

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 614815106
 Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 991891919
 Navn KRISTIANSUND KOMMUNE

Adresse
 Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 931352849
 Navn FM MIDT AS

Bruksenhe

Adresse
 Skolegata 16, 6509 KRISTIANSUND N

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1505	138	679

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1505	138	0	1	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei
1505	138	0	2	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei
1505	138	0	3	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei
1505	138	0	4	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Doknr: 128963 Tinglyst: 03.02.2025
 STATENS KARTVERK

Kristiansund Kommune
 Opmålingsavdelingen
 Postboks 178
 6501 KRISTIANSUND N

Pett Bryn, behettes

16/1-25 Statens Kartverk



Søknad om seksjonering

Tinglyingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Kristiansund kommune	PB 178, 6501 Kristiansund	John Peder Isaksen

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Adv.frm. Øverbø Gjørtz AS v/ Advokat Runar Wiik	999651585	rwi@ovgj.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Pb. 700	6501	Kristiansund	90108071

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1505	Kristiansund	138	679	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
931352849	FM Midt AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)															
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.															
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.															
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal						
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)						
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37			49
2	B	1	B	14				26				38			50
3	B	1	B	15				27				39			51
4	B	1	B	16				28				40			52
5				17				29				41			53
6				18				30				42			54
7				19				31				43			55
8				20				32				44			56
9				21				33				45			57
10				22				34				46			58
11				23				35				47			59
12				24				36				48			60
Sum tellere: 4				Nevner = 4											

Dato 2/4-24	Innsenderens underskrift 	Advokat RUNAR WIIK Kristiansund
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspåtlitte tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

2/4-24

Innsenderens underskrift


Advokat
RUNAR WIIK
Kristiansund

8. Vedlegg som skal følge søknaden
a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
c) Sameiets vedtekter
d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

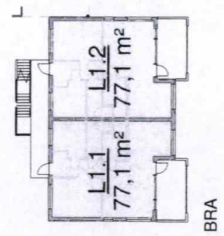
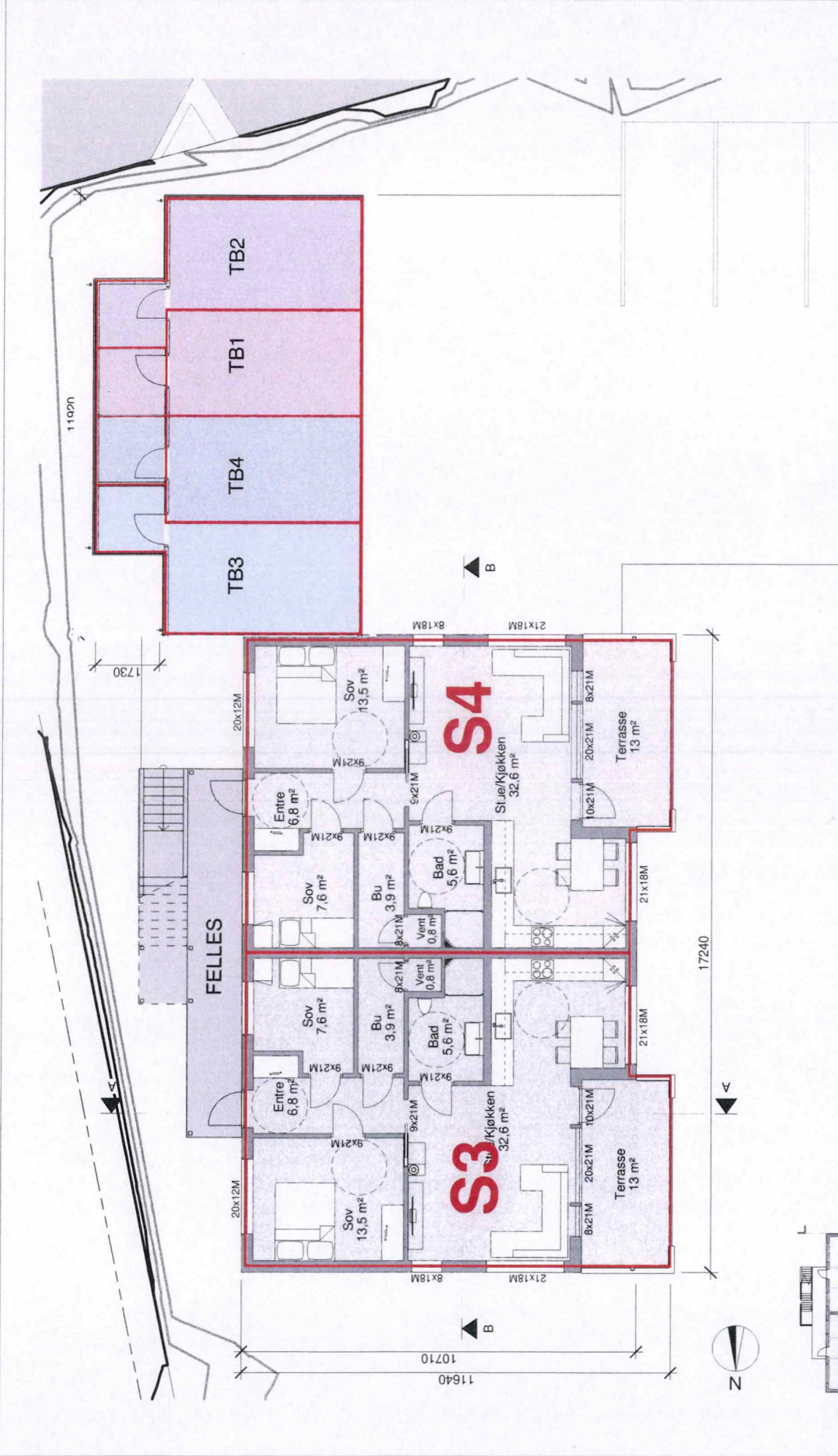
9. Innsendte plantegninger
<input checked="" type="checkbox"/> Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter		
Sted og dato Trondheim 12/3 24	Hjemmelshavers underskrift <i>Per Otto Wigum</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver PER OTTO WIGUM
Sted og dato Trondheim 12/3 24	Hjemmelshavers underskrift <i>Helge Gåsø</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver HELGE GÅSØ
Sted og dato Kv. Sunde 13/3 24	Hjemmelshavers underskrift <i>Per Arve Forsnes</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver PER ARVE FORSNES
Sted og dato Hokke 13/3 24	Hjemmelshavers underskrift <i>Per Forsnes</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver PER FORSNES
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling
a) <input type="checkbox"/> Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
b) <input checked="" type="checkbox"/> Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

