eier opplyste til oss at tak, kledning og vinduer ble byttet på bakgrunn av fukt og lekkasje i 2014/15. Vi er ikke kjent med om sorte flekker i taket/ved hagedøren har oppstått før eller etter utbedring av tak/kledning i 2014/2015.

Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?
- Ja
- Ufaglært arbeid utført i 2020: Vannbåren oppvarming er delvis fjernet av tidligere eier. Vi har ikke benyttet anlegget eller forsøkt utbedret det. Vi er ikke kjent med årstall for nedmontering av vannbåren oppvarming, men oppgir her årstall for overtakelse av hytta (2020).

Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?
- Ja. Peisen i stua har pålegg om utbedring av røykrør i tilkobling til skorstein (etter tilsyn juli 2021). I tillegg er det bemerket at takstige mangler. Dette må utbedres av ny eier dersom peis skal benyttes.

Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?
- Ja
- Faglært arbeid utført i 2022 av El-pro (Asle Lauvstrand): Det er sikringsskap og elektrisk anlegg i hytta. Vi er ikke kjent med noen feil eller mangler med det. Hovedtilkoblingen for strøm til hytta ble imidlertid frakoblet sommeren 2022. Ny eier må selv sørge for reetablering av strømtilkobling.

Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?
- Ja. Dette er en fritidsbolig som vi har frekventert siden overtakelse i 2020, også de siste 12 mnd (på tross av at vi svarer "nei" på innledende spørsmål om vi har bodd i boligen siste 12 mnd.). Vi har ikke bodd der på fast basis, men den er besøkt av begge selgere siden overtakelse.

Boligkjøperforsikring
EiendomsMegler 1 formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler de neste fem årene. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/ småbruk, er det kun forhold tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar tegningsprovisjon fra HELP.

Avtalebetingelser
Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvarkan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Budgiver skal i budskjema avgi egenerklæring ombudgiver er forbruker eller næringsdrivende/ person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning.

Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Vedlegg
- Nabolagsprofil
- Planskisse
- Selgers egenerklæring datert 27.04.2026
- Tilstandsrapport datert 07.05.2026
- Energiattest
- Eiendomskart
- Matrikkelrapporter
- Byggegodkjente tegninger datert 27.04.1968
- Kommunedelplan Stokksund
- Bestemmelse om veg/ registrering av grunn 26.11.1970
- Registrering av grunn/ bestemmelse om kloakkledning 02.06.1982
- Bestemmelse om båt/ bryggeplass - 20.06.1996
- Betingelser for sletting av dokument i 1998 - Parkeringsretten til vår eiendom

Finansiering
EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette. Meglerforetaket mottar honorar ved formidling av finansielle tjenester.

Forsikring
Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

Verdivurdering
Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

Oppdragsansvarlig
Ørjan Grøtting
Eiendomsmegler
Telefon: 993 02 348
Epost: orjan.grotting@em1.no

Avdeling
EiendomsMegler 1 Fosen
Besøksadresse: Yrjars gate 29, 7130 Brekstad
Postadresse: Postboks 6054, Torgarden, 7434 Trondheim






















PULVER







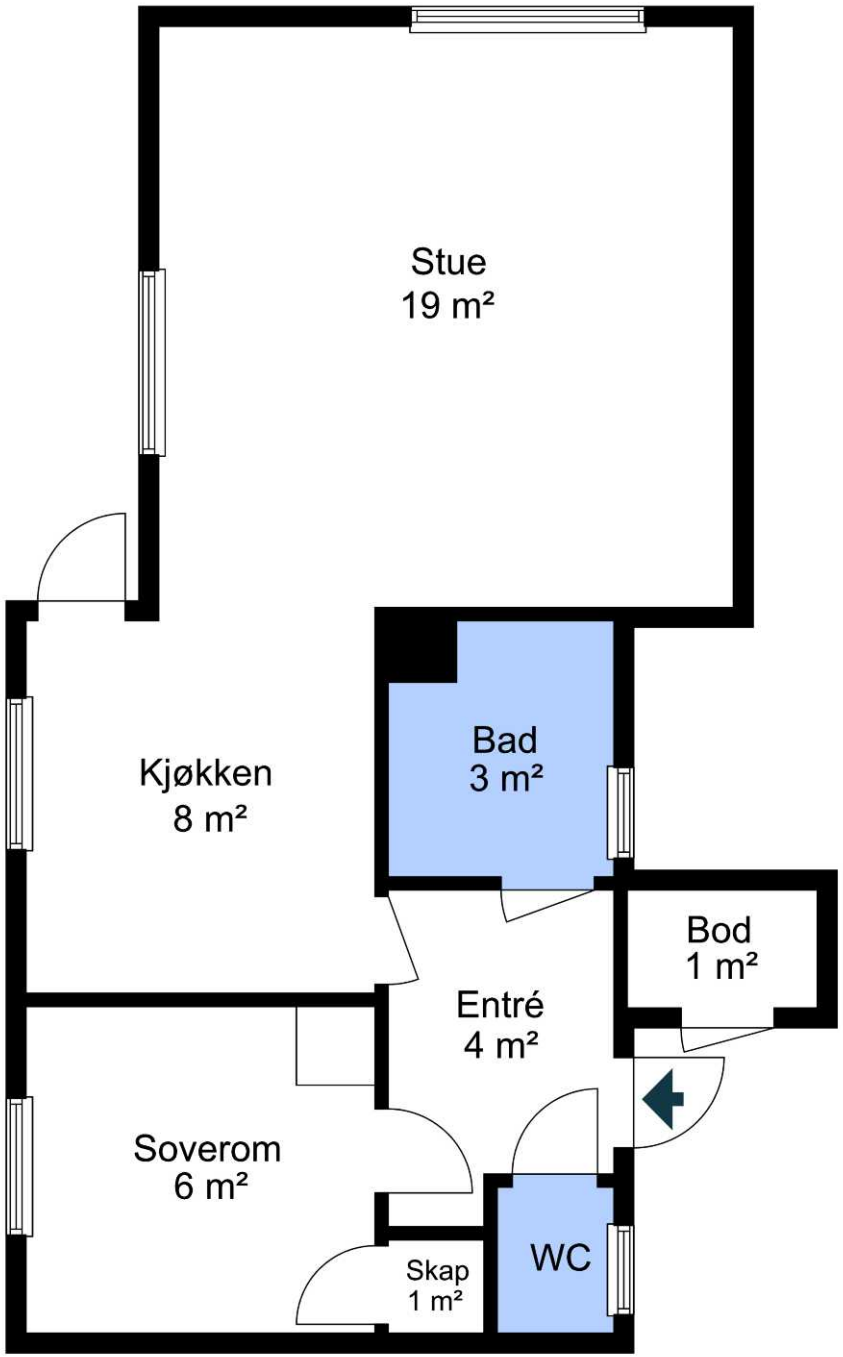

112











Planskissen er ikke i målestokk. Oppgitte mål er innvendig og kan ikke betraktes som nøyaktig. Det tas ikke ansvar for evt. feil.

STOKKØYVEIEN 112

AVSTAND TIL SJØ

79 m

OFFENTLIG TRANSPORT

Ørland lufthavn	1 t 21 min
Stokkøy Linje 591	4 min 0.4 km

AVSTAND TIL BYER

Brekstad	1 t 17 min
Trondheim	2 t 49 min

LADEPUNKT FOR EL-BIL

Stokkøy bakeri	5 min
Stokkøya Sjøsenter	7 min

HAVNER I OMRÅDET

- **Coop Stokkøy Gjestebrygge**
  Drivstoff, matvarer

AKTIVITETER

Stokkøya Sjøsenter	7 min
Vågan Feriegård	14 min
Fosen Aktiv	27 min

SPORT

Stokkøy stadion - grasbane Fotball	3 min 2.2 km
Innlandet grasbane Fotball	7 min 5.9 km
Fitnesspoint Åfjord	27 min

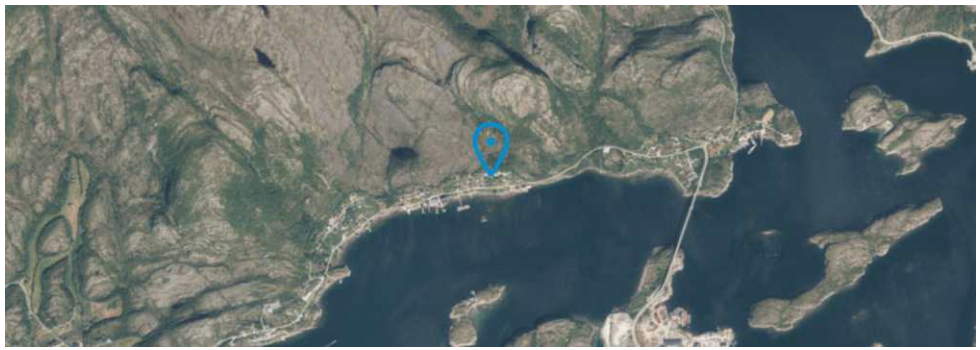
DAGLIGVARE

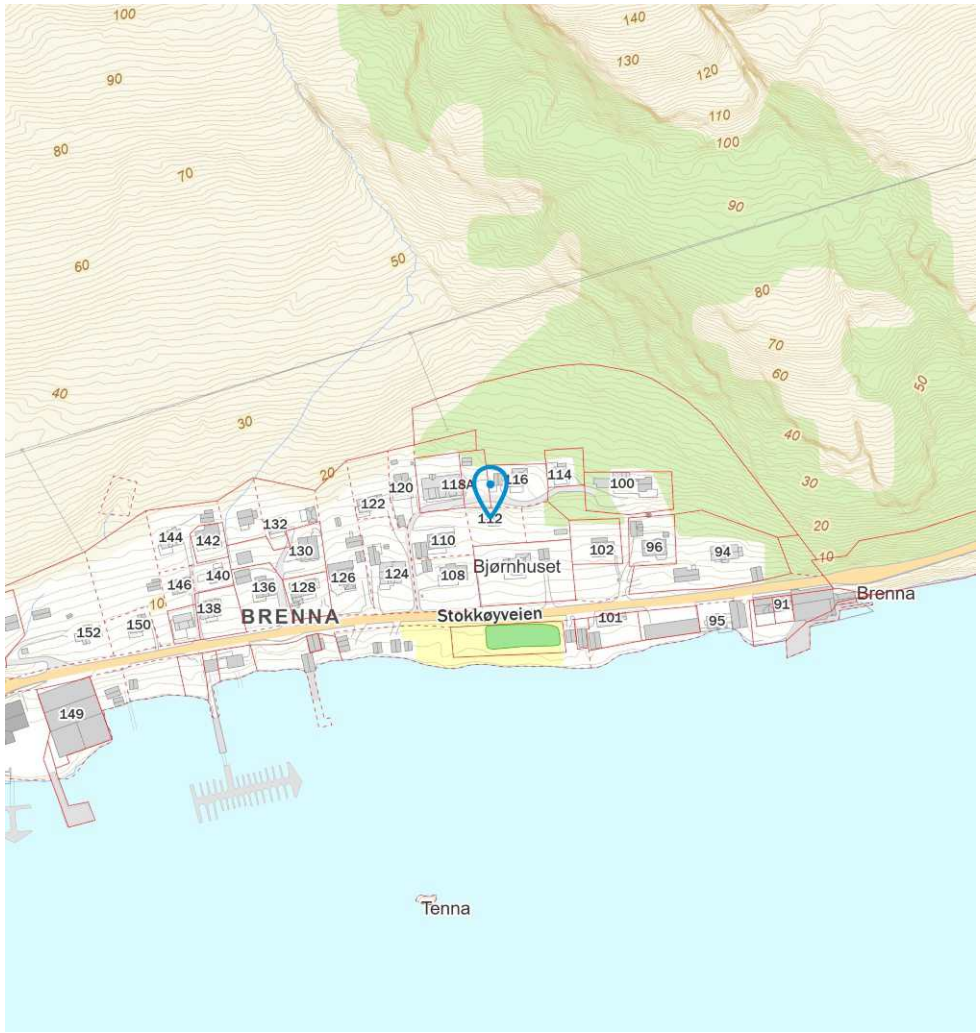
Coop Marked Stokkøy Post i butikk, PostNord	4 min 0.4 km
Joker Stoksund Post i butikk	4 min 3.5 km

VARER/TJENESTER

Vitusapotek Åfjord	27 min
Åfjord Vinmonopol	27 min

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

bankID SIGNERT 27.04.2026 Brødreskift, Tine

bankID SIGNERT 27.04.2026 Brødreskift, Anne

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Tine Brødreskift

Anne Brødreskift

Boligen

- Boligen ble kjøpt 2020
- Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Stokkøyveien 112
7178 Stokkøy

5058-90/119/0/0

Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

• **Ja**

Våtrommet er fullstendig nedstrippet og er ikke i bruk. Det gjenstår kun sluk, varmtvannstank og vask. Ny eier må etablere nytt bad/våtrom etter eget ønske.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere bad/våtrom ble nedstrippet av tidligere eiere. Dette er gjort før vi overtok i 2020. Det er ikke gjort forsøk på oppbygging eller etablering av nytt bad mens vi har eid hytta. Vi er ikke kjent med årstall for nedstripping, men anslår her 2020 - da vi overtok.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

• **Ja**

Tidligere eier opplyste til oss at det hadde vært fukt og lekkasje i forkant av utbytting av vinduer, utvendig kledning og nytt tak i 2014/15. Tidligere eier opplyste også om at det hadde vært fuktinntrenging fra hagedør som går inn på kjøkkenet, og at døren derfor var permanent lukket/tettet.

Det har helt siden 2020, da vi overtok, vært sorte flekker i innvendig takpanel i overgangen kjøkken/stue og rundt dør fra hagen. Vi er ikke kjent med om dette har oppstått før eller etter skifte av tak/kledning i 2014/2015.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier opplyste om at tak, utvendig kledning på tre av veggene, samt nye vinduer ble byttet i 2014/2015. Vi er ikke kjent med om arbeidet ble utført av faglærte eller ufaglærte. Det foreligger ikke dokumentasjon på gjennomført arbeid.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

• **Ja**

Tidligere eier opplyste til oss at det hadde vært fukt og lekkasje i forkant av utbytting av vinduer, utvendig kledning og nytt tak i 2014/15. Tidligere eier opplyste også om at det hadde vært fuktinntrenging fra hagedør som går inn på kjøkkenet, og at døren derfor var permanent lukket/tettet.

Det har helt siden 2020, da vi overtok, vært sorte flekker i innvendig takpanel i overgangen kjøkken/stue og rundt dør fra hagen. Vi er ikke kjent med om dette har oppstått før eller etter skifte av tak/kledning i 2014/2015.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

• **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier opplyste til oss at tak, kledning og vinduer ble byttet på bakgrunn av fukt og lekkasje i 2014/15. Vi er ikke kjent med om sorte flekker i taket/ved hagedøren har oppstått før eller etter utbedring av tak/kledning i 2014/2015.

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

• **Ja**

Har du opplevd at dette har vært ustabilt?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Vannbåren oppvarming er delvis fjernet av tidligere eier. Vi har ikke benyttet anlegget eller forsøkt utbedret det. Vi er ikke kjent med årstall for nedmontering av vannbåren oppvarming, men oppgir her årstall for overtakelse av hytta (2020).

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

• **Ja**

Peisen i stua har pålegg om utbedring av røykrør i tilkobling til skorstein (etter tilsyn juli 2021). I tillegg er det bemerket at takstige mangler. Dette må utbedres av ny eier dersom peis skal benyttes.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: El-pro (Asle Lauvstrand)

Beskrivelse av arbeidet: Det er sikringsskap og elektrisk anlegg i hytta. Vi er ikke kjent med noen feil eller mangler med det. Hovedtilkoblingen for strøm til hytta ble imidlertid frakoblet sommeren 2022. Ny eier må selv sørge for reetablering av strømtilkobling.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

- **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

- **Ja**

Dette er en fritidsbolig som vi har frekventert siden overtakelse i 2020, også de siste 12 mnd (på tross av at vi svarer "nei" på innledende spørsmål om vi har bodd i boligen siste 12 mnd.). Vi har ikke bodd der på fast basis, men den er besøkt av begge selgere siden overtakelse.

Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.

Tilstandsrapport

Fritidsbolig
Stokkøyveien 112 , 7178 STOKKØY
ÅFJORD kommune
gnr. 90, bnr. 119

Sum areal alle bygg: BRA: 44 m² BRA-i: 43 m²



Befaringsdato: 07.05.2026 **Rapportdato:** 12.05.2026 **Oppdragsnr.:** 21178-1287 **Referansenummer:** CR9835

Autorisert foretak: Fosen Takst AS **Sertifisert Takstingeniør:** Raymond André Moen

FOSEN TAKST AS
DIN LOKALE TAKSTMANN

Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

Fosen Takst AS

Bygningssakkyndig med 20 års erfaring fra bygg- og eiendomsbransjen.

Utdannet takstmann i 2020.
Sertifisert for tilstandsanalyse, skade, naturskade, verditaksering og næringstaksering.
Fagskoleutdannet takstingeniør / bygningssakkyndig med 3år ingeniørutdanning.



Rapportansvarlig

Raymond André Moen
Uavhengig Takstingeniør
raymond@fosentakst.no
483 60 216

NITO

FOSEN TAKST AS

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Stokkøyveien 112 , 7178 STOKKØY
Gnr 90 - Bnr 119
5058 ÅFJORD

Fosen Takst AS
Jakobslia 10
7168 LYSØYSUNDET

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

De fleste bygningsdeler er av eldre dato/ opprinnelig byggeår.
Det vil måtte påregnes en del tiltak i tiden som kommer.
For mer detaljert informasjon anbefales det å lese rapportens respektive punkter.

Fritidsbolig - Byggeår: 1968

UTVENDIG Gå til side

Yttertak har saltaksform og er tekket med shingel.
Selger informerer at taket ble tekket i 2015.
Taket fremstår med normal aldring og slitasje ut fra alder.
Det registreres mosegroing og værslitasje på tekkingen.
Taket er besiktiget fra bakkenivå.
Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Takrenner og nedløp er utført i lakkert aluminium med spillblikk ført ned i takrenne på takfoten.
Det gjøres oppmerksom på at avløpssystemet for taknedløp ikke er vurdert. Jevnlig rengjøring av takrenner anbefales for god avrenning.

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår.
Fasader er bekledd med liggende trekledning.
Selger informerer at det er utført arbeid med fasader/bordkledning i 2015.

Takkonstruksjonen er utført som trekonstruksjon med sperrer/takåser.
Loft er inspisert fra tilgjengelige luker/adkomstpunkter.
Det registreres fuktutslag, misfarging og råteskader i trekonstruksjoner og veggkonstruksjon ved pipe.

Boligen har vinduer i tre med 2-lags glass fra nyere tid, samt enkelte eldre vinduer i trekonstruksjoner med koblet glass/enkle glass.
Vinduer fremstår med varierende alder og standard.
Det registreres værslitasje og manglende overflatebehandling på eldre vinduer.
Enkelte vinduer har treg funksjon og behov for vedlikehold. Nyere vinduer fremstår i normal stand ut fra alder.
Selger informerer at det ble byttet enkelte vinduer i 2014/2015.
Ytterdør, boddør og balkongdør i tre.

INNVENDIG Gå til side

Innvendige overflater består hovedsakelig av furugulv, panel på vegger og panel i himlinger.
Overflatene fremstår i hovedsak fra eldre byggeperiode med normal slitasje ut fra alder og bruk.

Etasjeskiller er av trebjelkelag.
Kostnadsestimatet må ses i sammenheng med punktet "overflater".
Boligen har elementpipe og peis på stue.
Det er opplyst at det sist ble utført tilsyn og feiing i 2021.
Det ble bemerket at takstige mangler, samt pålegg om utbedring av røykrør fra peis.

Det er etablert kryprom under fritidsboligen med lav høyde mellom terreng og stubbloft, noe som gir begrenset tilgjengelighet for inspeksjon.
Kryprommet er utført med trebjelkelag/stubbloft over luftet rom.

Ved befaring registreres stubbloftsplater som vurderes å være asbestholdige plater.
Det registreres lagrede materialer og vegetasjon i kryprommet.
Begrenset høyde og tilgjengelighet vanskeliggjør kontroll av konstruksjoner.
Innvendig har boligen furu fyllingsdører.

VÅTROM Gå til side

Bad / teknisk rom
Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997.
Våtrommet har belegg på gulv, som overlapper annet belegg.
Det er ingen ventilering av våtrom.
Det er montert servant på vegg i rommet.
Det er sluk i gulv.
Rommet fremstår som slitt og med behov for oppgraderinger.

Selger informerer at det ble påbegynt rivning av bad av tidligere eier.
Det er ikke foretatt arbeid på bad etter rivning.

Våtrommet tilfredsstiller ikke kravene til et våtrom.

Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik ved våtrom.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkeninnredning med profilerte fronter og laminert benkeplate.
Det er montert oppvaskkum og fritstående komfyr, samt kjøleskap i vegg.
Innvendige overflater består hovedsakelig av furugulv, panel på vegger og panel i himling.
Det er ikke tilkoblet vann til kjøkkeninnredningen på befaringsdagen.
Avløpsrør under kjøkkenbenk er synlige og det registreres spor etter tidligere lekkasje/fukt ved avløpsføring.
Det er ingen ventilering fra kjøkken.

SPESIALROM Gå til side

Enkelt toalettrom med furugulv, panel på vegger og panel i himling.
Rommet er utstyrt med gulvmontert toalett. Det registreres sprekk/skade i toalett/sisterne.
Rommet har ikke etablert ventilering. Toalettrommet tilfredsstiller ikke dagens krav til våtromsutførelse og ventilering.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Synlige vannledninger består hovedsakelig av kobberrør og eldre rørføringer tilknyttet radiator-/varmeanlegg.
Varmtvannsbereder og radiatoranlegg er av eldre dato. Rørføringer er stedvis synlige i konstruksjoner og rom.
Det registreres eldre installasjoner med påregnelig alder/slitasje.
Det er avløpsrør av plast.

Boligen har naturlig ventilasjon.

Varmtvannstanken er en eldre bereder som har vært tilkoblet vannbåren varme til radiatorer.

Stokkøyveien 112 , 7178 STOKKØY
Gnr 90 - Bnr 119
5058 ÅFJORD

Fosen Takst AS
Jakobslia 10
7168 LYSØYSUNDET

Beskrivelse av eiendommen

Tidligere eier har påbegynt demontering av anlegget og anlegget ble ikke testet på befaringsdag.
Det er ukjent status på bereder.

Elektrisk anlegg:
Selger informerer i egenerklæringsskjema:
Det er sikringsskap og elektrisk anlegg i hytta. Vi er ikke kjent med noen feil eller
mangler med det. Hovedtilkoblingen for strøm til hytta ble imidlertid frakoblet sommeren 2022. Ny eier må
selv sørge for reetablering av strømtilkobling.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Det er byggegrunn av løsmasser.

Fritidsboligen er oppført med fundamentering på pilarer/plinter over terreng.
Bygget er etablert med kryprom under etasjeskiller.
Fundamenter under pilarer er ikke synlige.
Det registreres begrenset høyde og begrenset tilgjengelighet i kryprommet, noe som vanskeliggjør full inspeksjon av konstruksjoner og fundamentering.

Eiendommen ligger i skrånende terreng med fjell og naturlige terrengmasser.
Det kan ikke utelukkes at eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområder for skred/radon iht. offentlige kartdatabaser.
Det er ikke utført geotekniske undersøkelser eller radonmålinger i forbindelse med tilstandsrapporten.
Områder med fjellgrunn og naturlige løsmasser kan ha forekomst av radon. Ved opphold over tid anbefales det å utføre radonmålinger for å kartlegge eventuelle verdier i inneluft.
Interessenter oppfordres til å undersøke tilgjengelige aktsomhetskart hos Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og NGU for nærmere informasjon om skredfare, grunnforhold og radonforekomst i området.

Utvendige avløpsrør er av plast.
Avløp er tilkoblet septiktank av glassfiber på eiendommen.
Utvendige vannledninger er av plast (PEL).
Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET Gå til side

Boligens sikkerhet er kontrollert for om det er fare for skader, fall, brann og mer.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

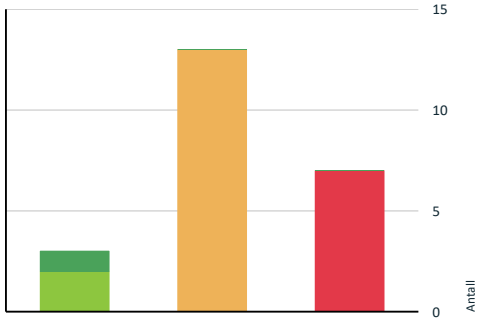
Fritidsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Byggemeldingstegninger er kontrollert og ingen avvik funnet.
Det er ett tilbygg av utvendig bod som er oppført etter byggeår, som ikke forekommer på byggemeldingstegninger.

Sammendrag av boligens tilstand

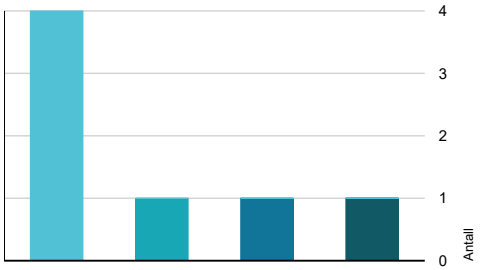
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Fritidsbolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- **Innvendig > Overflater** Gå til side
- **Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn** Gå til side
- **Innvendig > Pipe og ildsted** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Varmtvannstank** Gå til side
- **Spesialrom > 1.Etasje > Toalettrom > Overflater og konstruksjon** Gå til side
- **Våtrom > 1.Etasje > Bad / teknisk rom > Generell** Gå til side
- **Kjøkken > 1.Etasje > Kjøkken > Avtrekk** Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- **Utvendig > Taktekking** Gå til side
- **Utvendig > Nedløp og beslag** Gå til side
- **Utvendig > Veggkonstruksjon** Gå til side
- **Utvendig > Takkonstruksjon/Loft** Gå til side
- **Utvendig > Vinduer** Gå til side
- **Utvendig > Dører** Gå til side
- **Innvendig > Krypkjeller** Gå til side
- **Innvendig > Innvendige dører** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Vannledninger** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Avløpsrør** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Ventilasjon** Gå til side
- **Våtrom > 1.Etasje > Bad / teknisk rom > Tilliggende konstruksjoner våtrom** Gå til side

Stokkøyveien 112 , 7178 STOKKØY
Gnr 90 - Bnr 119
5058 ÅFJORD

Fosen Takst AS
Jakobslia 10
7168 LYSØYSUNDET

Sammendrag av boligens tilstand

- **Kjøkken > 1.Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning** Gå til side

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Gå til side

FRITIDSBOLIG



Byggeår
1968

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger
fra byggemeldingstegninger fra1968.

Anvendelse
Benyttet til fritidsformål.

Standard
Bygget har gjennomgående enkel standard. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget fremstår som fra byggeår og er normalt vedlikeholdt
Det registreres bygningsdeler med behov for vedlikehold og oppgraderinger.
Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Yttertak har saltaksform og er tekket med shingel.
Selger informerer at taket ble tekket i 2015.
Taket fremstår med normal aldring og slitasje ut fra alder.
Det registreres mosegroing og værslitasje på tekkingen.
Taket er besiktiget fra bakkenivå.
Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Årstall: 2015 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.
- Taktekkingen har mose og slitasje på grunn av elde.

Konsekvens/tiltak
- Når taktekking og undertak begynner å bli gamle, øker risikoen for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.
- Lokal utbedring må utføres.
- Tidspunkt for utskiftning av taktekking nærmer seg.

TG 2 Nedløp og beslag

Beskrivelse

Takrenner og nedløp er utført i lakkert aluminium med spillblikk ført ned i takrenne på takfoten.
Det gjøres oppmerksom på at avløpssystemet for taknedløp ikke er vurdert. Jevnlig rengjøring av takrenner anbefales for god avrenning.

Vurdering av avvik:

Fosen Takst AS
Jakobslia 10
7168 LYSØYSUNDET

Stokkøyveien 112 , 7178 STOKKØY
Gnr 90 - Bnr 119
5058 ÅFJORD

Tilstandsrapport

- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.

Konsekvens/tiltak
- Stigetrinn for feier må monteres.
- Det er ikke krav om utbedring av snøfangere opp til dagens krav.

TG 2 Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår.
Fasader er bekledd med liggende trekledning.
Selger informerer at det er utført arbeid med fasader/bordkledning i 2015.

Vurdering av avvik:
- Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

Konsekvens/tiltak
- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjonen er utført som trekonstruksjon med sperrer/takåser.
Loft er inspisert fra tilgjengelige luker/adkomstpunkter.
Det registreres fuktutslag, misfarging og råteskader i trekonstruksjoner og veggkonstruksjon ved pipe.

Vurdering av avvik:
- Det er avvik:

Det registreres fukt- og råteskader i takkonstruksjon og veggkonstruksjon ved pipe.
Misfarging og fuktpåvirkning i undertak og trekonstruksjoner.
Det ble registrert fukt i panel i himling på stue.

Konsekvens/tiltak
- Tiltak:

Skadede konstruksjoner bør undersøkes nærmere og utbedres.
Årsak til fuktinntrengning må avklares og nødvendige tiltak utføres for å hindre videre skadeutvikling.

TG 2 Vinduer

Beskrivelse

Boligen har vinduer i tre med 2-lags glass fra nyere tid, samt enkelte eldre vinduer i trekonstruksjoner med koblet glass/enkle glass.
Vinduer fremstår med varierende alder og standard.
Det registreres værslitasje og manglende overflatebehandling på eldre vinduer.
Enkelte vinduer har treg funksjon og behov for vedlikehold. Nyere vinduer fremstår i normal stand ut fra alder.
Selger informerer at det ble byttet enkelte vinduer i 2014/2015.

Vurdering av avvik:
- Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Det registreres værslitte karmer og generelt alder- og slitasjepreg på vinduene.
Overflatebehandling er stedvis slitt, noe som gir økt eksponering for vær og fuktpåvirkning.
Det ble ikke registrert punkterte glass på befaringsdagen.
Eldre vinduer har dårlig isolasjonsevne.

Konsekvens/tiltak
- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.

Tilstandsrapport

Konsekvens:
- Redusert beskyttelse mot vær- og fuktpåvirkning
- Risiko for videre nedbrytning av karmer og rammer
- Økt vedlikeholdsbehov
- Vinduer har redusert isolasjonsevne sammenlignet med dagens standard
- Begrenset restlevetid må påregnes ut fra alder

Tiltak:
- Vedlikehold av overflater anbefales (skraping, grunning og maling/behandling)
- Kontroll av tetningslister, beslag og vannavrenning anbefales
- Vinduer må påregnes oppgradert eller skiftet ut på sikt ut fra alder og tilstand

TG 2 Dører

Beskrivelse

Ytterdør, boddør og balkongdør i tre.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist utetthet/åpning mellom dørblad og dørkarm. Dvs. at kald trekk kan oppstå.
• Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Konsekvens/tiltak
• Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte dører må skiftes ut.

INNVENDIG

TG 3 Overflater

Beskrivelse

Innvendige overflater består hovedsakelig av furugulv, panel på vegger og panel i himlinger.
Overflatene fremstår i hovedsak fra eldre byggeperiode med normal slitasje ut fra alder og bruk.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det registreres stedvis gliper, slitasje og enkelte skjevheter i gulv.
Ved balkongdør registreres fukt-/råteskader i gulvkonstruksjon.
Det registreres fukt i himling på stue, mellom pipe/vedovn og balkongdør.
Det registreres fukt i hjørne, vegg-gulv bak toalett.
Skadede konstruksjoner må påregnes åpnet og utbedret.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Fuktskadet overflater må renoveres og bakenforliggende konstruksjoner må kontrolleres.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Fosen Takst AS
Jakobslia 10
7168 LYSØYSUNDET

Stokkøyveien 112 , 7178 STOKKØY
Gnr 90 - Bnr 119
5058 ÅFJORD

Tilstandsrapport



Fukt i gulvkonstruksjon ved balkongdør.



