

Fødselsnr./Org.nr. <b>981742117</b>
Ref.nr. <b>7272</b>

RETURNERES TIL:

**Advokat Johnny Holmen**  
 Postboks 718  
 6501 Kristiansund

<b>TINGLYST</b>
DAGBOKNR: <b>78 2475</b>
<b>26 SEPT. 2008</b>
<b>STATENS KARTVERK</b>

**Begjæring<sup>1)</sup> om:**

- Oppdeling i eierseksjoner**  
 **Reseksjonering**

<b>1. Eiendommen</b>					
Kommunenr. <b>1505</b>	Kommunens navn <b>Kristiansund</b>	Gnr <b>116</b>	Bnr <b>327</b>	Festenr	Snr
<i>(116)</i>					

<b>2. Hjemmelshaver(e)</b>		
Fødselsnr./Org.nr (11/9 siffer) <b>989023179</b>	Navn <b>JAH Eiendom AS</b>	Ideell andel <sup>3)</sup>
 Doknr: 782475 Tinglyst: 26.09.2008 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM		

<b>3. Begjæring</b>															
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner (jf. lov av 23.mai 1997 nr. 31) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.															
S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>
1	B	11	B	13				25				37			
2	B	11	B	14				26				38			
3	B	10	B	15				27				39			
4	B	13	B	16				28				40			
5	B	10	B	17				29				41			
6	B	11	B	18				30				42			
7	B	13	B	19				31				43			
8	B	11	B	20				32				44			
9	B	10	B	21				33				45			
10				22				34				46			
11				23				35				47			
12				24				36				48			
Sum tellere:								<b>100,00</b>	=nevner:						

<b>4. Supplerende tekst</b> <sup>7)</sup>
I feltet inntas rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

DATO <i>02.07.08</i>	PARTENES UNDERSKRIFTER <i>[Signature]</i>	SIDE 1 AV 3 BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONER/ RESEKSJONERING
-------------------------	--	--

**5. Egenerklæring**

Undertegnede erklærer at

a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd

b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen

c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter

d)  bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov

f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

**6. Tegninger m.v.**

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).

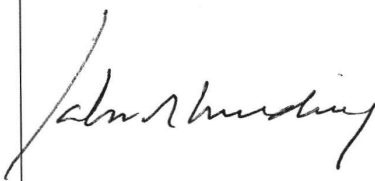
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.  
 På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).

c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysning.)

d) Vedtekter (§28). (Skal ikke følge med til tinglysning.)

e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

**7. Underskrifter**

Sted, dato <b>Kristiansund</b> <i>02.07.2008</i>	Hjemmelshaver (§ 7 og 12) / Styret (§ 13) 	Ektefelle/registrert partner (ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/ registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
--	--	---

DATO	PARTENES UNDERSKRIFTER	SIDE 2 AV 3  BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONER/ RESEKSJONERING
------	------------------------	--

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering <sup>8)</sup>	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Dato, Sted	Underskrift

