

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Rauma kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1539 **Gårdsnr.:** 163 **Bruksnr.:** 13**Adresse:** Nordsidevegen 2866, 6360 ÅFARNES**Referanse:** 13190191

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

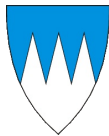
Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Renovasjon	Husholdningsgebyr 52 sekker	3844
Branntilsyn, feiing	Bolig 1 pipe	670
Slamtømming		1642
Eiendomsskatt		6531

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Rauma kommune

Adresse: Vollan 8 a, 6300 ÅNDALSNES

Telefon: 71166600

Utskriftsdato: 1.4.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Rauma kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1539 **Gårdsnr.:** 163 **Bruksnr.:** 13

Adresse: Nordsidevegen 2866, 6360 ÅFARNES

Referanse: 13190191

Vann	Eiendommen er tilknyttet privat nett.
Avløp	Eiendommen har ikke avløp. Eiendommen har septiktank. Det er etablert utslipp. Eiendommen har godkjent utslipp.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
Pålegg	Tilknytningsforhold ikke vurdert.

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Kommune: 1539 Rauma

Eiendom: 1539/163/13/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

..... Fiktiv grenselinje

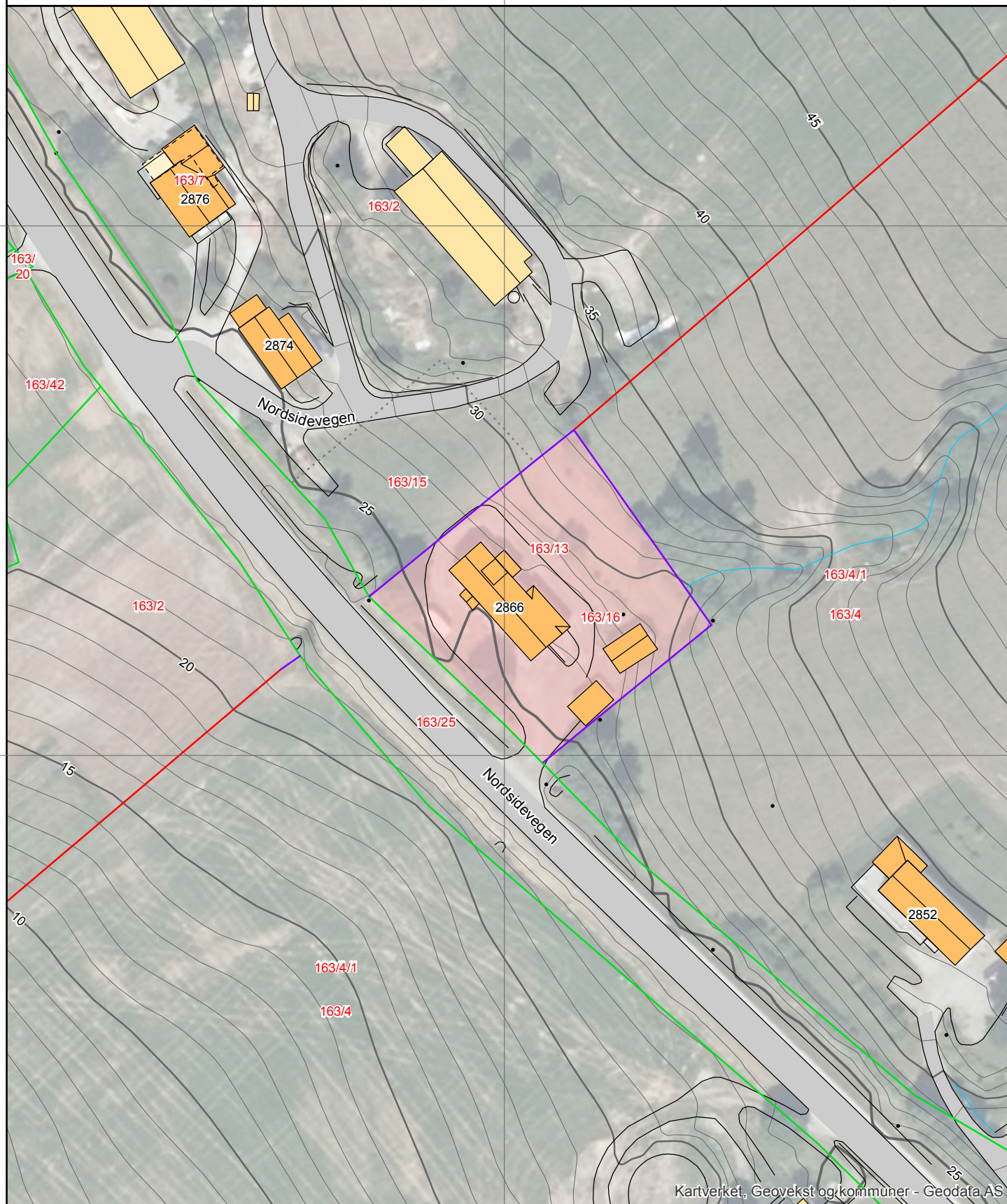
..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 29.3.2019



Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

..... Fiktiv grenselinje

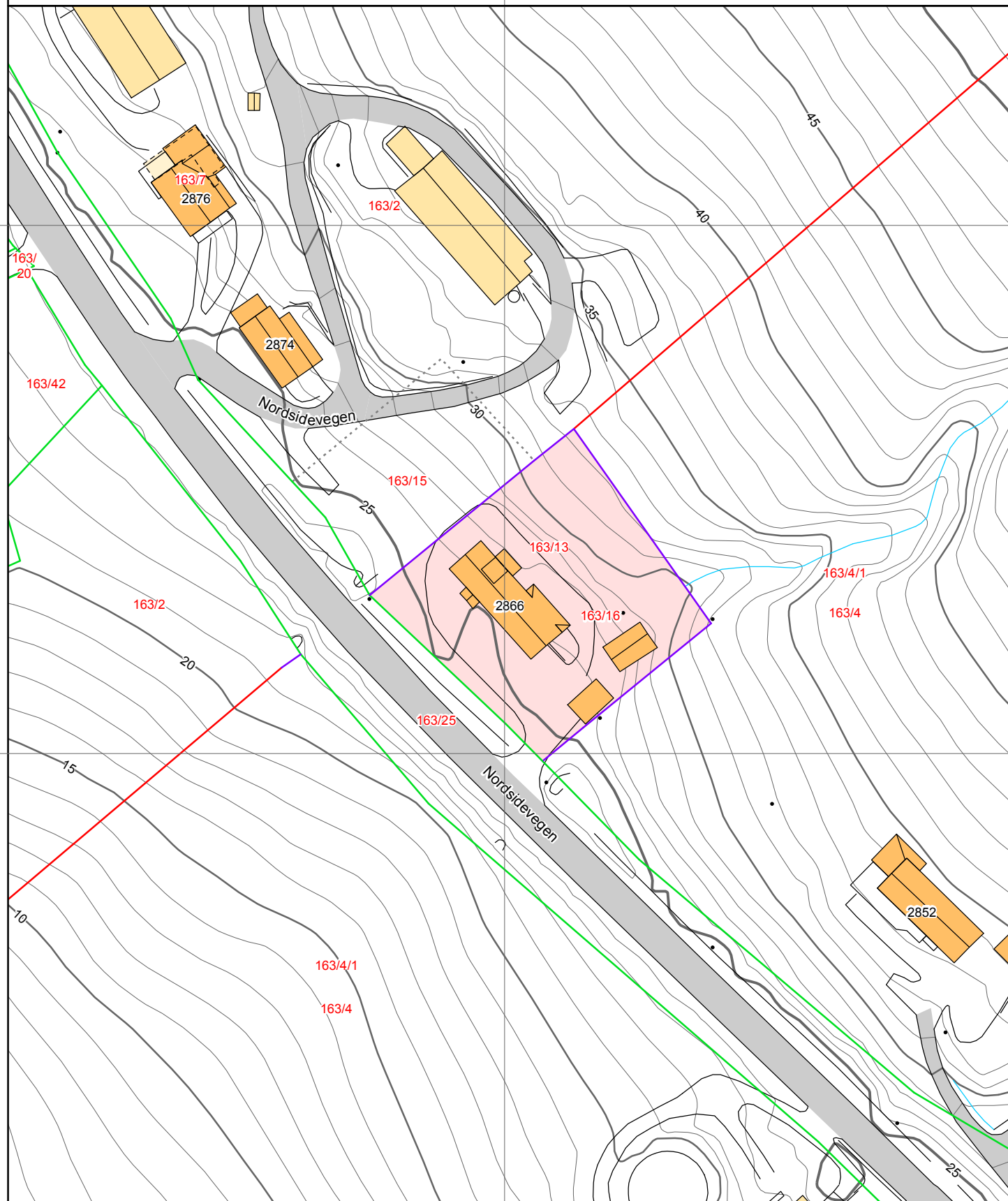
..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 29.3.2019



