Dagbok nr. 2382 1949, 30/8 267
Nordmøre sorenskriverembete

Nr. 859 a.

BEM & STENERSEN A/S OSLO
9—47.

Avskrift.

Godkjent til innhefting i grunnboka.

Skylddelingsforretning

Tors- dag den 18. august 1949 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Gjeilen g.-nr. 20 br.-nr. 5 av skyld mark 1,40 i Frei herred. Forretningen er forlangt av Kåre Aae

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])

Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn

E.O. Bjørkestrand, Ole A. Bjørkestrand og Ole E. Burkeland.

Ved forretningen møtte:[3]) Eieren av den eiendom som skal deles hr. Kåre Aae og Kjøperen av den parsell som skal skylddeles hr. elektrikeren Tom Brendskag, Kristiansund. Tilstående naboer var ikke.

Mennene valgte til formann E.O. Bjørkestrand.

Over de ¼ del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse**[4])

3,50 mtr. i Syd-østlig retning fra grensemerket, en sten, i eiendommen Løktoppen, g.nr. 20 br.nr. 120. Syd-vestre hjørne ble en sten nedsatt.

Fra dette punkt går grensen i Syd-østlig retning 27,- mtr. til et med to kryss merket furutre. Her brekker grensen til nord-østlig retning og går 37,50 mtr. til en sten som ble nedsatt i en liten fordypning i urd fra en

---

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den 19
N. N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer **ikke** møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen. uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Bergforköiring. Kestra fotsetter grensen i nord-nordaūstlig retning 26.- mtr. til atter nedsatt stein i grenselinjen til Sætoppens vestre grense, kestra i syd-aūstlig retning etter Sætoppens grense fram til ūtgangspūnktet. Mellom disse to pūnkter er det 40,20 mtr.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Ja.

2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? Nei.

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Ja.

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? Nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? Ikke forelagt.

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Byggetomt.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? Nei

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken kan benyttes i fellesskap av idet vi har funnet videregående deling utjenlig.~~[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 1-en-øre.

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør mk. 1.99.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.[2]) Livsrom.

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:[3])

Ordnet partene mellom.

---

[1]) Det som ikke passer strykes over.

[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).

[3]) Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring. Formannen E.O. Bjerkestrand

Vi har bestemt at ..... skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

E.O. Bjerkestrand Ole Bjerkelund.
Ole K. Bjerkestrand.

Antatt til tinglysing ..... 19 .....

Tinglyst ved .....

De fraskilte del har fått gr.nr. 20 br.nr. 173

Lond.