Fukt i gulvkonstruksjon toalettrom.



Fukt i gulvbord ved balkongdør.



Fukt i himling/vegg mellom pipe og balkongdør.

TG 3 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Etasjeskiller er av trebjelkelag.
Kostnadsestimatet må ses i sammenheng med punktet "overflater".

Vurdering av avvik:
• Det er påvist fuktskader i etasjeskiller

Konsekvens/tiltak
• Råteskadet treverk må skiftes.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

TG 3 Pipe og ildsted

Beskrivelse

Boligen har elementpipe og peis på stue.
Det er opplyst at det sist ble utført tilsyn og feiing i 2021.
Det ble bemerket at takstige mangler, samt pålegg om utbedring av røykrør fra peis.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist brennbart materiale nærmere enn 300 mm fra sotluke/feieluke.

Det foreligger pålegg om utbedringer/endringer av røykrør mellom peis og pipe.
Det mangler beslag over pipe, på tak.

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Kostnadsestimat: Under 20 000

TG 2 Krypkjeller

Beskrivelse

Det er etablert kryprom under fritidsboligen med lav høyde mellom terreng og stubbloft, noe som gir begrenset tilgjengelighet for inspeksjon.
Kryprommet er utført med trebjelkelag/stubbloft over luftet rom.

Ved befaring registreres stubbloftsplater som vurderes å være asbestholdige plater.
Det registreres lagrede materialer og vegetasjon i kryprommet.
Begrenset høyde og tilgjengelighet vanskeliggjør kontroll av konstruksjoner.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Stubbloftsplater vurderes å kunne inneholde asbest.
Begrenset inspeksjonsmulighet i kryprommet.
Organisk materiale og vegetasjon registrert i kryprom.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det anbefales forsiktighet ved inngrep i konstruksjoner som kan inneholde asbestholdige materialer.
Eventuelle arbeider bør utføres av godkjent foretak.
Kryprom bør holdes ryddet og med tilfredsstillende ventilering for å redusere risiko for fukt- og råteskader.

TG 2 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendig har boligen furu fyllingsdører.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Konsekvens/tiltak
• Det bør foretas tiltak på enkelte dører.

VÅTROM

1.ETASJE > BAD / TEKNISK ROM

TG 3 Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997.
Våtrommet har belegg på gulv, som overlapper annet belegg.
Det er ingen ventilering av våtrom.
Det er montert servant på vegg i rommet.
Det er sluk i gulv.
Rommet fremstår som slitt og med behov for oppgraderinger.

Selger informerer at det ble påbegynt rivning av bad av tidligere eier. Det er ikke foretatt arbeid på bad etter rivning.

Våtrommet tilfredsstiller ikke kravene til et våtrom.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

1.ETASJE > BAD / TEKNISK ROM

TG 2 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik ved våtrom.

Vurdering av avvik:
• Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Konsekvens/tiltak

Fosen Takst AS
Jakobslia 10
7168 LYSØYSUNDET

Stokkøyveien 112 , 7178 STOKKØY
Gnr 90 - Bnr 119
5058 ÅFJORD

Tilstandsrapport

• Dersom tiltaket ikke utføres er det fare for ytterligere skadeutvikling.

KJØKKEN

1.ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkeninnredning med profilerte fronter og laminert benkeplate.
Det er montert oppvaskkum og fritstående komfyr, samt kjøleskap i vegg.
Innvendige overflater består hovedsakelig av furugulv, panel på vegger og panel i himling.
Det er ikke tilkoblet vann til kjøkkeninnredningen på befaringsdagen. Avløpsrør under kjøkkenbenk er synlige og det registreres spor etter tidligere lekkasje/fukt ved avløpsføring.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det mangler vanntilførsel til kjøkken.
Det registreres fuktmerker/spor etter lekkasje ved avløpsinstallasjoner under kjøkkenbenk.
Videre undersøkelser og utbedringer anbefales før bruk.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det vil være behov for oppgraderinger av kjøkken.

1.ETASJE > KJØKKEN

TG 3 Avtrekk

Beskrivelse

Det er ingen ventilering fra kjøkken.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke påvist noen form for ventilering av kjøkkenrommet (lukket rom).
• Det er manglende forsert mekanisk avtrekk fra kokesone i kjøkkenet.

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas nærmere undersøkelser og tiltak for å etablere ventilasjon.
• Mekanisk avtrekk bør etableres.
• Uten forsert avtrekk fra kokesonen kan matos og forurensninger fra matlaging spre seg i boligen, noe som blant annet forringer inneklimaet.

Kostnadsestimat: Under 20 000

SPESIALROM

1.ETASJE > TOALETTROM

TG 3 Overflater og konstruksjon

Beskrivelse

Enkelt toalettrom med furugulv, panel på vegger og panel i himling.
Rommet er utstyrt med gulvmontert toalett. Det registreres sprekk/skade i toalett/sisterne.
Rommet har ikke etablert ventilering. Toalettrommet tilfredsstiller ikke dagens krav til våtromsutførelse og ventilering.

Vurdering av avvik:
• Toalettrom har ingen ventilering fra rommet, NS 3600 krever mekanisk avtrekk for å kunne gi TG 0/1.

Det registreres sprekk i toalett/sisterne med risiko for lekkasje/skadeutvikling.
Manglende ventilering gir økt risiko for oppfukting og dårlig inneklima.

Konsekvens/tiltak
• Mekanisk avtrekk bør etableres på toalettrom.

Det anbefales utskifting av toalett samt etablering av ventilering.

Kostnadsestimat: Under 20 000

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Beskrivelse

Synlige vannledninger består hovedsakelig av kobberrør og eldre rørføringer tilknyttet radiator-/varmeanlegg.
Varmtvannsbereder og radiatoranlegg er av eldre dato. Rørføringer er stedvis synlige i konstruksjoner og rom.
Det registreres eldre installasjoner med påregnelig alder/slitasje.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Eldre vann- og varmeanlegg har økt risiko for lekkasjer og driftsfeil som følge av alder.

Konsekvens/tiltak

• I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

• Tidspunkt for utskiftning av vannledninger nærmer seg.

• Anlegget må sjekkes av fagperson, som må utføre eventuelle tiltak på anlegget.

TG 2 Avløpsrør

Beskrivelse

Det er avløpsrør av plast.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

• I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

• Tidspunkt for utskiftning av avløpsrør nærmer seg.

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har naturlig ventilasjon.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist mangelfull ventilasjon på ett eller flere rom i boligen.

Konsekvens/tiltak

• Det bør etableres veggventiler/vindusventiler i alle oppholdsrom som ikke har det.

TG 3 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannstanken er en eldre bereder som har vært tilkoblet vannbåren varme til radiatorer.
Tidligere eier har påbegynt demontering av anlegget og anlegget ble ikke testet på befaringsdag.
Det er ukjent status på bereder.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Det anbefales utskifting av bereder.

Kostnadsestimat: Under 20 000

Fosen Takst AS
Jakobslia 10
7168 LYSØYSUNDET

Stokkøyveien 112 , 7178 STOKKØY
Gnr 90 - Bnr 119
5058 ÅFJORD

Tilstandsrapport

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Selger informerer i egenerklæringsskjema:
Det er sikringsskap og elektrisk anlegg i hytta. Vi er ikke kjent med noen feil eller
mangler med det. Hovedtilkoblingen for strøm til hytta ble imidlertid frakoblet sommeren 2022. Ny eier må
selv sørge for reetablering av strømtilkobling.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   Det er ukjent når anlegget ble installert.
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ukjent
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ukjent
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Ukjent
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Ukjent

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Ukjent
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Ukjent

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Ukjent
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ukjent
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Ja Det anbefales at det elektriske anlegget gjennomgås av autorisert elektriker/godkjent elektroinstallatør før det elektriske anlegget tilkobles.

Generell kommentar

Det anbefales alltid at det elektriske anlegget kontrolleres av en el. - takstmann.

Tilstandsrapport

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Det er byggegrunn av løsmasser.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Fritidsboligen er oppført med fundamentering på pilarer/plinter over terreng.
Bygget er etablert med kryprom under etasjeskiller.
Fundamenter under pilarer er ikke synlige.
Det registreres begrenset høyde og begrenset tilgjengelighet i kryprommet, noe som vanskeliggjør full inspeksjon av konstruksjoner og fundamentering.

TG 0 Terrengforhold

Beskrivelse

Eiendommen ligger i skrånende terreng med fjell og naturlige terrengmasser.
Det kan ikke utelukkes at eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområder for skred/radon iht. offentlige kartdatabaser.
Det er ikke utført geotekniske undersøkelser eller radonmålinger i forbindelse med tilstandsrapporten.
Områder med fjellgrunn og naturlige løsmasser kan ha forekomst av radon. Ved opphold over tid anbefales det å utføre radonmålinger for å kartlegge eventuelle verdier i inneluft.
Interessenter oppfordres til å undersøke tilgjengelige aktsomhetskart hos Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og NGU for nærmere informasjon om skredfare, grunnforhold og radonforekomst i området.

TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Utvendige avløpsrør er av plast.
Avløp er tilkoblet septiktank av glassfiber på eiendommen.
Utvendige vannledninger er av plast (PEL).
Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Beskrivelse

Boligens sikkerhet er kontrollert for om det er fare for skader, fall, brann og mer.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

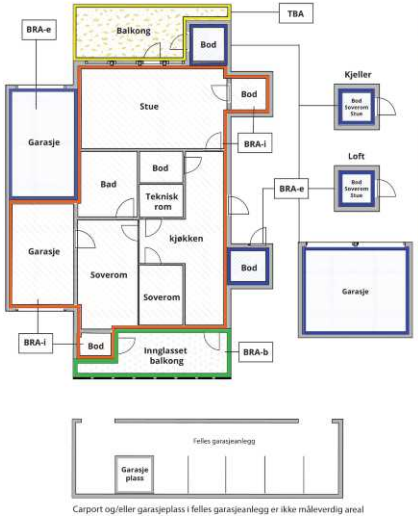
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Fritidsbolig

Etasje	Bruksareal BRA m²				
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1.Etasje	43	1		44	
SUM	**43**	**1**			
SUM BRA	**44**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1.Etasje	Entré, toalettrom, soverom, bad / teknisk rom, kjøkken, stue	Utvendig bod	

Kommentar

Boligen er målt opp etter ny standard NS3940:2023.
Fordeling mellom P og S rom er følgende: P-Rom: 42m2 / S-Rom: 2m2

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk
Kommentar: Byggemeldingstegninger er kontrollert og ingen avvik funnet.
Det er ett tilbygg av utvendig bod som er oppført etter byggeår, som ikke forekommer på byggemeldingstegninger.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Stokkøyveien 112 , 7178 STOKKØY
Gnr 90 - Bnr 119
5058 ÅFJORD

Fosen Takst AS
Jakobslia 10
7168 LYSØYSUNDET

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
07.5.2026	Raymond André Moen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
5058 ÅFJORD	90	119		0	585.1 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Stokkøyveien 112

Hjemmelshaver
Brødreskift Anne, Brødreskift Tine

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Fritidsboligen ligger på Stokkøy i Åfjord kommune med attraktiv beliggenhet i etablert fritidsområde nær sjøen.
Eiendommen har utsikt mot sjø og omkringliggende kystlandskap.
Området består hovedsakelig av fritids- og boligbebyggelse med nærhet til friluftsområder og sjørelaterte aktiviteter.

Adkomstvei

Adkomst til eiendommen skjer via offentlig og privat vei frem til tomten.
Det er etablert adkomst frem til fritidsboligen med parkeringsmuligheter på egen tomt eller nærliggende arealer.
Det er ingen veirett/adkomstrett til eiendommen via den private veien.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen har avløp via slamavskiller, med overløp videre til offentlig avløpsnett.

Regulering

Eiendommen ligger i område regulert til fritidsformål iht. kommunale planer. Opplysninger om reguleringsmessige forhold er ikke kontrollert utover tilgjengelig informasjon ved befaringstidspunktet.

Om tomten

Tomten fremstår som naturtomt med gressarealer, fjell, steinmasser og naturlig vegetasjon.
Det er begrenset opparbeidelse rundt fritidsboligen utover gangarealer og noe planert terreng ved inngangsparti.
Eiendommen har skrånende terreng mot sjøside.
Eiendommen har ingen parkeringsplass/biloppstillingsplass.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Energirapport	12.05.2026		Gjennomgått		Nei
Plantegninger	12.05.2026		Gjennomgått		Nei
Ordrebekreftelse	30.04.2026		Fremvist		Nei
Egenerklæringsskjema	12.05.2026		Gjennomgått		Nei
Fra Infoland	12.05.2026		Gjennomgått		Nei
Standardbeskrivelse	12.05.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	12.05.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Stokkøyveien 112 , 7178 STOKKØY
Gnr 90 - Bnr 119
5058 ÅFJORD

Fosen Takst AS
Jakobslia 10
7168 LYSØYSUNDET

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover de som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.

ambita

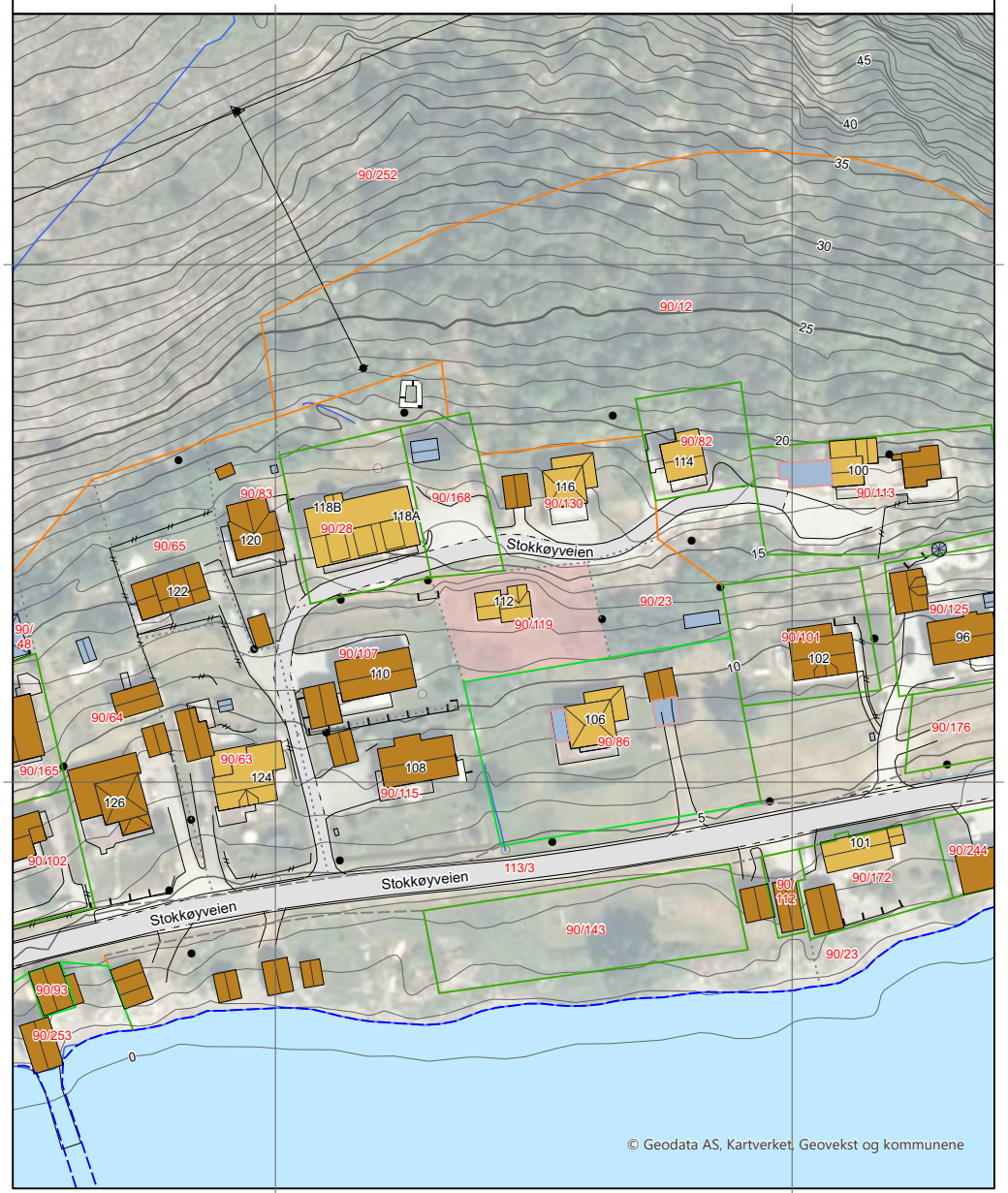
Kommune: 5058 Åfjord
Eiendom: 5058/90/119/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 24.4.2026