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Navn: Eiendomsmegler 1 MIDT-NORGE AS
Saksbehandler: 16335TMS
Saksreferanse: 16335TMS

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 163, Bruksnr 13	Kommune:	1539 Rauma
Adresse:		Grunnkrets:	204 Sandnes
Veiadresse:	Nordsidevegen 2866, gatenr 6023	Valgkrets:	4 Åfarnes
	6360 Åfarnes	Kirkesogn:	8050106 Eid og Holm
Oppdatert:	18.12.2018		

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Midttun	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	19.01.1952	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:		Skyld:	0,05		
Arealkilde:					
Arealmerknad:					
Areal teig med flere matrikkelenheter:	2 041,0 kvm				
Arealkilde teig med flere matrikkelenheter:	Beregnet Areal				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensning:

Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Skylddeling	Forretning:	19.01.1952	Avgiver	1539/163/4	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1539/163/13	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 3: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Nordsidevegen 2866	Bolig	435,0	Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	435,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	435,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	180842314			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			152,0		152,0				
H01	1		172,0		172,0				
H02			111,0		111,0				

Kulturminner:

Sefrakminne:	Id	Objektnavn	Tidfesting
	1539 23 43	Skule, Sandnes	1850-1874
Nåværende funksjon:		Ferie og utfluktstad	
Tidligere funksjon:		Skule	
Tilbygg/ombygging:		Påbygd 1954, tilbygg ca. 1976	

Bygning 2 av 3: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	180842322			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 3 av 3: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	180842330			Antall etasjer:	

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Infoland - Informasjon fra Arealplan:

0100 Eiendomsinformasjon:

Gårdsnr:	163	Bruksnr:	13	Festenr:		Seksjonsnr:	
Adresse:	Nordsidevegen 2866, 6360 Åfarnes						