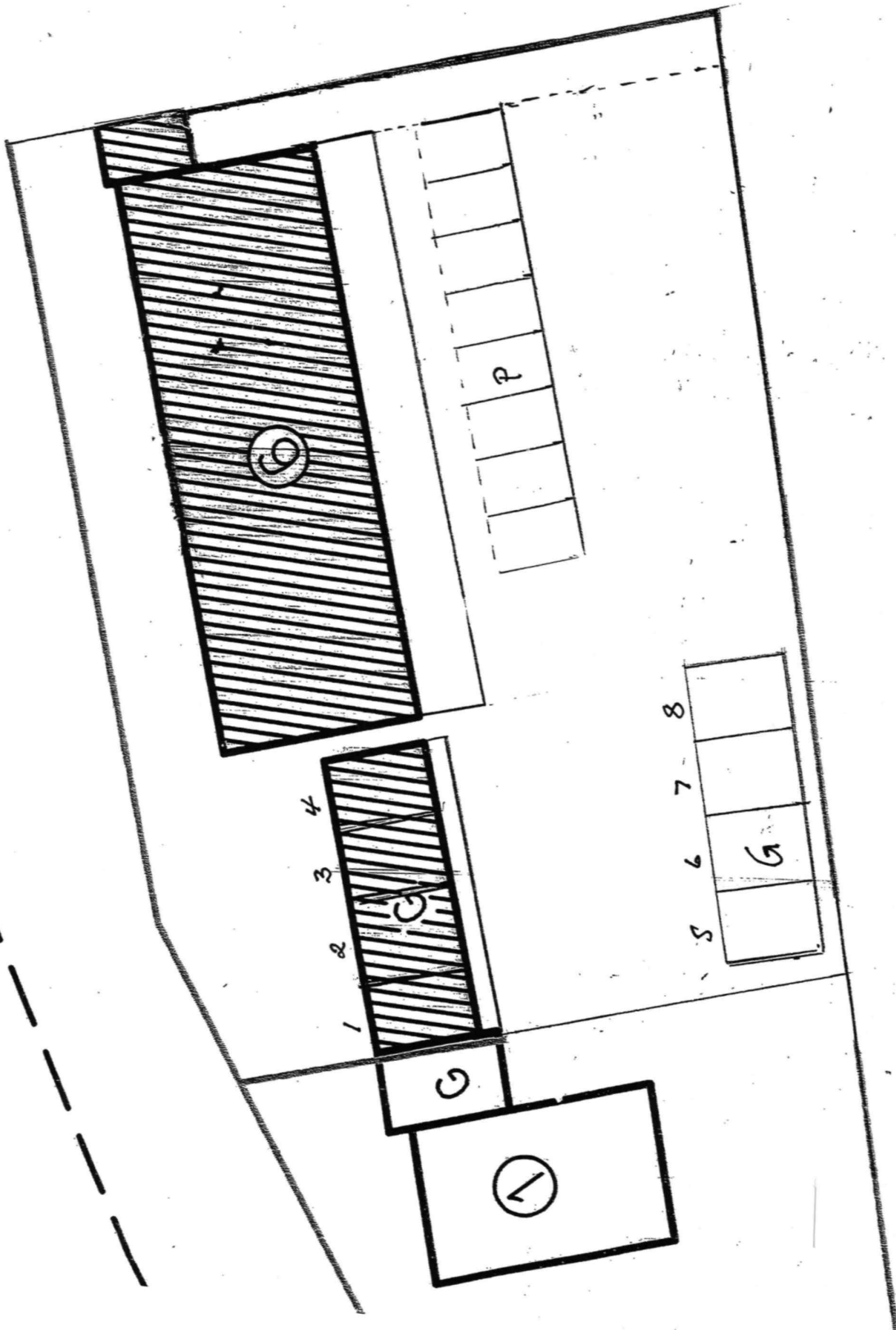
9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering					
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>9)</sup>  <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt					
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering er gitt for:					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr		
116	327			Kristiansund	kommune
Dato	Stempel og underskrift				
240908	KRISTIANSUND KOMMUNE BYGNINGSJEFENS KONTOR Postboks 178, 6501 Kristiansund Tlf. 91 89 93 00 <i>P. G. Thompson</i>				