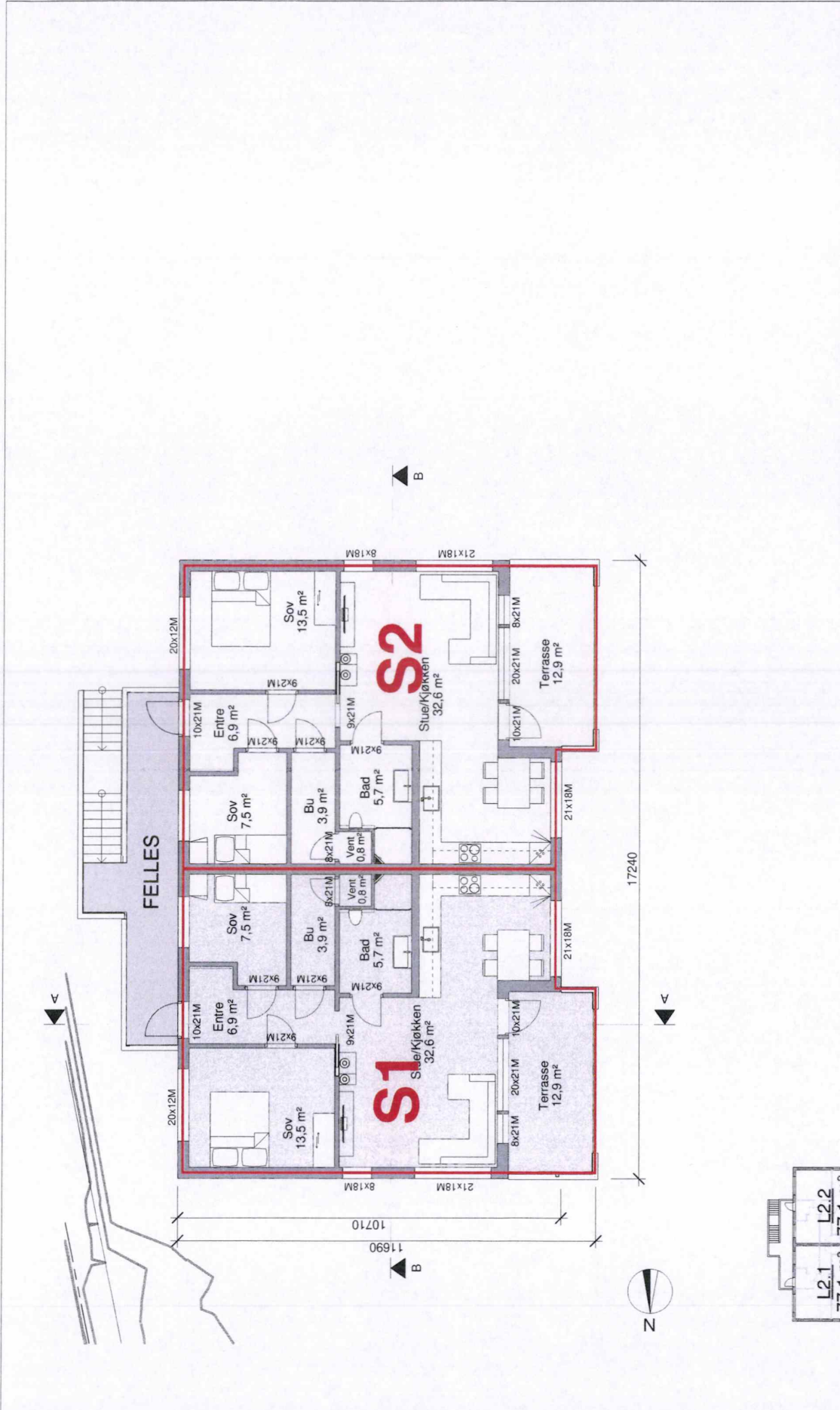
12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):				
Kommunenr. 1505	Kommunens navn Kristiansund kommune	Gårdsnr. 138	Bruksnr. 679	Festenr.
Dato 30/1-25	Underskrift <i>John Peder Isakson</i>	Stempel  Kristiansund Kommune Oppmålingsavdelingen Postboks 178 6501 KRISTIANSUND N		