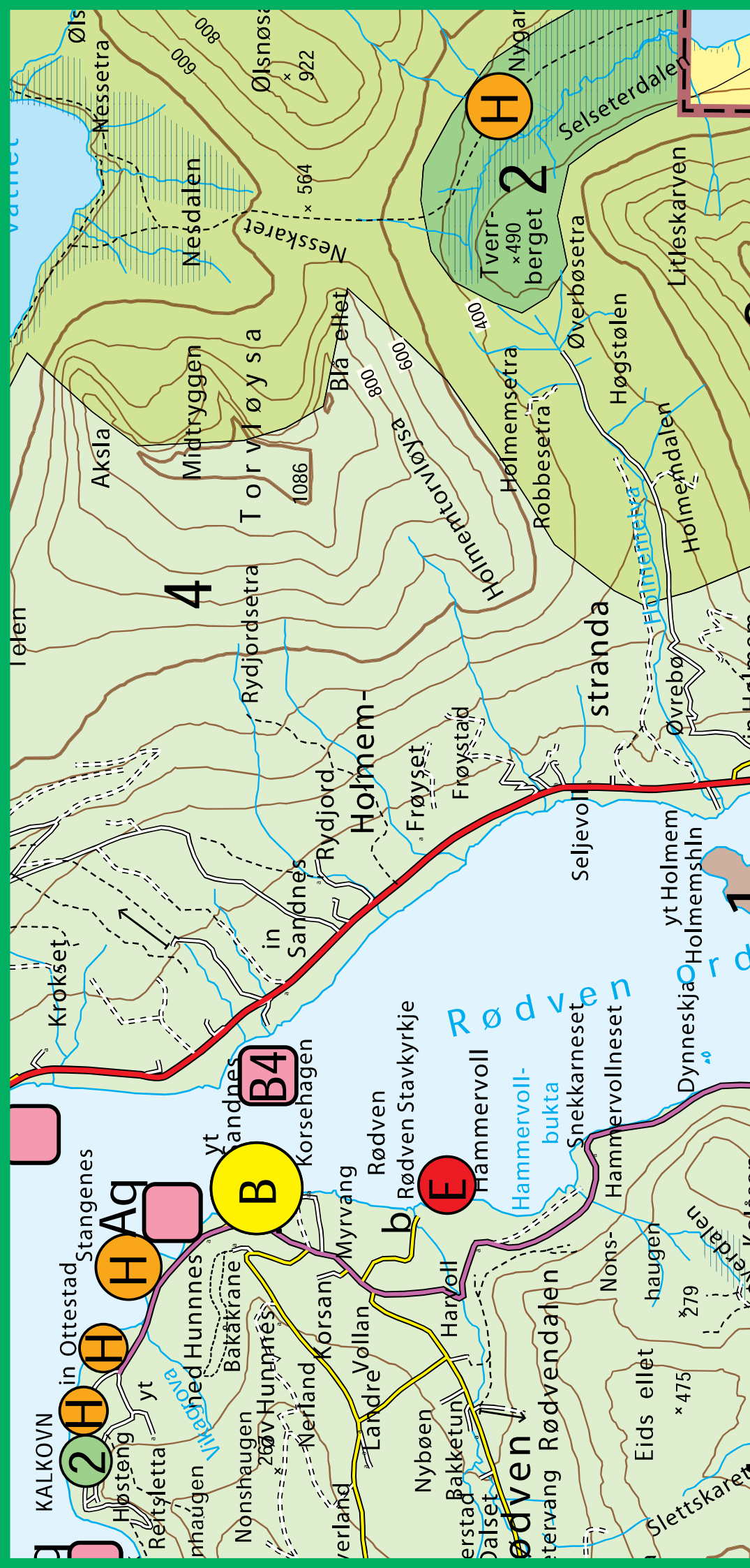
1350 Gjeldende arealplan med bestemmelser / 1400 innsendte reguleringsplaner

