

## EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes boligselgerforsikring eller ikke. Dersom det skal tegnes boligselgerforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

### SALGSOBJEKT

<input type="checkbox"/> Enebolig	<input type="checkbox"/> Tomt
<input type="checkbox"/> Hytte/Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Rekkehus
<input type="checkbox"/> To/Flermannsbolig	<input checked="" type="checkbox"/> Selveierleilighet
<input type="checkbox"/> Andelsleilighet	<input type="checkbox"/> Boliger som ikke er as is
<input type="checkbox"/> Annen bolig	

#### Det må foreligge Tilstandsrapport Bolig (TB) i følgende tilfeller:

- Alle typer frittliggende eneboliger med eget gnr./bnr. og evt. snr. og evt. fnr. (også rekkehus, tomannsbolig, og fritidseiendom) ved:
- Salg for dødsbo og andre tilfeller der selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen/ubebodd av selger siste 12 mnd.
- Oppgjørs-/honoraroppdrag
- Salg av kombinasjonseiendommer.

Det er aldri krav til TB ved salg av leiligheter (andel, aksje og selveier).

Dersom TB ikke foreligger etter kravene i vilkårene pkt. 5.1, kan Protector Forsikring ASA nedsette ansvaret, jf. FAL §4-8.

Tilstandsrapport skal ikke være eldre enn 6 måneder. Ved avvik kan selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL 4-8.

Gnr.	Bnr.	Snr. / Andelsnr. / Aksjenr.	Festenr./Leilnr.	Org.nr Andel./Aksje.
2	29	1		
Adresse				Postnr.
Skippergata 7				6507
Sted				Kommune
KRISTIANSUND				KRISTIANSUND
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Hvis NEI: Krav til BSR/TB på objekter med eget gnr./bnr. og evt. fnr. og evt. snr. (også rekkehus/tomannsbolig, og fritidseiendom)
1896	2014	1 år og 4 mnd	Nei	
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)				
Sparebank 1				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råtedekning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Vet ikke				
Polise-/avtalnr.				
2194098				
<input type="checkbox"/> Ved dødsbo/ved fullmakt, kryss her		Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen skal foreligge. <b>NB! Krav til BSR/TB på objekter med eget gnr./bnr. og evt. fnr. og evt. snr. (også rekkehus/tomannsbolig, og fritidseiendom).</b>		
Hjemmelshavers navn				

### SELGER (1)

Etternavn		Fornavn	
Tjelta		Lydia Tornes	
Tlf.privat	Mobil	E-post	
	98 87 62 48	lydiatornes@gmail.com	
Ny adresse		Postnr.	Sted
Skippergata 7		6507	KRISTIANSUND

### SELGER (2)

Etternavn		Fornavn	
Tlf.privat	Mobil	E-post	
Ny adresse		Postnr.	Sted

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier (hjemmelshaver), bes grunnen oppgitt

--

## SPØRSMÅL OM EIENDOMMEN

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

### 1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, feil eller lekkasje ved sluk, membran/tettesjikt eller andre steder?

Ja  Nei

Redegjør for dette

Sprekk i gulvflis på bad

#### 1.1. Kjenner du til om det er utført arbeid eller oppussing på bad/våtrom siste 10 år?

Ja  Nei

Redegjør for dette

Lagt nytt gulv 2012 grunnet løs flis

#### 1.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja  Nei

Redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når

Opplysninger fra forrige eier tilsier at dette er utført av fagfolk. Dokumentasjon foreligger ikke.

#### 1.3. Foreligger det dokumentasjon på disse arbeidene?

Ja  Nei

Kommentarer

Dokumentasjon ble ikke gitt ved forrige salg.

#### 1.4. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja  Nei

Kommentarer

### 2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?

Ja  Nei

Kommentarer

### 3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller/garasje?

Ja  Nei

Kommentarer

#### 3.1. Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år?

Ja  Nei

Kommentarer

#### 3.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja  Nei

Kommentarer

#### 3.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja  Nei

Kommentarer

### 4. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Ja  Nei

Kommentarer

### 5. Kjenner du til om det er/har vært skadedyr i boligen, f.eks rotter, mus, maur, insekter eller lignende?

Ja  Nei

Kommentarer

### 6. Kjenner du til om det er/har vært sopp, også svartesopp, råteskader eller fukt i boligen?

Ja  Nei

Kommentarer

### 7. Kjenner du til om det er/har vært utettheter på tak/fasade/terrasse/garasje?

Ja  Nei

Redegjør for dette

Flere taksteiner løsnet, og de som bodde i øverste etasje ble berørt av det. Dette ble utbedret. Det har ikke berørt leiligheten som skal selges eller de andre leilighetene over.

#### 7.1. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse / garasje / tak / fasade siste 10 år?

Ja  Nei

Redegjør for dette

Det som er nevnt i punktet over.

#### 7.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja  Nei

Redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når

Dokumentasjon foreligger ikke. Kan sannsynligvis skaffes fra styreleder i sameiet eller tidligere eier av leilighet i øverste etasje.