**Noter:**

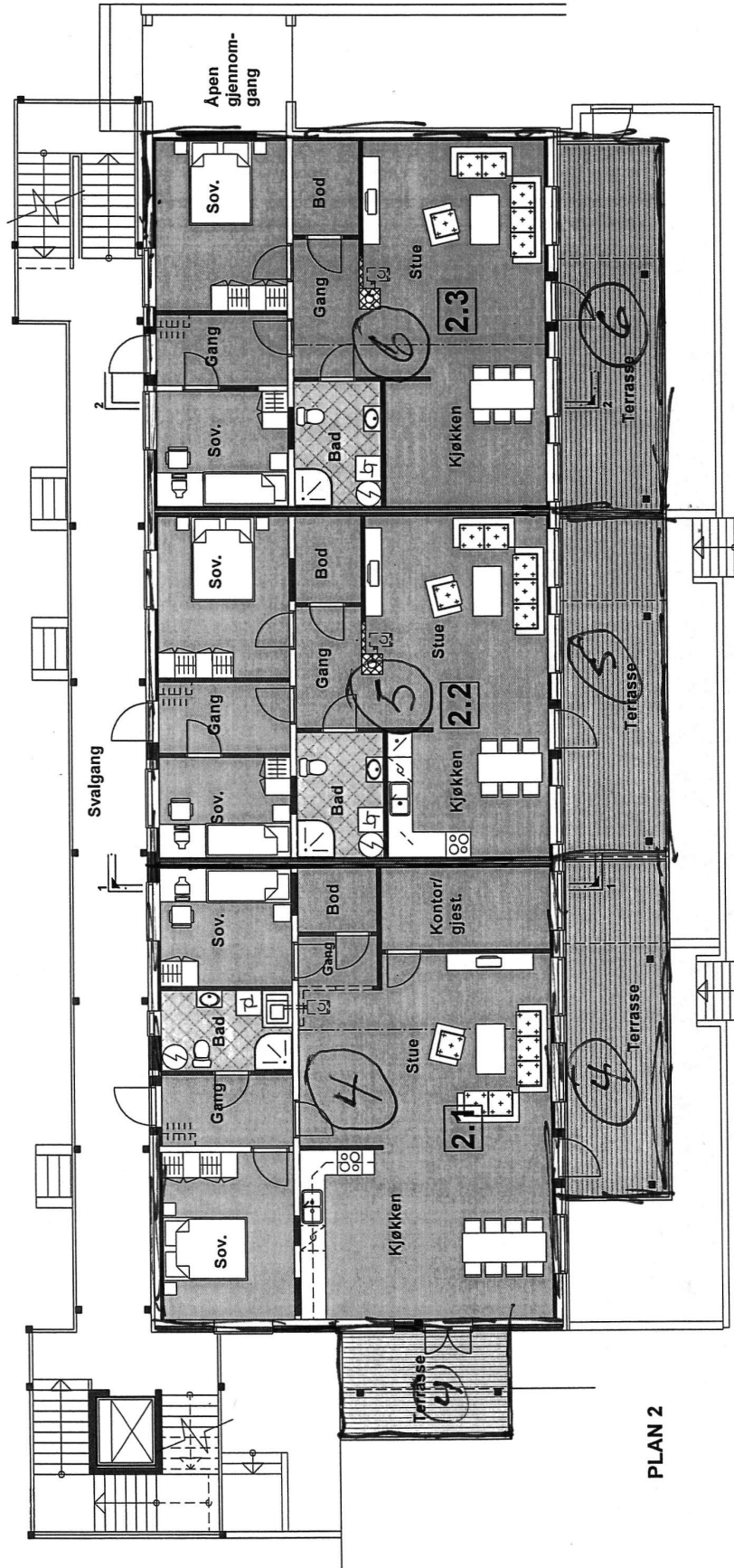
- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglyingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideel andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæring gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiermøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykke er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglyingsgjenpart.

DATO	PARTENES UNDERSKRIFTER	<b>TINGLYST</b> DAGBOKNR: 782475 26 SEPT. 2008 STATENS KARTVERK	SIDE 3 AV 3  BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONER/ RESEKSJONERING
------	------------------------	--	--

