

Egenerklæring.pdf
Egenerklæring.pdf

Signers:

[illegible]

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Forhåndsvisning

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til eiendommen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Gammelvollåsen,
7580 SELBU

- ◆ Utfylt av: Tommy Vinge Nordtiller, Randi Marie H Nordtiller
- ◆ Utfylt dato: 30.09.2024 kl. 12:53
- ◆ Selger har bodd i boligen i løpet av det siste året
- ◆ Eiendommen ble overtatt i 2016

Fremtind

Dokumentet er elektronisk signert av:

Pedersen, Tommy Vinge
Nordtiller, Randi Marie Haugrud

Utført arbeid

1. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

2. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad eller vaskerom er bygget opp?

Nei

3. Vet du om det er gjort endringer eller reparasjoner på tak, fasade, pipe/ildsted, terrasse, garasje, bod eller lignende, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja (1 av 2): Pipe- min farfar sparklet sprekk i mur på pipe.
Må sparkles på nytt nå, samme sprekken.

Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 1997.

Ja (2 av 2): Oppføring av veranda, egeninnsats. Ikke søkt om fasadeendring.

Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2017.

4. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

5. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

6. Vet du om det elektriske anlegget har blitt kontrollert?

Nei

7. Er det installert el-billader på eiendommen/boligen?

Nei

8. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja: Satt inn oppvaskkum på kjøkken og badevask med avløp rett ut under hytta.
Dette bør ledes noen meter videre samt søke om utslipp av gråvann.

Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2019.

9. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

10. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

Nei

Feil og mangler

11. Vet du om det er eller har vært feil med det elektriske anlegget?

Nei

12. Vet du om det er eller har vært feil på bad eller våtrom?

Nei

13. Vet du om det er eller har vært feil med ildsted eller pipe?

Ja: Pga. mangel av pipehatt kom det både regn og snø ned i pipa som gjorde at røykrøret bak ovnen har rustet. Det ble bedre etter at vi lagde en provisorisk pipehatt.

14. Vet du om det er eller har vært feil med dreneringen? Eller om det er eller har vært fukt i underetasjen, kjeller eller krypkjeller?

Nei

15. Vet du om det er eller har vært vann, eller luftlekkasje i tak, terrasse, garasje, fasade eller lignende?

Ja: Vinduer er utett å må rengjøres og kittes på nytt eller byttes.
Gjenstående levetid på takplater er usikker, tak er tett men spiker må bankes ned hvert år.
Burde muligens blitt skrudd fast eller byttet.

16. Vet du om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

Ja: Oppstår kondens på vinteren når man varmer opp hytta. Bør settes inn ventil.
Bunnsvill på nord-vest side er rått.

17. Vet du om det er eller har vært skjevheter eller setningsskader i boligen?

Ja: Ny veranda er litt "tung" for hytta å bør muligens løsnes eller stabiliseres med flere pillarer.
Særlig mtp. mye snø.

18. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller andre sjenerende insekter på eiendommen?

Nei

19. Vet du om det er eller har vært feil knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner?

Nei

20. Vet du om det er eller har vært feil på vann- eller avløpsanlegg?

Nei

21. Vet du om det er eller har vært feil på tilbehøret som følger med eiendommen?

Ja: Solcelle anlegg er gammelt og fungerer ikke optimalt ift. dagens standard.

22. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

Offentlige og private forhold

23. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller liknende?

Nei

24. Vet du om det finnes midlertidige brukstillatelser, manglende ferdigattester, eller andre endringer på eiendommen som ikke er godkjent?

Nei

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen/boligen?

Nei

26. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller utførte målinger for boligen?

Nei

27. Vet du om sameiet/borettslaget/laget/selskapet eller du selv er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

Nei

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag til vedtak som kan øke husleien/festeavgiften/fellesutgiftene/fellesgjelden?

Nei

29. Består boligen av flere selvstendige boenheter?

Nei

30. Har eiendommen utleiedel?

Nei

31. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

Nei

32. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller liknende på eiendommen? Eller om den ligger i et fareområde?

Nei

33. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

Nei

34. Vet du om det mangler samsvarserklæring for det elektriske anlegget, enten helt eller delvis?

Nei

35. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

Nei

36. Vet du om det er noe annet ved eiendommen som det kan være viktig for kjøperen å vite om?

Nei

Boligen selges ikke med boligselgerforsikring

Selger har ikke kjøpt boligselgerforsikring.