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

Kommune: 5058 Åfjord
Eiendom: 5058/90/119/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 24.4.2026



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

- Adressepunkt
- Kulturminne - punkt
- Naturvernområde - punkt
- Kulturminne - flate
- Naturvernområde - flate
- Bygningslinjer
- Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
- Mindre nøyaktig, 31-199 cm
- Lite nøyaktig, 200-499 cm
- Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
- Anlegg
- Veglinje
- Sti
- Traktorveg
- Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

- Metersnivå
- 5-metersnivå
- 25-metersnivå
- Forsenkning terreng
- Hjelpekurve
- Dybdekurve

- Valgt eiendom
- Bolig, uthus, landbruk
- Fritids-/sesongbosted
- Bygning, annen kjent type
- Bygning uten matrikkelinformasjon
- Parkeringsområde
- VegGåendeOgSyklende
- Trafikkøy
- VegKjørende

- Vassflater
- Bre
- AndreTiltak
- BygningTiltak, endring
- BygningTiltak, nybygg
- BygningTiltak, riving
- SamferdselTiltak
- Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

ambita

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 90, Bruksnr 119	**Kommune:**	5058	Åfjord
Adresse:				
Veiadresse:	Stokkøyveien 112, gatenr 2013 7178 Stokkøy	**Grunnkrets:** **Valgkrets:**	202 2	Stokkøy Stoksund
Oppdatert:	28.09.2019	**Kirkesogn:**	9050403	Åfjord og Stoksund

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:	Roli	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	26.11.1970	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	585,1 kvm	**Skyld:**	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Noen fiktive grenser				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 24.04.2026 14:47 – Sist oppdatert 24.04.2026 14:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714)

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	05.05.2023	Berørt	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:	08.05.2023	Berørt	5058/90/23	0,0
			Berørt	5058/90/86	0,0
			Berørt	5058/90/101	0,0
			Berørt	5058/90/107	0,0
			Berørt	5058/90/115	0,0
			Berørt	5058/90/119	0,0
			Berørt	5058/113/3	0,0
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	5058/90/119	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Omnummerering	Forretning:	01.01.2018	Mottaker	5058/90/119	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2018			
Annen forretningstype	Forretning:	01.04.2009	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	01.04.2009	Berørt	5058/90/119	0,0
Skylddeling	Forretning:	26.11.1970	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/119	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Stokkøyveien 112	Fritidsbolig					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	183634496			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 90, Bruksnr 12 **Kommune:** 5058 Åfjord

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:	Stoksund	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:		**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	9 426,9 kvm	**Skyld:**	0,16		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Hjelpelinje vegkant				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	05.05.2023	Berørt	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:	08.05.2023	Berørt	5058/90/23	0,0
			Berørt	5058/90/86	0,0
			Berørt	5058/90/101	0,0
			Berørt	5058/90/107	0,0
			Berørt	5058/90/115	0,0
			Berørt	5058/90/119	0,0
			Berørt	5058/113/3	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	24.10.2022	Avgiver	5058/91/28	-545,4
	Matrikkelført:	08.11.2022	Berørt	5058/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	5058/88/1	0,0
			Berørt	5058/89/1	0,0
			Berørt	5058/89/2	0,0
			Berørt	5058/89/4	0,0
			Berørt	5058/89/7	0,0
			Berørt	5058/89/80	0,0
			Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/6	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/21	0,0
			Berørt	5058/90/23	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/25	0,0
			Berørt	5058/90/27	0,0
			Berørt	5058/90/29	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/31	0,0
			Berørt	5058/90/41	0,0
			Berørt	5058/90/48	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/54	0,0
			Berørt	5058/90/55	0,0
			Berørt	5058/90/57	0,0
			Berørt	5058/90/59	0,0
			Berørt	5058/90/61	0,0
			Berørt	5058/90/64	0,0
			Berørt	5058/90/65	0,0
			Berørt	5058/90/66	0,0
			Berørt	5058/90/67	0,0
			Berørt	5058/90/69	0,0
			Berørt	5058/90/70	0,0
			Berørt	5058/90/72	0,0
			Berørt	5058/90/73	0,0
			Berørt	5058/90/74	0,0
			Berørt	5058/90/83	0,0
			Berørt	5058/90/84	0,0
			Berørt	5058/90/90	0,0
			Berørt	5058/90/94	0,0
			Berørt	5058/90/104	0,0
			Berørt	5058/90/109	0,0
			Berørt	5058/90/118	0,0
			Berørt	5058/90/121	0,0
			Berørt	5058/90/131	0,0
			Berørt	5058/90/134	0,0
			Berørt	5058/90/141	0,0
			Berørt	5058/90/144	0,0
			Berørt	5058/90/145	0,0

			Berørt	5058/90/146	0,0
			Berørt	5058/90/152	0,0
			Berørt	5058/90/160	0,0
			Berørt	5058/90/167	0,0
			Berørt	5058/90/169	0,0
			Berørt	5058/90/174	0,0
			Berørt	5058/90/198	0,0
			Berørt	5058/90/199	0,0
			Berørt	5058/90/200	0,0
			Berørt	5058/90/212	0,0
			Berørt	5058/90/252	0,0
			Berørt	5058/90/258	0,0
			Berørt	5058/91/1	0,0
			Berørt	5058/91/2	0,0
			Berørt	5058/91/4	0,0
			Berørt	5058/91/6	0,0
			Berørt	5058/91/9	0,0
			Berørt	5058/91/11	0,0
			Berørt	5058/91/12	0,0
			Berørt	5058/91/13	0,0
			Berørt	5058/91/21	0,0
			Berørt	5058/91/22	0,0
			Berørt	5058/91/32	0,0
			Berørt	5058/91/64	0,0
			Berørt	5058/91/68	0,0
			Berørt	5058/91/81	0,0
			Berørt	5058/91/85	0,0
			Berørt	5058/113/1	0,0
			Berørt	5058/113/2	0,0
			Berørt	5058/113/4	0,0
			Berørt	5058/113/5	0,0
			Berørt	5058/113/6	0,0
			Berørt	5058/113/7	0,0
			Mottaker	5058/91/91	545,4
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Omnummerering	Forretning:	01.01.2018	Mottaker	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2018			
Oppmålingsforretning	Forretning:	29.06.2016	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	29.05.2020	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/6	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/57	0,0
			Berørt	5058/91/1	0,0
			Berørt	5058/91/2	0,0

Oppmålingsforretning	Forretning:	29.01.2016	Avgiver	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	29.05.2020	Avgiver	5058/90/2	0,0
			Avgiver	5058/90/3	0,0
			Avgiver	5058/90/4	0,0
			Avgiver	5058/90/5	0,0
			Avgiver	5058/90/6	0,0
			Avgiver	5058/90/7	0,0
			Avgiver	5058/90/8	0,0
			Avgiver	5058/90/9	0,0
			Avgiver	5058/90/10	0,0
			Avgiver	5058/90/12	0,0
			Avgiver	5058/90/13	0,0
			Avgiver	5058/90/14	0,0
			Avgiver	5058/90/15	0,0
			Avgiver	5058/90/24	0,0
			Avgiver	5058/90/30	0,0
			Avgiver	5058/90/34	0,0
			Avgiver	5058/90/57	0,0
			Avgiver	5058/91/1	0,0
			Avgiver	5058/91/2	0,0
			Mottaker	5058/90/252	4 976 278,6
Oppmålingsforretning	Forretning:	29.01.2016	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	03.10.2016	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/6	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/91/2	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	09.04.2013	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	10.04.2013	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/31	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/131	0,0
			Berørt	5058/91/2	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	18.11.2011	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	21.11.2011	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/6	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	23.08.2011	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	23.08.2011	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/91/2	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	23.08.2011	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	23.08.2011	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/91/32	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	19.08.2011	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	19.08.2011	Berørt	5058/88/1	0,0
			Berørt	5058/89/4	0,0
			Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	19.08.2011	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	19.08.2011	Berørt	5058/89/7	0,0
			Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	19.08.2011	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	19.08.2011	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	14.04.2011	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	14.04.2011	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/6	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	23.11.2010	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	23.11.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	03.03.2010	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	03.03.2010	Berørt	5058/88/1	0,0
			Berørt	5058/89/1	0,0
			Berørt	5058/89/2	0,0
			Berørt	5058/89/2/1	0,0
			Berørt	5058/89/5	0,0
			Berørt	5058/89/13	0,0
			Berørt	5058/89/14	0,0
			Berørt	5058/89/47	0,0
			Berørt	5058/89/48	0,0
			Berørt	5058/89/50	0,0
			Berørt	5058/89/51	0,0
			Berørt	5058/89/52	0,0
			Berørt	5058/89/54	0,0
			Berørt	5058/89/58	0,0
			Berørt	5058/89/59	0,0
			Berørt	5058/89/60	0,0
			Berørt	5058/89/61	0,0
			Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/113/9	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	01.03.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	01.03.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/84	0,0
			Berørt	5058/90/121	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	22.02.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	22.02.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/141	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	22.02.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	22.02.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/134	0,0
			Berørt	5058/113/2	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	22.02.2010	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	22.02.2010	Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/86	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	18.02.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	18.02.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/90	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	18.02.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	18.02.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/118	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	16.02.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	16.02.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/66	0,0
			Berørt	5058/91/11	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	16.02.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	16.02.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/69	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	16.02.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	16.02.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/72	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	16.02.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	16.02.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/70	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	16.02.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	16.02.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/66	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	15.02.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	15.02.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/91/10	0,0
			Berørt	5058/91/27	0,0
			Berørt	5058/91/59	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	08.02.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	08.02.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/91/10	0,0
			Berørt	5058/91/14	0,0
			Berørt	5058/91/23	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	07.01.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	07.01.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/131	0,0
			Berørt	5058/113/1	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	30.12.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	30.12.2009	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/73	0,0
Feilretting	Forretning:	18.12.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	18.12.2009	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/57	0,0
			Berørt	5058/90/59	0,0
Kartforretning	Forretning:	11.09.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	06.10.2009	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/61	0,0
			Berørt	5058/90/62	0,0
			Berørt	5058/90/71	0,0
			Berørt	5058/90/104	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	01.04.2009	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	01.04.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/48	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	01.04.2009	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	01.04.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/64	0,0
			Berørt	5058/113/3	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	01.04.2009	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	01.04.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/65	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	01.04.2009	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	01.04.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/91/6	0,0
			Berørt	5058/113/3	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	01.04.2009	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	01.04.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/104	0,0
			Berørt	5058/113/3	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	01.04.2009	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	01.04.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/61	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	30.03.2009	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	30.03.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/91/12	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	30.03.2009	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	30.03.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/91/13	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	30.03.2009	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	30.03.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/91/11	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	30.03.2009	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	30.03.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/67	0,0
			Berørt	5058/91/4	0,0
Feilretting	Forretning:	26.03.2009	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	26.03.2009	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/91/28	0,0

Feilretting	Forretning:	24.10.2008	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	24.10.2008	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/36	0,0
			Berørt	5058/90/37	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/110	0,0
			Berørt	5058/90/114	0,0
			Berørt	5058/90/117	0,0
			Berørt	5058/90/124	0,0
			Berørt	5058/90/179	0,0
			Berørt	5058/90/191	0,0
			Berørt	5058/90/195	0,0
			Berørt	5058/90/196	0,0
			Berørt	5058/113/1	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	05.07.2006	Berørt	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	22.07.2008	Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/91/9	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	05.11.1999	Avgiver	5058/90/12	-1 361,7
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/192	1 361,7
Kart- og delingsforretning	Forretning:	11.12.1990	Avgiver	5058/90/12	-624,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1630/90/173	624,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	24.08.1989	Avgiver	5058/90/12	-423,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/168	423,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	02.06.1982	Avgiver	5058/90/12	-998,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/143	998,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	02.06.1982	Avgiver	5058/90/12	-1 700,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/142	1 700,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	19.05.1982	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/141	0,0

Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	14.04.1975	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/130	0,0
Skylddeling	Forretning:	26.11.1974	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1630/90/129	0,0
Skylddeling	Forretning:	29.05.1973	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/126	0,0
Skylddeling	Forretning:	05.03.1973	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/124	0,0
Skylddeling	Forretning:	24.03.1971	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/121	0,0
Skylddeling	Forretning:	26.11.1970	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/119	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	29.11.1969	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/113	0,0
Skylddeling	Forretning:	18.11.1969	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/118	0,0
Skylddeling	Forretning:	02.06.1969	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/115	0,0
Skylddeling	Forretning:	11.10.1968	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/112	0,0
Skylddeling	Forretning:	18.07.1966	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/107	0,0
Skylddeling	Forretning:	24.07.1965	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/104	0,0
Skylddeling	Forretning:	24.10.1956	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/93	0,0
Skylddeling	Forretning:	04.08.1955	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/90	0,0
Skylddeling	Forretning:	30.11.1954	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/86	0,0
Skylddeling	Forretning:	05.06.1954	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/84	0,0
Skylddeling	Forretning:	26.04.1954	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/83	0,0
Skylddeling	Forretning:	22.04.1954	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/82	0,0
Skylddeling	Forretning:	17.01.1953	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/78	0,0
Skylddeling	Forretning:	16.01.1953	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/77	0,0
Skylddeling	Forretning:	14.01.1953	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/76	0,0
Skylddeling	Forretning:	17.11.1951	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/72	0,0

Skylddeling	Forretning:	17.11.1951	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/73	0,0
Skylddeling	Forretning:	07.08.1951	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/69	0,0
Skylddeling	Forretning:	18.07.1951	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/67	0,0
Skylddeling	Forretning:	21.06.1951	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/66	0,0
Skylddeling	Forretning:	21.10.1950	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/63	0,0
Skylddeling	Forretning:	08.06.1948	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/55	0,0
Skylddeling	Forretning:	27.05.1948	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/53	0,0
Skylddeling	Forretning:	25.05.1948	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/54	0,0
Skylddeling	Forretning:	10.05.1948	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/52	0,0
Skylddeling	Forretning:	14.01.1947	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/48	0,0
Skylddeling	Forretning:	14.01.1947	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1630/90/47	0,0
Jordskifte	Forretning:		Mottaker	1630/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/1	0,0
			Mottaker	5058/90/2	0,0
			Mottaker	5058/90/3	0,0
			Mottaker	5058/90/4	0,0
			Mottaker	5058/90/5	0,0
			Mottaker	5058/90/7	0,0
			Mottaker	5058/90/8	0,0
			Mottaker	5058/90/9	0,0
			Mottaker	5058/90/10	0,0
			Mottaker	5058/90/12	0,0
			Mottaker	5058/90/13	0,0
			Mottaker	5058/90/14	0,0
			Mottaker	5058/90/15	0,0
			Mottaker	5058/90/24	0,0
			Mottaker	5058/90/30	0,0
			Mottaker	5058/90/34	0,0
			Mottaker	5058/90/50	0,0

Jordskifte	Forretning:	Mottaker	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	5058/90/2	0,0
		Mottaker	5058/90/3	0,0
		Mottaker	5058/90/4	0,0
		Mottaker	5058/90/5	0,0
		Mottaker	5058/90/7	0,0
		Mottaker	5058/90/8	0,0
		Mottaker	5058/90/9	0,0
		Mottaker	5058/90/10	0,0
		Mottaker	5058/90/12	0,0
		Mottaker	5058/90/13	0,0
		Mottaker	5058/90/14	0,0
		Mottaker	5058/90/15	0,0
		Mottaker	5058/90/24	0,0
		Mottaker	5058/90/30	0,0
		Mottaker	5058/90/34	0,0
		Mottaker	5058/90/50	0,0
		Mottaker	5058/91/2	0,0
		Mottaker	5058/91/3	0,0
Nymatrikulering	Forretning:	Mottaker	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:			