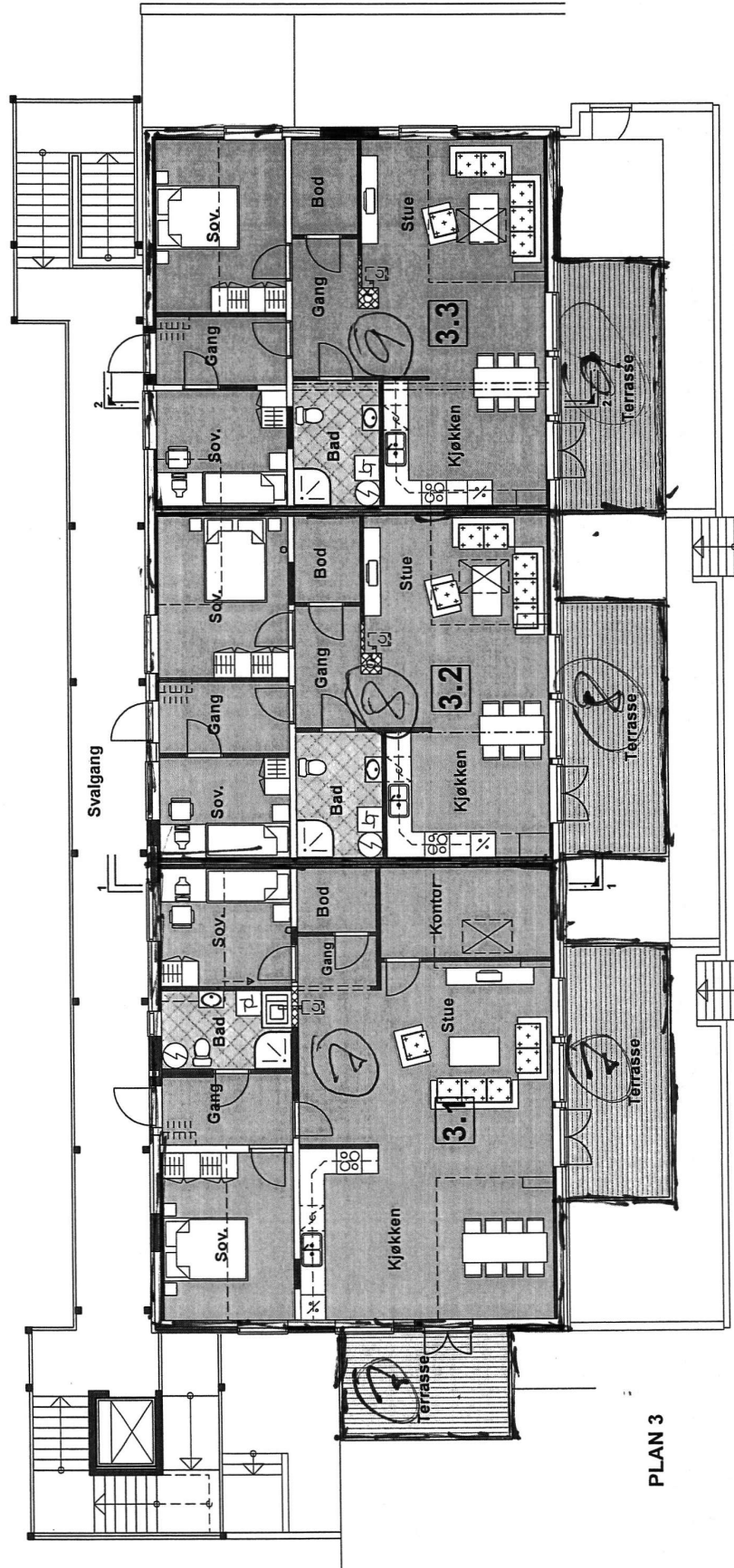
G nr 16  
B nr 327



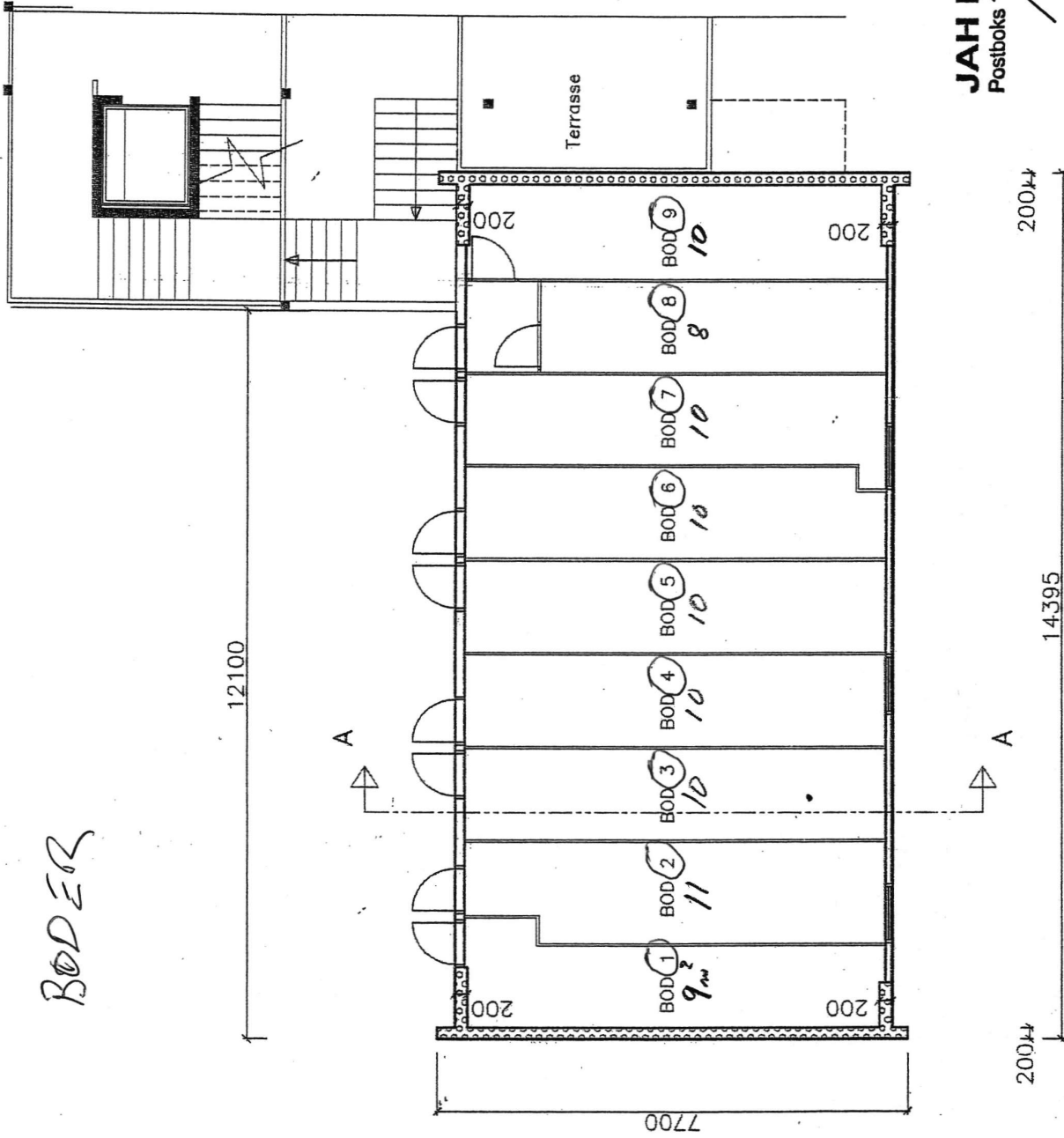
**JAH Eiendom as**  
Postboks 127 - 6501 Kristiansund