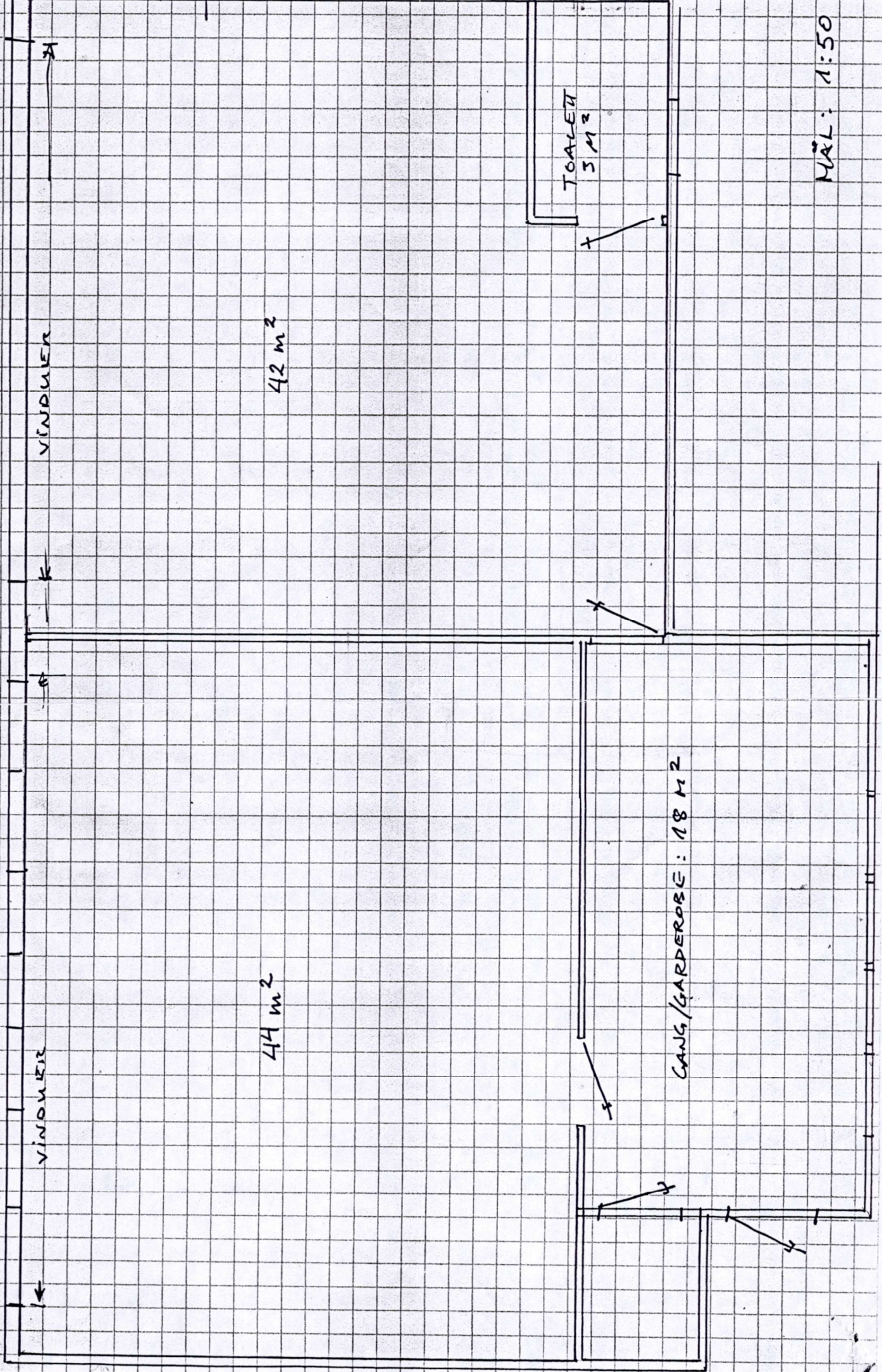
Planopplysninger:	Navn:	Formål:	Vedtaksdato:
Reguleringsplan			
Bebyggelsesplan			
Kommuneplan	Kommuneplanens arealdel	LNF-sone 4	Periode: 2003
Uregulert	☒		
Reguleringsbestemmelser	☐		

Reguleringsplaner under arbeid:	Ja:	Nei: X
Kommentar :		

Merknader:

Vedlegg sendt pr e-post:	
Kommuneplan / -delplan	X
Reguleringsplan	-
Reguleringsbestemmelser	-
Annet	





MÄL: 1:50



Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse (Infoland)

Referansenummer: HGSFDJ

Registrert dato: 02.04.2019 10:26:06

Vedlegg:

Bruksendring.pdf

Opplysninger til eiendomsmegler
EM §6-7.8
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse
Kommunenr
1539
Gårdsnr
163
Bruksnr
13
Festenr
0
Seksjonsnr
0
Adresse
Nordsidevegen 2866, 6360 ÅFARNES
Ordrenummer
4769964
Produktnummer
WI15397104
Kundens referanse
13190191
Målform
Foreligger det ferdigattest på eiendommen?
☐ Ja ☒ Nei
Foreligger det midlertidig brukstillatelse på eiendommen?
☐ Ja ☒ Nei
Foreligger det en søknad?
☐ Ja ☒ Nei
Det blir vedlagt kopi av:
☐ Ferdigattest
☐ Midlertidig brukstillatelse
☐ Pålegg
☐ Søknad
Opplasting av vedlegg: Neste side
Kommentar
Bygningen er sist godkjent som barnehage i 1. etasje. Det ble i brev av 15.02.99 orientert om at det måtte søkes om bruksendring for endring til bolig. Slik søknad er ikke mottatt/godkjent.
E-post (dersom du ønsker tilsendt en PDF-kopi av innsendingen)



Rauma kommune
Teknisk etat
6300 Åndalsnes

Tlf: 71 22 17 11
Fax: 71 22 62 44

Åndalsnes, 15.2.99

Rauma Foreldreforening av NFPU
v/ Trygve Krohn
6300 Åndalsnes

Vedr. endringer gamle Sandnes skole.

Det vises til Deres brev av 9.2.99.

Det må søkes om formell bruksendring av eiendommen med planer for ny rominndeling. Antall boenheter må gå fram av disse.

Planene vil vi oversende Statens vegvesen til orientering og evt. uttalelse.

Vi kan ikke se at bruksendringen medfører noe radikalt brudd med tidligere bruk. De kan derfor regne med vår anbefaling.

Med hilsen

Arild Haugen
Avd.leder



Rauma Foreldreforening av N.F.P.U.

TEKNISK ETAT

Mottatt ^{9/2-99}.....

Jnr. ^{4/2}..... Ark.....

Rauma Kommune
Tekn. etat
6300 Åndalsnes.

Åndalsnes. 09.02.99.

Vedr. ombygning, oppussing av vår eiendom SOLSTRAND på
Holmemstranda, Åfarnes:

Tidligere Sandnes skole ble overdratt til vår forening fra
Rauma kommune i 1977.

Eiendommen har av oss vært nyttet til ferie- og avlastnings-
sted for foreningens medlemmer. Videre har deler av bygningen
vært utleid til barnehage og sokkel har vært brukt av Rauma
Kom. Kraftverk til lager/verksted.

Barnehage og Kraftverk har nå flyttet ut og det vurderes å
sette denne del av bygningen istand til utleie for bolig eller
ferieopphold.

Utvendige endringer vil begrense seg til veranda i front mot
riksvei. Videre vil det bli lagt ned ny septiktank(finnes ikke
idag)nytt opplegg for vann- og kloakk innvendig samt nytt
elektrisk anlegg. I klasserommene blir det oppdeling til stue-
kjøkken-bad-soverom. Etasjeskiller mellom sokkel og 1.etg. vil
bli kledd med brannhemmede plater.

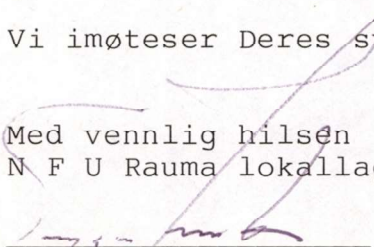
Før kostnader til prosjektering og søknader settes igang, ønsker
vi tekn. etats syn på

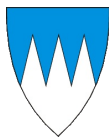
trengs det søkes om bruksendring for forannevnte
vil Statens Vegvesen kunne ha innvendinger.

Vedlagt skisse over eiendommen.

Vi imøteser Deres svar.

Med vennlig hilsen
N F U Rauma lokallag


Trygve Krohn
leder



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Rauma kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1539 **Gårdsnr.:** 163 **Bruksnr.:** 13**Adresse:** Nordsidevegen 2866, 6360 ÅFARNES**Referanse:** 13190191

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar

Bygningen er sist godkjent som barnehage i 1. etasje. Det ble i brev av 15.02.99 orientert om at det måtte søkes om bruksendring for endring til bolig. Slik søknad er ikke mottatt/godkjent.

Vedlegg

1 vedlegg

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.