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Garasjeuth.anneks til fritidb (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	183634305			Antall etasjer:	

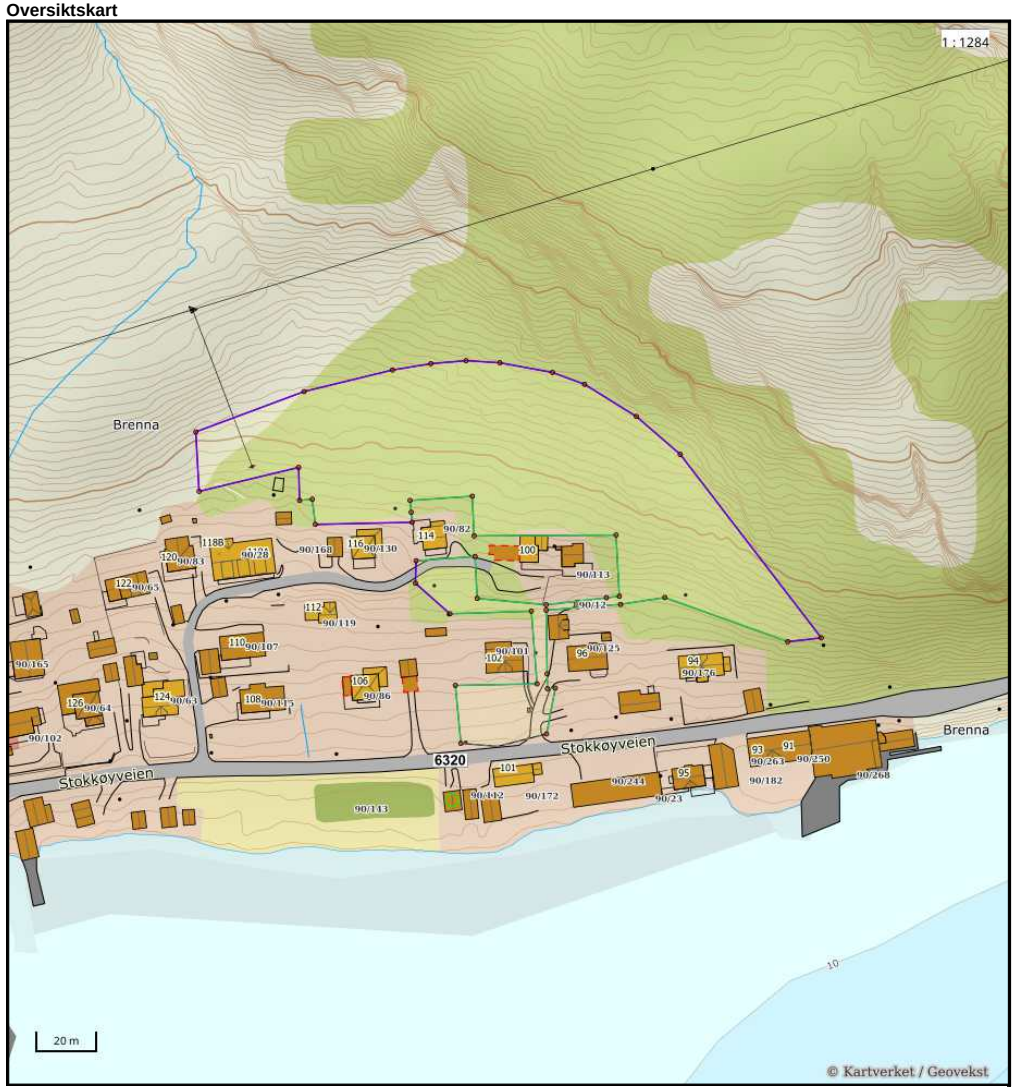
Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



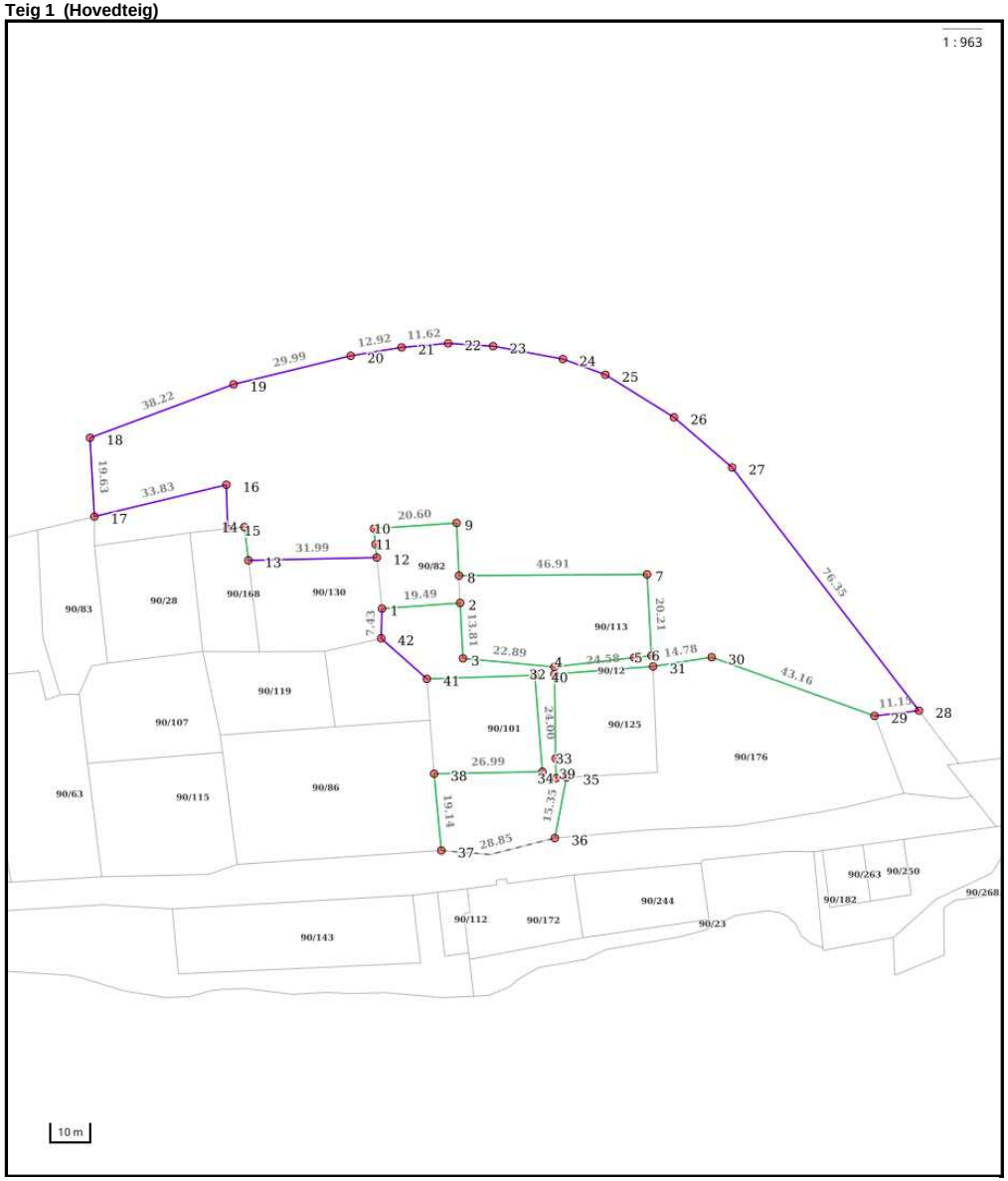
Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 9 426,90m² **Arealmerknad:** Hjelpelinje vegkant
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 102 854,40	549 973,61	19,49m	Terrengmålt	14		Jordfast stein	Nei	Kors
2	7 102 857,63	549 992,83	13,81m	Terrengmålt	14		Jordfast stein	Nei	Kors
3	7 102 843,97	549 994,87	22,89m	Terrengmålt	14		Jordfast stein	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	7 102 844,01	550 017,76	19,98m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Grensepåle
5	7 102 848,23	550 037,29	4,32m	Terrengmålt	14		Jordfast stein	Nei	Kors
6	7 102 849,07	550 041,53	20,21m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Grensepåle
7	7 102 869,06	550 038,56	46,91m	Terrengmålt	14		Jordfast stein	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	7 102 864,38	549 991,88	13,07m	Terrengmålt	14		Jordfast stein	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	7 102 877,33	549 990,08	20,60m	Terrengmålt	14		Jordfast stein	Nei	Kors
10	7 102 874,01	549 969,75	3,90m	Terrengmålt	14		Jordfast stein	Nei	Kors
11	7 102 870,18	549 970,50	3,34m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
12	7 102 866,90	549 971,15	31,99m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	7 102 863,18	549 939,38	8,45m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
14	7 102 871,42	549 937,51	4,19m	Terrengmålt	14		Jordfast stein	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
15	7 102 870,58	549 933,40	10,89m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	7 102 881,40	549 932,14	33,83m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
17	7 102 870,44	549 900,13	19,63m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
18	7 102 889,84	549 897,15	38,22m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
19	7 102 906,50	549 931,55	29,99m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
20	7 102 916,28	549 959,90	12,92m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
21	7 102 919,53	549 972,40	11,62m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
22	7 102 921,66	549 983,82	11,24m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
23	7 102 921,97	549 995,06	17,67m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
24	7 102 920,42	550 012,66	11,24m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
25	7 102 917,55	550 023,53	20,13m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
26	7 102 908,59	550 041,56	19,10m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
27	7 102 897,56	550 057,15	76,35m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent
28	7 102 841,72	550 109,22	11,15m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
29	7 102 839,40	550 098,31	43,16m	Terrengmålt	14		Jordfast stein	Nei	Kors
30	7 102 850,09	550 056,49	14,78m	Terrengmålt	14		Jordfast stein	Nei	Kors
31	7 102 846,48	550 042,16	24,58m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
32	7 102 842,28	550 017,94	21,02m	Terrengmålt	14		Riksgrense	Nei	Riksgrenserøys
33	7 102 821,38	550 020,21	4,85m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Grensepåle
34	7 102 816,56	550 020,74	2,63m	Terrengmålt	14		Riksgrense	Nei	Riksgrenserøys

35	7 102 816,95	550 023,34	15,35m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
36	7 102 801,67	550 021,89	28,85m	Terrengmålt	14		Jord	Ja	Offentlig godkjent grensemerke
37	7 102 795,94	549 994,02	19,14m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
38	7 102 814,73	549 990,38	26,99m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
39	7 102 817,80	550 017,19	24,00m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Stein eller røys
40	7 102 841,44	550 013,06	26,87m	Terrengmålt	14		Jord	Nei	Grensepåle
41	7 102 838,08	549 986,40	15,22m	Terrengmålt	14		Ikke spesifisert	Nei	Bolt
42	7 102 846,98	549 974,05	7,43m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Ukjent

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 90, Bruksnr 134 **Kommune:** 5058 Åfjord

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:	Krummen Boligfelt	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	20.03.1978	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	10 817,8 kvm	**Skyld:**	0,07		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Noen fiktive grenser				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	24.10.2022	Avgiver	5058/91/28	-545,4
	Matrikkelført:	08.11.2022	Berørt	5058/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	5058/88/1	0,0
			Berørt	5058/89/1	0,0
			Berørt	5058/89/2	0,0
			Berørt	5058/89/4	0,0
			Berørt	5058/89/7	0,0
			Berørt	5058/89/80	0,0
			Berørt	5058/90/1	0,0
			Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/6	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/21	0,0
			Berørt	5058/90/23	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/25	0,0
			Berørt	5058/90/27	0,0
			Berørt	5058/90/29	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/31	0,0
			Berørt	5058/90/41	0,0
			Berørt	5058/90/48	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/54	0,0
			Berørt	5058/90/55	0,0
			Berørt	5058/90/57	0,0
			Berørt	5058/90/59	0,0
			Berørt	5058/90/61	0,0
			Berørt	5058/90/64	0,0
			Berørt	5058/90/65	0,0
			Berørt	5058/90/66	0,0
			Berørt	5058/90/67	0,0
			Berørt	5058/90/69	0,0
			Berørt	5058/90/70	0,0
			Berørt	5058/90/72	0,0
			Berørt	5058/90/73	0,0
			Berørt	5058/90/74	0,0
			Berørt	5058/90/83	0,0
			Berørt	5058/90/84	0,0
			Berørt	5058/90/90	0,0
			Berørt	5058/90/94	0,0
			Berørt	5058/90/104	0,0
			Berørt	5058/90/109	0,0
			Berørt	5058/90/118	0,0
			Berørt	5058/90/121	0,0
			Berørt	5058/90/131	0,0
			Berørt	5058/90/134	0,0
			Berørt	5058/90/141	0,0
			Berørt	5058/90/144	0,0
			Berørt	5058/90/145	0,0
			Berørt	5058/90/146	0,0
			Berørt	5058/90/152	0,0
			Berørt	5058/90/160	0,0
			Berørt	5058/90/167	0,0
			Berørt	5058/90/169	0,0
			Berørt	5058/90/174	0,0
			Berørt	5058/90/198	0,0
			Berørt	5058/90/199	0,0
			Berørt	5058/90/200	0,0

Utskrift fra eiendomsregisteret foretatt 24.04.2026 14:47 – Sist oppdatert 24.04.2026 14:47
Utskriften er levert av: Ambita as, Postboks 2923 Solli, 0230 Oslo. (Org.nr. 945 811 714)

			Berørt	5058/90/212	0,0
			Berørt	5058/90/252	0,0
			Berørt	5058/90/258	0,0
			Berørt	5058/91/1	0,0
			Berørt	5058/91/2	0,0
			Berørt	5058/91/4	0,0
			Berørt	5058/91/6	0,0
			Berørt	5058/91/9	0,0
			Berørt	5058/91/11	0,0
			Berørt	5058/91/12	0,0
			Berørt	5058/91/13	0,0
			Berørt	5058/91/21	0,0
			Berørt	5058/91/22	0,0
			Berørt	5058/91/32	0,0
			Berørt	5058/91/64	0,0
			Berørt	5058/91/68	0,0
			Berørt	5058/91/81	0,0
			Berørt	5058/91/85	0,0
			Berørt	5058/113/1	0,0
			Berørt	5058/113/2	0,0
			Berørt	5058/113/4	0,0
			Berørt	5058/113/5	0,0
			Berørt	5058/113/6	0,0
			Berørt	5058/113/7	0,0
			Mottaker	5058/91/91	545,4
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	5058/90/134	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Omnummerering	Forretning:	01.01.2018	Mottaker	5058/90/134	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2018			
Annen forretningstype	Forretning:	22.02.2010	Berørt	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:	22.02.2010	Berørt	5058/90/2	0,0
			Berørt	5058/90/3	0,0
			Berørt	5058/90/4	0,0
			Berørt	5058/90/5	0,0
			Berørt	5058/90/7	0,0
			Berørt	5058/90/8	0,0
			Berørt	5058/90/9	0,0
			Berørt	5058/90/10	0,0
			Berørt	5058/90/12	0,0
			Berørt	5058/90/13	0,0
			Berørt	5058/90/14	0,0
			Berørt	5058/90/15	0,0
			Berørt	5058/90/24	0,0
			Berørt	5058/90/30	0,0
			Berørt	5058/90/34	0,0
			Berørt	5058/90/50	0,0
			Berørt	5058/90/134	0,0
			Berørt	5058/113/2	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/91/3	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/91/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/30	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/24	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/15	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0

Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/12	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/10	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/9	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/8	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/7	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/6	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/5	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/3	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0
Skylddeling	Forretning:	20.03.1978	Avgiver	5058/90/2	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5058/90/134	0,0

