

Ordensregler
for
Sameiet Nedre Møllenberg 84/86
7043 Trondheim

Pkt 1: Definisjoner

- Sameier: En som er hjemmelsaver for en eller to seksjoner i Nedre Møllenberg 84/86. Leietakere i utleide seksjoner plikter på samme måte som hjemmelshaverne for seksjonene å rette seg etter disse ordensregler.

- Fellesarealer: Følgende er å betrakte som fellesarealer i sameiet:
 - Utvendige tak og vegger
 - Vinduer
 - Ytterdører
 - Trappeoppganger
 - Kjeller
 - Bod- og gangarealer på loft
 - Tomt
 - Bryggerhus
 - Uthus(Boder i kjeller og loft fordeles til hver seksjon etter avtale)

Pkt 2: Generelt

Disse ordensreglene har til formål å bidra til et positivt sameie uten stridigheter og misforståelser.

Pkt. 3: Fellesanlegg

Alle beboerne plikter å bidra til å opprettholde et godt bomiljø. Sameierne plikter å delta i verv, dugnader og annen aktivitet pålagt av sameiermøtet. De plikter også å utføre de vaktmesterpliktene sameiet har, som snømåking, plenklipping, hagestell og annet vedlikehold og renhold.

Beboerne i hver av leilighetene i 2. og 3. etasje vasker sine respektive trapper en gang i uka, mens beboerne i 1. etasje vasker inngangspartiene en gang i uka, annen hver gang.

Pkt 4: Ro og orden

Alle beboerne plikter å ta hensyn til andre beboere slik at ingen er til last, plage eller volder annen skade. Det skal være ro i leilighetene og i fellesarealene inne og ute mellom kl 23:00 og 07:00. Ved festligheter varsles de andre beboerne på forhånd.

Pkt 5: Bruk av fellesarealer

Beboerne plikter å bidra til at fellesarealene holdes ryddig. Fellesarealene er ikke ment som privat, permanent lagringsplass. Beboerne har rett til å benytte seg av

sameiets fellesarealer, men ikke på en slik måte at det er til last eller ulempe for andre i sameiet.

Pkt. 6: Dyrehold

Det er tillatt å holde kjæledyr, men sameiets dyreeiere må påse at dette ikke fører til ulempe for de andre beboerne.

Pkt. 7: Behandling av søppel

Søppelbokser er kun beregnet til vanlig husholdningsavfall og alle som bor i sameiet plikter å sortere søppel i henhold til forskrifter fra Trondheim kommune. Det er flere mottaksstasjoner for papir-, glass-, metall- og plastavfall i området.

Ordensreglene vedtatt på sameiermøte 2002.10.24.

Seksjon 1 (sameierbrøk 85/1152)

Seksjon 2 (sameierbrøk 85/1152)

Seksjon 3 (sameierbrøk 80/1152)

Seksjon 4 (sameierbrøk 80/1152)

Seksjon 5 (sameierbrøk 194/1152)

Seksjon 6 (sameierbrøk 212/1152)

Seksjon 7 (sameierbrøk 194/1152)

Seksjon 8 (sameierbrøk 222/1152)
