



Kristiansund kommune
I medvind uansett vær

IKON ARKITEKT & INGENIØR AS

Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

Vår saksbehandler	Saksnummer	Kontaktperson	Dato
Piotr Jakubowski	BYGG-23/00648 <i>(Oppgis ved alle henvendelser)</i>		22.03.2025

Gnr 138 Bnr 597 - Midlertidig brukstillatelse til 4-mannsbolig

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 138 / 597 / 0 / 0
Ansvarlig søker: IKON ARKITEKT & INGENIØR AS
Tiltakshaver: FM MIDT AS
Tiltakshaver: FM MIDT AS
Tiltakshaver: FM MIDT AS
Tiltakshaver: FM MIDT AS
Forhåndskonferanse:

Vurdert dispensasjon: PLAN Disp. fra feltvisutbygging

VEDTAK:

Etter plan- og bygningsloven § 21-10 gis midlertidig brukstillatelse for 4-mannsbolig i eiendom Gnr. 138 Bnr. 597.

Søknad om ferdigattest må fremsettes når gjenstående arbeid er utført. Følgende mangler må utføres innen fastsatt frist:

- Tilsåing og planering utomhusareal, levering av FDV – dokumentasjon til eier med frist til 15.08.2025.

Bygning eller deler av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter jf. plan- og bygningsloven § 20-1. Bruksendring krever tillatelse.



Postadresse
Postboks 178, 6501 Kristiansund

E-post
byggesak@kristiansund.kommune.no

Besøksadresse
Servicetorget
Vågeveien 4
www.kristiansund.kommune.no

Telefon
71 57 40 00

Telefaks
71 57 40 35

Bank
3930.05.58007

Org.nr
NO 991 891 919

Kristiansund kommune
Plan og Byggesak

Saksnummer
BYGG-23/00648

Dato
22.03.2025

Saksopplysninger

Tillatelse til tiltaket ble gitt den 15.12.2023 med vedtaksnummer BYGG-23/00648. Søknad om midlertidig brukstillatelse er mottatt den 19.03.2025.

Søknaden omfatter bruk av hele tiltaket:

Gjenstående arbeider omfatter:

- Tilsåing og planering utomhusareal, levering av FDV – dokumentasjon til eier

Vurdering

Det kan gis midlertidig brukstillatelse når det gjenstår mindre vesentlig arbeid og kommunen finner det ubetenkelig å gi slik tillatelse.

Kommunen vurderer det derfor slik at tiltaket og dokumentasjonen kun har feil eller mangler av mindre vesentlig betydning, samt at det er ubetenkelig å gi midlertidig brukstillatelse. Vilklårene for å gi slik tillatelse er derfor oppfylt.

Ansvar

Ansvarlig søker har ved gjennomføringsplan versjon 5 datert 19.03.2025 bekreftet at det foreligger samsvarserklæringer. Det bekreftes tilstrekkelig dokumentasjon fra ansvarlige foretak for sikkerhetsnivå gjeldende omsøkte brukstillatelse.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdigstilt skal søknad om ferdigattest sendes bygningsmyndigheten. Det må foreligge gjennomføringsplan og bekreftelse på at FDV-dokumentasjon er overlevert byggverkets eier.

(FDV = Forvaltning/Drift/Vedlikehold)

Plan- og bygningsloven har et system for oppfølging av midlertidig brukstillatelse, jf. siste del av den tidligere siterte pbl. § 21-10 tredje ledd:

“Kommunen kan kreve at det stilles sikkerhet for at gjenstående arbeider blir rettet. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstillelse, som kan gjennomføres ved sanksjoner etter kapittel 32”.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Piotr Jakubowski som kan treffes på telefon +47 71573878, eller kontaktes via epost: byggesak@kristiansund.kommune.no. Vennligst oppgi saksnummer BYGG-23/00648 ved alle henvendelser.

Med hilsen
Kristiansund kommune

Kristiansund kommune
Plan og Byggesak

Saksnummer
BYGG-23/00648

Dato
22.03.2025

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Piotr Jakubowski
Saksbehandler

Andrea Landstad Kvalshaug
Avdelingsleder

Vedlegg

Kopimottaker
FM MIDT AS