PLAN 3



**JAH Eiendom as**  
Postboks 127 - 6501 Kristiansund

1:100

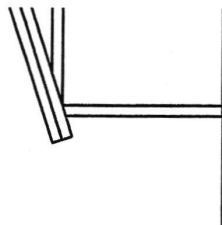
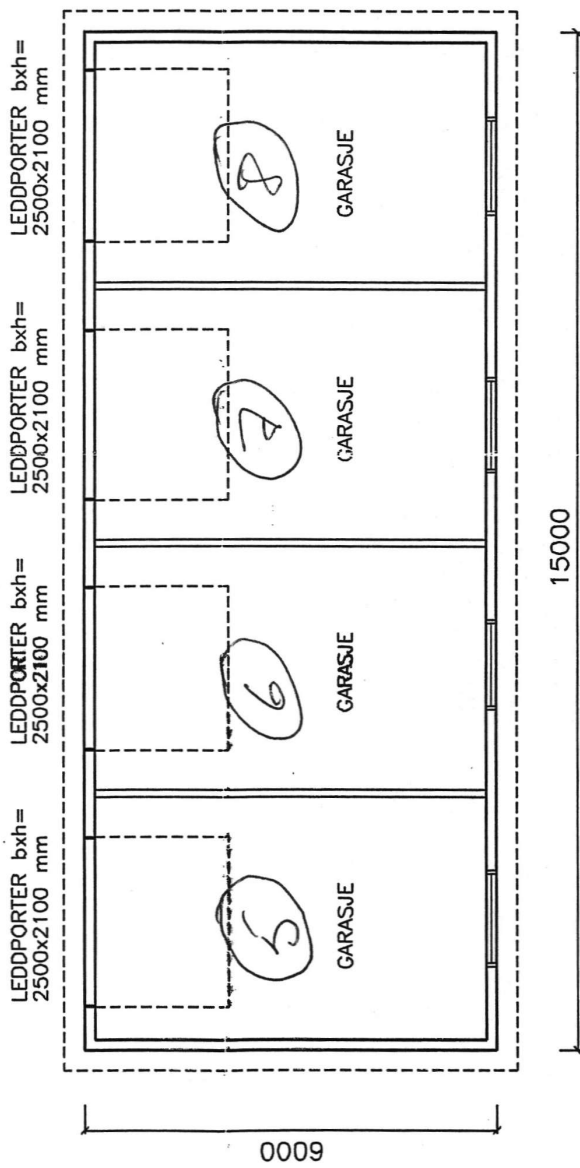
FREISTANDA 39