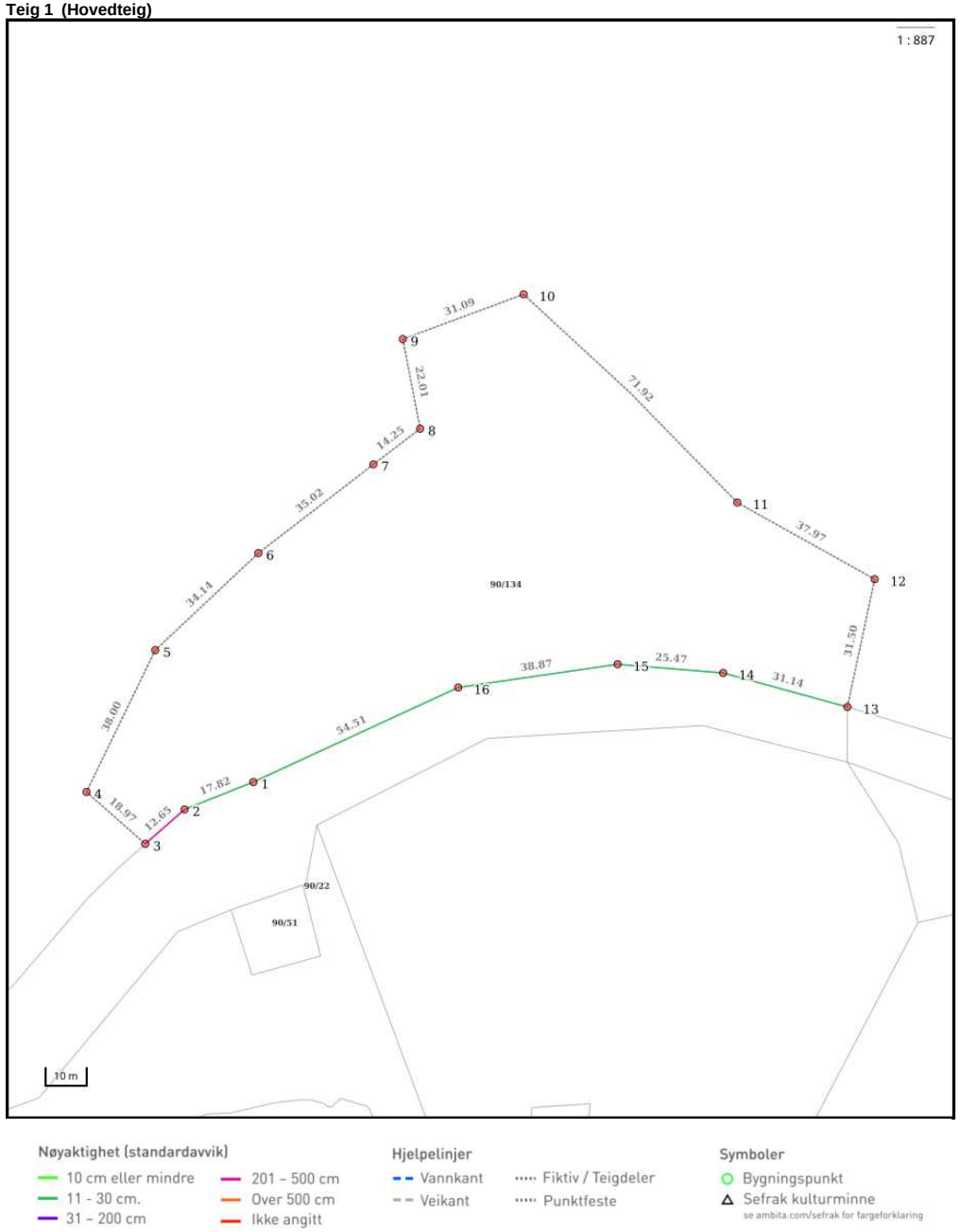
Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

Oversiktskart



Teig 1 (Hovedteig)



Areal og koordinater

Areal: 10 817,80m² **Arealmerknad:** Noen fiktive grenser
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

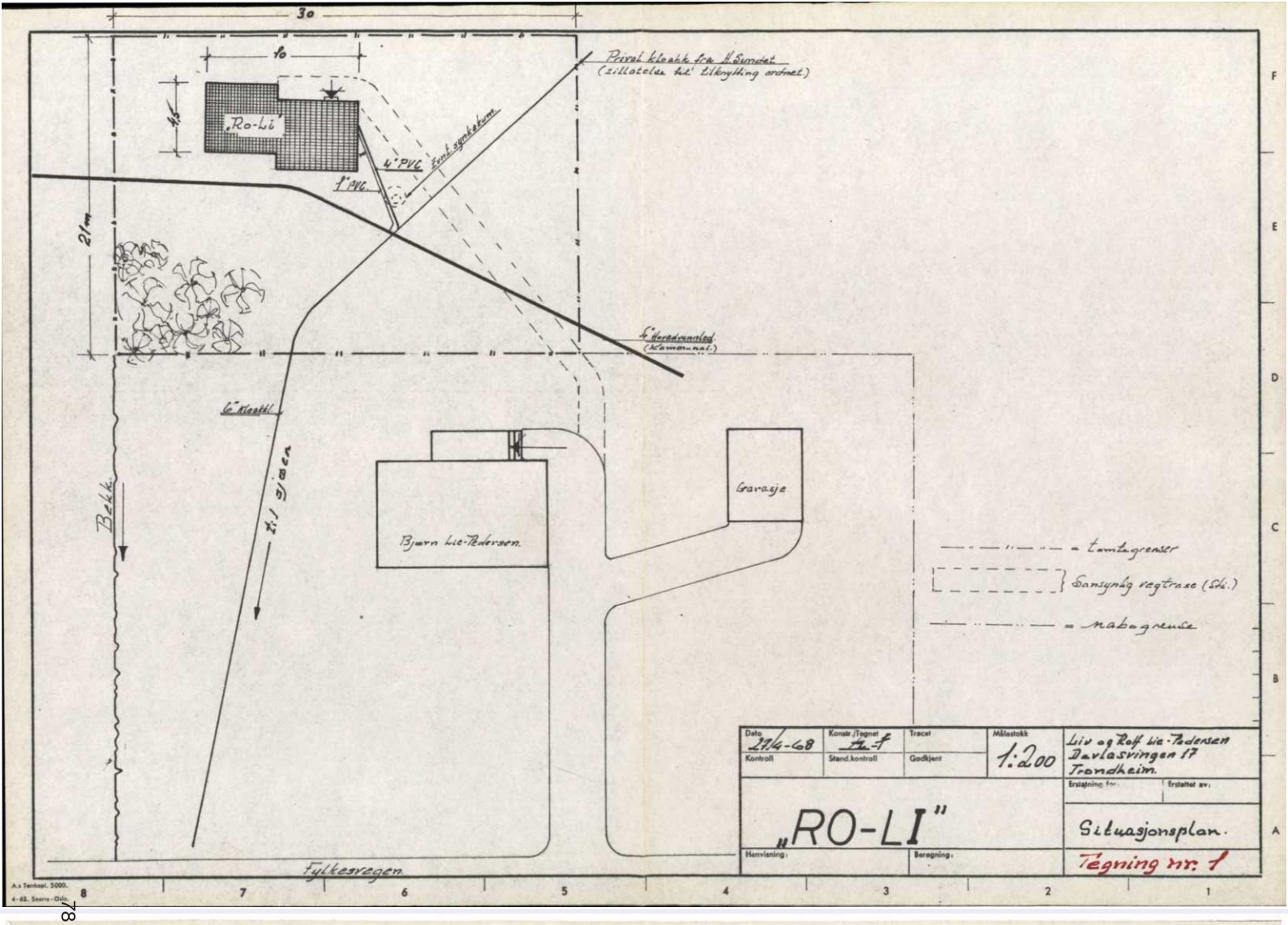
Ytre avgrensing

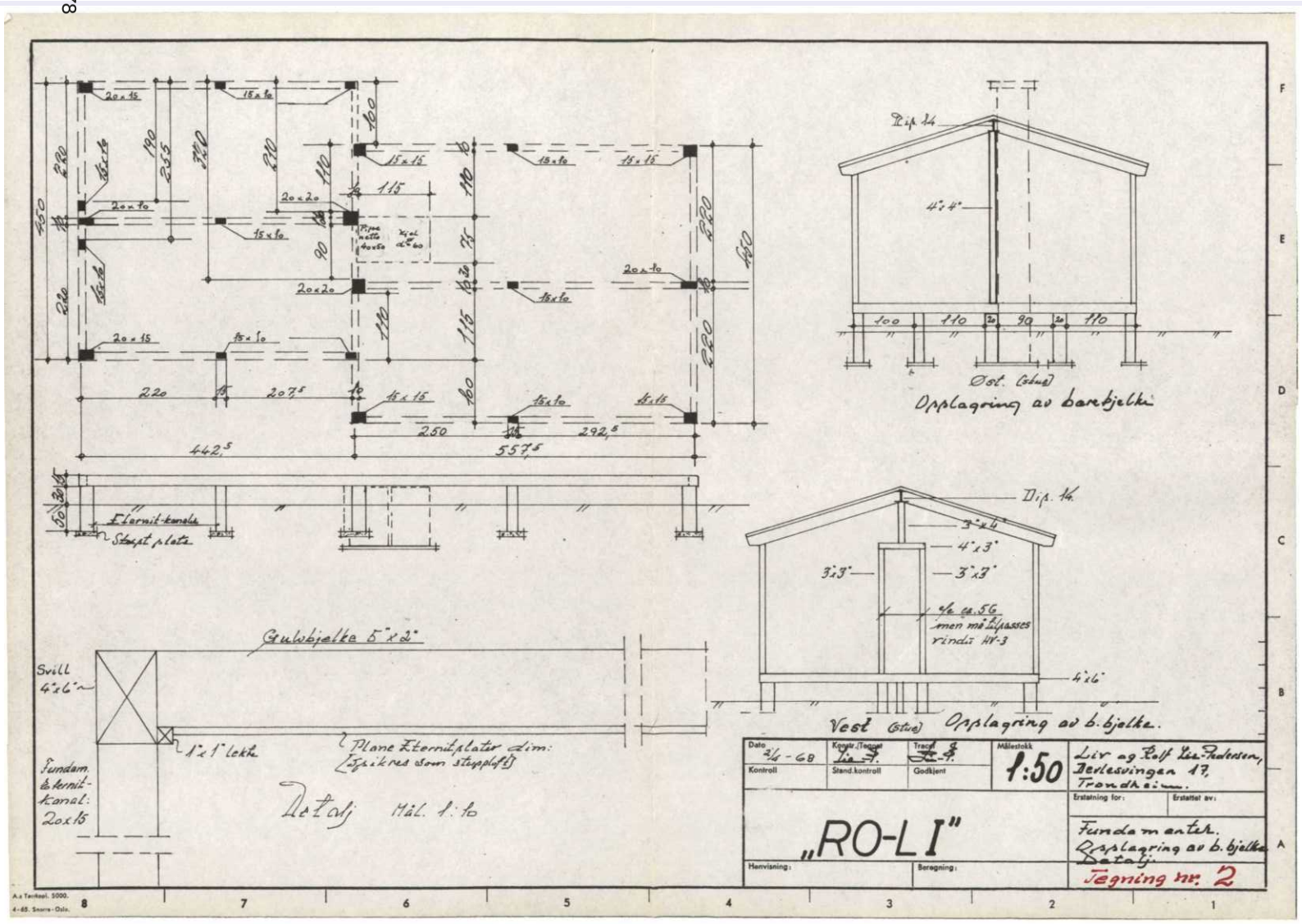
Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 102 995,73	550 386,22	17,82m	Terrengmålt	11		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	7 102 987,57	550 370,38	12,65m	Terrengmålt	11		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	7 102 978,36	550 361,71	18,97m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
4	7 102 989,50	550 346,35	38,00m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
5	7 103 025,08	550 359,69	34,14m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
6	7 103 050,67	550 382,29	35,02m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
7	7 103 074,58	550 407,88	14,25m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
8	7 103 084,23	550 418,36	22,01m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
9	7 103 105,35	550 412,15	31,09m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
10	7 103 118,81	550 440,17	71,92m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500	713,96	Ikke spesifisert	Ja	Umerket
11	7 103 073,74	550 496,18	37,97m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
12	7 103 058,48	550 530,95	31,50m	Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500		Ikke spesifisert	Ja	Umerket
13	7 103 027,19	550 527,31	31,14m	Terrengmålt	11		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
14	7 103 032,56	550 496,64	25,47m	Terrengmålt	11		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
15	7 103 032,19	550 471,17	38,87m	Terrengmålt	11		Fjell	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
16	7 103 023,05	550 433,39	54,51m	Terrengmålt	11		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

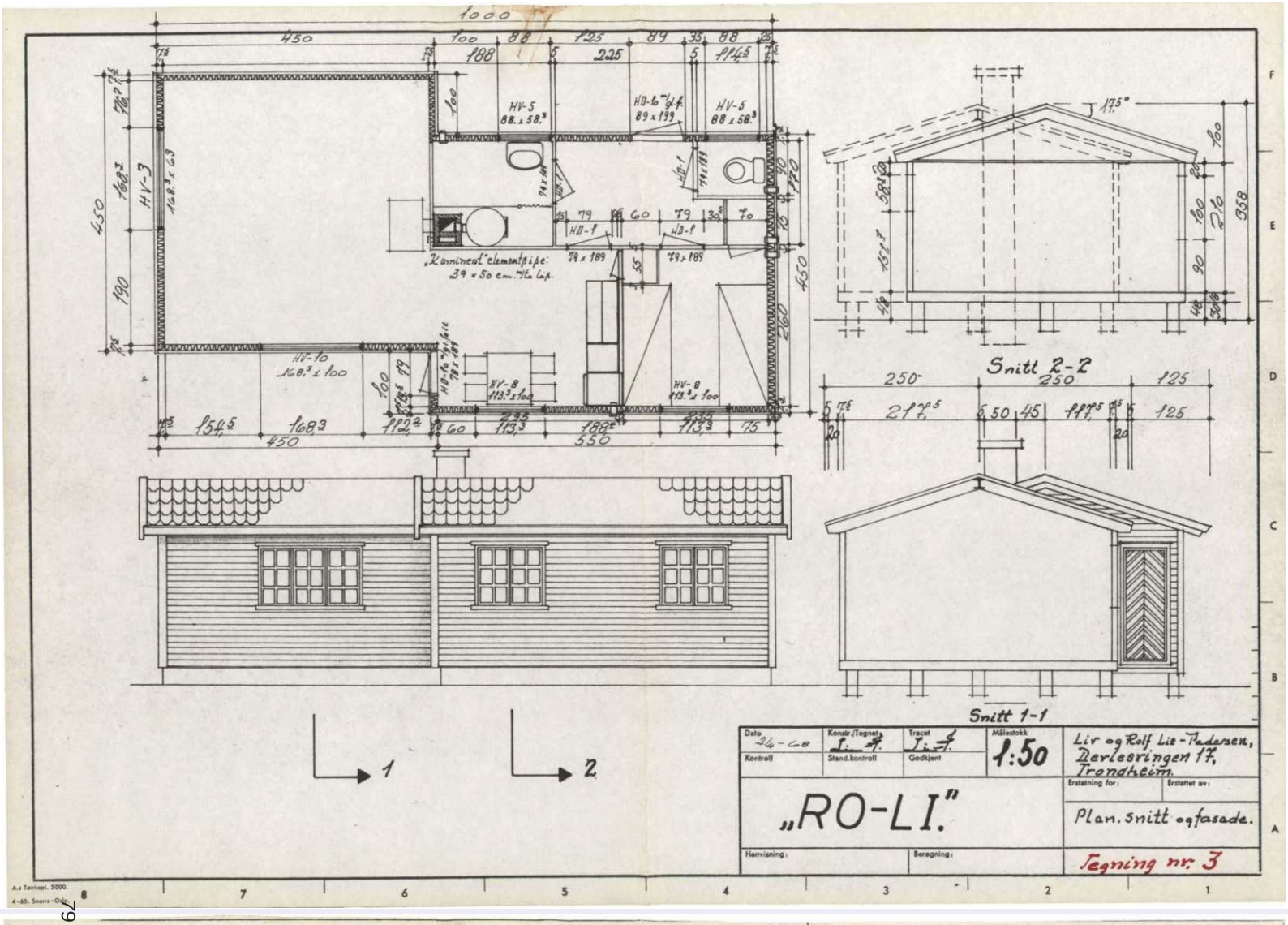
(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