#### 7.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja  Nei

Kommentarer

**8. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget, f.eks. gjentakende sikringsbrudd, svimerker, varmgang eller lignende?**

Ja  Nei      Kommentarer

8.1. Kjenner du til om det er utført kontroll på el-anlegg fra offentlig myndighet, Det Lokale Etilsyn (DLE) eller evt. andre tilsvarende kontrollinstanser?

Ja  Nei      Kommentarer

8.2. Kjenner du til om elektriske arbeider/elektrisk anlegg i boligen er utført av en godkjent elektroinstallatør?

Ja  Nei      Spesifiser firma eller andre kjente punkter

8.3. Kjenner du til om arbeider er utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller ufaglærte?

Ja  Nei      Kommentarer

8.4. Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av el-anlegget?

Ja  Nei  Deler      Kommentarer

**9. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd tilbakeslag, tett sluk eller lignende?**

Ja  Nei      Kommentarer

9.1. Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp siste 10 år?

Ja  Nei      Kommentarer

9.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja  Nei      Kommentarer

9.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja  Nei      Kommentarer

**10. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, offentlig vedtak eller uoffisielle rettigheter/forpliktelser/varsler/tvister som kan medføre endring i bruk av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, og/eller forslag til dette?**

Ja  Nei      Kommentarer

**11. Kjenner du til om det er foretatt endringer i boligen som avviker fra de opprinnelige plantegningene, f.eks. innredet kjeller, loft, bod, tilbygg/påbygg e.l.?**

Ja  Nei      Kommentarer

11.1. Er dette godkjent hos bygningsmyndighetene?

Ja  Nei  Vet ikke      Kommentarer

**12. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav fra f.eks. kommunen eller andre offentlige instanser vedrørende eiendommen, f.eks. oljetank, sentralfyr, septiktank, avløp e.l.?**

Ja  Nei      Kommentarer

**13. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, e.l.?**

Ja  Nei      Kommentarer

13.1. Er enheten godkjent for varig opphold?

Ja  Nei  Vet ikke      Kommentarer

**14. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen?**

Ja  Nei      Kommentarer

**15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsvurderinger / boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?**

Ja  Nei      Type rapport og dato

**16. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?**

Ja  Nei      Kommentarer

**17. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?**

Ja  Nei      Kommentarer

18. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie / økte fellesutgifter?

Ja  Nei

Kommentarer

19. Er det andre forhold ved eiendommen som er relevant for kjøper? (De øvrige svarene er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper eller selskap)

Taket kommer til å skiftes etterhvert. En stor del av fellesutgiftene går til sparing til slike formål.

### ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Meglers oppdragsnummer

17180411

Firma

EiendomsMegler 1 Midt Norge

Avdeling

EiendomsMegler 1 Kristiansund (17)

Ansvarlig megler/eiendomsmeglerfullmektig

Elisabeth Gaarden

## TEGNING AV BOLIGSELGERFORSIKRING

### TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10, gjerne også sammen med en bygningskyndig. Konferer med selger eller eiendomsmegler dersom noen av opplysningene i egenerklæringsskjemaet er uklare, eller dersom det er ønskelig med ytterligere informasjon eller utlevering av rapporter som nevnt i pkt. 16.

### TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for boligselgerforsikring punkt 9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt boligselgerforsikringstilbud. **Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt, og eventuelle endringer må påføres. Prisen ved ny signeringsdato legges til grunn. TB skal fornyes etter 6 mndr. fra rapportdato. Dette er selgers ansvar.**

**Ja, jeg tegner herved boligselgerforsikring**, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1. januar 2018 og produktark om boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom det er mer enn 12 måneder fra tidspunktet for budaksept til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen først i kraft ved overtakelse. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 5 og 6 i vilkårene.

**Jeg bekrefter** at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, til leietaker, til personer som bor eller har bodd på eiendommen, ektefeller, slektning i opp- eller nedadstigende linje, søsken eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller for øvrig i strid med vilkårenes pkt.6

**Jeg er kjent med** at dersom TB ikke foreligger etter kravene i vilkårene, pkt. 5.1, kan Selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL § 4-8.

**Jeg er innforstått med** at Protector Forsikring ASA i det tilfellet det er tegnet boligselgerforsikring vil innhente dokumentasjon fra eiendomssalget og ta kontakt med alle nødvendige parter ved en eventuell reklamasjonssak. Formålet med innhentingen er å kunne vurdere dekning ifht forsikringsavtalens vilkår. Vi vil oppbevare disse opplysningene til formålet med behandlingen opphører.

**Nei, jeg tegner ikke boligselgerforsikring**, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne det.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring dersom det er avkrysset for «annet» på salgsobjekttype. Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA.

Signert med



Signert av: Tornes, Lydia 17.09 2018 20:26

NB! Ved oppgjørsoppdrag skal også kjøper signere egenerklæringsskjema: \_\_\_\_\_

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringselskapet. Sist endret: 01.01.2018