Dato 2/4-24	Innsenderens underskrift <i>John Peder Isakson</i>	Advokat RUNAR WIIK Kristiansund
----------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------



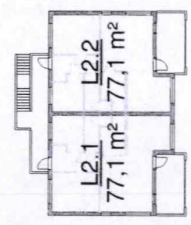
A	Ny teikning	PP	05.06.2023
	Revisjonen gjelder	Uthert	Kont.
IKON ARKITEKT INGENIØR	Mosnes AS	Målestokk	1:100
	BK3	Tegnet	PP
Søster Fridas vei 15, 6520 Frei	G.nr./Br.nr.: 138 / 679	Anstøtt	SHA
	Plan 1.et	Prosjektnr.: 07555-13	138/597
BK3.1		Takingsant.	A3
		Rev.	A
			A210

NB! Denne teikning kan ikke brukast til bygging utan å gjere om og godkjenne målestokk og detaljar av utgåva.



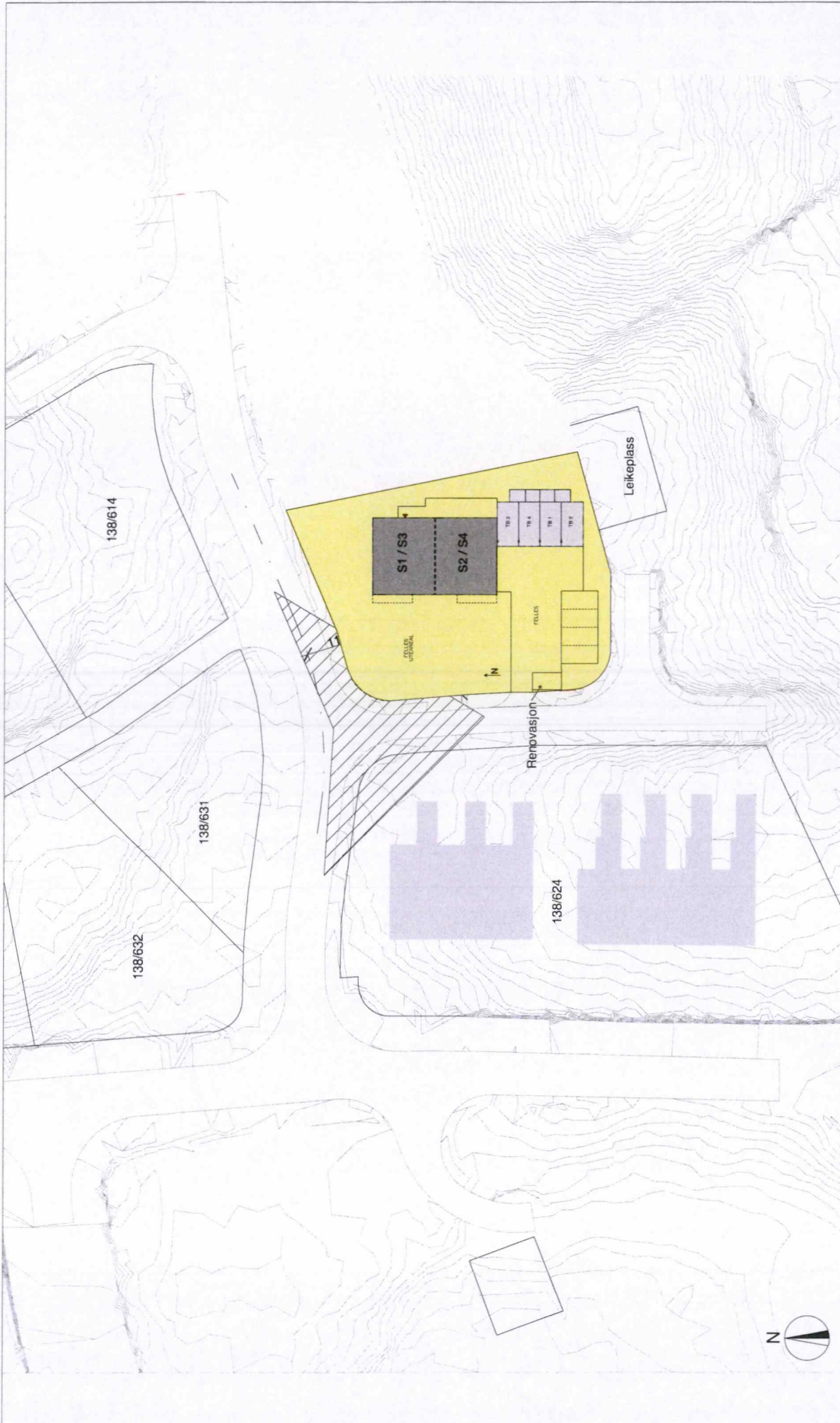
Rev.	Revisjonen gjelder	PP	Utlert	Kontr.	Dato
A	Ny teikning				05.06.2023
	Mosnes AS				05.06.2023
	BK3				
	Søster Fridas vei 15, 6520 Frei				
	Plan 2.et				
	BK3.1				

Målestokk	Dato	PP	Utlert	Kontr.	Dato
1:100	05.06.2023				05.06.2023
Aktorisk					
Tekningnr.					
A220					



BRA

13.06.2023 11:07:59



A	Ny teikning	Rev.	Revisjonen gjelder	Målestokk	PP	05.06.2023
					Utlert	Dato
IKON ARKITEKT INGENIØR	Mosnes AS BK3	Søster Fridas vei 15, 6520 Frei	G.nr/Br.nr: 138 / 679	1 : 500	Dato	05.06.2023
					Tegnet	PP
NB! Denne teikninga ber ikkje kopiast eller nyttast på annan måte enn det som framgår av avtalen.	Situasjonsplan BK3.1	A3	Tegningsnr. A110	0755-13	Kontr.	SAA
					Prosjektnr	138/597
					Rev.	
					Rev.	A

BK3.1	1166m ²
Telg:	375m ²
BYA:	36%
%BYA:	81,3m ²
BRA _{H01} :	81,3m ²
BRA _{H02} :	81,3m ²
BRA _{H03} :	81,3m ²
BRA _{H04} :	81,3m ²

13.06.2023 11:07:57