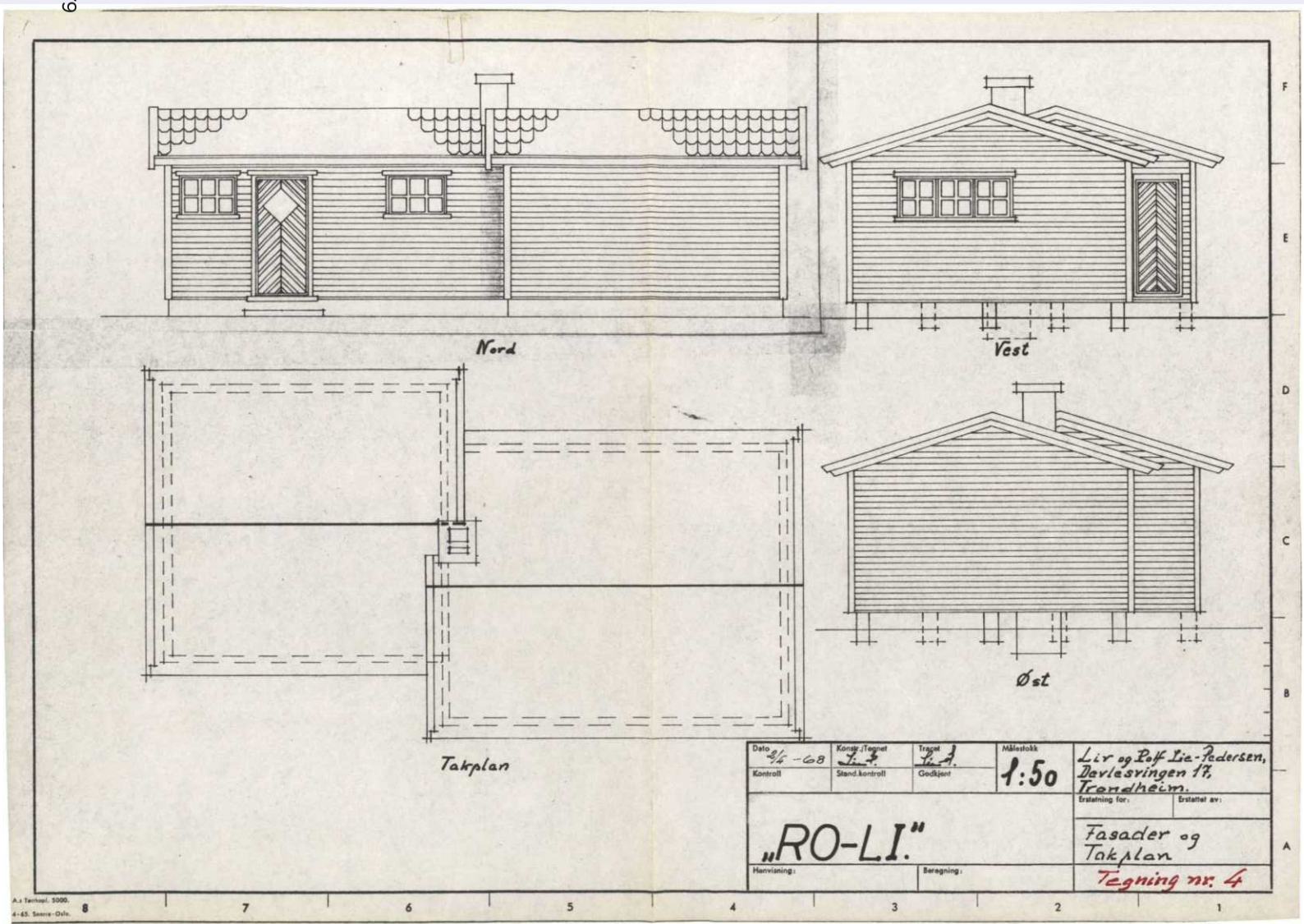
Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

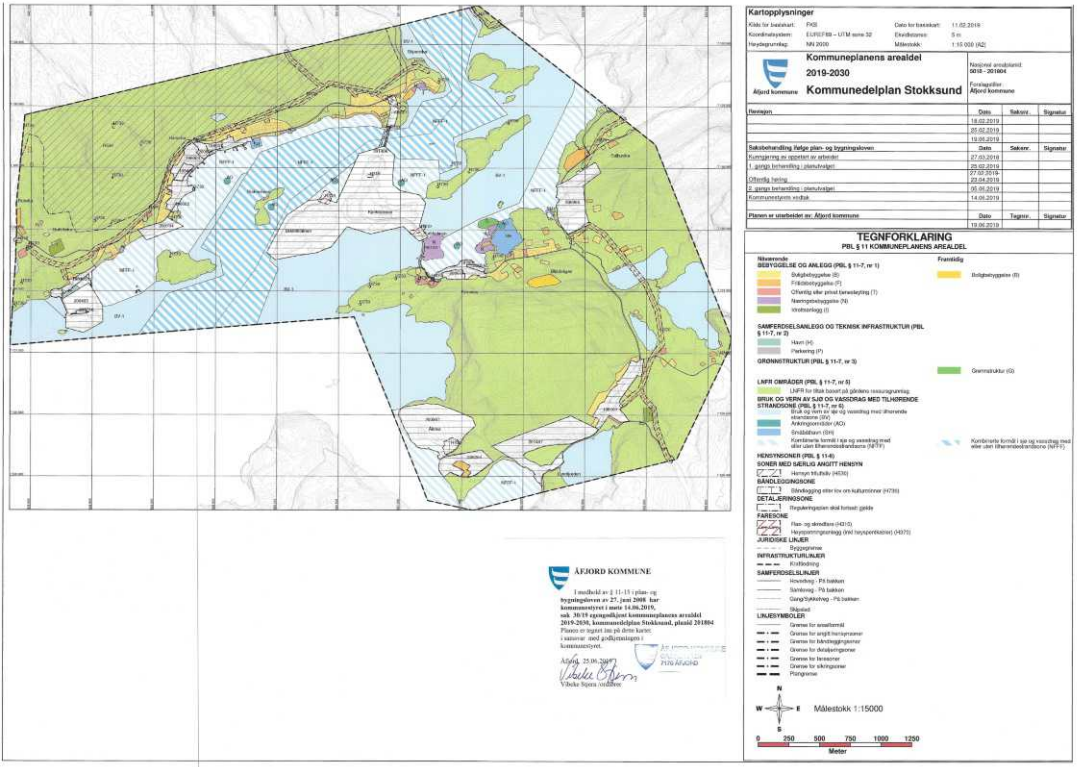
Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.


30
10
„Ro-Li"
4" PVC
1" PVC
Privat kloakk fra N. Sundet
(tillatelse til å tilknytte ordnet)
Sand-grusfang
21 m
6" Kloakk
Bekk
Garasje
Bjørn Lie-Pedersen
Fylkesvegen
= tomtegrenser
= nabogrense
Dato 2/4-68
Kontroll
Konstr./Tegnet
Stand.kontroll
Tracet
Godkjent
Målestokk 1:200
Liv og Rolf Lie-Pedersen
Davlasvingen 17
Trondheim.
„RO-LI"
Situasjonsplan.
Tegning nr. 1


Dim. 1/4
Øst. (Side)
Opplagring av bærbjelke
Eternit-kanal
Støpt plate
Gulvbjelke 5" x 2"
Svill 4"x6"
1"x1" lekte
Plane Eternitplater dim:
Fundam. Eternit-kanal: 20x15
Detalj Mål 1:10
Vest (Side) Opplagring av b. bjelke.
„RO-LI"
Fundamenter.
Opplagring av b. bjelke
Detalj.
Tegning nr. 2


1000
450
100
88
225
89
35
88
188
5
225
5
114,5
HV-5
88 x 58,3
HD-1
89 x 199
HV-5
88 x 58,3
HV-3
168,3 x 63
HV-1
168,3 x 100
HD-1
79 x 189
HD-1
79 x 189
„Kaminent" elementrør:
39 x 50 cm. 7te løp.
HV-8
113,3 x 100
HV-8
113,3 x 100
154,5
168,3
112,2
113,3
188
113,3
450
550
175°
Snitt 2-2
250
250
125
217,5
50
45
111,5
125
Snitt 1-1
1
2
Dato 24-68
Konstr./Tegnet I. H.
Tracet I. H.
Målestokk 1:50
Kontroll
Stand.kontroll
Godkjent
Lir og Rolf Lie-Pedersen, Dovlesvingen 17, Trondheim.
Erstatning for:
Erstattet av:
„RO-LI."
Plan, snitt og fasade.
Henvisning:
Beregning:
Tegning nr. 3
A.s Tanum-Norli 5000.
4-65. Snarø-Oslo.


Nord
Vest
Takplan
Øst
Dato 8/5-68
Konstr./Tegnet I. H.
Tracet I. H.
Målestokk 1:50
Kontroll
Stand.kontroll
Godkjent
Lir og Rolf Lie-Pedersen, Dovlesvingen 17, Trondheim.
Erstatning for:
Erstattet av:
„RO-LI."
Fasader og Takplan
Henvisning:
Beregning:
Tegning nr. 4
A.s Tanum-Norli 5000.
4-65. Snarø-Oslo.



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1970/3711/63
Attesteringstidspunkt 2026-04-24 14:58

Avskrift.
Godkjent til innhefting i grunnboka. 30.-

3711
26-11-70

S. T. L
14 JULI 1970

Skylddelingsforretning

Man dag, den 8/4 1968 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Stoksund g.-nr. 90 br.-nr. 12 av skyld mark 0,16 i Afjord herred. Forretningen er forlangt av Mette Lie-Pedersen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])
Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn Paul Hosen , Gunvor Sand

For Bjarne Svenning vedlegges erklæring .

Ved forretningen møtte:

Av partene:[3]) Kjøper Rolf Lie-Pedersen

og for selger Knut Lie-Pedersen

Av naboer:[3]) Bjørn Lie-Pedersen og Haldor Sundet

Mennene valte til formann Gunvor Sand

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.[4]) *Areal:* Dyrket jord 0 dekar, naturlig eng og kulturbeite 0,6 dekar, produktiv skog 0 dekar, annet areal 0 dekar. I alt 0,6 dekar.

2. *Grensebeskrivelse:*[5])

Fra nedsatt merkestein ved bekken langs denne i nordlig retning 21 m. til nedsatt merkestein. Videre langs Haldor Sundets eiendom i østlig retning 29 m. til nedsatt merkestein. Herfra i sydlig retning 20,5 m. til nedsatt merkestein.

---

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19
N. N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

[4]) Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.

[5]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Nr. 859 a. Eneren Sem & Stenersen I Oslo 9-61.

Videre i vestlig retning langs Bjørn Lie-Pedersens eiendom 29 m. til først beskrevne merke.

Eiendommen skal ha rett til nedlegging av kloakkledning over selgerens eiendom til sjøen.
Eiendommen skal ha rett til å benytte den før opparbeidede fellesveg (Bedehusvegen) ned til hovedvegen.
Eiendommen skal ha rett til å gjerde seg inn.

Kjøpesum er avtalt til Kr. 10.00

For selger. Kjøper.
Rolf Lie-Pedersen.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Nei
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet? Nei
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? .....

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, *eller* hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? .....
6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Byggetomt
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821? Nei

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av .....

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 0

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør Som før

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord ..... dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal ..... dekar. I alt ..... dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.[2]) "Roli"

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Kjøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Selgeren skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Bjarne Lunning Gunvor Lund

[1]) Det som ikke passer strykes over.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går til Åfjord jordstyre.[1])

Jordstyrets uttalelse:

..... den ..... 19 .....

formann. sekretær

Går til ..... landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyrets formann har under sak nr. B 1297/70 samtykket i skylddelingen.

Sør-Trøndelag landbruksselskap
Trondheim den 21/10 19 70

formann.

For Fylkeslandbrukssjefen
Gerd Kvaal Bakken
jur.konsulent

De fraskilte del har fått g.nr. ..... b.nr. .....

[1]) Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.

Returneres til:
DnB Eiendomsmegling AS
Postboks 1283 Vika
0111 Oslo

Fosen Sorenskriverembete **Skjøte**[1])
Reg. 20 JUNI 1996
Dagboknr. 2747

Opplysningene i feltene **1-6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) [2])

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1630	Åfjord	90	182			

Omsetningen gjelder bygg på festet grunn [ ] Ja [X] Nei

Beskaffenhet: [X] 1 Bebygd [ ] 2 Ubebygd

Anvendelse av grunn: [ ] B Bolig-eiendom [ ] F Fritids-eiendom [X] V Forretning/kontor [ ] I Industri [ ] L Landbruk [ ] K Off. vei [ ] A Annet

Type bolig: [ ] FB Frittligg. enebolig [ ] TB Tomanns-bolig [ ] RK Rekkehus/kjede [ ] BL Blokk-leilighet [X] AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 270.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: [X] Ja [ ] Nei

Omsetningstype: [X] 1 Fritt salg [ ] 2 Gave (helt eller delvis) [ ] 3 Ekspro-priasjon [ ] 4 Tvangs-auksjon [ ] 6 Skifte-oppgjør [ ] 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3])

Kr 270.000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) [4])	Navn	Ideell andel
953834510	Refsnæs & Co eftf. AS	

5. Til

Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) [4])	Navn	Ideell andel
280165[redacted]	Bjørn Harald Sylthe	

Doknr: 2747 Tinglyst: 20.06.1996 Emb. 063
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Dokumentet kan tinglyses
Oslo, 18.6.96
DnB Eiendomsmegling AS

6. Særskilte avtaler [5])

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Gnr. 90/bnr. 23, gnr. 90/bnr. 142 og gnr. 90/bnr. 119 har landingsrett til brygge og fortsatt benyttelse av brygge på en lempelig måte for begge parter.

Nr. 48 På lager: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 9-93

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med bestemmelsen i § 10 fjerde ledd i lov av 4 mars 1983 nr. 7 (utdrag): "Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet. Arbeidsgiver kan erverve flere seksjoner når formålet er å leie ut til sine ansatte."

Sted, dato

Kjøpers/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. 6)

☐ Jeg/vi er ugift(e) | ☐ Vi er gift med hverandre/registrerte partnere og begge skal underskrive | ☒ Jeg er gift/registrert partner, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges erververvsvirke knyttet til eiendommen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato
Trondheim, 22.04.96

Utsteders underskrift 7) | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

x Anne Lie-Pedersen

I følge fullmakter
Anne-Gina Lie-Pedersen

Jeg/vi bekrefter at utstederen(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

x Torkil Evensen — TORKIL EVENSEN

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

x Bjørn Bakken — BJØRN BAKKEN

Adresse

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Ektefellens/registrert partners underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at utstederen(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

100,-

Nr. 531 B.
Baardsen & Co. A.s, Halden.
9—74.

DAGSOKFØRT
82 2631
02 JUN 82 02631
SORENSKRIVEREN I FOSEN

Skylddelingsforretning

Man dag, den 31. desember 1979 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Stoksund g.-nr. 90 br.-nr. 12 av skyld mark 0.16 i Åfjord herred. Forretningen er forlangt av Arvingene etter Mette Lie-Pedersen ved Knut Lie - Pedersen som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])
Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn
Samtlige

Ved forretningen møtte:[3]) Kjøper Bjørn Lie - Pedersen
for selger Knut Lie - Pedersen
naboer Åshild Harsvik
Wigdis Guttelvik

Mennene valgte til formann John Sundgård

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. *Areal:* Dyrket jord 1.02 dekar, naturlig eng og kulturbeite 0 dekar, produktiv skog 0 dekar, annet areal 0 dekar. Ialt 1.02 dekar.