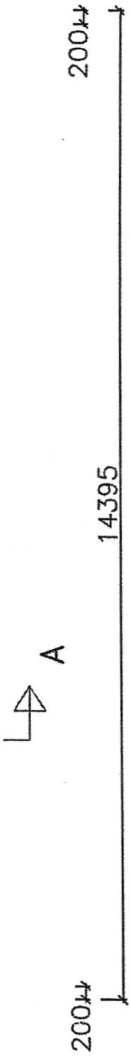
BODER

DE VEST

PLAN, BODER

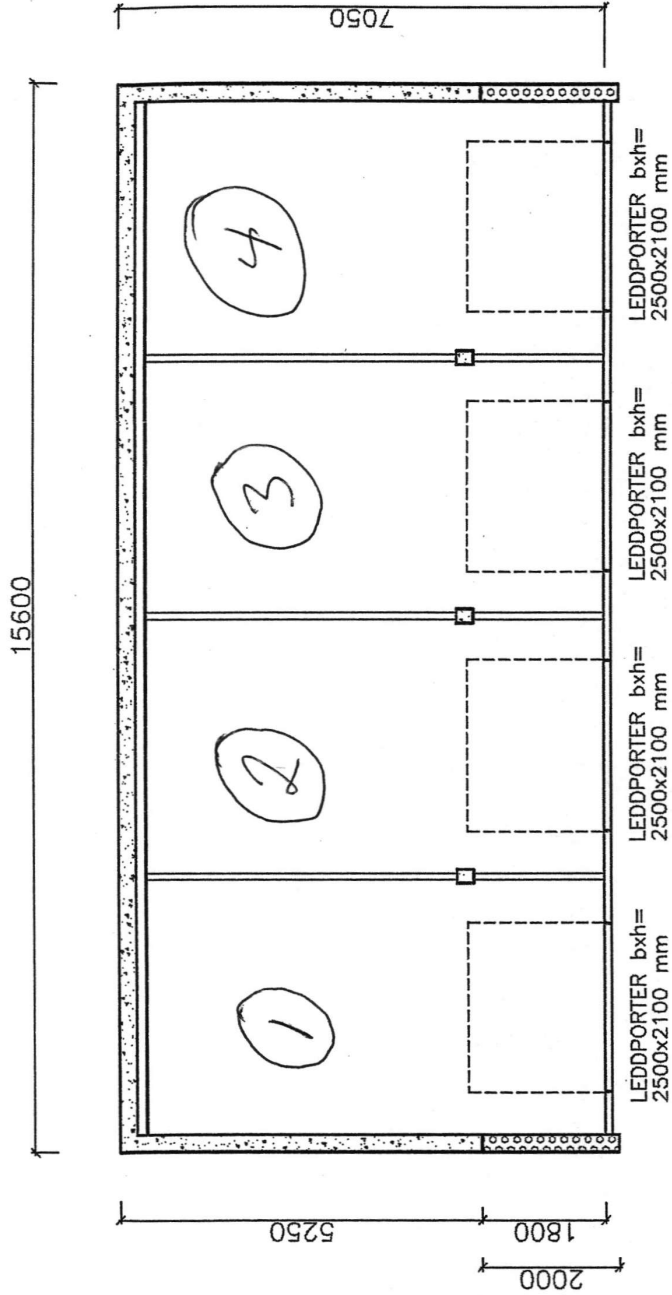
GARASJER





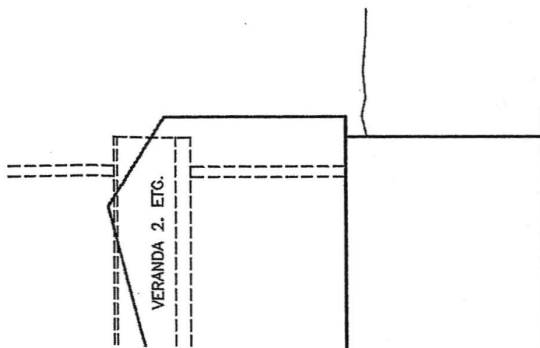
PLAN, BODER

GARASJER



PLAN, GARASJE

VEST



E ØST