2. *Grensebeskrivelse:*[4])
Fra nedsatt merkesstein i Sørøstlige hjørne, 17 m.i Nordlig rettning til nedsatt merkestein ved Fylkesveien, derfra 60 m.i Vestlig rettning langs Fylkesveien til nedsatt merkestein. Videre 17 m.i Sørlig rettning til nedsatt merkestein, Videre 60m. i Østlig rettning til først beskrevne merkesstein. Strandlinja medfølger parsellen.

---

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning
den.....19
N.N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Følgende bruksnr. har rett til kloakkledning over parsellen: 47, 107 , 115 , og 119.

For selger: Kjøper:

1. Omfatter den eiendom som skal deles, jordbruk med skog? Nei

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet? Nei

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? –

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, *eller* hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? –

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Friareal

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? Nei

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap

Idet vi har funnet videregående deling utjenelig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 0.01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør som før

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord ..... dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal ..... dekar.

I alt ..... dekar.

De fraskilte del er gitt bruksnavn.[2]) Rognli II

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

Kjøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Selgeren skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

John Smedgård Ole Skjervik Hans H Sveen

[1]) Det som ikke passer strykes over.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merutbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til ..... jordstyre.[1])

Jordstyrets uttalelse:

Skylddelingsforretning av 31. desember 1979 omfatter den parsell som er merket XXX på vedlagte kopi av kartutsnitt.

Kopi av saksbehandlingen i Åfjord jordstyre og Sør-Trøndelag fylkeslandbruksstyre vedlegges.

Åfjord den 16/4 19 82

formann

sekretær

Går til ..... landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

..... den ..... 19.....

formann

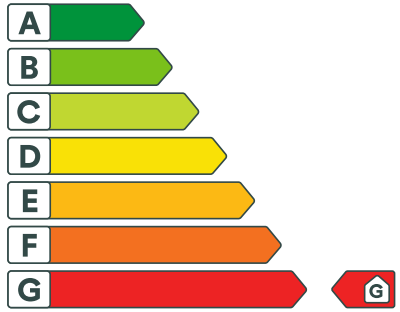
fylkeslandbruksjef

De fraskilte del har fått g.nr. 90 b.nr. 143

enova

Energiattest

Adresse	**Stokkøyveien 112, 7178 STOKKØY**
Dato for energimerking	**12.05.2026**
Merkenummer	**Energiattest-2026-294969**
Bygningskategori	**Småhus**
Bygningsnummer	**183634496**
Gårdsnummer	**90**
Bruksnummer	**119**
Seksjonsnummer	**—**
Bruksenhetsnummer	**H0101**



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår **1968**	Bygningstype **Fritidsbolig**
Bruksareal **43,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **43,0 m²**
Oppvarmet etasje **1**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Ved**	
Ventilasjon **Naturlig ventilasjon**	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år **586,17 kWh/m²**

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år **670,44 kWh/m²**	Totalt levert pr. år **28 829 kWh**

Stokkøyveien 112, 7178 STOKKØY

Detaljering

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Nei**
Energibruk **Nei**	Lekkasjetall **Nei**
Solceller **Nei**	

Stokkøyveien 112, 7178 STOKKØY

Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 2: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 3: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 4: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 6: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 8: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 9: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 12: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 13: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 14: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 15: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens luftetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 16: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 17: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 18: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 19: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner /peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin.Nye vedovner,peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn.De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat,slik at man kan stille inn ønsket temperatur.Kaminen kan starte og slokke av seg selv,og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram,med f.eks.nattsenkning.

Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

7178 Stokkøy

Rolf Lie Pedersen
Devlesvingen 17 A
7041 Trondheim

Inger Bergem
Øvre Mestemyr
3736 Skien

Kai Lie Pedersen
Nedre Flatåsvei 26 A
7079 Flatåsen

Randi Lie Pedersen
Kvernveien 5 B
7053 Ranheim

Betzy Lie Pedersen
Søndre Husbytun 7 J
7078 Saupstad

Gerd Ellingsen
Grevlingveien 14
3029 Drammen

Sylve Gabrielsen
Lundåsen 6 B
7080 Heimdal

Stokkøy, 19. november 1998

TOMTEN OG VEIEN FOR STOKKØY BEDEHUS, GNR 90,BNR 28 OG 168.
TINGLYSING AV DERES GAVEBREV AV 13.11.97/07.02.98 MED FRA-
FALL AV HEFTELSE PÅ TOMTEN OG VEIEN

Vårt siste brev vedrørende saken var av 03.03.98. Takk for senere tilsendt bevitnet bekreftelser på at det var dere, ovennevnte, som hadde underskrevet gavebrevet av 13.november 1997/7.februar 1998.

Etter de siste konferanser med Lensmannen i Ørfjord og Fosen Sorenskriverembete viste det seg at det ikke var nødvendig med nytt skjøte. Det var nok å få tinglyst gavebrevet, hvor dere gir deres samtykke til at betingelsen om at ved eventuelt salg, eventuell flytting av bedehuset,Gnr 90. Bnr 28 og 168, så skulle tomten og veien tilbakeføres til eierne av hovedbølet Stoksund Gård,Gnr 90,Bnr 12, fravikes. Dog fortsatt ned de reservasjoner som er nevnt i gavebrevet. x)

Tinglysingen ble gjort ved Fosen Sorenskriverembete 27. oktober 1998, dagboknr. 4637. Kopi av det tinglyste gavebrevet vedlegges til hver især av dere.

Styret for Stokkøy bedehus retter en stor takk til dere for gavebrevet hvor tomt og vei gis til Stokkøy bedehus uten nevnte heftelse. Det er en stor gave bedehuset nå har fått. Takk til dere alle for all hjelp og velvilje gjennom hele saken.

For Styret for Stokkøy bedehus
Jan Solberg
Jan Solberg (sign.)
formann

x)Det ble nødvendig med de bekreftede underskriftene for å få gavebrevet tinglyst.

Fosen Sorenskriverembete
Reg. 27 OKT 1998
Dagboknr. 4637

Jan Solberg
7178 Stokkøy.

Ang. Stokkøy bedehus 90/28 "Sollys" + parkeringsplass.

Vi viser til mottatt brev av 06.10. d.å. fra styret for Stokkøy bedehus ved Jan Solberg,samt brev med "Avtale om tilleggstomt til SOLLYS" fra Pauline Solberg,datert 31.10. d.å.

Etter å ha gjennomgått alle tilsendte papirer/dokumenter,har vi kommet fram til at det saken dreier seg om,etter de siste mottatte brev med bilag,er som følger: Våre foreldre/besteforeldre ga i 1920-årene fri tomt+veg til ovennevnte bygg, men med forbehold om at dersom bygget ble flyttet/solgt,skulle tomt og vegstykke tilbakeføres til eierne av hovedbølet Stoksund Gård 90/12.
Videre er det senere oppmålt en parsell på ca.600 m2,som er tillagt tomt 90/28, går det fram av de sist tilsendte dokumenter,som er tinglyst desember 1988. Dette tillegget vil derved inngå i ovennevnte tomteavtale,men med forbehold om at eierne av hytten "RoLi" skal kunne benytte parkeringsplassen fritt. Eierne er nevnt nedenfor.

Undertegnede gir sitt samtykke til at ovennevnte forbehold/betingelser fravikes, men med følgende reservasjoner:

1. Vegen opp til Bedehuset skal kunne benyttes som tidligere av tilliggende naboer,kfr. dokument "Varsel om kartforretning." hvor eiere og naboer står opplistet. Se vedlegg som er oversendt tidligere.
2. Oppmålt parsell 90/168 skal kunne benyttes som parkeringsplass/avkjøring til hyttetomten "RoLi", eiere Tine og Anne Brødreskift,ved foreldre Betzy Lie-Pedersen og Rolf Brødreskift.

Dersom det er nødvendig at de som anser seg som arveberettiget etter vår avdøde bror Knut Lie Pedersen,som ikke hadde livsarvinger,også gir sitt samtykke,må dette avklares av dagens eiere av Stokkøy bedehus 90/28.

Trondheim,Skien 13.11.97.

Rolf Lie-Pedersen
Rolf Lie Pedersen
Inger Marie Bergem
Inger Marie Bergem
Kai Lie-Pedersen
Kai Lie-Pedersen
Randi Lie-Pedersen
Randi Lie-Pedersen
Betzy Lie Pedersen
Betzy Lie- Pedersen

Stokkøy, den 7/2 1998

Vi, arvinger av avdøde Knut Lie Pedersens del av Gnr 90/Bnr.12, Stokkøy, er enig i ovenstående.

Gerd Ellingsen
Gerd Ellingsen
Sylve Gabrielsen
Sylve Gabrielsen

TINGLYST
Gebyr betalt med kr.
Dokavgift betalt med kr. } 0,-
Merknad etter tgll. § 11.

Registrert som sletting av dnr 900209/1929
av Bbm

Tilbehør og løsøre

I henhold til avhendingsloven § 3- 4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Veiledende liste over hva som følger eiendommen
Dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. **Heldekkende** TEPPER følger med uansett festemåte.

3. **Varmekilder**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. **Tv, radio og musikkanlegg**. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. **Baderomsinnredning/utstyr**. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. **Avtrekksvifter** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. **Lyskilder**. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, Prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. **Utvendige søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. **Postkasse** medfølger.

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/ jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til elbil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. **Brannstige, branntau**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. **Garasjehyller**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Trygghet for deg som boligkjøper

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 4 600/5 200/5 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	7 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 500 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 500 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først



Boligselgerforsikring fra Fremtind

Når du kjøper eller selger eiendom, er trygghet og forutsigbarhet viktig for både kjøper og selger. Med boligselgerforsikring fra Fremtind er både kjøper og selger godt ivaretatt dersom det oppdages feil eller mangler i etterkant av salget.

Boligselgerforsikringen dekker selgers økonomiske ansvar etter avhendingsloven. Hvis kjøper oppdager feil eller mangler etter overtakelsen, vil Fremtind behandle reklamasjonen på vegne av selger. Dette betyr at kjøper kan forholde seg til en profesjonell part, noe som bidrar til en ryddig prosess for begge parter.

Fordeler med boligselgerforsikring fra Fremtind

- Enkelt å reklamere på mangler for både kjøper og selger
- Profesjonell håndtering av reklamasjon
- Rask og rettferdig saksbehandling for begge parter

ⓘ Hvis boligselger har kjøpt boligselgerforsikring fra Fremtind er dette informert om i selgers egenerklæringsskjema

Fremtind

Forsikringen er levert av Fremtind

Mellomfinansiering – økonomisk trygghet ved boligbytte

Vi er opptatt av at våre kunder skal ha økonomisk trygghet. Derfor tilbyr vi mellomfinansiering til en lav rente, i tillegg til mulighet for avdragsfrihet på lån til ny bolig.

Mellomfinansiering vil si at du får lån til å kjøpe ny bolig før den gamle er solgt, eller før du har mottatt oppgjøret fra din gamle bolig. På den måten blir utgiftene dine i perioden du eier to boliger ikke stort høyere enn det du vil ha etter at din gamle bolig er solgt.

Snakk med oss i banken før du starter boligjakten, så hjelper vi deg.

Les mer og søk om mellomfinansiering på smn.no



Priseksempel: Nom. rente 6,90 %. Eff. rente 7,40 %. 2 mill o/2 år. Kostnad kr 152.598. Totalt kr 2.152.598.

SpareBank 1 SMN

Sikre hjemmet ditt med Boligeierfordelen



Vi er glade for å kunne tilby deg Boligeierfordelen – en unik fordel som gir deg 20 prosent rabatt på boligforsikring det første året, når du har kjøpt bolig gjennom EiendomsMegler 1

Hvorfor velge Boligeierfordelen?

- **20 prosent rabatt på forsikringen** det første året, når du kjøper bolig gjennom EiendomsMegler 1. Rabatten gjelder din nye bolig og er uavhengig av hvilken dekning du velger på boligforsikringen din. Etter 12 måneder fornyer vi forsikringen til ordinær pris, men du beholder samle- og bankrabatten.
- **Full trygghet fra dag én fordi** forsikringen din dekker alt fra skader på hus og innbo, til uforutsette hendelser som vannlekkasjer, tyveri og naturskader.
- **Beskyttelse av eiendelene dine under flytting** slik at du får dekket kostnader knyttet til eventuelle skader eller tap som kan oppstå i flytteprosessen.
- **Rask oppfølging** fra rådgiver i SpareBank 1 som tar kontakt med deg kort tid etter at du har fylt ut oppgjørsskjemaet. Rådgiveren sørger for at boligen din blir forsikret med den beste dekningen til den beste prisen, og at korrekt rabatt er lagt inn.

Hvordan komme i gang?

1. Velg **"kontakt meg!"** i oppgjørsskjemaet du fyller ut etter at du har kjøpt boligen.
2. En rådgiver fra SpareBank 1 kontakter deg for å sette opp en forsikringsavtale.
3. Med forsikringen på plass, har du forsikring med 20 prosent rabatt det første året.

Vi er her for å hjelpe deg

Vi i SpareBank 1 er opptatt av at hver bolig og hver kunde er unik. Derfor tar vi oss tid til å gå gjennom forsikringsbehovene dine. Etter en kort samtale med oss, kan du føle deg trygg på at du har den dekningen som er best for deg og det nye hjemmet ditt.

EiendomsMegler 1

SpareBank 1

Velkommen til visning - husk å meld deg på

Vi gleder oss til å se deg på visning, men først må du huske å melde deg på. Dette gjør vi for å sikre gode og trygge visninger, til glede for både boligselger - og kjøpere.

Velkommen til en trygg og godt planlagt visning!

Hilsen oss i

EiendomsMegler 1

Meld deg på ved å klikke på knappen “visningspåmelding”, som du finner under kontaktinfo til megler inne på finn.no

Forbrukerinformasjon om budgivning

Forbrukerinformasjon om budgiving
Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport

Gjennomføring av budgiving

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille
slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

Viktige avtalerettslige forhold
Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper

EiendomsMegler 1

Budskjema Bindende bud på eiendommen

Oppdragsnr: 43260050 / Ørjan Grøtting, tlf. 993 02 348
Stokkøyveien 112, 7178 Stokkøy.
Gnr. 90, Bnr. 119 og Gnr. 90, Bnr. 12 og Gnr. 90, Bnr. 134, Åfjord kommune.

Bud stort kr.: _____
(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet.)

Eventuelle forbehold: _____

Ønsket overtagelsesdato: _____ / _____ Akseptfrist: _____ / _____ kl.: _____

Finansieringsplan

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Hvor kommer egenkapitalen fra?: _____
(salg av bolig, BSU, bankinnskudd, oppsparte midler)

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: Ja ◯ Nei ◯

Jeg/vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler 1 Ja ◯ Nei ◯

HELP Boligkjøperforsikring

Vi anbefaler våre kjøpere å tegne Boligkjøperforsikring. Forsikringen er en rettshjelpforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp.
Ønsker du å tegne Boligkjøperforsikring for kr 16 500,- dersom du blir kjøper av bolig? ◯ Ja, bestill boligforsikring ved kjøp.
Boligkjøperforsikring PLUSS er en utvidet rettshjelpforsikring som i tillegg gir juridisk hjelp i privatlivet. Pluss koster kr 2800,- i tillegg, og fornyes årlig samme pris / vilkår. ◯ Ja, bestill Boligkjøperforsikring PLUSS ved kjøp.

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg, samt å ha besiktiget eiendommen.
Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning.
Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår.
EiendomsMegler 1 anbefaler bruk av Gi Bud-funksjonen som er tilgjengelig på eiendomsmegler1.no og Finn.no. Alternativt kan budskjema printes, fylles ut, signeres, leveres vårt kontor, eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontor. Vi anbefaler at budet sendes kryptert hvis det sendes pr. e-post. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at budet er mottatt.

Budgiver 1

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Budgiver 2

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Oppdragsnr: 43260050
Salgsoppgaven er sist oppdatert 27.05.2026

Ørjan Grøtting
Eiendomsmegler

993 02 348
orjan.grotting@em1.no

EiendomsMegler 1 Fosen
Yrjars gate 29, 7130 Brekstad

eiendomsmegler1.no